



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

5605***Departament de Gestió Urbanística. GCI 2025/06. Aprovació inicial dels Estatuts i les Bases d'Actuació de la "Junta de Compensación del SUB 52-02 Son Pardo (Palma)"***

I25060126 ANU-cat

ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS

GERÈNCIA D'URBANISME

DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA

SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 20 de maig de 2026, adoptà el següent acord:

" Antecedents

1.- En data 29/09/2025 la Subdirecció d'Obres i Patrimoni, adscrita al Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts, propietari inclòs dins el sector SUB 52-02 SON PARDO del Pla General de l'any 2023 de l'Ajuntament de Palma, va presentar una sol·licitud per a què, previs els tràmits administratius que pertoquessin, s'aproessin els Estatuts i les Bases d'Actuació de la Junta de Compensació que desitgen constituir per executar els terrenys inclosos dins l'àmbit al qual està associada.

2.- El dia 18/11/2025 el Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística va emetre informe jurídic desfavorable al contingut dels estatuts i a diverses qüestions de les bases d'actuació analitzats.

3.- El dia 24/11/2025 el Servei de Valoracions i Projectes va emetre informe tècnic desfavorable al contingut de diversos apartats de les bases d'actuació de l'esmentada junta.

4.- Tant l'informe tècnic com l'informe jurídic van ser notificats a la Subdirecció d'Obres i Patrimoni, adscrita al Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts, el dia 16/01/2026, per a l'esmena de les deficiències indicades.

5.- El dia 04/02/2026 la Subdirecció d'Obres i Patrimoni, adscrita al Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts, va presentar diversa documentació per esmenar les deficiències inicials i per a què es continués amb la tramitació de l'aprovació dels estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació d'aquest SUB.

6.- El dia 29/04/2026 el cap de la Secció Jurídica Administrativa de Gestió Urbanística va emetre informe jurídic favorable condicionat al contingut dels estatuts, i a diverses qüestions de les bases d'actuació, presentats el dia 04/02/2026.

7.- El dia 08/05/2026 el Servei de Valoracions i Projectes va emetre informe tècnic favorable condicionat al contingut de diversos apartats de les bases d'actuació presentades el dia 04/02/2026.

8.- Les persones promotores del present procediment indiquen a l'article 1 dels estatuts que la junta de compensació podrà acordar acollir-se al règim establert en la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears. A l'informe jurídic s'han fet les corresponents advertències sobre les especialitats d'aquesta llei en cas que es produeixi aquest acord.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana –TRLRURU- (especialment l'article 10).
- Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB- (especialment l'article 83)
- Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears (especialment l'article 16)
- Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca –RLUIBM- (especialment els articles 151 a 156 i 165 a 174, amb referència singular als articles 152, 173 i 174)





- Reial decret 204/2024, de 27 de febrer, pel qual es desenvolupa l'estructura orgànica bàsica del Ministeri de la Presidència, Justícia i Relacions amb les Corts (especialment l'article 4.2.e))
- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això, atès el que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i en virtut dels Decrets de batlia núm. 4833, de 06/03/2026 (BOIB núm. 032 de 12/03/2026), l'acord de la Junta de Govern, de 18/03/2026 (BOIB núm. 35 de 19/03/2026) i les titularitats assignades per Decret de batlia núm. 4444, de 25/02/2026 (BOIB núm. 032 de 12/03/2026); o, si s'escau, els acords i les resolucions que els modifiquin a partir de la seva vigència, qui subscriu proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:

ACORD

1r.- Aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'Actuació de la "JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL SUB 52-02 SON PARDO (PALMA)", per a l'execució del SUB 52-02 SON PARDO del vigent PG/2023, presentat per propietaris de finques que representen una superfície de més del 60% dels terrenys afectats per l'àmbit, atesos els informes del Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística de 29/04/2026 i del Servei de Valoracions i Projectes de 08/05/2026.

Els estatuts, les bases i els informes esmentats s'adjunten com a Annexos d'aquest acord, del qual formen part íntegra.

2n.- Sotmetre aquest acord a informació pública per un termini de quinze dies hàbils, mitjançant edicte a publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 83.4 de la LUIB. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.

3r.- Concedir tràmit d'audiència a la resta de persones propietàries del SUB 52-02 SON PARDO per a què, en el termini de deu dies hàbils, puguin formular al·legacions i aportar quants documents i justificacions considerin oportuns, de conformitat amb l'article 83.4 de la LUIB.

4t.- Notificar el present acord als propietaris promotors del present procediment, i individualment a la resta de persones propietàries del SUB 52-02 SON PARDO.

5è.- Donar trasllat d'aquest acord al Negociat d'Informació Urbanística, a la Secció de tramitació de projectes d'urbanització pel seu coneixement."

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, LUIB; el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202500060000/GCI-20250006_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Podeu presentar els vostres escrits d'acord amb les següents indicacions: si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Per a qualsevol aclariment en relació amb aquest escrit podeu contactar amb el Departament de Gestió Urbanística, tel. 971225900, ext. 8407-8503.

La qual cosa es publica perquè prengueu coneixement i als efectes que considereu oportuns.

(Signat electrònicament: 1 de juny de 2026)

La cap del Departament de Gestió Urbanística

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

Maria Ortíz Fernández

