



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

5075

Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, a proposta de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'autoritza la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais del Complex Balear de Recerca a l'Institut Espanyol d'Oceanografia, COB IEO-CSIC (Exp. SP 59/2026)

En la data de la firma electrònica, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, ha formulat la proposta de resolució següent:

Fets

1. L'edifici del Complex de Recerca consta inscrit en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears amb número d'actiu fix 100000017467-0 (construcció) i núm. 100000020215 (terrenys). Es tracta d'un Complex que es crea amb l'objectiu de millorar la capacitat científica i tecnològica de les Illes Balears, amb la finalitat de dur a terme projectes de recerca d'excel·lència, i és un projecte cofinançat per fases dels programes operatius FEDER a les Illes Balears.

2. El 4 de març de 2026, la Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors, va trametre una sol·licitud del conseller d'Educació i Universitats al Servei de Patrimoni, VALIB núm. 465338 per a l'inici de l'expedient patrimonial de cessió temporal i gratuïta de nous espais a l'Institut Espanyol d'Oceanografia, COB IEO-CSIC, atès que existeixen espais disponibles i es considera adient que l'Institut Espanyol d'Oceanografia, disposi d'espais addicionals per incorporar nous grups de treball i projectes per al desenvolupament d'una activitat científica de major excel·lència.

També s'adjunta una memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de cedir els espais a l'Institut Espanyol d'Oceanografia, COB IEO- CSIC, signada pel director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors, així com també, la sol·licitud de cessió d'ús d'espais formulada pel CSIC a la Direcció General d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors.

Concretament, se sol·liciten els espais addicionals següents:

Planta baixa	Mòdul 1	Bloc F	146,00 m2
Planta segona	Mòdul 1	Bloc A	106,28 m2
Total metres quadrats			252,28 m2
% de la superfície total			4,42 %

3. Actualment, per resolució de cessió d'ús gratuïta i temporal del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, d'1 d'agost de 2024, l'Institut Espanyol d'Oceanografia té adjudicat l'ús privatiu d'espais amb una superfície de 777,15 m2, el que representa el 13,56 % del total de la superfície d'ús privativa de l'immoble.

El règim d'ús de l'immoble es compartit amb la resta de cessionaris que en cada moment pugui determinar la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Aquesta cessió es va atorgar per un termini de cinc anys, a comptar des de la signatura de l'acta d'entrega (la qual es va signar el 7 d'octubre de 2024), prorrogables tàcitament per anualitats fins a un màxim de vint anys, sempre que no hagi un preavis en sentit contrari per qualsevol de les dues parts amb una antelació de tres mesos a la finalització.

4. La finalitat pública i la justificació de la nova cessió es posa de manifest en la memòria del director general d'Universitats, Recerca i Ensenyaments Artístics Superiors, en la qual s'exposa que el COB IEO ha experimentat un augment aproximat del 40 % del seu personal associat a projectes competitiu nacionals i internacionals, projectes europeus i missions marc, així com encomanaments d'assessorament científic a diferents ministeris, la qual cosa, destaca el paper estratègic del COB IEO dins del IEO-CSIC i del sistema espanyol de ciència marina.

5. El 16 d'abril de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni va dictar una resolució d'inici de l'expedient.

Fonaments de dret

1. D'acord amb els articles 63 i 64 de la de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, els béns del patrimoni de la Comunitat Autònoma, l'afectació o l'explotació dels quals no se jutgi previsible, poden cedir-se gratuïta i temporalment en el seu ús, per a finalitats d'utilitat pública o d'interès social, a favor d'institucions amb personalitat jurídica pública o entitats sense ànim de lucre.

Com a regla general, la cessió gratuïta d'ús no podrà excedir-se dels vint anys. No obstant això, transcorreguts els vint anys de cessió d'ús, podran autoritzar-se pròrrogues per períodes no superiors a cinc anys cada prorrogua, a instància motivada del cessionari i fins un màxim de vint anys més de cessió d'ús.

En aquest supòsit, l'Administració de la comunitat autònoma, en qualsevol moment i amb un preavís mínim de tres mesos, podrà declarar la finalització anticipada de la pròrroga vigent, per raó de preveure la immediata afecció o l'explotació del bé cedit o per altres raons motivades d'interès públic prevalent.

L'Administració Pública ha de vetllar per l'efectivitat de l'aplicació dels béns cedits a les finalitats expressades en l'acord i la cessió quedarà sotmesa a les mateixes condicions resolutòries que estableix l'article 62 d'aquesta Llei.

2. D'acord amb la competència atorgada per l'article 87.g) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, correspon al conseller, con competent en matèria de patrimoni, autoritzar la cessió d'ús de béns.

3. L'article 128 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

4. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. La resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 27 de juliol de 2023, de delegació de competències i de delegació de signatura en determinats òrgans de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació, d'altres conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de l'Agència Tributària de les Illes Balears i del Servei de Salut de les Illes Balears, i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació.

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació que dicti una resolució en els termes següents:

1. Autoritzar la cessió d'ús gratuïta i temporal d'espais addicionals al Complex Balear de Recerca, a l'Institut Espanyol d'Oceanografia, COB IEO- CSIC, per desenvolupar tasques investigadores i de recerca, concretament els espais addicionals següents:

Planta baixa	Mòdul 1	Bloc F	146,00 m2
Planta segona	Mòdul 1	Bloc A	106,28 m2
Total metres quadrats			252,28 m2
% de la superfície total			4,42 %

El total d'espais cedits a l'Institut Espanyol d'Oceanografia, COB IEO- CSIC, en el Complex Balear de Recerca, després d'ambdues cessions, son els següents:

Cessions de l'any 2024			
Planta soterrani	mòdul 1 y 2		47,87 m2
Planta baixa	mòdul 1	Blocs A, B i C	729,28 m2
Total espai 1a cessió			13,56 % 777,15 m2
Cessions de l'any 2026			
Planta baixa	Mòdul 1	Bloc F	146,00 m2
Planta segona	Mòdul 1	Bloc A	106,28 m2
Total espai 2a cessió			4,42 % 252,28 m2
Total espais cedits al l'Institut Espanyol d'Oceanografia			17,98 % 1.029,43 m2



El règim d'ús de l'immoble serà compartit amb la resta de cessionaris que en cada moment pugui determinar L'Administració.

Les sales comunes podran ser utilitzades pels cessionaris en proporció a les quotes de participació de cada un. La resta d'espais comuns es destinen a l'ús compartit entre la l'Administració i els diferents cessionaris.

Veure Annex amb plànols.

2. La duració de la cessió d'aquests espais addicionals s'iniciarà amb la data de la signatura de l'acta d'entrega corresponent i finalitzarà el 6 d'octubre de 2029 (data de finalització de la primera cessió d'espais, amb la que es fa coincidir el termini de finalització, per aconseguir una homogeneïtat en les possibles i futures pròrrogues).

Serà prorrogable tàcitament per anualitats, amb un màxim de vint anys, sempre que no hagi un preavis en sentit contrari per qualsevol de les dues parts amb una antelació de tres mesos a la finalització.

3. Disposar que la cessió d'ús no suposa l'alteració de la titularitat, la qualificació o el règim jurídic del bé cedit.

4. Establir que les condicions de la cessió d'ús, el manteniment, l'administració i la gestió de l'edifici, són les mateixes que regeixen la primera cessió, autoritzada per resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 7 d'octubre de 2024.

5. Informar que aquesta cessió s'extingeix per les causes següents:

- Per expiració del termini previst
- Per falta d'ús de l'espai cedit o per no destinar-lo a l'ús i les finalitats assenyalades
- Per raons d'interès públic prevalent, degudament motivades

6. Notificar aquesta resolució a les parts interessades.

7. Anotar les característiques de la cessió d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

8. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar-ne resolució en els mateixos termes.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver-se notificat i publicat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors a partir de l'endemà d'haver-se notificat i publicat la Resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

(Signat electrònicament: 13 de maig de 2026)

El conseller d'Economia, Hisenda i Innovació
Antoni Costa Costa

La directora general proponent
Susana Fátima Pérez Sánchez





PLANTA GEOMÈTRICA - SUPERFÍCIES UTILS

Zones comunes		Totals planta
Volts	Indicis	
MODUL - 01	673,79 m ²	62,70 m ²
MODUL - 02	216,33 m ²	51,30 m ²
Totals planta	890,12 m ²	114,00 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFICIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	267,84 m ²	679,45 m ²	906,00 m ²
		G	227,55 m ²	227,55 m ²	
		A	209,94 m ²	51,30 m ²	
Primera	01	B	338,74 m ²	338,74 m ²	
		D	229,27 m ²	229,27 m ²	
		E	431,79 m ²	2011,92 m ²	
		G	227,55 m ²	227,55 m ²	
		I	360,36 m ²	360,36 m ²	
		J	302,74 m ²	910,08 m ²	2422,00 m ²
		J	337,89 m ²	337,89 m ²	
Blocs	02	C	340,53 m ²	1,338,02 m ²	3419,00 m ²
		C	415,79 m ²	2,817,00 m ²	2817,00 m ²
		E	389,16 m ²	2,300,98 m ²	
		G	217,72 m ²	360,36 m ²	
		I	360,36 m ²	1,338,02 m ²	3419,00 m ²
		J	332,74 m ²	2,677,00 m ²	2677,00 m ²
Soterrani		01-02	-	-	10,420,00 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA					10,420,00 m ²





PLANTA BAJA - SUPERFÍCIES ÚTILS						
Zones comunes		Sales comunes		UG Reserva		Total planta
Vanos	Perifèries	CS/C	EO	T Digital		
MODUL - 01	272,65 m ²	595,53 m ²	139,84 m ²	615,91 m ²	-	2.330,23 m ²
MODUL - 02	468,42 m ²	249,04 m ²	112,61 m ²	680,28 m ²	186,84 m ²	1.510,85 m ²
Total planta	1.190,07 m²	808,99 m²	252,25 m²	875,91 m²	149,84 m²	4.041,18 m²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	01	A	257,84 m ²	679,48 m ²	906,00 m ²
	02	G	227,56 m ²	227,56 m ²	
Primera	01	A	249,94 m ²	2.011,92 m ²	
		B	338,67 m ²		
		C	338,67 m ²		
		D	232,27 m ²		
		E	415,79 m ²		
		G	227,56 m ²		
02	J	350,36 m ²	9.103,8 m ²		
	K	324,67 m ²			
	L	324,67 m ²			
	M	337,89 m ²			
	N	340,55 m ²			
	O	415,79 m ²			
Baixa	02	E	338,16 m ²	2.300,98 m ²	
		F	338,16 m ²		
		G	212,72 m ²		
		H	330,86 m ²		
		I	330,86 m ²		
Subtotal	01 - 02	J	332,17 m²	1.336,02 m²	3.637,00 m²
		K	6.071,83 m²	2.671,83 m²	2.671,83 m²
					10.442,00 m²



PLANTA PRIMERA - SUPERFÍCIES UTILS						
Zones comunes	Indivis	Saltes comunes	CSIC - E.O	UB	Pel·l. asfaltat	Total planta
	669,45 m ²	-	72,81 m ²	-	126,09 m ²	2.927,82 m ²
MODUL-01	419,79 m ²	-	-	-	668,53 m ²	1.107,62 m ²
MODUL-02	-	-	72,28 m ²	-	-	3.129,44 m ²
Total planta	1.079,24 m ²	-	1.079,24 m ²	-	-	3.129,44 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES					
PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	297,84 m ²	479,48 m ²	906,00 m ²
		G	227,85 m ²		
Primera	01	A	299,94 m ²	2.011,92 m ²	
		B	338,77 m ²		
		D	232,27 m ²		
		E	415,79 m ²		
		G	227,85 m ²		
02		J	350,96 m ²	9.103,8 m ²	2.822,00 m ²
		A	324,77 m ²		
		B	337,89 m ²		
		C	340,55 m ²		
		D	415,79 m ²		
		E	399,16 m ²		
		F	271,72 m ²		
Bassa	02	I	350,96 m ²	1.399,02 m ²	3.637,00 m ²
		J	332,77 m ²		
		K	2.677,83 m ²		
		L	2.677,83 m ²		
TOTAL CONSTRUÏDA					10.142,00 m ²





PLANTA SEGONA - SUPERFÍCIES ÚTILS

Zona comuna	Salts comunes	CHC - HEO	UB	Fundació	PIB	Total planta
Modul - 01	294,54 m ²	1.952,53 m ²	102,85 m ²	283,07 m ²	-	2.533,99 m ²
Modul - 02	40,97 m ²	924,73 m ²	168,79 m ²	-	-	1.534,49 m ²
Total planta	275,21 m ²	2.445,48 m ²	269,62 m ²	283,07 m ²	-	3.380,06 m ²

SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

PLANTA	MODUL	ZONA	SUPERFÍCIE	TOTAL MODULS	TOTAL PLANTA
Segona	02	A	297,84 m ²	679,48 m ²	906,00 m ²
		G	227,56 m ²	227,56 m ²	
		A	299,94 m ²	299,94 m ²	
		B	338,67 m ²	338,67 m ²	
		D	232,87 m ²	232,87 m ²	
		E	415,79 m ²	415,79 m ²	
		G	227,56 m ²	227,56 m ²	
Primera	02	J	350,96 m ²	910,08 m ²	2.822,00 m ²
		A	324,77 m ²	324,77 m ²	
		B	340,55 m ²	340,55 m ²	
		C	337,89 m ²	337,89 m ²	
		E	415,79 m ²	415,79 m ²	
		F	399,16 m ²	399,16 m ²	
		G	271,72 m ²	271,72 m ²	
		I	350,96 m ²	350,96 m ²	
		J	332,17 m ²	332,17 m ²	
		J	2.671,80 m ²	2.671,80 m ²	
Subtotal					3.637,00 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA					2.822,00 m ²
					10.142,00 m ²

