



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I LA QUALITAT AMBIENTAL

5818

Acord del Consell d'Administració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental de data 4 de juny de 2026 sobre l'adscripció a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del local ubicat al carrer Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, cantó Pérez Galdós

1.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental (d'ara endavant, ABAQUA) és titular del local situat a l'avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, cantonada amb el carrer Pérez Galdós.

Dades de l'immoble:

Numero uno-B.-Local planta baja, destinado a usos industriales o comerciales, que mide tres metros y sesenta y seis decímetros cuadrados y tiene acceso directo por la Avenida Gabriel Alomar y Villalonga y por la calle Benito Pérez Galdós y por el zaguán General. Linda al frente con la citada Avenida, mirando desde la misma, por la derecha, con la expresada calle, y en parte con local Planta Baja de la parte número uno-bis del mismo edificio; y por el fondo, con el indicado local de Planta Baja de la parte uno-bis del mismo edificio; linda, además, por la parte inferior, con al Planta de Sótano, y por la superior, con la Planta Noble del íntegro edificio.

Consta inscrit al foli 131 del tom 4.719 de l' Arxiu, Llibre 728 de Palma IV, Finca núm. 43.320 inscripció 5a. Lliure de càrregues.

2.- En data 12 de març de 2026 va tenir entrada en el registre d'ABAQUA la sol·licitud formulada per la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, relativa a la petició d'adscripció a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del local propietat d'ABAQUA amb la finalitat d'ubicar al personal de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat.

3.- En data 1 de juny de 2026 el secretari general d'ABAQUA va emetre informe favorable a l'adscripció del local situat a l'avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, cantonada amb el carrer Pérez Galdós, finca registral núm. 43.320 de Palma, propietat d'ABAQUA, a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Normativa d'aplicació

1. L'article 25 de la Llei 7/2010, de 21 de juliol del sector públic instrumental de la Comunitat autònoma de les Illes Balears.
2. Els articles 24 i 79 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. L'article 28 Decret 127/2005, de 16 de desembre, per qual s'aprova el Reglament que desenvolupa la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Els articles 14.1.lletra e) i 20 Decret 115/2015, de 18 de desembre pel qual s'aproven els Estatuts d'ABAQUA.

Per l'anteriorment exposat, el Consell d'Administració d'ABAQUA, en data 4 de juny de 2026, va,

Acordar

Primera. Autoritzar l'adscripció a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears del local ubicat al carrer Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, cantó Pérez Galdós, de Palma (finca registral 43.320), propietat d'ABAQUA, amb la finalitat d'ubicar part de les dependències de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència

Segona. L'adscripció atribueix a la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència les facultats d'ús, de gestió i administració vinculades a l'exercici de les funcions d'aquesta Conselleria, sense alterar la titularitat, la qualificació o el règim jurídic del bé adscrit.

Per aquest motiu, i en atenció a la naturalesa de l'adscripció, queda prohibit dur a terme qualsevol acte de disposició restrictiu del domini de l'immoble.



Tercera. La Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència assumeix totes les despeses de manteniment i conservació, així com els tributs i les prestacions patrimonials públiques de qualsevol naturalesa que gravin el local objecte d'adscripció.

Quarta. ABAQUA es reserva la facultat de sol·licitar la reversió del bé en cas que esdevingui necessari per a les seves finalitats pròpies. Aquesta sol·licitud s'haurà de realitzar amb un preavís d'un any.

Finalitzada l'adscripció el local ubicat al carrer Avinguda Gabriel Alomar i Villalonga, cantó Pérez Galdós, finca registral 43.320 en Palma, es retornarà en la mateixes condicions en què fou lliurat.

Quinta. Ordenar la publicació de l'esmentada adscripció a favor de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears al Butlletí Oficial de les Illes Balears i anotar el contingut d'aquest acord en el registre de bens i drets d'ABAQUA.

Interposició de recursos

Contra aquest acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar, alternativament, recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració d'ABAQUA en el termini d'un més a comptar des de l'endemà de la present publicació, o recurs contenciós administratiu, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos.

Palma, a la data de la firma electrònica (5 de juny de 2026)

El secretari del Consell d'Administració d'ABAQUA

(Gerardo Torrente Cuevas)

