

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

5160

Acord del Consell de Govern de 22 de maig de 2026 pel qual es declara d'especial interès estratègic la construcció de nous centres de salut, unitats bàsiques de salut i diverses actuacions en hospitals ubicats a Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera

De conformitat amb el que disposa l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, un dels objectius del Govern de les Illes Balears és garantir el dret a la prevenció i protecció de la salut per mitjà d'un sistema sanitari públic, universal i de qualitat.

En l'àmbit de la protecció de la salut, correspon al Servei de Salut de les Illes Balears —organisme autònom adscrit a la conselleria competent en matèria de salut— la missió de salvaguardar la salut de la població per mitjà d'una xarxa de centres sanitaris, propis o adscrits, que permeti desenvolupar de manera eficaç les prestacions i serveis del sistema sanitari públic.

El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els estatuts del Servei de Salut, estableix entre els seus objectius el de participar en la definició de les prioritats de l'atenció sanitària a partir de les necessitats de salut de la població i donar efectivitat al catàleg de prestacions i serveis destinat a protegir la salut dels ciutadans.

Per tal de complir aquests objectius, es considera necessari i urgent adequar, modernitzar i ampliar la xarxa pública d'equipaments sanitaris, de manera que aquesta sigui capaç de respondre a les creixents demandes assistencials derivades, d'una banda, del significatiu increment demogràfic que hi ha hagut a les Illes Balears en els darrers anys i, de l'altra, de l'obsolescència funcional i estructural d'alguns centres de salut i unitats bàsiques existents.

Per donar resposta a aquestes necessitats, el 5 de desembre de 2025 es va publicar en el BOIB el Decret llei 8/2025, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

Aquest Decret llei regula el règim aplicable a les actuacions declarades d'especial interès estratègic, amb l'objectiu de facilitar i agilitar-ne l'execució davant la creixent demanda de serveis i prestacions en els àmbits contemplats en la norma. En aquest marc, el Servei de Salut considera procedent que les actuacions previstes en matèria d'infraestructures sanitàries siguin declarades d'especial interès estratègic, atesa la seva necessitat, urgència i impacte sobre la prestació assistencial.

En els darrers anys, el Servei de Salut ha impulsat la planificació de nous centres de salut, unitats bàsiques de salut i diverses actuacions de millora en hospitals, amb la finalitat de reforçar la xarxa assistencial i descongestionar els hospitals de referència per mitjà d'una atenció més territorialitzada, homogènia i eficient.

El procediment seguit per a això s'ha basat, fonamentalment, en la cessió de solars per part dels ajuntaments i en l'elaboració i impuls, per part del Servei de Salut, dels projectes constructius ajustats a les necessitats assistencials definides per la Gerència d'Atenció Primària en els seus plans funcionals, en funció del volum de targetes sanitàries i de les característiques demogràfiques de cada àrea.

La complexitat tècnica i administrativa d'aquestes actuacions —derivada tant de la diversitat normativa urbanística municipal com de la necessitat d'adaptar els projectes a noves prioritats assistencials— fa necessari recórrer al règim de tramitació preferent previst en el Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, per a projectes estratègics.

Amb l'objectiu de reforçar i millorar l'atenció primària i hospitalària i garantir un desplegament territorial adequat a les necessitats demogràfiques de les Illes Balears, el Servei de Salut ha programat la construcció de nous centres de salut, noves unitats bàsiques de salut i diferents actuacions de millora en hospitals, ubicats a Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, que es detallen a continuació:

- **Centres de salut (CS):**

CS Bons Aires, Palma	
Projecte	Obra nova de centre de salut, SUAP i aparcament subterrani
Ubicació	C/ de Jesús 40, recinte de l'Hospital Psiquiàtric, Palma
Referència cadastral	9623043DD6892C0001BM



Titularitat terrenys	Consell Insular de Mallorca
Cessió	Decret 193/1996, de 25 d'octubre de 1996
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-AI Equipament administratiu institucional
Aut. sectorials	AESA
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	8.917,00 m ²
Inversió estimada	22.229.113,60 € de PEC sense IVA
CS Pere Garau, Palma	
Projecte	Obra nova de centre de salut, SUAP i aparcament subterrani
Ubicació	Passatge de Son Real 12, Palma
Referència cadastral	1313729DD7811C0001XO
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	21/09/2022 Acord Junta de Govern de l'Ajuntament de Palma de cessió del solar a favor del Govern de les Illes Balears / Conselleria de Salut i Consum Sol·licitada a l'Ajuntament la cessió del solar a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-CU Equipament cultural
Aut. sectorials	AESA Recursos Hídrics
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	4.349,24 m ²
Inversió estimada	8.559.500 € de PEC sense IVA
CS Lluçmajor	
Projecte	Obra nova de centre de salut, PAC i aparcament subterrani
Ubicació	c/ de Pere Antoni Mataró 38, Lluçmajor
Referència cadastral	0316816DD9701N0001UI
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	28/09/2023 Escripura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	RE-IP Residencial intensiva plurifamiliar
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	6.418,03 m ²
Inversió estimada	8.541.081,00 € de PEC sense IVA
CS Trencadors, Lluçmajor	
Projecte	Obra nova de centre de salut, PAC i aparcament subterrani
Ubicació	c/ Sant Bartomeu 34, 07600 Lluçmajor



Referència cadastral	9122908DD7792S0000ZZ
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	28/09/2023 Escritura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-AI Equipament administratiu institucional Forma part de la Unitat d'Actuació núm. 34 Sant Bartomeu
Aut. sectorials	AESA
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	5.497,23 m ²
Inversió estimada	8.976.587,38 € de PEC sense IVA
CS Na Camel·la, Manacor	
Projecte	Obra nova de centre de salut, SUAP i aparcament subterrani
Ubicació	c/ del Molí d'en Beió / Passeig del Ferrocarril, Manacor
Referència cadastral	8209001ED1880N0001TF
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	02/05/2023 Escritura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-SA Equipament públic sanitari
Aut. sectorials	Recursos Hídrics
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	6.224,87 m ²
Inversió estimada	13.439.206,00 € de PEC sense IVA
CS Campos	
Projecte	Obra nova de centre de salut, PAC i aparcament en superfície
Ubicació	Cami Vell de Ciutat, 3, Campos
Referència cadastral	0851310ED0605S0001IU
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	22/04/2025 Resolució del director general del Servei de Salut acceptant la mutació demanial subjectiva dels terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-ES Equipament esportiu
Aut. sectorials	Recursos Hídrics
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	3.850 m ²
Inversió estimada	11.408.086,25 € de PEC sense IVA
CS Alcúdia	

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/65/1220180





Projecte	Obra nova de centre de salut, SUAP, base 061 i aparcament subterrani
Ubicació	C/ Formentera, 1027, Polígon 2, parcel.la 3, sa Copeta, Alcúdia
Referència cadastral	07003A002000030001BS
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	Porció de terreny a determinar en parcel.la municipal
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-SA Equipament sanitari
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	3.500,00 m ²
Inversió estimada	11.000.000,00 € de PEC sense IVA
CS Es Viver, Eivissa	
Projecte	Obra nova de centre de salut, SUAP, base 061 i aparcament en superfície (incloent-hi la demolició del centre de salut actual)
Ubicació	c/ del Músic Fermí Mari, 11, 13, 15, Eivissa
Referència cadastral	2875601CD6027N0001DA / 2875602CD6027N0001XA
Titularitat terrenys	TGSS
Cessió	RD 1478/2001, de 27 de desembre, sobre traspàs a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de les funcions i serveis de l'Institut Nacional de la Salut.
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-SA Equipament sanitari
Aut. sectorials	AESA Arqueologia
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera (ASEF)
Superfície construïda	10.539,86 m ²
Inversió estimada	17.896.460,49 € de PEC sense IVA
CS Santa Rita, Ciutadella	
Projecte	Obra nova de centre de salut, PAC, base 061 i aparcament subterrani
Ubicació	c/ de Sant Antoni Maria Claret, parcel·les S2 i S3 del Pla Especial del Sistema General d'EQ-P de Santa Rita, Ciutadella
Referència cadastral	2089404EE7228N0001DX / 2089403EE7228N0001RX
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	10/07/2025 Mutació demanial externa (interadministrativa) a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-AI Equipament administratiu institucional
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de Salut de Menorca (ASMEN)
Superfície construïda	10.074,00 m ²
Inversió estimada	32.675.133,38 € de PEC sense IVA
CS Es Banyer, Alaior	

<https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/65/1220180>



Projecte	Obra nova de centre de salut, PAC i aparcament en superfície
Ubicació	c/ Margarida Comas Camps esq. c/ des Mercadal, 07730 Alaior
Referència cadastral	7507002EE9270C0001DG
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	18/01/2024 Resolució del director general del Servei de Salut acceptant la mutació demanial dels terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-DO Equipament docent
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de Salut de Menorca (ASMEN)
Superfície construïda	2.848,00 m ²
Inversió estimada	9.921.828,00 € de PEC sense IVA

• Unitats bàsiques de salut (UBS):

UBS Colònia de Sant Jordi, Ses Salines	
Projecte	Obra nova d'unitat bàsica de salut i aparcament subterrani
Ubicació	c/ de la Lluna, 27 B i C, Colònia de Sant Jordi, ses Salines
Referència cadastral	9322725DD9592S0001TD / 9322724DD9592S0001LD
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	20/06/2023 Escripura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	RE-IP Residencial intensiva plurifamiliar
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	2.000,00 m ²
Inversió estimada	3.065.000,00 € de PEC sense IVA
UBS Son Ferrer, Calvià	
Projecte	Obra nova d'unitat bàsica de salut i aparcament en superfície
Ubicació	C/ Colom esq. Can Ferrer esq. c/ Pit Roig, Urb. Son Ferrer, Calvià
Referència cadastral	7321601DD5772S0001GD
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	07/02/2026 Resolució del director general del Servei de Salut acceptant la mutació demanial dels terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-AI Equipament administratiu institucional
Aut. sectorials	AESA
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	1.600,00 m ²
Inversió estimada	3.394.000,00 € de PEC sense IVA





UBS Peguera, Calvià	
Projecte	Obra nova d'unitat bàsica de salut i aparcament en superfície
Ubicació	c/ de Monte, 8, Calvià
Referència cadastral	3469027DD5736N0000FP
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	14/02/2026 Resolució del director general del Servei de Salut acceptant la mutació demanial dels terrenys a favor del Servei de Salut de les Illes Balears
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-AI Equipament administratiu institucional
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	2.120,22 m ²
Inversió estimada	3.444.000,00 € de PEC sense IVA

UBS Puig d'en Valls, Santa Eulària des Riu	
Projecte	Obra nova d'unitat bàsica de salut i aparcament en superfície
Ubicació	c/de s'Olivera, 1, Puig d'en Valls, Santa Eulària des Riu
Referència cadastral	4297036CD6049N0001OU
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	14/10/2025 Ofici sol·licitant la cessió del solar a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	Urbà
Qualificació	EQ-ES Equipament esportiu
Aut. sectorials	AESA Arqueologia
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de salut d'Eivissa i Formentera (ASEF)
Superfície construïda	500,00 m ²
Inversió estimada	1.500.000,00 € de PEC sense IVA

• Actuacions en hospitals:

CS Formentera, Sant Francesc Xavier	
Projecte	Obra nova i reforma per habilitar un nou centre de salut i diverses actuacions de millora a l'Hospital de Formentera
Ubicació	Disseminats VAR 147, polígon 7, parcel·la 147 Venda des Brols, Sant Francesc Xavier
Referència cadastral	07024A007001470000PP
Titularitat terrenys	CAIB
Cessió	15/07/2004 Escriptura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	SRG-F Sòl rústic general forestal
Qualificació	Sistema General d'Equipament Comunitari Sociosanitari SG EQ SS
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de Salut d'Eivissa i Formentera (ASEF)
Superfície construïda	750 m ² (500 m ² obra nova + 250 m ² reforma)





Inversió estimada	3.570.000 € de PEC sense IVA
Hospital Formentera, nou bloc quirúrgic, Sant Francesc Xavier	
Projecte	Obra nova i reforma per habilitar un nou bloc quirúrgic a l'Hospital de Formentera
Ubicació	Disseminats VAR 147, polígon 7, parcel·la 147, Venda des Brolls, Sant Francesc Xavier
Referència cadastral	07024A007001470000PP
Titularitat terrenys	CAIB
Cessió	15/07/2004 Escriptura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	SRG-F Sòl rústic general forestal
Qualificació	Sistema General d'Equipament Comunitari Sociosanitari SG EQ SS
Pla funcional	Gerència de l'Àrea de salut d'Eivissa i Formentera (ASEF)
Superfície construïda	450 m ² (50 m ² obra nova + 400 m ² reforma)
Inversió estimada	1.500.000,00 € de PEC sense IVA
Hospital de Manacor, ampliació aparcament, Manacor	
Projecte	Obra nova per ampliar l'aparcament de l'Hospital de Manacor
Ubicació	Polígon 4, parcel·les 1141, 1142 i 1315, sa Tafal, Manacor
Referència cadastral	07033A004011410000AI / 07033A004013150000AQ / 07033A004011420000AJ
Titularitat terrenys	Ajuntament
Cessió	02/05/2023 Escriptura de cessió a favor del Servei de Salut
Classificació sòl	SRG-ATC Sòl rústic general - Àrea de transició de creixement
Qualificació	Pla Especial art. 11.2 Façana de Manacor
Aut. sectorials	DL 3/2024 Sense tramitació ambiental
Pla funcional	Gerència d'Atenció Primària de Mallorca (GAPM)
Superfície construïda	5.915,00 m ²
Inversió estimada	2.957.500,00 € de PEC sense IVA

D'acord amb l'article 27 del Decret Llei 8/2025, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears, i en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, correspon al Consell de Govern declarar d'especial interès estratègic els equipaments públics d'ús educatiu, sanitari o social, a proposta de qualsevol dels consellers competents per raó de la matèria.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Salut, en la sessió de 22 de maig de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. De conformitat amb l'article 27 del Decret Llei 8/2025, en relació amb l'article 5 de la Llei 4/2010, es declaren d'especial interès estratègic les actuacions següents en matèria d'infraestructures sanitàries:

1. La construcció del nou Centre de Salut Bons Aires, al municipi de Palma, ubicat al recinte de l'Hospital Psiquiàtric (referència cadastral 9623043DD6892C0001BM).
2. La construcció del nou Centre de Salut Pere Garau, al municipi de Palma, situat al solar amb referència cadastral 1313729DD7811C0001XO.
3. La construcció del nou Centre de Salut Lluçmajor, al municipi de Lluçmajor, localitzat al solar amb referència cadastral 0316816DD9701N0001UI.

4. La construcció del nou Centre de Salut Trencadors, a s'Arenal de Lluçmajor, ubicat al solar amb referència cadastral 9122908DD7792S0000ZZ.
5. La construcció del nou Centre de Salut Na Camel·la, al municipi de Manacor, situat al solar amb referència cadastral 8209001ED1880N0001TF.
6. La construcció del nou Centre de Salut Campos, ubicat al solar amb referència cadastral 0851310ED0605S0001IU.
7. La construcció del nou Centre de Salut Alcúdia, situat al solar amb referència cadastral 07003A002000030001BS.
8. La construcció del nou Centre de Salut Es Viver, al municipi d'Eivissa, als solars amb referències cadastrals 2875601CD6027N0001DA i 2875602CD6027N0001XA.
9. La construcció del nou Centre de Salut Santa Rita, al municipi de Ciutadella, ubicat als solars amb referències cadastrals 2089404EE7228N0001DX i 2089403EE7228N0001RX.
10. La construcció del nou Centre de Salut Es Banyer, al municipi d'Alaior, situat al solar amb referència cadastral 7507002EE9270C0001DG.
11. La construcció de la nova Unitat Bàsica de Salut de Colònia Sant Jordi, al municipi de Ses Salines, ubicada als solars amb referències cadastrals 9322725DD9592S0001TD i 9322724DD9592S0001LD.
12. La construcció de la nova Unitat Bàsica de Salut Son Ferrer, al municipi de Calvià, localitzada al solar amb referència cadastral 7321601DD5772S0001GD.
13. La construcció de la nova Unitat Bàsica de Salut Peguera, al municipi de Calvià, situada al solar amb referència cadastral 3469027DD5736N0000FP.
14. La construcció de la nova Unitat Bàsica de Salut Puig d'en Valls, al municipi de Santa Eulària des Riu, ubicada al solar amb referència cadastral 4297036CD6049N0001OU.
15. La construcció d'un nou centre de salut i l'execució de diverses actuacions de millora a l'Hospital de Formentera, al municipi de Sant Francesc Xavier, situat al solar amb referència cadastral 07024A007001470000PP.
16. La construcció d'un nou bloc quirúrgic a l'Hospital de Formentera, al municipi de Sant Francesc Xavier, ubicat al solar amb referència cadastral 07024A007001470000PP.
17. L'ampliació de l'aparcament de l'Hospital de Manacor, a les parcel·les amb referències cadastrals 07033A004011410000AI, 07033A004013150000AQ i 07033A004011420000AJ.

Segon. Ordenar la publicació d'aquest acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica (22 de maig de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo