



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA PORTS DE LES ILLES BALEARS

5115 *Acord adoptat pel Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears pel qual s'aproven les tarifes per serveis portuaris al port esportiu Calan Bosch – Menorca a l'any 2026 gestionat en precari per Nex Port – Nautical Experience, SLU*

El Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, reunit en sessió de dia 19 de maig de 2026, va acordar el següent:

I. ANTECEDENTS

1. Per Acord de Consell de Govern de 6/04/1995 es va atorgar concessió administrativa a URBANIZACION CALAN BOSCH, S.A. per la ocupació i explotació del port esportiu de Calan Bosch, per període 30 anys, que finalitza el 03/05/2025. El conjunt de la concessió ocupa una superfície de mirall d'aigua i terra de total 24.574 ,50 m2 de domini públic.

2. En data 17/09/2020 es va autoritzar per Acord del Consell d'Administració la transferència de la concessió administrativa esmenada a favor de l'entitat NEX PORT – NAUTICAL EXPERIENCE, S.L.U., (NEX PORT) la qual es formalitza per escriptura de 11/12/2020 atorgada per la Notaria de Ciutadella Sra. Teresa Castillo Moreno amb el n.2062 del seu protocol.

3. Per acord del Consell d'Administració d'1 d'abril de 2025 es va acordar:

Primer. Que a l'extinció, el 3/05/2025, de la concessió administrativa del Port Esportiu de Calan Bosch- Menorca atorgada per acord de Consell de Govern de 6/4/1995, titular de la qual actualment és NEX PORT – NAUTICAL EXPERIENCE, S.L.U., aquesta entitat ha de continuar amb la seva explotació fins l'atorgament d'un nou títol concessional amb un màxim d'1 any, amb les mateixes obligacions derivades del seu títol extingit sense perjudici de les prescripcions addicionals següents:

- 1. Els actuals usuaris d'amarraments en base tindran preferència per a continuar amb els que tinguin assignats.*
- 2. No es podran formalitzar cessions d'amarraments per període superior a un mes, i sense que pugui exigir-se pagament de tarifes anticipades per període superior a aquest termini.*
- 3. S'establirà per part de Ports de les Illes Balears un quadre de tarifes màximes per la prestació dels serveis portuaris, conforme la nova situació.*
- 4. S'establirà per part de Ports de les Illes Balears el corresponent cànon d'ocupació i aprofitament dels terrenys i instal·lacions, conforme la nova situació.*

Segon. Facultar al vicepresident per determinar les tarifes màximes i el cànon concessional corresponents, i per després notificar la proposta de condicions i prescripcions als concessionari perquè en un termini de 10 dies pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

4. Per escrit de 24/03/2026 NEX PORT – NAUTICAL EXPERIENCE, S.L.U. va ser requerit per presentar proposta de tarifes pels serveis portuaris del port esportiu CALAN BOSCH- Menorca per l'any 2026. Aquesta entitat per escrit de 29/03/2026 va presentar la seva proposta de tarifes que suposen les de l'any anterior incrementades un 2,5 %. Requerit per la justificació de certes partides, no va presentar aquesta justificació fins el 14/04/2026 a les 17:19 h.

II. CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

1. L'article 87.1 de la Llei 10/2005 de 21 de juny de ports de les Illes Balears disposa que el compliment del termini previst al títol concessional suposa l'extinció de la concessió.

2. L'article 91.2 del Decret 11/2011 de 18 de febrer d'aprovació del reglament de desplegament i execució de determinats aspectes de la llei 10/2005, de 21 de juny, preveu que l'extinció de la concessió per venciment del termini d'atorgament no requereix cap acord ni la tramitació de cap procediment per part de Ports de les Illes Balears.

3. Article 97 del Decret 11/2011 respecta a la reversió de terrenys i instal·lacions disposa:

1. Un cop extingida la concessió, reverteixen a l'Administració portuària els terrenys, les obres i les instal·lacions indicats en el títol d'atorgament i les seves modificacions, que s'han de lliurar en un estat adequat de conservació i funcionament i lliures de càrregues.

2. La retirada de les obres i les instal·lacions, i també dels materials i dels equips, l'ha de fer el concessionari i a càrrec seu. Si aquest no ho fa en el termini i les condicions establertes, ho ha de fer l'Administració subsidiàriament a càrrec de l'obligat.

3. Mentre no es produeixi la reversió de les instal·lacions a l'Administració portuària, **el concessionari ha de continuar gestionant-les o explotant-les a precari**, i s'han de mantenir les obligacions derivades del títol concessional fins que es produeixi alguna de les circumstàncies següents:

- a. L'assumpció efectiva dels serveis per part de l'Administració portuària.
- b. L'atorgament d'un nou títol concessional.
- c. El transcurs d'un any des del venciment de la concessió, sempre que el titular hagi manifestat amb una antelació de 4 mesos la seva intenció d'abandonar els espais afectes a la concessió.

4. Resultant que en aquets moments Ports de les Illes Balears no disposa de mitjans per assolir la gestió directa de la concessió i als efectes de garantir la continuïtat del servei públic per acord del Consell d'Administració d'1/4/2025 es va optar per la continuïtat preceptiva de l'actual concessionari en precari fins l'atorgament d'un nou títol concessional amb un màxim d' 1 any. En data 11/03/2026 ha estat publicada a la Plataforma de Contractació del Sector Públic l'anunci de licitació per l'atorgament de la concessió administrativa per la realització d'obres i explotació del port esportiu de Calan Bosch- Menorca, actualment en tramitació.

En aquesta situació transitòria en precari, l'aprovació de tarifes pel 2026 ha de tenir en compte que totes les Inversions han estat amortitzades a la finalització del títol concessional anterior, que ha resultat necessari la realització de reparacions extraordinaris per import de 44.985,83 €, que es considera necessari facilitar la continuïtat de les embarcacions en base, i que les tarifes màximes han de respectar la viabilitat de la concessió i una ratio de rendibilitat raonable.

5. Per Acord del Consell d'Administració de 14 d'abril de 2026 es van aprovar les tarifes per l'any 2026, no obstant s'ha detectat una contradicció entre la proposta escrita subjecte a aprovació i la informació facilitada verbalment, respecte a si les tarifes eren IVA inclòs o no, que precisa ser aclarida; sent el correcte el que figura a la proposta escrita.

A més el mateix dia 14 d'abril de 2026 a les 17:19 hores va tenir entrada nou escrit de NEX PORT amb explicació de les despeses d'explotació als efectes de justificar les tarifes màximes proposades, el qual s'ha de tenir en compte en aquest moment.

6. L'Àrea Econòmica, en data 15/05/2026, ha emès informe en relació a la tarifes màximes adients del Port de Calan Bosch a l'any 2026, tenint en compte la nova documentació presentada per NEX PORT.

Per tot això, propòs al Consell d'Administració que adopti el següent

Acord

Primer.- Aclarir i modificar l'acord del Consell d'Administració de 14 de maig de 2026 referent a l'autorització de les tarifes màximes per serveis portuaris per l'any 2026 del port esportiu de Calan Bosch- Menorca, les quals queden determinades de la següent forma:

Amarrament (*):

Base: 0,40 €/m2/dia

Base de temporada: 0,60 €/m2/dia

Trànsit Temporada Baixa: 0,68 €/m2/dia

Trànsit Temporada Alta: 2,70 €/m2/dia

(*): Est tindrà en compte la superfície de l'amarrament.

Transit: menys de 15 dies. Base de temporada: de 15 dies a menys de 6 mesos. Base: a partir de 6 mesos.

Entrada en varador: 0,60 €/m2/dia





Hissada i botadura amb “toro” (preu per dos moviments):

Fins 6m 58,08 €

Fins 7m 152,46 €

Fins 8m 172,24 €

Fins 10m 290,40 €

Fins 12m 435,60 €

Accés rampa:

Temporada baixa: 12 € per moviment

Temporada alta : 18 € per moviment (juliol i agost servei restringit per manca d'espai per remolcs)

Totes les tarifes són IVA inclòs. Temporada alta des d'1 de juny a 30 de setembre i temporada baixa d'1 d'octubre a 31 de maig.

Queda prohibida la repercussió de quotes, derrames o qualsevol tipus “despeses comunitat” als usuaris per serveis generals no individualitzats a càrrec del concessionari. No es podran formalitzar cessió d'us d'amarraments per període superior a 6 mesos, ni exigir pagament anticipat per període superior a aquest termini. Les tarifes per amarrament són les mateixes per totes les tipologies d'embarcacions.

Segon. Facultar el vicepresident per dictar les prescripcions complementàries que resultin adients per l'execució d'aquesta acord.

Interposició de recursos

Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, podrà interposar-se recurs potestatiu de reposició davant el Consell d'Administració de Ports de les Illes Balears, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva recepció, d'acord amb el que es disposa en els articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques o directament recurs contenciós administratiu davant la Secció del Contenciós Administratiu del Tribunal d'Instància de Palma, en el termini de dos mesos, d'acord amb el que es disposa en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (21 de maig de 2026)

El vicepresident

Antonio Mercant Morato

