



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### CONSELL DE GOVERN

**5465**

*Acord del Consell de Govern de 29 de maig de 2026 pel qual s'accepta el dividend en espècie repartit per GESTUR, SA, de dues finques a Petra i se n'autoritza l'adquisició directa*

El dia 15 de maig de 2025 el Consell d'Administració de Gestió Urbanística de Balears, SA (GESTUR), NIF A07076730, va proposar a la Junta General d'Accionistes el repartiment de dividends per un import de 5.000.000 € amb càrrec a reserves voluntàries amb possibilitat de pagament parcial de dividends en espècie al Govern de dues finques ubicades al municipi de Petra.

GESTUR, SA, és una societat mercantil en la qual participa la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en un 49,33 %, amb majoria de capital públic, adscrita a la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat.

La Junta General d'Accionistes de GESTUR, en la sessió celebrada el 19 de juny de 2025, va acordar per unanimitat repartir un dividend amb càrrec a reserves voluntàries entre els socis per un import total de 5.000.000 € repartits entre aquests, entre els quals es troba la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, a la qual li correspondrien 2.466.500 € mitjançant l'entrega d'1.801.040,77 € en efectiu i de dues finques situades al municipi de Petra valorades en 636.821,46 € (526.298,73 € més 110.522,73 € en concepte d'IVA) i 28.637,77 € (no subjectes a IVA).

Les finques són les següents:

— Finca urbana núm. 7458 de Petra, CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199), amb referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.

— Finca rústica núm. 5244 de Petra, CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196), amb referència cadastral 07041A007003120000IF.

L'article 276 del Reial decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de societats de capital, regula que, en l'acord de distribució de dividends, la junta general determinarà el moment i la forma de pagament.

En una resolució de 30 de juliol de 2015 de la Direcció General dels Registres i del Notariat (BOE núm. 234, de 30 de setembre) es disposa que la inclusió en els estatuts de les societats mercantils de la possibilitat de repartir els dividends en espècie ha d'aprovar-se per unanimitat dels socis per protegir els drets individuals d'aquests.

En el mateix sentit, la Sentència 715/2022, de 30 de setembre de 2022, de l'Audiència Provincial de Madrid, va confirmar la possibilitat que el dividend es distribueixi en espècie, sempre que hi hagi acord unànim de tots els socis (fonament de dret onzè).

L'article 78 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula que l'extinció dels drets, com els dividends, pot produir-se pel cobrament en metàl·lic i, en els casos prevists en la llei o en les disposicions especials que resultin d'aplicació, pels seu cobrament en espècie o per compensació.

Els articles 51 i 52 de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regulen l'adquisició d'immobles a favor de la Comunitat Autònoma.

L'article 87 de la llei esmentada fixa que sempre li correspon al titular de la conselleria competent en matèria de patrimoni acordar l'adquisició a títol oneros de béns i drets reals, a excepció dels casos en què el seu valor sigui superior a 500.000 € i es tracti d'adquisició directa, fets que es donen en aquest cas.

Per tant, el competent per a l'adquisició és el Consell de Govern, ja que l'article 86 de la mateixa llei atribueix al Consell de Govern la competència per autoritzar l'adquisició directa d'un bé o dret real de valor superior a 500.000 €. També, l'article 90.3 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, fixa que el procediment d'adquisició directa ha de concloure amb un acord del Consell de Govern quan el valor de l'adquisició sigui superior als 500.000 €.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en la sessió de 29 de maig de 2026, adopta entre d'altres l'Acord següent:



**Primer.** Acceptar el dividend en espècie distribuït per GESTUR, SA, consistent en dues finques situades al municipi de Petra valorades en 636.821,46 € (526.298,73 € més 110.522,73 € en concepte d'IVA) i 28.637,77 € (no subjectes a IVA), com a part d'un import total de 2.466.500 € (1.801.040,77 € en efectiu i 665.459,23 en espècie).

**Segon.** Adquirir de manera directa les dues finques següents:

— Finca urbana núm. 7458 de Petra, CRU 07029000103040 (tom 4353, llibre 344, foli 199), amb referència cadastral 0055906ED1805N0001GZ.

— Finca rústica núm. 5244 de Petra, CRU 07029000092788 (tom 4353, llibre 344, foli 196), amb referència cadastral 07041A007003120000IF.

**Tercer.** Notificar aquest Acord a l'empresa GESTUR, SA.

**Quart.** Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació o publicació, de conformitat amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació o publicació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (29 de maig de 2026)

**La secretària del Consell de Govern**

Antònia Maria Estarellas Torrens

**La presidenta**

Margarita Prohens Rigo

