



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

5384

Informació pública de la nova aprovació inicial de modificació de NNSS número 36 relativa a canvi de qualificació de les parcel·les del carrer Porto Cristo 21 i 23 de Son Carrió per establir un retranqueig de 9,5 metres

Expedient: 2024/3603

Modificació puntual núm. 36 relativa a canvi de qualificació del carrer Porto Cristo de Son Carrió

El Ple de l'Ajuntament a la sessió de dia 21 de maig de 2026, es va adoptar entre d'altres l'acord següent:

PRP2026/849. Nova aprovació inicial de modificació de NNSS número 36 relativa a canvi de qualificació de les parcel·les del carrer Porto Cristo 21 i 23 de Son Carrió per establir un retranqueig de 9,30 metres

Número expedient: Urbanisme 2024/500 (G3603)

Procediment: URB Planejament urbanístic

Interessats: AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Emplaçament: CL PORTO CRISTO, 21

Descripció: Modificació puntual núm. 36 relativa a canvi de qualificació del carrer Porto Cristo de Son Carrió

Vist que l'Arquitecte Municipal Salvador Rodríguez va redactar modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 36 consistent en modificació de la qualificació de les parcel·les urbanes del Carrer Porto Cristo núm. 21 i 23 de Son Carrió per tal d'establir que en aquestes parcel·les el retranqueig obligatori de les edificacions ha de ser de 9,30 metres i no de 3 metres.

Vist que l'equip redactor dirigit per la Geògrafa M^a Pilar Ramírez Roig va redactar avaluació ambiental estratègica simplificada de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries núm. 36.

Vist que el Ple de l'Ajuntament en sessió de dia 20 de març de 2025 va acordar aprovar inicialment aquesta modificació núm. 36 de les Normes Subsidiàries, va acordar obrir període d'informació pública, va acordar realitzar el tràmit d'avaluació ambiental i va acordar sol·licitar el preceptiu informe a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca.

Vist que no consta que durant el període d'exposició pública s'hagi presentat cap al·legació ni suggeriment.

Vist que en data 30-05-2025 la Comissió Insular d'Urbanisme va emetre l'informe sol·licitant realitzant tota una sèrie de consideracions en relació a la modificació de planejament.

Vist que 19-06-2025 la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat competent en matèria d'avaluació ambiental va concloure que la modificació no està subjecte avaluació ambiental estratègica simplificada atès que no s'emmarca dins els supòsits establerts a l'article 12 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Vist que l'Arquitecte Municipal Salvador Rodríguez ha redactat nou document d'aprovació inicial de data 17-04-2026 recollint i solventant les consideracions realitzades per la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca. Així: a) S'incorpora justificació de l'oportunitat i conveniència de la iniciativa en relació als interessos públics i privats concurrents; b) Es fa una anàlisi genèrica sobre les situacions similars; c) S'incorpora determinacions aplicables així com condicions d'ambientació i estètica; d) S'aporta resum executiu.

Vist que es considera innecessari la realització de nova avaluació ambiental ja que l'abast de la modificació és el mateix que ja ha estat informat per l'òrgan ambiental i atès que no s'observa que la modificació no s'emmarca dins els supòsits establerts a l'article 12 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

Vist que de conformitat amb la Llei 12/2017 d'Urbanisme de les Illes Balears es poden tramitar i aprovar modificacions de planejament encara que aquest planejament no estigui adaptat als instruments d'ordenació territorial i a la resta de normativa aprovada.

Vist que la modificació de les NNSS és d'interès general ja que pretén adaptar les Normes Subsidiàries a una realitat existent que provenia de la situació d'aquestes parcel·les urbanes qualificades com a zona extensiva 2 a l'entramat urbà de Son Carrió ja que són les primeres



parcel·les de l'entrada al nucli venint per la carretera de Porto Cristo i quan es varen fer les edificacions s'aplicava la normativa de carreteres que va provocar aquest retranqueig de 9,30 metres. La modificació no implica cap augment d'aprofitament urbanístic. Que les edificacions inicials d'entrada i sortida del nucli de Son Carrió per aquesta carretera en pendent tenguin aquest retranqueig té sentit per fer més amable i acompanyada la transició del sòl rústic amb el sòl urbà sense generar cap problema d'ordenació a les edificacions existents.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, s'acorda

Primer. Aprovar inicialment de nou la modificació de les Normes Subsidiàries núm. 36 redactada per l'Arquitecte Municipal Salvador Rodríguez (versió signada el 17-04-2026) relativa a canvi del retranqueig a 9,30 metres de la parcel·les urbanes amb zonificació d'extensiva 2 Son Carrió situades al Carrer Porto Cristo núm. 21 i 23 del nucli de Son Carrió.

Segon. Sotmetre aquesta aprovació al tràmit d'informació pública per un termini de 45 dies, tràmit que, de conformitat amb l'article 55 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme, consistirà en la inserció d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en aquesta seu electrònica a més de l'anunci s'insertarà la documentació completa. Totes les persones que es mostrin interessades podran consultar la documentació en horari d'oficina (de 8h a les 14.30h) els dies feiners (de dilluns a divendres) a les dependències municipals d'urbanisme situades a la Plaça de l'Ajuntament s/n, així com també, fer ús del seu dret a presentar les al·legacions que estimin adients.

Tercer. Sol·licitar de nou a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell Insular de Mallorca l'informe en relació a aquesta modificació previst a l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'Urbanisme.

Quart. Sol·licitar a la Direcció Insular d'Infraestructures i d'Inspecció de Vehicles del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures del Consell de Mallorca informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 8.3 de la Llei 5/1990 de Carreteres.

Cinquè. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona informe en relació a aquesta modificació de les Normes Subsidiàries d'acord amb l'article 5.3 de la Llei 11/2016 d'Igualtat de dones i homes.

(Signat electrònicament: 27 de maig de 2026)

El batle

Jaume Soler Pont)

