



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

5663

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Ca n'Oleo, propietat de la Universitat de les Illes Balears, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears

En el dia de la signatura electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. La Universitat de les Illes Balears (UIB) és propietària de l'immoble anomenat Ca n'Oleo, situat al carrer de l'Almudaina, 4 , de Palma, declarat monument històric artístic d'interès local amb referència cadastral 9901602DD6890B0001QE.
 2. El dia 2 d'octubre de 2017, la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques va dictar una resolució per la qual s'autoritza l'acceptació de la cessió d'ús gratuïta i temporal per part de la UIB d'uns espais determinats a l'edifici Ca n'Oleo, per una durada de cinc anys, a comptar des de l'acta de lliurament i recepció (que es va signar dia 5 de juny de 2018), i prorrogable tàcitament en les mateixes condicions.
 3. Els dies 23 de març de 2018 i el 2 de juliol de 2020, es varen signar els convenis de col·laboració entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la Universitat de les Illes Balears per desenvolupar les condicions d'ús dels espais compartits de l'edifici i els compromisos adquirits per ambdues parts.
 4. El número de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000015968-0.
 5. Recentment, la Universitat de les Illes Balears ha traslladat les dependències del Consell Social a l'edifici de Sa Riera, situat al carrer de Miquel dels Sants Oliver, 2, de Palma, la qual cosa ha motivat el desallotjament dels despatxos que aquest òrgan ocupava a l'edifici Ca n'Oleo.
 6. El 17 de març de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació va trametre una sol·licitud a la UIB de cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Ca n'Oleo, atesa la necessitat d'espais d'ús administratiu de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- En aquesta sol·licitud es va manifestar l'interès en poder disposar, amb caràcter gratuït i temporal, de l'ús de la totalitat de l'immoble, tot això, sens perjudici de l'ús compartit de la sala d'actes, ubicada a la planta baixa, per part d'ambdues institucions per un període de vint anys amb la possibilitat de prorrogar successivament, de manera expressa i per períodes no superiors a cinc anys, cada pròrroga fins a un màxim de vint anys més.
7. El 21 de maig de 2026, la Universitat de les Illes Balears va dictar una resolució per la qual es declara procedent la cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Ca n'Oleo a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb totes les condicions establertes en la sol·licitud presentada per la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació del Govern de les Illes Balears, i que queden descrites al fet sisè de la resolució.
 8. El 29 de maig de 2026, la cap del Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable relatiu a l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal de l'immoble Ca n'Oleo, propietat de la Universitat de les Illes Balears, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. Llei orgànica 2/2023, de 22 de març, del sistema universitari (BOE núm. 70, de 23 de març).





2. Els articles 23.4, 87 g), i 88 f), inclosos en la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
3. Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. Els articles 27 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
5. Decret 64/2010, de 14 de maig, de aprovació dels Estatuts de la Universitat de les Illes Balears (BOIB núm. 76, de 22 de maig).
6. Decret 9/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 94, de 10 de juliol).
7. Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
8. Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
9. Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
10. Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti resolució en els termes següents:

1. Autoritzar l'acceptació de la cessió de l'ús, amb caràcter gratuït i temporal, de la totalitat de l'immoble denominat Ca n'Oleo, situat al carrer de l'Almudaina, 4, de Palma, amb referència cadastral 9901602DD6890B0001QE, propietat de la Universitat de les Illes Balears, a favor de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, d'acord amb les condicions descrites al fet sisè de la resolució emesa per la UIB d'aprovació de la cessió d'ús, de 21 de maig de 2026.

La destinació de l'immoble serà de caràcter administratiu per part de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, tot això, sens perjudici de l'ús compartit de la sala d'actes, ubicada a la planta baixa, per part d'ambdues institucions.

2. Establir que la cessió d'ús és per un període de vint anys, comptadors a partir de la data de lliurament i recepció de l'edifici, amb la possibilitat de prorrogar successivament, de manera expressa i per períodes no superiors a cinc anys cada pròrroga, fins a un màxim de vint anys més.

3. Autoritzar l'acceptació de la cessió d'ús temporal i revocable dels béns mobles que la Universitat de les Illes Balears posa a disposició de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i que consten inclosos en l'annex I d'aquesta resolució.

4. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

5. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Per tot això, dicta la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57



de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (2 de juny de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació

Antoni Costa Costa

La directora general proposant

Susana Fátima Pérez Sánchez

Annex I**INVENTARI CA N'OLEO PLANTA BAIXA**

Descripció	Marca	Model	Descripció local
CÀMERA	LUMENS	VC-A51PN	SALA D'ACTES
ALTAVEU 15"	HK	IL 15B	SALA D'ACTES
ALTAVEU 15"	HK	IL 15B	SALA D'ACTES
AMPLIFICADOR 2X1200W PER CANAL)	HK	WX2400	SALA D'ACTES
RECEPTOR DE MICRÒFONS	SHURE	SH SLX4E S6	SALA D'ACTES
MICRÒFON DE TAULA	SHURE	MX412D/C	SALA D'ACTES
MICRÒFON DE TAULA	SHURE	MX412D/C	SALA D'ACTES
MICRÒFON DE MÀ	SHURE	SLX2	SALA D'ACTES
CAPTURADORA (HDMI A NDI, CODIFICADOR DE VIDEO AMB CABLE)	KILOVIEW	E2 NDI H.264	SALA D'ACTES
CAPTURADORA	MAGEWELL	PRO CONVERT AES67	SALA D'ACTES
RECEPTOR DIADEMA	SHURE	SLX4	SALA D'ACTES
DISPOSSITIU DE SEGURETAT (TALLAFOCS)	FORTINET	FORTIGATE FG - 60E DETNOV	CONSERGERIA
ORDINADOR DE SOBRETAULA	DELL	OPTIPLEX 980 DT	CONSERGERIA
MONITOR 23'8"	DELL	B247YBMIPRX	CONSERGERIA
IMPRESSORA MULTIFUNCIÓ	CANON	MF6140DN	CONSERGERIA
TAULA DE TREBALL DE 160X80, AMB AUXILIAR MAQUINÀRIA I 2 BUCS DE CALAIXOS I ARXIU	PERMASA	STUDIO6A2P	CONSERGERIA





CADIRA GIRATÒRIA SEIENT ENTAPISSAT NEGRE I RESPATLLER MALLA NEGRA	OFILLORCA	VENECIA RED NEGRA	CONSERGERIA
ARMARI ALT AMB PRESTATGES I PORTES A LA PART INFERIOR	PERMASA	AW-K73510	CONSERGERIA
ARMARI BAIX DE 90X50X73, AMB PORTES I PRESTATGES EN FUSTA ENVERNISSADA	OFITA	TECNICMEPB	CONSERGERIA
ARMARI BAIX DE 90X50X80 I ARXIU, AMB CARPETES SUSPESES EN FUSTA ENVERNISSADA	OFITA	TECNICBCB	CONSERGERIA
PENJADOR METÀL·LIC DE 8 BRAÇOS	MARCA DE TRASPAS	105	CONSERGERIA
ARMARI BAIX AMB PORTES EN MELAMINA COLOR FAIG	VALENTINA	MQ4003-G	ÀREA DE DESCANS-BAR
TAULA AMB BASE ACER GRIS FOSC, BILAMINAT FAIG	ARLEX	BETAN120X80	ÀREA DE DESCANS-BAR
PROJECTOR	EPSON	EB95	ÀREA DE DESCANS-BAR
ORDINADOR PORTÀTIL	LENOVO	S145-15AST	ÀREA DE DESCANS-BAR
DIADEMA	SHURE	WH20	ÀREA DE DESCANS-BAR
TRANSMISSOR	SHURE	SLX1	ÀREA DE DESCANS-BAR





INVENTARI CA N'OLEO PLANTA PRIMERA

Descripció	Marca	Model	Descripció local
TAULA DE JUNTES EN FUSTA AMB 4 MÒDULS, D'11 METRES	MARCA DE TRASPAS	1255	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/71/1221186





CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
CADIRA FIXA AMB BRAÇOS, ENTAPISSADA	MARCA DE TRASPAS	46	SALA DE JUNTES
ARMARI AMB DUES PORTES I PRESTATGES, EN FUSTA DE NORD VELL, DE 216X44X90	MARCA DE TRASPAS	ARMARI NORD	SALA DE JUNTES
ARMARI AMB DUES PORTES I PRESTATGES, EN FUSTA DE NORD VELL, DE 216X44X90	MARCA DE TRASPAS	ARMARI NORD	SALA DE JUNTES
ARMARI AMB DUES PORTES I PRESTATGES, EN FUSTA DE NORD VELL, DE 216X44X90	MARCA DE TRASPAS	ARMARI NORD	SALA DE JUNTES
VITRINA AMB DUES PORTES DE VIDRE I PRESTATGES, EN FUSTA DE	MARCA DE TRASPAS	VITRINA NORD	SALA DE JUNTES

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/71/1221186





NORD VELL, DE 192X31X158			
VITRINA AMB DUES PORTES DE VIDRE I PRESTATGES, EN FUSTA DE NORD VELL, DE 192X31X158	MARCA DE TRASPAS	VITRINA NORD	SALA DE JUNTES
VITRINA AMB DUES PORTES DE VIDRE I PRESTATGES, EN FUSTA DE NORD VELL, DE 192X31X158	MARCA DE TRASPAS	VITRINA NORD	SALA DE JUNTES
ARMARI BAIX DE 80X45X70 AMB PORTES I PRESTATGES, EN FUSTA ENVERNISSADA	OFITA	TECNICBPB	SALA DE JUNTES

