



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE CIUTADELLA

5391

Aprovació inicial de la mutació demanial externa (interadministrativa) del bé immoble de titularitat municipal per a la seva afectació a la construcció d'una estació d'autobusos del municipi de Ciutadella de Menorca

(Expedient 2026/003512)

Per a coneixement general, es fa públic que el Ple municipal, en sessió ordinària de data 21 de maig de 2026, va adoptar els acords del tenor literal següent:

"(...) **PRIMER.** Aprovar inicialment la mutació demanial externa (interadministrativa) del bé immoble de titularitat municipal consistent en la superfície de 6.031 m2 de la parcel·la 98, del polígon 17, assenyalada amb identificació registral número 1186 del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca, per a la seva afectació a la construcció d'una estació d'autobusos del municipi de Ciutadella.

SEGON. La mutació demanial del bé immoble descrit en l'anterior punt primer quedarà subjecte a les condicions generals següents:

Primer. Destinació i afectació dels béns immobles objecte de la mutació demanial

1. El fi únic i exclusiu pel qual es disposa la mutació demanial de la superfície de 6.031 m2 de la parcel·la 98, del polígon 17, assenyalada amb identificació registral número 1186 del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca a favor del Consell Insular de Menorca de les Illes Balears és l'execució d'una nova estació d'autobusos que permeti donar resposta a les noves necessitats i a l'increment de la població del municipi de Ciutadella de Menorca i voltants, tot conforme al Conveni marc de col·laboració, regulador dels compromisos entre aquesta institució i el Consell Insular de Menorca per a dur a terme la construcció de la nova estació d'autobusos a l'emplaçament objecte de la mutació demanial, aprovat pel Ple Municipal, en sessió extraordinària, de data 23 d'abril de 2026:

«[...]Tramitar i aprovar la cessió gratuïta de la parcel·la de titularitat municipal necessària per situar la nova estació d'autobusos, així com l'ocupació temporal dels terrenys necessaris perquè el CIM, com a promotor, pugui executar les actuacions que escaiguin per a construir l'equipament, assumint que aquesta tasca es farà en estreta coordinació i col·laboració amb l'Ajuntament [...]».

2. El Consell Insular de Menorca haurà de fer-se càrrec i realitzar les actuacions següents:

- Tramitar i aprovar, si escau, la declaració d'interès insular de l'equipament d'acord amb el que preveu la normativa urbanística o l'aplicació d'altres fórmules a la vista del Reial decret 8/2025, de 5 desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, a comptar des de la formalització en document administratiu de l'acord de la mutació demanial i adjuntar-ho al Conveni marc mitjançant una addenda al mateix.
- Execució de les actuacions necessàries que habilitin la construcció i posada en funcionament de la nova estació d'autobusos i redacció de documentació tècnica, instruments urbanístics, de gestió, projecte de construcció d'equipament, etc, segons el cas.
- Les obres de la nova estació d'autobusos hauran de ser adjudicades pel Consell Insular de Menorca.
- La finalització de l'execució de les obres de la nova estació d'autobusos i la seva posada en funcionament.

Aquestes actuacions s'hauran de dur a terme dins del termini de quatre anys de vigència del Conveni Marc de col·laboració, regulador dels compromisos entre aquesta institució i el Consell Insular de Menorca per a dur a terme la construcció de la nova estació d'autobusos, sens perjudici de la seva pròrroga.

3. Els terrenys objecte de la present mutació demanial hauran de quedar afectats per l'ús de l'estació d'autobusos a comptar des de la formalització en document administratiu de l'acord de la mutació demanial i, en tot cas, fins que persisteixi el fi únic i exclusiu de la mutació demanial com és el de l'estació d'autobusos.

En cas de no destinar-se la parcel·la assenyalada a l'estació d'autobusos, aquestes revertiran immediatament en l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.



Segon. Posada a la disposició del béns immobles

1. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca es compromet a posar a disposició del Consell Insular de Menorca la superfície de 6.031 m2 de la parcel·la 98, del polígon 17, assenyalada amb identificació registral número 1186 del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca amb les característiques urbanístiques i jurídiques actuals en les quals es troba.
2. Els terrenys se cediran en l'estat en el qual es troba en l'actualitat, com a cos cert, i no correspon a l'Ajuntament la realització de cap obra d'urbanització, de modificació de xarxes existents, etc.
3. L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca no es farà càrrec de cap tribut, arbitri, ni d'altres despeses que poguessin afectar els solars esmentats ni el futur edifici.
4. L'Ajuntament procedirà a la segregació de la superfície de 6.031 m2 descrita en el punt primer per tal de constituir-la com a finca registral independent un cop s'obtingui l'aprovació del projecte per a construir la nova estació d'autobusos del terme municipal de Ciutadella amb totes les llicències i autoritzacions que siguin legalment o reglamentàriament necessàries per a la bona execució i posada en servei de les instal·lacions previstes en aquest conveni i, en tot cas, un cop s'hagi obtingut la declaració d'interès insular de l'equipament d'acord amb el que preveu la normativa urbanística o l'aplicació d'altres fórmules a la vista del Reial decret 8/2025, de 5 desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Tercer. Titularitat demanial del bé

L'Ajuntament de Ciutadella de Menorca transferirà la titularitat dominical dels béns immobles objecte de la present mutació demanial, i es modifica la titularitat del domini públic d'aquests béns, que passa a ser del Consell Insular de Menorca per un canvi d'afectació del bé amb la finalitat descrita en la condició "Destinació i afectació dels béns immobles objecte de la mutació demanial" i pel temps que duri aquesta.

Quart. Reversió de la titularitat demanial dels béns

1. La titularitat demanial dels béns immobles objecte de mutació demanial revertirà automàticament en l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca, amb totes les seves pertinences, accessions i construccions, en correcte estat de conservació i sense cost per a l'Ajuntament, quan concorrin algunes de les circumstàncies següents:

- Que els béns immobles objecte de mutació demanial no hagin estat destinats a l'ús públic descrit en la clàusula "Destinació i afectació dels béns immobles objecte de la mutació demanial" pel temps regulat o bé es deixi de destinar-se posteriorment.
- Es modifiqui la finalitat i la destinació del bé a un altre servei públic no considerat en les condicions del document administratiu de formalització de la mutació demanial.
- S'incompleixin per part del Consell Insular de Menorca les condicions establertes i a les quals es subjecta l'acord de la mutació demanial.
- Mutu acord entre les parts.

2. La vigència de l'acord de la present mutació demanial es troba vinculada al manteniment i a l'afectació de la superfície de 6.031 m2 de la parcel·la 98, del polígon 17, a la construcció de l'estació d'autobusos.

Cinquè. Prohibició de cessió o alienació

La parcel·la objecte de mutació demanial té la naturalesa de bé de domini públic, i no és susceptible de tràfic jurídic privat ni d'aprofitament lucratiu, per la qual cosa en queda prohibida la cessió o alienació per part del Consell Insular de Menorca.

TERCER. Traslladar al Consell Insular de Menorca aquest acord, a fi que s'iniciïn els tràmits legals oportuns per a l'acceptació de la mutació demanial de la parcel·la descrita en el punt primer i la recepció i, en conseqüència, **acceptació de les condicions generals determinades al punt segon, així com per tal que ens indiqui quin procediment ha determinat per a la tramitació de l'aprovació del projecte per construir la nova estació d'autobusos del terme municipal de Ciutadella** (si bé la declaració d'interès insular de l'equipament d'acord amb el que preveu la normativa urbanística o l'aplicació d'altres fórmules a la vista del Reial decret 8/2025, de 5 desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears).

S'adjunten al present la documentació següent: nota simple registral, certificació de la Secretaria de titularitat dels béns i Conveni marc regulador de col·laboració per dur a terme la construcció de la nova estació d'autobusos del terme municipal de Ciutadella.

QUART. Sotmetre aquest expedient de mutació demanial per canvi del subjecte titular del domini públic per un canvi en l'afectació del bé a favor del Consell Insular de Menorca a **informació pública pel termini d'un mes** perquè, una vegada examinat l'expedient, qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions que consideri oportunes; a aquest efecte haurà de publicar-se al BOIB, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, i al portal de transparència de la seu electrònica municipal; tot això a



l'empara de l'article 128.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 8.2 del Reglament de béns de les entitats locals i la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

CINQUÈ. Que, pel servei corresponent d'aquest ajuntament, es portin a terme els tràmits necessaris per a l'aprovació definitiva de la mutació demanial indicada en els punts anteriors, mitjançant el requeriment i la incorporació d'aquells documents indicats en aquest informe jurídic, apartats c), d) i e) del fonament jurídic 2.2., aquests són, certificat de secretaria sobre la inscripció dels béns objecte de mutació demanial en l'inventari municipal, informe de la interventora accidental que provi que no hi ha deute pendent de liquidació amb càrrec al pressupost municipal, respecte de la parcel·la afectada per la mutació demanial i dictamen subscrit per tècnic que asseveri que els béns no estan compresos en cap pla d'ordenació, reforma o adaptació, ni són necessaris per a l'entitat local ni és previsible que ho siguin en els deu anys immediats.

SISÈ. Finalitzada la tramitació del present expedient de la mutació demanial, correspondrà al Ple de la corporació la competència per a l'aprovació definitiva de la mutació demanial esmentada, l'acord de la qual haurà d'adoptar-se per la majoria absoluta legal dels seus membres.

Significar que, una vegada aprovat definitivament l'expedient esmentat, es posaran a disposició del Consell Insular de Menorca els immobles assenyalats. Alhora, l'acord d'aprovació definitiva haurà de comunicar-se a l'autoritat competent de la Comunitat Autònoma, i s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat, cadastre immobiliari i a l'epígraf corresponent de l'inventari municipal.

SETÈ. La mutació demanial del bé immoble de titularitat municipal (superfície de 6.031 m2 de la parcel·la 98, del polígon 17, assenyalada amb identificació registral número 1186 del Registre de la Propietat de Ciutadella de Menorca), per a la seva afectació a l'execució d'una nova estació d'autobusos, s'haurà de **formalitzar en document administratiu**, a subscriure per l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca i el Consell Insular de Menorca, i haurà de contenir com a mínim les condicions generals descrites a l'anterior punt segon, a l'empara de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 140 i concordants de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic. Així mateix, s'haurà d'aixecar la corresponent acta de mutació demanial entre les parts.

VUITÈ. Facultar la Sra. Alcaldessa presidenta de la corporació a subscriure tots aquells documents relacionats amb el present assumpte.(...)"

Ciutadella de Menorca en la data de la signatura electrònica (27 de maig de 2026)

L'alcaldesa

M. Jesús Bagur Benejam

