



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DES MERCADAL

5685

Acord plenari del 27 de maig de 2026 sobre la proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives de tennis i pàdel a favor del Club de Tennis des Mercadal

El Ple de la Corporació celebrat, el dia 27 de maig de 2026, en sessió ordinària es va acordar la proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives de tennis i pàdel a favor del Club de Tennis des Mercadal, i que diu:

"7. Proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives de tennis i pàdel a favor del Club de Tennis des Mercadal (E0269/2025/630)

Es dona compte de la proposta d'aprovació de la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives de tennis i pàdel a favor del Club de Tennis des Mercadal, la qual va ser dictaminada favorablement a la comissió Comissió Informativa ordinària de Comptes, Hisenda, Règim Intern, Cultura, Àrea Social Sanitària i Medi Ambient en data 21 de maig de 2026, i es va aprovar per unanimitat (3 vots del grup PSOE, 2 vots del grup PP i 2 vot de l'ENTESA).

“PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ESPORTS

Exp.: E0269/2025/630

Assumpte: Proposta d'acord per a la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions municipals de tennis i pàdel a favor de l'entitat Club Tennis Mercadal.

El Club Tennis Mercadal (CIF G-07228745) és una entitat sense ànim de lucre amb més de 50 anys de trajectòria al municipi, dedicada al foment de l'esport i valors cívics. Actualment, l'entitat gestiona l'escola municipal de tennis i pàdel amb un èxit social notable, superant els 350 socis i alumnes. La seva tasca destaca no només per l'activitat esportiva i competitiva, sinó també per la seva vocació social, mantenint tarifes populars i col·laborant amb els Serveis Socials municipals per a la integració d'alumnes amb pocs recursos.

Atesa la sol·licitud presentada pel Club i la memòria d'activitats de l'exercici 2025, es fa palesa la idoneïtat de formalitzar la cessió d'ús de les instal·lacions situades al carrer Tramuntana per tal de garantir l'estabilitat del servei esportiu que es presta a la ciutadania.

S'emet informe favorable de la Secretaria municipal pel compliment de:

1. Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears (Art. 145): Permet la cessió gratuïta de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre per a fins d'utilitat pública o interès social.
2. Rendibilitat social: L'article 145.3 de la citada Llei estableix que poden prevaldre els criteris de rendibilitat social sobre els econòmics en cas d'activitats esportives que redundin en benefici de la veïna.
3. Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL): Articles 92, 109 i 110, que regulen el procediment de cessió d'ús de béns patrimonials.

La cessió es converteix en un acte reglat on el Club Tennis Mercadal assumeix les següents obligacions essencials:

1. Destí: Ús exclusiu per a la pràctica i foment del tennis i el pàdel.
2. Assegurances: L'entitat ha de mantenir vigents les pòlisses de responsabilitat civil i multirisca de les instal·lacions.
3. Control municipal: Presentació anual d'una memòria d'activitats, estat de comptes i pressupost.
4. Manteniment: El Club assumirà les despeses de manteniment ordinari i petites avaries que no superin els 600 € per factura o els 2.500 € anuals.

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:





PRIMER. Aprovar la cessió gratuïta d'ús de les instal·lacions esportives de tennis i pàdel (C/ Tramuntana, s/n) a favor del Club Tennis Mercadal, per un termini de 4 anys, prorrogables mitjançant acord exprés.

SEGON. Condicionar la validesa de la cessió al manteniment del destí esportiu i social de l'entitat, així com a l'obligació de presentar la memòria anual i mantenir les assegurances preceptives.

TERCER. Establir que les inversions estructurals i el subministrament d'aigua i llum continuaran a càrrec de l'Ajuntament, mentre que el manteniment ordinari correspondrà al Club en els termes pactats.

QUART. Obrir període d'exposició pública per un termini de 15 dies mitjançant anunci oficial per tal que qualsevol persona interessada pugui examinar l'expedient i presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Si no es presenten al·legacions ni reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'adoptar un nou acord plenari.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcaldia per a la signatura del document administratiu o escriptura pública que formalitzi aquesta cessió.

El regidor d'Esports

Cristobal Pons Sintes"

VOTACIÓ

Passada a votació la proposta anterior, és aprovada per unanimitat (5 vots del grup PSOE, 4 vots del grup ENTESA i 4 vots del grup PP)."

Es Mercadal, en la data de la signatura electrònica (3 de juny de 2026)

El batle

Joan Palliser Riudavets

