



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

5468

Acord del Consell de Govern de 29 de maig de 2026 sobre l'autorització del projecte de construcció d'una promoció de deu habitatges de protecció pública a Sencelles, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

Mitjançant l'Acord del Consell de Govern de 5 de desembre de 2025, publicat en el BOIB núm. 161, de 6 de desembre de 2025, es varen declarar *inversió d'interès autonòmic* les obres de construcció d'una promoció de deu habitatges de protecció pública al carrer dels Molins, s/n, a Sencelles, parcel·la propietat de l'IBAVI, amb referència cadastral 1487621DD9818N0001LZ, i una superfície de 676 m², d'acord amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

El projecte corresponent a les obres de construcció de deu habitatges de protecció pública al carrer dels Molins, a Sencelles, signat per l'equip redactor BOS Arquitectes S.L.P., dirigit pels arquitectes Miguel Barceló Ordinas i M. Margalida Seguí Tugores, que s'ha presentat davant aquesta Conselleria per part de l'IBAVI, ha estat supervisat degudament per aquesta entitat, i consta del contingut i el grau de detall prevists en l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte d'edificació respon a les necessitats funcionals i edificatòries de la promoció proposada; dona compliment a les normatives d'habitabilitat, accessibilitat, seguretat i activitats, i respecta les normes d'aplicació directa que preveu l'article 68 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i del Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.

La disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, estableix que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Atès que es mantenen els usos previstos en el planejament urbanístic de Sencelles, no és necessari sotmetre el projecte a avaluació ambiental d'acord amb el Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i modificat per la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears.

De conformitat amb aquesta disposició de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria competent en matèria d'habitatge, amb el tràmit previ d'informació pública de quinze dies naturals i l'informe favorable de l'ajuntament on s'ubiqui la promoció d'habitatges, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment d'aquesta previsió legal, en el BOIB núm. 47, d'11 d'abril de 2026, es va publicar el tràmit d'informació pública del projecte bàsic i d'execució d'una promoció de deu habitatges de protecció pública a Sencelles. Transcorregut el termini, no s'hi varen presentar al·legacions.

En data 16 d'abril de 2026, es va trametre el projecte executiu a l'Ajuntament de Sencelles, mitjançant registre electrònic, a l'efecte que aquest organisme emetés l'informe favorable corresponent. Transcorregut el termini legalment establert sense que l'òrgan municipal competent hagi notificat una resolució en sentit contrari, l'informe s'ha d'entendre emès en sentit favorable.

Per tot l'exposat anteriorment, atès que s'ha donat compliment a tots els tràmits prevists legalment, és procedent elevar al Consell de Govern l'autorització del projecte d'una promoció de deu habitatges de protecció pública al carrer dels Molins, s/n, a Sencelles, de conformitat amb la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 29 de maig de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Autoritzar el projecte de construcció de la inversió declarada d'interès autonòmic per a les obres d'una promoció de deu habitatges de protecció pública al carrer dels Molins, s/n, situada a la parcel·la amb referència cadastral 1487621DD9818N0001LZ, al terme municipal de Sencelles.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sencelles.



Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de maig de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

