

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA DE FAMÍLIES, BENESTAR SOCIAL I ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

5164

Resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència per la qual s'aprova la convocatòria de subvencions destinades a entitats privades titulars de serveis residencials per a persones grans per finançar inversions dirigides a la reforma i rehabilitació d'espais residencials per reconvertir places per a persones autònomes en places per a persones en situació de dependència, pels anys 2026-2027

Identificador BDNS: 907367

L'article 30.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, estableix com a competències exclusives de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, entre d'altres, l'acció i el benestar social, les polítiques de protecció i suport a les persones amb discapacitats físiques, psíquiques i sensorials, i les polítiques d'atenció a les persones dependents.

La Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, té per objecte configurar un sistema de serveis socials que doni resposta a les necessitats de les persones, potenciant la seva autonomia i qualitat de vida. Així mateix, entre els principis rectoris dels serveis socials reconeix el foment de l'autonomia personal, en el sentit de facilitar que les persones disposin de les condicions adequades per desenvolupar els projectes vitals, dins de la unitat de convivència que desitgin, d'acord amb la naturalesa dels serveis i las condicions d'utilització.

L'article 3 de la Llei 4/2009, relatiu als objectius de les polítiques de serveis socials, estableix que l'actuació dels poders públics en matèria de serveis socials persegueix, entre d'altres objectius, millorar la qualitat de vida i promoure la normalització, la participació i la integració social, política, econòmica, laboral, cultural i educativa i de salut de totes les persones; promoure l'autonomia personal, familiar i dels grups; preveure i atendre les situacions de vulnerabilitat de les persones i dels grups en situació d'exclusió social; detectar, prevenir i atendre les necessitats derivades de la dependència amb l'objectiu de promoure l'autonomia de les persones; detectar i atendre les situacions de manca de recursos bàsics i les necessitats socials tant de les persones com dels grups.

Aquesta convocatòria de subvencions es dirigeix a les entitats privades titulars de serveis residencials per a gent gran per a finançar inversions dirigides a la reforma i rehabilitació d'espais residencials per reconvertir places per a persones autònomes en places per a persones en situació de dependència, per als anys 2026-2027.

L'objectiu final és disposar d'un número major de places residencials dirigides a persones que tenen reconegut un grau II o grau III de dependència a efectes de garantir l'accés de la població afectada a una plaça residencial tenint en compte l'envelliment progressiu de la població i, per tant, la demanda creixent d'aquesta classe de places.

L'article 90 de la Llei 4/2009 estableix que les administracions públiques de les Illes Balears i els ens locals competents en matèria de serveis socials poden atorgar subvencions i altres ajudes a les entitats d'iniciativa social per a coadjuvar en el compliment de les seves activitats de serveis socials. Les subvencions s'han de dirigir fonamentalment, entre d'altres objectes, a la creació, manteniment, millora i modernització dels centres.

L'article 6.4 de la Llei 3/2018, de 29 de maig, del tercer sector social de les Illes Balears estableix que les prestacions i els serveis de responsabilitat pública en l'àmbit de la intervenció social constitueixen el sistema de serveis socials que habitualment seran de caràcter no econòmic; no obstant, excepcionalment podran ser serveis d'interès econòmic general, en els termes en que aquests conceptes són definits a la normativa de referència de la Unió Europea, tant si són proveïts directament per les administracions públiques, com si aquestes compten amb la col·laboració de la iniciativa privada.

En relació amb el finançament d'infraestructures, l'article 69.1 de la Llei 4/2009 explicita que únicament es podran finançar amb càrrec als pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears les infraestructures privades de serveis socials que estiguin previstes en els plans estratègics de serveis socials de l'Administració de la CAIB i que estiguin registrades i compleixin els requisits de la normativa vigent.

Aquesta convocatòria de subvencions està prevista a l'apartat III.4.24 del Pla Estratègic de Subvencions de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per els exercicis 2024-2026, aprovat per acord del Consell de Govern de 19 d'abril de 2024 (BOIB núm. 52, de 20 d'abril de 2024), modificat per les resolucions del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació de 30 de maig de 2024 (BOIB núm. 75 de 4 de juny de 2024) i 30 de març de 2026 (BOIB núm. 43, de 2 d'abril de 2026).





El Decret 32/2023, de 26 de maig pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, s'estableixen els principis generals per les carteres insulars i locals i es modifiquen diverses normatives de l'àmbit social (BOIB núm. 70, de 27 de maig de 2023), disposa la prestació residencial per a persones en situació de dependència.

El Text Refós de la Llei de Subvencions, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2025), té per objecte determinar el règim jurídic de les subvencions, l'establiment o la gestió de les quals corresponen a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o a les entitats públiques que depenen d'ella. Així mateix, el procediment de concessió de les ajudes que estableix aquesta convocatòria s'ha de tramitar d'acord amb el Decret Legislatiu esmentat, si bé amb les especialitzacions indicades a la resta de les normes aplicables.

D'acord amb l'article 12 del Decret Legislatiu 2/2005, no es podrà iniciar el procediment de concessió de subvencions sense que el conseller competent hagi establert prèviament per orde, en ús de la potestat reglamentària, les bases reguladores corresponents. Al BOIB núm. 34, d'11 de març de 2021, es va publicar l'Ordre de la Consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut. L'article 2.1.a) d'aquesta Ordre disposa que l'adquisició, construcció, reforma, manteniment i equipament d'infraestructures públiques o privades és una activitat susceptible d'ajuda. A més, d'acord amb l'article 5.1, en relació amb l'article 15 del Text Refós de la Llei de Subvencions, correspon a la consellera aprovar aquesta convocatòria.

Les ajudes que regula aquesta convocatòria no són Ajudes d'Estat regulades als articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE). D'acord amb la Comunicació de la Comissió relativa al concepte d'ajuda estatal segons el que disposa l'article 107, apartat 1 del TFUE (2016/C 262/01), el suport públic a les empreses només constitueix ajuda estatal d'acord amb l'article 107, apartat 1 del TFUE, si falseja o amenaça la competència, afavorint a determinades empreses o produccions i només en la mesura que afecta als intercanvis comercials entre Estats membres (apartat 185) tenint present que l'esmentada Comunicació assenyalava que aquests dos criteris, si bé es tracta de dos elements diferents i necessaris del concepte d'ajuda, en la pràctica, aquests es solen tractar de forma conjunta a avaluar les ajudes estatals atès que, com a norma, es consideren estretament vinculades (apartat 186).

La Comissió ha considerat en una sèrie de decisions, tenint en compte les circumstàncies específiques dels assumptes, que la mesura tenia un impacte purament local i, per tant, no afectava als intercanvis entre Estats membres. En aquests assumptes, la Comissió va verificar en particular que el beneficiari subministrava béns o serveis en una zona limitada dins d'un Estat membre, com són els serveis objecte d'aquesta convocatòria, i no era probable que atragués clients d'altres Estats membres i que no es podia preveure que la mesura tingués un efecte més que marginal en les condicions d'inversions o establiment transfronterers.

La Comissió considera, tenint en compte les circumstàncies específiques de l'assumpte, que no era probable el suport públic afectara als intercanvis entre Estats membres en diferents supòsits. Un dels casos que es mencionen a la comunicació 2016/C 262/01, és respecte als *Hospitals i altres centres sanitaris que presten serveis metges habituals destinats a la població local i que probablement no atreguin clients o inversions d'altres Estats membres*. Els serveis que s'estableixen a la Cartera de Serveis Socials compleixen amb aquesta condició, atès que es presten exclusivament a població resident, en funció de la població destinatària, i és improbable atreure clients o inversions d'altres Estats membres.

Per altra banda, s'ha de tenir present que els serveis residencials per a gent gran s'entén que és un mercat reglat, atès que les entitats prestadores d'aquests serveis han d'estar prèviament inscrites i han de tenir els centres i infraestructures autoritzades i acreditades, la qual cosa limita.

El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat de les Illes Balears, estableix que la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència mitjançant la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat, exerceix les seves competències en matèria d'atenció i suport a persones amb dependència, persones amb discapacitat, persones grans i altres col·lectius en situació de risc o vulnerabilitat social (BOIB núm. 91, de 14 de juliol de 2025)

Las actuacions a que se destinen les subvencions d'aquesta convocatòria s'engloben clarament dins de les finalitats que persegueix la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència a través de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i persones amb discapacitat, la qual, per tant, és l'òrgan competent per tramitar aquest expedient.

Per tot això, d'acord amb l'article 15.1 del Text refós de la Llei de subvencions i els articles 5 i 9.2 de la Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, d'acord amb l'informe previ del Departament Jurídic de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, amb la fiscalització prèvia de la Intervenció de la Comunitat Autònoma, i fent ús de les facultats que m'atribueixen la Llei 1/2019, de 31 de gener, del Govern de les Illes Balears, i la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dicto la següent

Resolució

1. Aprovar la convocatòria de subvencions destinades a entitats privades titulars de serveis residencials per a gent gran per finançar



inversions dirigides a la reforma i rehabilitació d'espais residencials per reconvertir places per persones autònomes en places per persones en situació de dependència, pels anys 2026-2027, d'acord amb l'annex 1.

2. Aprovar el pressupost d'aquesta convocatòria, que té un import màxim de 1.750.000,00 € amb càrrec als pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2025, prorrogats durant l'any 2026 i els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2027, d'acord amb la següent distribució:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	700.000,00 €	17301.313D01.77000.00
2027	1.050.000,00 €	17301.313D01.77000.00 (o l'alternativa que correspongui)

3. Autoritzar una despesa de 1.750.000,00 € amb càrrec als pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2025, prorrogats durant l'any 2026 i els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2027, d'acord amb la següent distribució:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	700.000,00 €	17301.313D01.77000.00
2027	1.050.000,00 €	17301.313D01.77000.00 (o l'alternativa que correspongui)

4. Designar a la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat òrgan instructor del procediment de concessió de subvencions derivat d'aquesta convocatòria.

5. Publicar aquesta Resolució en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de la l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (22 de maig de 2026)

La consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència

Sandra Fernández Herranz

ANNEX 1

Convocatòria de subvencions destinades a entitats privades titulars de serveis residencials per a gent gran per a finançar inversions dirigides a la reforma i la rehabilitació d'espais residencials per a reconvertir places per persones autònomes en places per persones en situació de dependència, pels anys 2026-2027

1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta convocatòria és l'establiment de subvencions destinades a entitats privades titulars de serveis residencials per a gent gran per finançar inversions dirigides a la reforma i la rehabilitació d'habitacions i espais comuns residencials, destinats a la convivència i la higiene dels residents, reconvertint places per a persones autònomes en places per a persones en situació de dependència, pels anys 2026-2027.

2. Aquestes inversions s'han de destinar a la dotació de places de conformitat amb la normativa específica aplicable en matèria de serveis socials, en concret el Decret 86/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals i les directrius de coordinació per a





l'autorització i l'acreditació dels serveis socials d'atenció a persones grans i persones amb discapacitat, i es regulen els requisits d'autorització i acreditació dels serveis residencials de caràcter suprainsular per aquests sectors de la població. Concretament, s'han de destinar a serveis residencials de la tipologia «residència», entès com un servei de caràcter social que ofereix allotjament, convivència i atenció integral a les persones grans amb necessitats de suport per a les activitats bàsiques de la via diària, per la qual cosa se'ls presta una atenció integral i continuada; substitueix la llar familiar de manera temporal o permanent i prestar atenció especialitzada segons les necessitats específiques de les persones usuàries (article 13 del Decreto 86/2010).

3. Las actuacions que s'han de desenvolupar en el marc d'aquesta convocatòria s'han de correspondre amb les necessitats d'atenció prioritària que estableix l'article 6.e) de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, relatiu a la vulnerabilitat, el risc o el desemparament de la gent gran.

4. Se exclouen expressament d'aquesta convocatòria els projectes de reforma i rehabilitació dels espais residencials destinats a usos diferents dels que s'han especificat al paràgraf 1 d'aquest apartat.

5. Es finançaran aquelles inversions dirigides a la reforma i la rehabilitació d'espais residencials per reconvertir places per persones autònomes en places per a gent gran en situació de dependència, que s'iniciaren a partir de l'1 de gener de 2024 o amb posterioritat i que tinguin una data prevista de fi, com a màxim, dia 30 de setembre de 2027.

6. Aquesta convocatòria es regeix per l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de las subvencions en matèria de serveis socials i de joventut (BOIB núm. 34, de 11 de març).

2. Àmbit temporal i territorial

1. Són subvencionables les despeses dels projectes que compleixin els requisits que estableix aquesta convocatòria i que s'hagin duit a terme o executat, o es duguin a terme o s'executin, dins el període comprès entre l'1 de gener de 2024 i el 30 de setembre de 2027.

- L'entitat beneficiària, abans del dia 15 d'octubre de 2026 ha d'haver justificat, com a mínim, el 40 % de l'obra executada entre el dia 1 de gener de 2024 i el dia 30 de setembre de 2026, d'acord amb el projecte presentat.

- L'entitat beneficiària, abans del dia 15 d'octubre de 2027, ha d'haver justificat la resta de l'obra executada, d'acord amb el projecte presentat.

2. A més les entitats hauran de disposar de la corresponent autorització administrativa de les places en el termini màxim de devuit mesos des de la finalització de l'obra. L'entitat beneficiària haurà de presentar la sol·licitud d'autorització degudament registrada en el moment de presentar la justificació final del projecte tècnic subvencionat.

3. Els projectes s'han de dur a terme a residències situades al territori de les Illes Balears.

3. Pressupost

1. L'import màxim és de 1.750.000,00 €, amb càrrec als pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2025, prorrogats durant l'any 2026 i els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de l'any 2027, d'acord amb la següent distribució:

Any	Import	Partida pressupostària
2026	700.000,00 €	17301.313D01.77000.00
2027	1.050.000,00 €	17301.313D01.77000.00 (o l'alternativa que correspongui)

2. L'importe consignat inicialment a les partides es pot ampliar mitjançant una resolució de modificació de la convocatòria, amb els efectes, si escau, que prevé l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. La modificació esmentada, tret que ho estableixi un altre precepte, no implica que s'ampliï el termini per presentar sol·licituds ni afecta la tramitació ordinària de les sol·licituds presentades i no resoltes expressament.

4. Les places per a persones autònomes reconvertides en places per persones en situació de dependència es subvencionen amb un màxim de 30.000 € per plaça.

4. Requisits de les entitats beneficiàries

1. Poden ser beneficiàries de les ajudes que estableix aquesta convocatòria les entitats que compleixin els requisits que s'indiquen a continuació:



- a) Estar constituïda legalment com a entitat privada dos anys abans de la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds.
- b) Estar inscrita, en la data de publicació d'aquesta convocatòria en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, com entitat prestadora de serveis socials en el Registro Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears, regulat en el capítol II del Decreto 10/2013, de 28 de febrer, pel qual es fixen els principis generals del Registro Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a la autorització i l'acreditació de serveis socials, i es regulen la secció supràinsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit supràinsular. La Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat comprovarà d'ofici aquesta inscripció.
- c) Estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb la Hisenda estatal i autonòmica i amb la Seguretat Social.
- d) Acreditar una experiència mínima de dos anys en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds en gestió de residències amb places per a gent gran en situació de dependència.
- e) No incórrer en cap de las prohibicions per ser beneficiari de subvencions que estableix l'article 10 del Text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, i les previstes a l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.
- f) No haver estat mai objecte de sancions administratives fermes ni de sentències condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, en compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat de dones i homes; ni haver estat sancionada, mitjançant una resolució ferma, con la pèrdua de la possibilitat d'obtenir una subvenció d'acord amb la Llei 8/2016, de 30 de maig, per a garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per erradicar la LGTBI-fòbia, o qualsevol altre aplicable.
- g) Ser titular del solar, terreny o immoble en el qual s'efectuarà la reforma o rehabilitació o, disposar d'un contracte de lloguer o de cessió del solar, terreny o immoble on està ubicat el servei residencial del qual es titular sempre que es compleixin dos requisits:

I. Que el temps de la vigència del contracte que resta pendent sigui igual o superior a 10 anys comptadors de la data prevista de finalització de les obres subvencionables. En el supòsit de que la vigència del contracte de lloguer sigui inferior en aquest període, declaració responsable firmada per l'entitat interessada i el propietari de l'edifici en la que s'indicarà expressament que es comprometen a destinar el centre objecte de la convocatòria a la finalitat prevista durant un període de 10 anys i a mantenir durant aquest període la corresponent autorització i acreditació del servei. En cas contrari, l'entitat subvencionada haurà de retornar l'import subvencionat de conformitat amb el disposa el punt 17 d'aquesta convocatòria.

II. Que l'entitat beneficiària conti amb l'autorització expressa del titular del solar, terreny o immoble per a dur a terme les obres projectades.

2. Cada **entitat** pot presentar, en aquesta convocatòria, **una única sol·licitud** pel mateix servei residencial autoritzat i acreditat.

3. Les places reconvertides d'un servei residencial per les quals l'entitat ha rebut subvenció en anteriors convocatòries no podran ser objecte de subvenció en aquesta convocatòria. Només seran subvencionables places diferents, les quals mai poden haver estat subvencionades.

5. Obligacions de les entitats beneficiàries

1. D'acord amb l'article 16 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i joventut i la resta de normativa aplicable, les entitats beneficiàries d'aquestes subvencions tenen les següents obligacions:

- a) Comunicar a l'òrgan competent que s'accepta la proposta de resolució o que se renuncia a ella en els termes de la resolució de la convocatòria. En qualsevol cas, l'acceptació s'entendrà produïda automàticament si, en el termini de deu dies hàbils, no es fa constar el contrari.
- b) Acreditar davant la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència que es compleixen de manera efectiva els requisits i les condicions per accedir a las ajudes i, en especial, que es mantenen l'activitat subvencionada.
- c) Acreditar, de la manera establerta reglamentàriament, abans de que es dicti la proposta de resolució de concessió, que s'està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social davant l'Administració de l'estat i de les obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica.
- d) Comunicar a l'òrgan concedent qualsevol variació de la seva situació que pugui tenir incidència en la conservació i import de les ajudes, en el termini de vint dies hàbils comptadors des de que s'origini la variació.
- e) Destinar les ajudes atorgades a la finalitat per la qual es sol·liciten, per un període mínim de 10 anys.

En el cas de béns inscripcionables en un registre públic, aquesta circumstància s'ha de fer constar a l'escriptura, així com l'import de la subvenció concedida i aquests aspectes han de ser objecte d'inscripció en el registre públic corresponent.

En el cas de béns en règim d'arrendament o de cessió d'ús, el període mínim de 10 anys és d'aplicació amb independència de la vigència del contracte. Per valorar el compliment d'aquesta obligació s'haurà de tenir en compte en tot moment la classificació urbanística d'ús social del sòl on està ubicat l'immoble objecte de la inversió, així com la trajectòria social de l'entitat en l'àmbit territorial de les Illes Balears.





L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar el reintegrament total o parcial de la subvenció, de conformitat amb la normativa aplicable.

- f) Assumir la diferència econòmica entre l'import de la quantia concedida i el cost total de l'activitat per a la qual es sol·licita la subvenció, ja sigui amb fons propis o bé a través d'aportacions de tercers, i garantir que aquesta diferència es faixi efectiva en els terminis i condicions establertes per a la concessió de la subvenció.
- g) Comunicar l'òrgan concedent l'obtenció d'altres subvencions, ajudes o finançament per a la mateixa finalitat, procedent de qualsevol administració pública o ens privat o públic, tant nacional com estranger, en el termini de tres dies hàbils des de la sol·licitud o la obtenció de la subvenció concurrent i, en tot cas, abans de la justificació de l'aplicació que s'hagi donat als fons percebuts.
- h) Facilitar tota la informació que requereixi l'òrgan de control financer corresponent.
- i) Col·laborar amb les actuacions de control i comprovació que puguin dur a terme els òrgans competents, i aportar tota la informació i la documentació que es requereixi en l'exercici d'aquestes actuacions.
- j) Conservar els documents originals justificatius de l'aplicació de la subvenció rebuda, inclosos els documents electrònics, durant un període mínim de vuit anys, a disposició de la conselleria competent en matèria d'Afers Socials, de la Intervenció General de la Comunitat Autònoma i dels òrgans fiscalitzadors i de control que els puguin requerir.
- k) Aportar una memòria justificativa de l'aplicació de les ajudes atorgades i que expliqui la realització.
- l) Justificar les despeses efectuades amb càrrec a les ajudes atorgades, en la forma oportuna i dins del termini establert, a tots els efectes, en aquesta norma i, amb caràcter específic, en les resolucions de concessió corresponents.
- m) Adoptar les mesures d'identificació, informació i publicitat de les inversions finançades per la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, mitjançant la col·locació de plaques o cartells que anunciïn la subvenció concedida. Així mateix, també s'han d'adoptar les mesures de difusió consistents en fer constar en un lloc destacat de les memòries anuals que es redactin, com també en els treballs, les activitats, les publicacions, els documents o els actes públics relacionats amb la finalitat de la subvenció, el finançament de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Tot el material editat requereix l'autorització prèvia del Gabinet de Premsa de la Conselleria

2. L'entitat beneficiària ha d'executar tot el projecte aprovat que hagi fonamentat la concessió de la subvenció.

3. L'entitat beneficiària ha de complir la normativa de serveis socials en quant a la inscripció, l'autorització i l'acreditació de serveis socials, a més de la resta de normativa sectorial aplicable.

4. El 50 %, com a mínim, de les places subvencionades, una vegada obtinguda l'autorització, hauran de posar-se a disposició per a la seva concertació per part de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència. Al respecte, l'entitat haurà de participar en els procediments de concertació de places en serveis residencials que convoqui la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència una vegada s'hagi obtingut la corresponent autorització d'aquelles places, tenint en compte el què es preveu al punt 17.5 d'aquesta convocatòria.

6. Despeses subvencionables

1. Únicament són subvencionables les següents despeses derivades de les inversions efectuades en els projectes aprovats en aquesta convocatòria:

- a) Les despeses d'inversió corresponents a projectes per a la reforma i la rehabilitació d'habitacions, espais comuns destinats a la convivència i de higiene relacionats amb cada plaça reconvertida per a persones en situació de dependència, a més de les despeses de subministre i equipament d'aquests serveis.
- b) Les despeses relatives als treballs tècnics vinculats als projectes aprovats, així com les llicències i les despeses fiscals corresponents.
- c) Les despeses financeres vinculades als projectes aprovats en la convocatòria.

2. Les despeses indicades en el punt anterior s'han de dirigir a la dotació de places, conforme amb els requisits que estableix la normativa específica aplicable en matèria de serveis socials.

3. No se consideren despeses subvencionables en cap cas i queden expressament excloses com coste elegible d'aquesta subvenció:

- a) Les despeses derivades d'obres complementàries, que són aquelles que no consten en el projecte ni en el contracte inicial però que és necessari realitzar —com a conseqüència de circumstàncies imprevistes— per a executar l'obra tal com estava descrita en el projecte.
- b) Les despeses que provenen de modificacions o liquidacions que siguin necessàries per completar tota l'obra en la part que excedeixi l'import de la subvenció concedida.
- c) Els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació, com tampoc els impostos personals sobre la renda.





7. Documentació a presentar

1. Les entitats interessades que compleixen els requisits establerts en el punt 4 d'aquesta convocatòria hauran de presentar una sol·licitud, d'acord amb el model que consta com a **imprès 1**, que ha de signar la persona que representa legalment a l'entitat.

2. A la sol·licitud també constarà:

Autorització a la consulta dels Certificats de Tresoreria General de la Seguretat Social i de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que indiquen que l'entitat sol·licitant està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social davant l'Administració estatal i en les obligacions tributàries davant la Hisenda autonòmica. En el supòsit de que la persona interessada no autoritzi a la consulta, haurà d'aportar els certificats anteriorment esmentats.

3. Dins la sol·licitud s'inclourà la declaració responsable, a la qual es farà constar el contingut següent :

- Ser titular del compte bancari, a efectes de l'ingrés de la subvenció que es sol·licita, excepte que ja consti, tramitada vàlidament, en els arxius de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. En aquest cas, és suficient indicar les dades. La titularitat del compte bancari ha de ser l'entitat beneficiària de la subvenció.
- Que l'entitat sol·licitant no es trobi incursa en cap dels supòsits de prohibició per a ser beneficiària de subvencions que estableix l'article 10 del Text Refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, en relació amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
- Que l'entitat sol·licitant es compromet a complir les obligacions que estableix l'article 11 del Text Refós de la Llei de subvencions.
- Que l'entitat sol·licitant es compromet a complir les obligacions que estableix l'article 16 de l'Ordre de la Consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i joventut.
- Que l'entitat es compromet a complir les obligacions establertes al punt 5 d'aquesta convocatòria de subvencions.
- Que l'entitat sol·licitant no ha estat mai objecte de sancions administratives fermes, ni de sentències fermes condemnatòries per haver exercit o tolerat pràctiques laborals considerades discriminatòries per raó de sexe o de gènere, en compliment de l'article 11 de la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat d'homes i dones.
- Que l'entitat no ha sol·licitat ni rebut altra ajuda o finançament per a la mateixa finalitat de qualsevol administració pública o ens privat o públic, tant nacional com estranger, o bé, en el cas contrari, una relació de les entitats a les quals s'ha sol·licitat una subvenció per a aquesta finalitat o de les quals s'ha obtingut alguna, amb indicació de l'import sol·licitat o concedit.
- Pel que fa a l'impost sobre el valor afegit (IVA), l'entitat haurà de comunicar si està exempta del pagament de l'impost, si està subjecta al pagament, o bé si està subjecta a la regla de prorrateig i el percentatge corresponent.
- Que l'entitat té els anys d'experiència prèvia en la gestió de centres residencials per a gent gran en situació de dependència.

4. Amb la sol·licitud s'haurà d'aportar la següent documentació:

- a) Una fotocòpia del NIF de l'entitat sol·licitant.
- b) Una còpia dels estatuts vigents de l'entitat, degudament inscrits en el registre corresponent.
- c) L'acreditació de la representació de la persona que firma la sol·licitud (acord de l'assemblea general, apoderament, certificat d'habilitació, etc.).
- d) Certificats de la Tresoreria General de la Seguretat Social i de l'Agència estatal de l'Administració Tributària que indiquen que l'entitat sol·licitant està al corrent en el pagament de les obligacions amb la Seguretat Social i de les obligacions tributàries davant l'Administració estatal, i certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries davant l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, en el cas que l'entitat no hagi autoritzat expressament la seva consulta.
- e) Un document acreditatiu de la titularitat de l'edifici en el qual s'ha de desenvolupar el projecte pel qual es sol·licita el finançament. En el supòsit de que l'edifici es trobi en règim de lloguer, s'ha d'aportar còpia del contracte de lloguer vigent i l'autorització expressa de la propietat de l'edifici que manifesta la seva conformitat amb les obres. En el supòsit de que la vigència del contracte de lloguer sigui inferior a 10 anys, s'ha de presentar una declaració responsable signada per l'entitat interessada i el propietari de l'edifici en la que s'indicarà expressament que es comprometen a destinar el centre objecte de la convocatòria a la finalitat prevista durant un període de 10 anys, així com a mantenir durant aquest període la corresponent autorització i acreditació del servei.
- f) El **projecte tècnic**, visat pel col·legi professional corresponent o declaració responsable del tècnic redactor de que el projecte compleix amb la normativa legal vigent.

En el projecte s'han de concretar les següents qüestions, com a mínim:

- La identificació del immoble en el que es pretén actuar.
- Els antecedents i la situació prèvia de les obres.
- La descripció del servei o serveis que s'han de reformar (objecte de les obres).





- Els objectius concrets que es persegueixen amb la reforma (les necessitats que s'han de satisfer i les deficiències que es pretenen corregir).
- La justificació de la solució adoptada.
- Termini d'execució previst per a les obres.
- Plànols i fotografies de l'estat actual dels espais per a reformar.
- Plànols i imatges de com quedaran els espais una vegada reformats.
- La previsió del número de places que es reformaran i es rehabilitaran: quadro comparatiu entre places inicials i finals de cada tipologia, així com el total.
- Un estudi econòmic i financer de viabilitat en que es detallen les fonts de finançament, d'acord amb el model que consta com **imprès 2**.

g) Fotografies de l'immoble i, si procedeix, de l'estat actual de la obra.

h) Així mateix, **en el projecte tècnic o en un document a part**, pressupost detallat de les obres a dur a terme, desglossat per unitats, el preu de les quals s'haurà d'ajustar als preus de mercat.

i) Informe d'auditoria de les darreres comptes anuals aprovades.

j) Autobaremació de l'Annex 2, en la qual s'han de descriure de forma específica cada una de les puntuacions escollides, de forma que l'entitat interessada no pot presentar ni completar aquests requisits una vegada finalitzat el termini per presentar la sol·licitud.

A efectes de garantir la valoració adequada del projecte, l'òrgan instructor pot sol·licitar aclariments en relació amb els requisits al·legats prèviament i explicats en la sol·licitud per l'entitat interessada.

5. El personal de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat pot sol·licitar, a més, tota la documentació complementària que considerin necessària per avaluar correctament la sol·licitud.

6. En relació amb la documentació que determinen els apartats anteriors, s'ha de comunicar a la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat qualsevol modificació que es produeixi durant el període subvencionat fins que es presenta la justificació final del projecte.

7. La presentació de la sol·licitud suposa que l'entitat autoritza al personal tècnic de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat per a que puguin demanar a altres administracions qualsevol documentació, com també les dades i informes que considerin necessaris per a tramitar l'expedient.

8. La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les prescripcions que conté aquesta convocatòria i de tota la normativa aplicable en matèria de subvencions.

8. Número, lloc i termini de presentació de sol·licituds

1. Les entitats interessades poden presentar una única sol·licitud de subvenció por servei residencial, autoritzat i acreditat, de conformitat amb la normativa específica aplicable de serveis socials per als serveis residencials.

2. Cada sol·licitud de subvenció que es presenti ha de correspondre a un **únic projecte tècnic**.

3. El termini de presentació de sol·licituds és de un mes des de el dia següent que es publiqui aquesta convocatòria en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

4. Les entitats interessades han de presentar les sol·licituds electrònicament mitjançant el Registre electrònic comú (REC). En el cas de que presentin la sol·licitud presencialment, l'Administració, d'acord amb l'article 68.4 de la Llei 39/2015, els hi requerirà que la tramitin en la forma indicada.

En el termini màxim de tres dies comptadors des de la presentació de la sol·licitud electrònica mitjançant el Registre electrònic comú, les entitats sol·licitants hauran d'enviar una còpia de la sol·licitud i la documentació presentada a la direcció de correu electrònic centresiprogrames@dgaib.caib.es.

5. Els impresos oficials de la sol·licitud i dels documents que s'han d'omplir i presentar estan a disposició de les persones interessades en els enllaços de la web de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat. Si en la sol·licitud s'inclou una direcció de correu electrònic, s'entendrà que s'aporta a efectes dels avisos que es mencionen a l'article 41.6 de la Llei 39/2015.

9. Examen de la documentació

1. Els serveis tècnics de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat examinarà les sol·licituds i la documentació que s'adjunta per a determinar si el projecte s'adequa al que s'estableix a aquesta convocatòria.





2. D'acord amb el que disposa l'article 21.5 de la Llei 39/2015, quan el nombre de les sol·licituds formulades o de les persones afectades pugui suposar un incompliment del termini màxim de resolució, l'òrgan competent per a resoldre el procediment, a proposta raonada de l'òrgan instructor, o el superior jeràrquic de l'òrgan competent per resoldre el procediment, a proposta d'aquest òrgan, podrà habilitar els mitjans personals i materials per a complir el despatx adequat i en el termini oportú.

3. En el supòsit de que les sol·licituds no compleixin amb els requisits legals o els que exigeix aquesta convocatòria, o no incorporin la documentació esmentada a l'apartat anterior, s'ha de requerir a l'entitat interessada que, en el termini de deu dies hàbils, esmeni el defecte o aporti la documentació que falta, amb indicació de que, si no es fa, es considerarà que desisteix de la seva petició, amb la resolució prèvia que s'ha de dictar d'acord amb l'article 21 de la Llei 39/2015.

10. Comissió Avaluadora

1. D'acord amb el que disposa l'article 19 del Text Refòs de la Llei de subvencions i l'article 11 de l'Ordre de la Consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut, es constitueix la Comissió Avaluadora, la qual integren els següents membres:

a) *President o presidenta: la cap del Servei de Centres i Programes I, de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat*

b) *Vocals:*

- *La cap del Departament Jurídic de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència. En cas d'absència o vacant, la Cap del Servei Jurídic II o la persona en qui delegui.*

- *La cap del Departament Dependència, o la persona en qui delegui.*

- *La cap del Departament Econòmic, o la persona en qui delegui.*

- *Tres tècnics de la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat.*

c) *Secretari o secretaria: un dels tres tècnics de la Direcció general d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat designats vocals.*

2. En el supòsit de que, d'acord amb el que disposa l'article 21.5 de la Llei 39/2015, s'habilitin mitjans personals per a resoldre el procediment dins el termini establert, es pot ampliar el número de tècnics de la Direcció General que formen part de la Comissió Avaluadora.

3. D'acord amb els informes tècnics previs, la Comissió Avaluadora ha d'emetre l'informe global que ha de servir de base a l'òrgan instructor per a elaborar les propostes de resolució de concessió de subvencions. En aquest informe, la Comissió ha d'establir la llista dels possibles projectes beneficiaris ordenats per puntuació.

11. Instrucció del procediment, resolució i publicació

1. L'òrgan competent per a instruir el procediment és la directora general d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat, que ha de dur a terme, d'ofici, les actuacions necessàries per a instruir i tramitar el procediment, d'acord amb el que estableix l'article 16 del Text Refòs de la Llei de subvencions.

2. En el supòsit de que el procediment de concessió es paralitzi per qualsevol causa imputable a l'entitat sol·licitant de la subvenció per l'incompliment d'algun tràmit preceptiu en el termini de 15 dies, es podrà declarar desistit en el seu dret en el tràmit corresponent, i la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat podrà proposar a l'òrgan competent per a resoldre el procediment, emetent la resolució corresponent que, una vegada dictada, s'ha de notificar a la persona interessada. No obstant, sempre que no afecti a terceres persones, s'admetrà l'actuació de l'interessat i produirà efectes legals si té lloc el mateix dia que es notifiqui la resolució en la que es tenguí per transcorregut el termini o abans.

3. En tot cas, l'òrgan instructor pot proposar la millora de la sol·licitud i, en particular, la modificació del pressupost presentat per la persona o entitat sol·licitant o de les condicions i la forma de realització de l'activitat, sempre que això no perjudiqui a terceres persones. En aquests casos, s'ha de demanar la conformitat de la persona o l'entitat sol·licitant, conformitat que s'ha d'entendre atorgada si la proposta formulada per l'òrgan instructor explicita clarament les modificacions corresponents i la persona o entitat sol·licitant no manifesta oposició, per escrit, en el termini de quinze dies. En qualsevol altre cas, la sol·licitud s'ha de mantenir en els termes expressats per la persona o entitat sol·licitant a l'escrit inicial, sense perjudici de les correccions que, si procedeix, es desprenguin de l'escrit d'oposició que presenti.

4. D'acord amb l'informe global de la Comissió Avaluadora, la directora General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat, l'òrgan instructor del procediment, ha de formular la proposta de resolució provisional de subvenció, que s'ha de notificar individualment a les entitats interessades.





5. En el supòsit de que es desestimi la sol·licitud de l'entitat o en el supòsit de que l'import de la subvenció proposta sigui inferior a l'import sol·licitat, s'ha de concedir el tràmit d'audiència a la part interessada per a que pugui presentar les al·legacions oportunes en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de el dia següent de la notificació de la proposta de resolució.

6. Una vegada formulada i notificada o publicada la proposta de resolució definitiva, les entitats beneficiàries han de comunicar a l'òrgan instructor que accepta la proposta o bé que renunciï, en el termini de deu dies hàbils. En tot cas, es considera que l'entitat beneficiària accepta la proposta de resolució si no manifesta el contrari en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de el dia següent en que es va notificar.

7. L'òrgan competent per a resoldre els procediments de concessió de les subvencions que determina aquesta convocatòria és la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

8. Les resolucions dictades en aquest procediment, que posen fi a la via administrativa, s'han de publicar al Butlletí Oficial de les Illes Balears que, d'acord amb l'article 45.1.b) de la Llei 39/2015, han de ser motivades i han de fixar, en cas de concessió, l'import individual de la subvenció.

Contra aquestes resolucions, es pot interposar, en el seu cas, els corresponents recursos potestatiu de reposició davant la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència en el termini d'un mes comptador des de el dia següent de la publicació (articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, així com l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, del règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears) i el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos des de el dia següent de la publicació (article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa).

9. El termini màxim per a resoldre el procediment i publicar les resolucions és de sis mesos, comptadors des de la data de fi del termini de presentació de sol·licituds.

10. Les sol·licituds no resoltes en el termini fixat a l'apartat anterior s'han de considerar desestimades.

11. Qualsevol alteració de les condicions exigides per a concedir la subvenció i, en tot cas, l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions o ens públics o privats, estatals o internacionals, pot donar lloc a la modificació de la resolució de concessió.

12. Criteris de valoració i determinació de l'import de la subvenció

1. La concessió de les ajudes s'ha de resoldre d'acord amb els principis de publicitat, transparència, concurrència, objectivitat, igualtat i no discriminació, eficàcia en el compliment dels objectius fixats per l'òrgan o entitat que els atorga, i eficiència en l'assignació i la utilització dels recursos públics.

2. Els projectes de les entitats beneficiàries es seleccionaran d'acord amb el que disposen els articles 17.1 i 18 del Text Refós de la Llei de subvencions.

3. L'import màxim de la subvenció per a cada plaça és de 30.000 €.

4. L'import de la subvenció concedida no pot ser superior a l'import sol·licitat en cap cas.

5. En el supòsit de que el projecte disposi de finançament d'altres ens públics o privats, l'import d'aquestes subvencions, de manera aïllada o conjunta, no pot ser superior al cost de l'activitat de que l'entitat beneficiària ha de dur a terme.

6. La Comissió Avaluadora aplicarà el següent procediment de valoració i determinació de l'import de la subvenció:

a) Els criteris de valoració de les sol·licituds que compleixin amb els requisits que estableix aquesta convocatòria són els que es detallen a continuació:

I. Número de places que es reconverteixen per ser ocupades per persones en situació de dependència (màxim 60 punts)	
Cada plaça reformada o rehabilitada	1 punt
II. Característiques del projecte tècnic (màxim 25 punts)*	
Qualitat del projecte en quant a salut i benestar	8 punts
Ubicació per a l'emplaçament de la obra, mobilitat i accessibilitat	6 punts
Impacte ambiental. Anàlisi del cicle de vida (ACV)	6 punts



Projecte construït o dissenyat per a la millora de la qualificació del certificat d'eficiència energètica, d'acord amb el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis.	5 punts
--	---------

*Veure l'annex 2.

III. Ràtios de solvència econòmica de l'entitat (màxim 15 punts)		
Ràtio de liquiditat = actiu corrent / passiu corrent = X	1,5 < X ≤ 2	5 punts
	1 > X ≥ 1,5 i x > 2	2,5 punts
	resto intervals	0 punts
Ràtio de solvència = (actiu corrent + actiu no corrent) / (passiu corrent + passiu no corrent) = Y	1,5 < y ≤ 2	5 punts
	1 < y ≤ 1,5 i y > 2	2,5 punts
	resto intervals	0 punts
Ràtio endeutament = (passiu no corrent + passiu no corrent) / patrimoni net = Z	0,4 < Z ≤ 0,6	5 punts
	Z ≤ 0,4 i Z > 0,6	2,5 punts
	resto intervals	0 punts

b) Per determinar l'import de la subvenció en relació amb les despeses d'inversió, s'ha de valorar cada sol·licitud d'acord amb els criteris que estableix la taula anterior.

c) La puntuació mínima necessària per a que una sol·licitud pugui accedir a la subvenció és de 40 punts.

d) Una vegada valorades les sol·licituds d'acord amb els criteris de valoració i la limitació establerta en la lletra c), s'ordenaran tots els projectes segons la puntuació obtinguda. Per determinar l'import concedit, es tendran en compte les consideracions següents:

- En el supòsit de que la suma dels imports sol·licitats sigui inferior a l'import total de la convocatòria, s'atribuirà a les entitats beneficiàries tota la subvenció sol·licitada, amb els límits establerts en els diferents apartats d'aquesta convocatòria.
- En el supòsit de que la suma dels imports sol·licitats sigui superior a l'import total de la convocatòria, es concedirà el 100 % dels imports sol·licitats, per ordre de puntuació obtinguda, fins a esgotar el crèdit amb els límits establerts en els diferents apartats d'aquesta convocatòria. En aquests supòsit, a l'hora d'establir l'import de la subvenció per a cada sol·licitud, s'ha de tenir en compte que l'import màxim que es pot concedir a una mateixa entitat és el 60 % sobre l'import total de la convocatòria.

e) El darrer projecte subvencionable, segons el que disposa l'apartat anterior, es pot finançar per un import inferior al 100 % de l'import sol·licitat, per poder executar tot el pressupost de la convocatòria. En aquest cas, es notificarà la proposta de resolució a l'entitat interessada per a que accepti o rebutgi la subvenció proposta i es concedirà un tràmit d'audiència per a que pugui presentar al·legacions en el termini de deu dies hàbils, comptadors des de el dia següent a la notificació de la proposta de la resolució. En cas de que la rebutgi, es notificarà successivament a les entitats següents per ordre de prelación de la llista, fins que alguna ho accepti.

f) Per altra banda, una vegada notificades les propostes de resolució, les entitats disposen d'un termini de deu dies hàbils per acceptar o rebutjar la subvenció. Es considera que accepten si no manifesten la renúncia dins el termini atorgat. Si alguna entitat rebutja la subvenció, es podrà repartir l'import romanent restant entre la resta, seguint les mateixes regles descrites en els apartats anteriors.

g) En el supòsit de que, una vegada es reparteixin tots els imports sol·licitats, quedi un romanent de crèdit en la convocatòria, es podrà repartir entre les entitats que no hagin arribat als 40 punts però hagin aconseguit com a mínim 25. El repartiment del romanent es farà seguint les mateixes regles descrites als apartats anteriors.

h) En cas d'empat entre las puntuacions de projectes subvencionables, es donarà prioritat a la sol·licitud que tengui una puntuació més alta, segons el criteri següent:

- Número de places reformades o rehabilitades per a persones en situació de dependència.
- Si persisteix l'empat, s'atendrà a la puntuació obtinguda a la resta de criteris, segons l'ordre successiu següent:

- Característiques del projecte tècnic
- Ràtios de solvència econòmica

i) En cas de que, així i tot, persisteixi l'empat, es donarà prioritat a l'ordre d'entrada de la sol·licitud en el registre de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

13. Pagament i justificació de les ajudes

1. L'abonament de les anualitats es farà d'acord amb la planificació següent i segons cada línia de subvenció:

- Anualitat de 2026: s'ordenarà el primer pagament, del 40 % de la subvenció concedida una vegada s'hagi justificat, abans del dia 15 d'octubre de 2026, que s'ha executat el 40 % del projecte corresponent a les despeses que responen a l'execució del projecte entre dia



1 de gener de 2024 i dia 30 de setembre de 2026. En el supòsit de que l'entitat beneficiària de la subvenció presenti una justificació per un import inferior al 40 % del projecte, s'abonarà com a màxim el percentatge del projecte justificat en aquesta anualitat, sense perjudici de que l'entitat pugui sol·licitar una ampliació del termini d'execució de les actuacions en les condicions marcades a l'article 15.3 de la Ordre de la Consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021, per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i joventut i amb la prèvia resolució a la que fa referència el punt 3.3 d'aquesta convocatòria.

- Anualitat de 2027: s'ordenarà el segon pagament, del 60 % adicional de la subvenció concedida una vegada que s'hagi justificat, abans del dia 15 d'octubre de 2027, que s'ha executat la totalitat del projecte, corresponent a les despeses compreses entre dia 1 de gener de 2024 i dia 30 de setembre de 2027, sempre que no s'hagin justificat al període anterior. En el supòsit de que l'entitat no justifiqui la totalitat del projecte, es reajustarà el segon pagament proporcionalment d'acord amb el projecte finalment justificat i sempre tenint en compte, a l'hora de fer el pagament proporcional, el reajust previ que, si procedeix, s'hagi fet en el primer pagament.

2. Per justificar la subvenció, les entitats beneficiàries han de presentar la documentació següent:

- A la primera justificació, corresponent al 40 % de la subvenció:

a) Una **memòria justificativa descriptiva parcial** de les actuacions dutes a terme durant tot el període subvencionat, amb una explicació detallada de l'execució del projecte i les desviacions produïdes respecte del projecte inicial. Així mateix, es presentarà quadro justificatiu de l'Annex 2 amb els següents apartats: estat preexistent, actuació de millora, referència i localització en el projecte tècnic.

b) Una **memòria econòmica parcial (imprès 3)**, en la qual ha de constar un compte justificatiu, degudament emplenat i signat pel representant de l'entitat.

A la memòria econòmica s'adjuntarà la documentació a què fa referència el punt 15 d'aquesta convocatòria en relació a cada període subvencionable.

c) L'imprès TG002 on s'acreditin les dades bancàries per a la transferència de l'import de la subvenció. El beneficiari de l'ajut ha de ser titular del número de compte en què s'ingressi la subvenció (**imprès 4**).

- A la segona justificació, corresponent al 60 % de la subvenció:

a) Una **memòria justificativa descriptiva de la totalitat** de les actuacions dutes a terme durant tot el període subvencionat, amb una explicació detallada de l'execució del projecte i les desviacions produïdes respecte del projecte inicial. Així mateix, es presentarà quadro justificatiu de l'Annex 2 amb els següents apartats: estat preexistent, actuació de millora, referència i localització en el projecte tècnic.

b) Una **memòria econòmica de la totalitat del projecte (imprès 3)**, en la qual ha de constar un compte justificatiu, degudament emplenat i signat pel representant de l'entitat, que ha d'incloure la despesa en la llicència de primera ocupació, o del certificat final de l'obra o, en el cas de que aquesta no sigui obligatòria, del certificat del professional del final de l'obra, amb la data d'emissió i de pagament i el percentatge d'imputació al projecte subvencionat.

A la memòria econòmica s'adjuntarà la documentació a què fa referència el punt 15 d'aquesta convocatòria en relació a cada període subvencionable.

En el supòsit de que l'actuació subvencionada formi part d'un projecte distribuït per fases i, sempre que el projecte tècnic presentat permeti el funcionament autònom de les places reformades, s'haurà d'incloure en la memòria econòmica la relació de despeses dels certificats parcials d'obra i el certificat del professional que dirigeix l'obra on consti que s'han finalitzat les obres previstes en el projecte tècnic subvencionat.

c) Els elements publicitaris (cartells, fullets, etc.) en els quals consti la col·laboració de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

d) Una **declaració responsable (imprès 5)** actualitzada en la data de la presentació de la justificació final, de no haver sol·licitat ni rebut cap altra ajuda per a la mateixa finalitat de qualsevol administració pública o ens privat o públic, tant nacional com estranger o bé, en cas contrari, una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada, amb indicació de l'import i la procedència.

e) Justificant de registre de la sol·licitud d'autorització de les places subvencionades.

3. Les entitats beneficiàries han d'acreditar la finalització de les actuacions mitjançant la presentació de la **Llicència de primera ocupació** o, en els casos que no sigui obligatòria, del **Certificat Final d'Obra**, visat pel Col·legi professional corresponent. No obstant, en el supòsit de que l'actuació subvencionada formi part d'un projecte distribuït per fases i, sempre que el projecte tècnic presentat permeti el funcionament autònom de les places reformades, s'haurà de presentar un **Certificat Parcial de Final d'Obra**. Aquest certificat, signat per la direcció facultativa i visat pel Col·legi professional corresponent, ha de declarar expressament que les obres previstes en la fase subvencionada han finalitzat i que l'espai compleix les condicions de seguretat, accessibilitat i habitabilitat necessàries per a l'entrada en el servei.

Igualment, les entitats han de disposar de la corresponent autorització administrativa de les places subvencionades en el termini màxim de deu dies des de la finalització de l'obra. L'entitat beneficiària haurà de presentar la sol·licitud de autorització degudament registrada en el





moment de presentar la justificació final del projecte subvencionat. Si en el termini indicat l'entitat no hagués obtingut la corresponent autorització de les places subvencionades, s'iniciarà el corresponent procediment de reintegrament de la subvenció atorgada.

4. Si en el termini d'un any des de la data de la notificació de la resolució relativa a la modificació de l'autorització de les places reconvertides subvencionades no s'ha signat l'acord de concertació d'aquelles places, per causa imputable a l'entitat, s'iniciarà el corresponent procediment de reintegrament de la subvenció atorgada.

5. Les entitats beneficiàries de la subvenció disposen d'un termini de quinze dies per esmenar els defectes en la justificació de la subvenció que aprecii l'òrgan competent en la comprovació de la justificació, amb la comunicació prèvia per escrit a l'entitat beneficiària.

6. L'Administració revisarà la justificació presentada per comprovar el preu final de l'obra d'inversió d'acord amb el projecte presentat, com també les despeses financeres pendents – si n'hi ha – a efectes d'iniciar, si procedeix, el procediment dirigit a revocar o reintegrar total o parcialment la subvenció concedida.

7. Una vegada transcorregut el termini establert per a cada una de les justificacions sense que s'hagi presentat davant l'òrgan administratiu competent, aquest òrgan ha de requerir la persona o entitat beneficiària perquè, en el termini improrrogable de quinze dies hàbils, presenti la justificació als efectes que preveu aquest capítol. La manca de presentació de la justificació en aquest termini adicional comporta la revocació i, en el seu cas, l'exigència de reintegrament i altres responsabilitats establertes en la legislació aplicable en matèria de subvencions.

La presentació de la justificació en el termini adicional establert en aquest apartat no eximeix la persona o entitat beneficiària de les sancions que corresponguin d'acord amb el Text refós de la Llei de subvencions.

14. Ampliació del termini de justificació de la subvenció

1. D'acord amb l'article 32 de la Llei 39/2015, i respecte al termini de justificació final de les accions, les entitats beneficiàries de la subvenció poden demanar una ampliació, que no pot excedir la meitat del termini concedit inicialment.

2. D'acord amb l'article 15.2 de la Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut, es pot ampliar el termini de justificació de la subvenció, d'ofici o a instància de part, amb els límits i les condicions que estableix l'article 32 de la Llei 39/2015, mitjançant una resolució motivada de l'òrgan competent per a resoldre del procediment, sempre que no es perjudiquin drets de terceres persones i es respecti la normativa aplicable.

15. Formes de justificació admissibles

1. Són formes de justificació admissibles les següents:

- a) Despeses d'inversió: factures amb l'IVA inclòs, escriptures i certificats d'obra.
- b) Despeses de subministrament d'equipament: factures amb l'IVA inclòs.
- c) Despeses fiscals: rebuts.
- d) Despeses financeres: rebuts i certificats bancaris.
- e) Altres despeses: qualsevol justificant que permeti la comprovació efectiva de la despesa (factures, rebuts, etc.).

En cap cas, es consideraran despeses finançables els impostos indirectes quan siguin susceptibles de recuperació o compensació. Així, és despesa finançable l'import de la base imposable i, només en el supòsit de que el beneficiari estigui exempt o no subjecte a tributació per l'impost sobre el valor afegit —IVA—, es considerarà també com a despesa l'import corresponent a aquest impost. Dit d'altre mode: l'IVA constitueix una despesa subvencionable només si el beneficiari ho sufraga en part o totalment i no el pot recuperar, i pot ser del 100 % al 0 % en funció del règim de tributació de l'activitat i el beneficiari. El fet de no recuperar part de l'IVA o tot suposa una situació fiscal excepcional que el beneficiari ha d'acreditar mitjançant un certificat d'exempció o prorrata.

2. A tots els documents justificatius de la subvenció ha de constar, de manera clara i inequívoca, el nom i el NIF de l'entitat beneficiària de la subvenció.

16. Avaluació i control

1. Les persones o entitats beneficiàries queden sotmeses a les mesures de comprovació i fiscalització que estableix la legislació de finances i pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en quant a la concessió i el control de les ajudes públiques. A més, han de facilitar tota la informació que els hi requereixi l'òrgan instructor, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la Sindicatura de Comptes o altres òrgans de control extern.

2. L'ocultació de qualsevol informació sobre els requisits dona lloc a la denegació o a la revocació de l'ajuda atorgada, sense perjudici de les responsabilitats que es puguin derivar.

17. Reintegrament de les ajudes concedides

1. Las causes i l'import del reintegrament total o parcial de la subvenció, com també el procediment per a exigir-lo, es regeixen pel que estableix l'article 44 del Text refós de la Llei de subvencions i per la normativa reglamentaria de desplegament, tenint en compte els criteris de gradació a que es refereix l'article 28.3 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut.
2. En el supòsit de que la causa del reintegrament derivi de la invalidesa de la resolució de concessió, aquesta resolució s'ha de revisar prèviament d'acord amb l'article 25 del Text refós de la Llei de subvencions i la resta de disposicions aplicables.
3. D'acord amb el que preveu l'article 8.4 de l'Ordre de la consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i joventut i l'article 40.4 del Text Refós de la Llei de Subvencions, és causa de reintegrament l'incompliment de la obligació de destinació de les ajudes atorgades a la finalitat per a la qual es van sol·licitar, per un període mínim de deu anys. Aquest incompliment es produeix en tot cas per l'alienació o el gravamen del bé, i el bé queda afecte al pagament del reintegrament sigui qui sigui el posseïdor, tret que sigui un tercer protegit per la fe pública registral o es justifiqui l'adquisició dels bens amb bona fe i títol just en un establiment mercantil o industrial en el cas de bens mobles no inscripibles.
4. En particular, i tenint en compte la normativa pròpia dels serveis socials, correspon el reintegrament de la subvenció si l'entitat beneficiària no aporta la resolució d'autorització i acreditació de les places residencials subvencionades, una vegada transcorregut el termini de devuit mesos a què fa referència el punt 13.3 d'aquesta convocatòria i sempre que, una vegada que la directora general d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat emeti l'escrit de requeriment d'aquesta resolució, l'entitat interessada no l'aporti en el termini improrrogable de quinze dies hàbils.
5. Així mateix, correspon el reintegrament de la subvenció si l'entitat beneficiària no ha signat l'acord de concertació de les places subvencionades reconvertides, per causa imputable a l'entitat, una vegada transcorregut el termini d'un any des de la data de l'autorització a què fa referència el punt 13.4 d'aquesta convocatòria i sempre que, una vegada que la directora general d'Atenció a la Dependència i Persones amb discapacitat hagi requerit el compliment del que s'estableix al punt 13.4.

18. Subcontractació

Donada la naturalesa de l'activitat subvencionada, l'entitat beneficiària pot subcontractar fins el 100 % de l'execució de l'activitat.

19. Compatibilitat

Les subvencions que s'atorguin d'acord amb aquesta convocatòria són compatibles amb altres ajudes, subvencions i ingressos, independentment de la naturalesa i de l'entitat que les concedeixi, sempre que, aïllada o conjuntament, no superin el cost de l'activitat objecte de la subvenció.

20. Règim d'infraccions i sancions

Les infraccions i les sancions que, si procedeix, se'n derivin de la concessió de les subvencions que preveu aquesta convocatòria es regeixen pel que estableix el títol V del Text refós de la Llei de subvencions i d'acord amb el procediment que recull l'article 62 del mateix text legal.

21. Normativa aplicable

En tot el que no disposa aquesta convocatòria s'ha d'aplicar l'Ordre de la Consellera d'Afers Socials i Esports de 5 de març de 2021 per la qual s'estableixen les bases reguladores de les subvencions en matèria de serveis socials i de joventut i el Text Refós de la Llei de Subvencions.

ANNEX 2

criteris en relació amb les característiques del projecte tècnic

A) Qualitat del projecte en quant a salut i benestar (8 punts)

Es valorarà de la següent manera:

Només seran objecte de puntuació aquelles característiques, instal·lacions o solucions tècniques que s'incorporin *ex novo* o es millorin substancialment mitjançant l'execució del projecte de reforma objecte de la subvenció. En cap cas es valoraran elements preexistents en l'edifici que no siguin intervinguts. El projecte tècnic haurà de diferenciar clarament, mitjançant memòria i plànols de l'estat actual i l'estat reformat, quines són les actuacions previstes que justifiquen la puntuació en cada apartat.



1.	Espai privat: millorar la qualitat de vida dels ocupants creant o adequant un nou espai a l'aire lliure que aporti privacitat.	1 punt
2.	Instal·lació d'un sistema de monitorització de la qualitat de l'aire: disposar de detectors de CO ₂ en sales d'alta ocupació de l'edifici.	1 punt
3.	Zonificació tèrmica: reconèixer i fomentar la dotació de controls per a l'usuari que permeti l'ajust independent de la temperatura dels sistemes de calefacció i refrigeració instal·lats a l'edifici.	1 punt
4.	Llum natural: noves obertures a l'exterior o sistemes de captació de llum natural que incrementen el coeficient lumínic preexistent	1 punt
5.	Ventilació millorada: minimitzar els problemes d'humitat i l'exposició dels ocupants als contaminants interiors a través de la instal·lació de sistemes d'extracció i ventilació millorades.	1 punt
6.	Vistes de qualitat: donar als ocupants de l'edifici una connexió amb l'ambient natural exterior mitjançant la redistribució d'espais o obertura de noves finestres	1 punt
7.	Accés segur: reconèixer i incentivar mesures de disseny eficaços que promoguin un accés segur i de baix risc des de l'exterior cap a l'interior de l'edifici, i viceversa.	1 punt
8.	Incorporació de plantes per crear ombres i reduir l'assolellament en les zones més exposades, com façanes, patis, jardins, etc.	1 punt

B) Ubicació per a l'emplaçament de l'obra, mobilitat i accessibilitat (6 punts)

Es valorarà de la següent manera:

1.	Accés universal, execució de supressió de barreres arquitectòniques i instal·lació de senyalística adaptada per garantir l'accessibilitat universal a l'edifici.	2 punts
2.	Proximitat a serveis locals, per premiar edificacions pròximes, amb l'objecte de reduir la necessitat de viatges llargs i desplaçaments múltiples.	1 punt
3.	Habilitació o reforma integral de zones d'aparcament per a l'ús de treballadors, usuaris i visitants	1 punt
4.	Instal·lació de nous punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.	1 punt
5.	Facilitat d'accés mitjançant transports alternatius per promoure la reducció de la contaminació.	1 punt

C) Impacte ambiental. Anàlisi del cicle de vida (ACV)

Es valoraran amb 6 punts els projectes que disposin un informe de l'anàlisi del cicle de vida (ACV). L'anàlisi del cicle de vida (ACV) és una eina que estudia i avalua l'impacte ambiental d'un producte o servei durant totes les etapes de l'existència i estableix un balanç ambiental amb l'objecte d'aconseguir un desenvolupament sostenible. En quant a les edificacions, permet quantificar l'impacte ambiental global d'un sistema i fa una comptabilitat completa del consum de recursos i de l'emissió de residus associats al cicle de vida total que, en el caso dels edificis, es pot resumir en les fases d'extracció i fabricació de materials, transport, construcció, ús i manteniment, demolició, enderrocament i disposició final dels residus.

D) Projecte construït o dissenyat per a la millora de la qualificació del certificat d'eficiència energètica d'acord amb el Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació d'eficiència energètica d'edificis

Aquest criteri es ponderarà de la següent manera:

La puntuació s'atorgarà en funció del **Certificat d'Eficiència Energètica del Projecte (estat reformat)**, i aquest ha de suposar una millora respecte a la situació de partida.

Certificat energètic A	5 punts
Certificat energètic B	4 punts
Certificat energètic C	3 punts
Certificat energètic D	2 punts
Certificat energètic E	1 punt
Altres certificats	0 punts

