



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA

5191***Departament de Gestió Urbanística. GCI2022/01. Informació pública del “Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma”***

I22010126 ANU-cat
ÀREA D'URBANISME, HABITATGE I PROJECTES ESTRATÈGICS
GERÈNCIA D'URBANISME
DEPARTAMENT DE GESTIÓ URBANÍSTICA
SERVEI JURÍDICOADMINISTRATIU DE GESTIÓ URBANÍSTICA

La Junta de Govern de Palma, en sessió que tingué lloc en data 6 de maig de 2026, adoptà el següent acord:

" Antecedents

1.- En data 19/11/2025 (RGE núm. 151570/2025) Rafael Matas Campins, en representació de Nou Eixample Mediterrani, SL, va presentar el “Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma”, elaborat per l'arquitecte Bartolomé Nicolau Mayol.

L'esmentat projecte es va formalitzar en escriptura pública el dia 13/11/2025 davant la notària Maria del Pilar Corral García, amb el número 2726 del seu protocol.

2.- Nou Eixample Mediterrani, SL, és el propietari únic de la totalitat dels terrenys inclosos dins la UA-10 Oratge PRI Platja de Palma i, per tant, està legitimat per a la seva presentació.

Fonaments de dret

1.- La normativa més rellevant respecte al contingut del projecte de reparcel·lació és la que s'indica a continuació:

Articles 23 i ss, així com arts. 65 i ss, del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana –TRLSRU-.

Articles 79 i ss de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears –LUIB-

Articles 120 i ss del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca –RLUIBM-

Juntament amb l'anterior ha de tenir-se en compte també el Reial decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre Inscripció en el Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, especialment els articles 4 i següents.

2.- Quant a les especialitats procedimentals, els articles 122.3.d) i 161 RLUIBM indiquen que en la tramitació dels projectes de reparcel·lació voluntària elevats a públic es pot aprovar definitivament l'esmentat projecte, sense necessitat d'aprovació inicial, prèvia informació pública i audiència a la resta de persones afectades.

Aquesta aprovació definitiva ha d'estar supeditada als informes favorables corresponents per part de l'Ajuntament de Palma.

3.- Els informes per resoldre aquest expedient s'han emès en la forma que estableixen els articles 172 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim, jurídic de les Entitats Locals.

Per tot això, atès el que disposen els articles 127.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'Ajuntament de Palma, i en virtut dels Decrets de batlia núm. 4833, de 06/03/2026 (BOIB núm. 032 de 12/03/2026), l'acord de la Junta de Govern, de 18/03/2026 (BOIB núm. 35 de 19/03/2026) i les titularitats assignades per Decret de batlia núm. 4444, de 25/02/2026 (BOIB núm. 032 de 12/03/2026); o, si s'escau, els acords i les resolucions que els modifiquin a partir de la seva vigència, qui subscriu proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent:



ACORD

1. Sotmetre a informació pública el “Projecte de reparcel·lació voluntària UA-10 Oratge, PRI Platja de Palma” presentat el dia 19/11/2025 i formalitzat en escriptura pública el dia 13/11/2025 davant la notària Maria del Pilar Corral García, amb el número 2726 del seu protocol, per un termini d'un mes, mitjançant el Butlletí Oficial de les Illes Balears, de conformitat amb el que disposa l'article 122.3 b) del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears. Així mateix s'haurà de publicar en la direcció o en el punt d'accés electrònic corresponent, on s'inserirà el seu contingut íntegre.
2. Sol·licitar al Registre de la Propietat l'afectació de les finques que conformen l'àmbit d'actuació a la reparcel·lació, d'acord amb l'art. 5 del Reglament sobre inscripció en el registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística, RD 1093/1997.
3. Notificar el present acord als propietaris afectats pel sistema de reparcel·lació voluntària presentat per tal que, dins el termini d'un mes a partir de la notificació, puguin al·legar davant aquesta administració municipal allò que considerin adient al seu dret.
4. Donar trasllat d'aquest acord al Servei d'Informació Urbanística i a la Secció de projectes d'urbanització pel seu coneixement.”-----

En compliment de l'article 83 de la Llei 12/2017 de 29 de desembre d'Urbanisme de les Illes Balears; del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'Ordenació i ús del sòl per l'Illa de Mallorca (BOIB 66 DE 30-04-15); el 70.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 11/99, de 21 d'abril, es publica, juntament amb la documentació tècnica aprovada que podeu consultar en la Secció de Informació Urbanística de l'Àrea de Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat (Av. Gabriel Alomar, núm 18, bxos, Edifici Municipal de las Avingudes) i en la seu electrònica a l'adreça

https://urbanisme.palmademallorca.es/IMI/URBANISME/PRD/Planejament_urbanistic_pdf/Images%20Arxiu/GCI-Compensacions/GCI-202500010000/GCI-20250001_PORTADA.pdf perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Si es tracta de subjecte obligat a relacionar-se a través de mitjans electrònics amb les administracions públiques –segons l'article 14.2 de la Llei 39/15- heu de presentar els vostres escrits, obligatòriament, a la seu electrònica de la web de l'Ajuntament de Palma, amb indicació expressa i clara d'allò que es tracta i fent-hi constar el número d'expedient. Si es tracta d'una persona física, podrà utilitzar l'esmentada seu electrònica o bé presentar la documentació a qualsevol de les oficines municipals d'Atenció a la Ciutadania, la ubicació de les quals es pot consultar a la web www.palma.cat, o a les dependències a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015.

Signatura electrònica (22 de maig de 2026)

La cap del Departament de Gestió Urbanística

P.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014 publicat en el BOIB 30 de 04/03/2014

Maria Ortíz Fernández

