

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

5066

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte Hibridació PFV Bassa Ciutadella ubicat al polígon 12, parcel·la 133, TM de Ciutadella. (exp. 127a/2025)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 14 de gener de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del projecte Hibridació PFV Bassa Ciutadella ubicat al polígon 12, parcel·la 133, TM de Ciutadella

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb l'article 13.2 del Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes en què així ho exigeixi la normativa bàsica estatal sobre avaluació ambiental. Entre els projectes inclosos en l'annex 2 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, el «Projecte d'Hibridació PFV Bassa Ciutadella ubicat al polígon 12, parcel·la 133», s'inclou al punt *n* del grup 4: «*Emmagatzematge energètic stand-alone a través de bateries electroquímiques o amb qualsevol tecnologia de caràcter híbridat amb instal·lacions d'energia elèctrica*».

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com a una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

El PFV consisteix en una instal·lació fotovoltaica flotant sobre la bassa de reg de Ciutadella connectada a la xarxa elèctrica de mitjana tensió. La instal·lació disposarà de 2.912 panells fotovoltaics de 575 Wp cada un, totalitzant 1.674,40 kW i 499,8 kW de sortida d'inversors i una producció elèctrica anual de 2131,7 MWh. Aquesta disposarà d'un sistema d'emmagatzemament de bateries de liti (BESS) de 1000 kW y 4000 kWh.

S'ubica en el polígon 12, parcel·la 133 en el TM de Ciutadella.

La instal·lació fotovoltaica tindrà una ocupació de 9.989 m² el que suposa un 12% de la superfície de la parcel·la i un 30,1% de la bassa.

El BESS ocupa una superfície d'uns 161 m² i s'ubica al costat del Centre de Maniobra i Mesura fotovoltaica. Estarà format per 8 submòduls d'emmagatzematge de 125 kW i 500 kWh de capacitat. Els equips principals que formen el BESS són:

- Bateries d'emmagatzematge
- Sistemes de conversió DC/AC
- Sistemes de transformació BT/MT
- Sistemes de protecció i maniobra
- Sistemes auxiliars
- Sistemes de control

Els sistemes s'ubicaran dins *containers* els quals comptaran amb:

- Racks de bateries
- Sistemes de control
- Sistemes auxiliars
- Sistemes SCADA



- Sistemes HVAC
- Sistemes de detecció i supressió de foc
- Sistemes anti-intrusió
- Il·luminació normal i d'emergència
- Sistema toma a terra

3. Resum del document ambiental

El document ambiental presenta la descripció del projecte, l'anàlisi d'alternatives, una caracterització de la zona amb un inventari ambiental, el risc d'accidents greus o catàstrofes, identificació i valoració dels impactes ambientals, propostes de mesures correctores d'impacte, el programa de vigilància ambiental, un annex de compliment de l'annex F del PDSEIB, l'estudi de paisatge i l'estudi sobre l'impacte directe i induït del consum energètic i les emissions de GEH

Alternatives i selecció de l'elegida:

- Alternativa 0: aquesta alternativa implica la no execució del projecte. Es descarta al justificar que no s'han identificat impactes ambientals crítics derivats del projecte i que el seu desenvolupament suposa beneficis ambientals com l'estalvi d'emissions de GEH així com el compliment dels objectius establerts a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.
- Alternativa 1: el sistema de bateries s'ubica al nord-oest de la parcel·la. Es selecciona aquesta alternativa al considerar-se l'opció més adequada al presentar avantatges sobre el traçat de connexió, ja que aquesta ubicació es troba a les immediacions del punt de connexió existent i per tant minimitza els impactes sobre el sòl en comparació amb les altres dues alternatives, al ser menor la longitud de la línia subterrània. Aquesta alternativa també permet agrupar el conjunt d'infraestructures auxiliars del sistema d'emmagatzemament, les quals s'agrupen en una zona ja destinada a usos de caràcter tècnic, la percepció visual del conjunt s'integra millor en el paisatge.
- Alternativa 2: el sistema de bateries s'ubica a l'est de la parcel·la
- Alternativa 3: el sistema de bateries s'ubica al sud de la parcel·la

Es proposen una sèrie de mesures preventives i/o correctores tant per el PFV com pel sistema de bateries amb la finalitat d'evitar, atenuar, corregir o compensar els impactes negatius. S'inclou un pla de vigilància ambiental per al seguiment de les mesures correctores.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Protecció d'Espècies, Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia.
- Servei d'Agricultura, Departament Economia i Serveis Generals, Consell Insular de Menorca.
- Ajuntament de Ciutadella.
- Direcció General d'Emergències i Interior. Conselleria Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local.
- Servei de Patrimoni Històric, Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports, Consell Insular de Menorca.
- Direcció Insular de la Reserva de la Biosfera, Departament de Medi Ambient i Reserva de la Biosfera, Consell Insular de Menorca.
- Direcció Insular d'Ordenació Territorial i Habitatge, Departament d'Ordenació Territorial i Turística, Consell Insular de Menorca.
- Agència de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei de Gestió del Domini Públic Hidràulic, Departament Tècnic de Coordinació, Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Servei d'Estudis i Planificació, Departament Tècnic de Coordinació, Direcció General de Recursos Hídrics, Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua.
- Endesa Distribució, SLU.
- Red Eléctrica España, SAU.
- GOB.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, de data 28 d'agost de 2025, que conclou:

*Per tot això, emet **informe favorable** sobre la perspectiva climàtica del Projecte instal·lació fotovoltaica flotant a la bassa a Ciutadella connectada a xarxa.*



- Informe de Red Eléctrica, de data 1 de setembre, que conclou:

Como contestación a su escrito de fecha 4 de agosto del 2025 en relación con el proyecto referido en el asunto, les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición al mismo al no existir afecciones a instalaciones propiedad de Red Eléctrica.

- Informe del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell insular de Menorca, de data 12 d'agost de 2025, que conclou:

Una vegada revisada la informació disponible, des del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca es fan les següents consideracions:

A l'apartat 1.3, 3.3, 11.2, 12.1, del projecte fa referència al Pla Territorial de Mallorca. El municipi de Ciutadella de Menorca, es troba a l'illa de Menorca pel que hauria de fer referència al Pla Territorial Insular de Menorca, aprovat per Acord de Ple de dia 23 de maig de 2023 i publicat al BOIB en data 24 de juny de 2024. I en especial el que determina l'article 14, 15 i 16 del Capítol 2 (subministrament d'energia) quant a criteris d'instal·lació i zonificació. En tot cas, el projecte seria compatible quant a zonificació i els criteris establerts a l'article 15 del PTI de Menorca.

Quant a la normativa d'aplicació falta afegir la Ley 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, publicada en el BOE el 09 de juny de 2023.

- Informe Endesa Distribución, de data 29 d'agost de 2025, que conclou:

Revisada la documentació corresponent a la Hibridació PFV Bassa Ciutadella polígon 12, parcel·la 133 T.M. Ciutadella, informar-le de que el promotor de estas instalaciones solicitó ante la presente compañía distribuidora un punto de conexión. Ante esta solicitud se abrió el expediente 0000940820 en el cual con fecha 04 de febrero de 2025 se envió la carta de condiciones técnico-económicas que se adjunta como ANEXO.

- Informe Direcció General d'Emergències i Interior, de data 09 de desembre de 2025, que conclou:

Una vegada examinada la documentació del projecte d'hibridació «PVF Bassa Ciutadella», ubicat al polígon 12, Parcel·la 133 del T.M. de Ciutadella, es proposa informar favorablement sempre que es tinguin en compte les consideracions tècniques amb les recomanacions de l'apartat anterior (es detallaran a l'apartat de conclusions).

- Informe dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de data 29 de juliol de 2025, que conclou:

S'informa el "Projecte hibridació PFV Bassa Ciutadella" amb les següents condicions: Prèviament a l'execució de les obres caldrà realitzar cates del terreny i/o les mesures adients que permetin detectar i protegir les conduccions hidràuliques que conformen els Sistemes Generals que gestiona l'Abaqua.

En cas que la línia en MT (CT-CMM) discorri pel camí existent, es doni compliment a les distàncies de seguretat establertes pel Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-RAT) aprovat mitjançant el RD 337/2014 de 9 de maig, i les normes particulars de la companyia distribuïdora (E-distribució).

- Informe dels serveis tècnics d'Abastiment i Dessalació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de data 31 de juliol de 2025, que conclou:

Per tot l'anterior, l'Àrea de Construcció i Gestió d'Abastiment i Dessaladores informa favorablement el "Projecte hibridació PFV Bassa Ciutadella" amb les condicions següents:

Cal comunicar l'inici de les obres a ABAQUA amb antelació suficient perquè personal de la IDAM pugui estar present en el moment de realitzar cales del terreny i adoptar les mesures adients que permetin detectar i protegir les conduccions hidràuliques que conformen els SG gestionats per ABAQUA.

Cal comunicar qualsevol modificació respecte del projecte a ABAQUA perquè torni a emetre el corresponent informe. En cas que la línia en MT (CT-CMM) hagi de discórrer pel camí existent, s'haurà de donar compliment a les distàncies de seguretat establertes pel Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-RAT) aprovat mitjançant el RD 337/2014 de 9 de maig, i les normes particulars de la companyia distribuïdora (E-distribució).

En cas d'una eventual afecció imprevista de les obres amb les instal·lacions i infraestructures que conformen el sistema de subministrament d'aigua potable associat a la IDAM de Ciutadella gestionat per l'ABAQUA, s'haurà de donar compliment als condicionants tècnics recollits a l'Annex núm. 1.



- Informe del Departament d'Economia del Consell Insular de Menorca, de data 14 d'agost de 2025, que conclou:

Per tot això, inform favorablement, sense que aquest informe tingui caràcter preceptiu i vinculant, al projecte «Hibridació PFV bassa Ciutadella, Pol 12 Parc 133».

- Informe Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, de data 12 d'agost de 2025, que conclou:

Una vegada revisada la informació disponible, des del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca es fan les següents consideracions:

A l'apartat 1.3, 3.3, 11.2, 12.1, del projecte fa referència al Pla Territorial de Mallorca. El municipi de Ciutadella de Menorca, es troba a l'illa de Menorca pel que hauria de fer referència al Pla Territorial Insular de Menorca, aprovat per Acord de Ple de dia 23 de maig de 2023 i publicat al BOIB en data 24 de juny de 2024. I en especial el que determina l'article 14, 15 i 16 del Capítol 2 (subministrament d'energia) quant a criteris d'instal·lació i zonificació. En tot cas, el projecte seria compatible quant a zonificació i els criteris establerts a l'article 15 del PTI de Menorca.

Quant a la normativa d'aplicació falta afegir la Ley 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, publicada en el BOE el 09 de juny de 2023.

- Informe Servei de Protecció d'Espècies, de data 22 d'agost de 2025, que conclou:

Per tot això, inform favorablement sobre el projecte d'Hibridació PFV Bassa Ciutadella, polígon 12, parcel·la 133 T.M. Ciutadella.

- Informe de l'Ajuntament de Ciutadella, de data 18 de setembre de 2025, que conclou:

En conclusió, el projecte és ambientalment viable, amb impactes negatius controlables i un contribució positiva a la transició energètica sostenible de Menorca. Per tot l'exposat, el tècnic que subscriu, informa que segons el seu parer, el projecte no s'ha de subjectar a Avaluació d'Impacte Ambiental.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

El projecte s'executa al polígon 12, parcel·la 133, al TM de Ciutadella. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Menorca, els terrenys on se situen les actuacions estan classificats com a **sòl rústic comú** amb la qualificació **d'àrees d'interès agrari (AIA)**.

La part inferior de la bassa de reg es troba afectada per APR d'inundació, tractant-se d'una zona potencialment inundable.

El projecte se situa a zona de **risc moderat d'incendis**.

El projecte es situa quasi íntegrament en una zona d'aptitud fotovoltaica baixa. Part de la bassa de reg es troba en una zona d'aptitud fotovoltaica mitjana.

La IDAM de Ciutadella i la planta de compostatge estan ubicades a la parcel·la núm. 147 del polígon 12 del T.M. de Ciutadella, mentre que a la parcel·la contigua (parcel·la núm. 11 del polígon 12 del T.M. Ciutadella) es troba l'EDAR Ciutadella Sud, també gestionada per l'ABAQUA. Ambdues parcel·les són contigües a la parcel·la 133 del polígon 12. Existeixen conduccions hidràuliques que conformen els SG gestionats per ABAQUA i que discorren pels camins existents de l'entorn de l'actuació, com és el cas del col·lector general d'aigües residuals procedent de Ciutadella (que discorre pel "Camí des Lloc de Monges" abans d'arribar a l'EDAR de Ciutadella Sud). També discorre pel Camí des Lloc de ses Monges la conducció que subministra aigua potable a Cala en Bosch des de la IDAM (canonada de PEAD DN500).

D'acord amb el visor del Consell Insular de Menorca, el projecte es situa en una zona de transició terrestre pel que fa a la zonificació de la Reserva de la Biosfera.

La zona es troba a sobre de la massa d'aigua subterrània de Ciutadella (1901M3), que es troba en estat quantitatiu i qualitatiu dolent. Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació, aquesta massa d'aigua subterrània està considerada com una massa amb una vulnerabilitat moderada. Es tracta també d'una zona vulnerable per nitrats.

La consulta al Bioatles (quadricula 1x1 codi: 6752) mostra la presència de granot arbori, *Hyla meridionalis*, espècie en règim de protecció especial (RD 139/2011), a la zona on s'ubica el projecte. Hi ha constància de la presència d'un niu de milà reial, *Milvus milvus*, i un altre de Falcó peregrí, *Falco peregrinus*, als voltants del projecte, tots dos a més de 500 m de distància.

El projecte no afecta hàbitats d'interès comunitari.

El projecte queda fora de l'àmbit dels espais naturals protegits per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental o per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears. Tampoc afecta a cap espai de la Xarxa Natura 2000.

D'acord amb el visor del Consell de Menorca, aquesta zona es troba dins el conjunt paisatgístic Tramuntana Central.

6. Consideracions tècniques

1. Ni en el document ambiental ni a l'annex aportat posteriorment s'han tengut en compte els efectes del canvi climàtic i el perill de desbordament tèrmic i el risc d'incendi i/o explosió derivats d'aquest. S'ha de tenir en compte que les bateries de liti són sensibles a la temperatura. Si la temperatura ambient és massa alta poden aparèixer gasos inflamables a l'interior de les bateries com a conseqüència de determinats processos químics i es pot produir el que es coneix com a desbordament tèrmic i la bateria podria cremar-se. S'haurien de preveure mesures preventives de refrigeració de les bateries, ja que en la documentació aportada no s'especifica quin sistema de refrigeració tenen, només es menciona que els contenidors disposen d'un sistema de detecció i supressió del foc.

2. No s'ha inclòs al document ambiental un estudi acústic que valori l'impacte sonor, en fase d'explotació, provocat per les bateries (que d'acord a altres estudis consultats, poden generar nivells de pressió sonora de 87 dB al voltant de cada contenidor o 96 dB als inversors). Aquest fet es justifica al·legant que l'àrea del projecte no s'ubica pròxima a cap habitatge o àrea residencial.

3. Tot i que en el document ambiental es menciona que els residus de construcció i demolició i els RAEE es gestionaran correctament, no es determina quina es la normativa d'aplicació i no es tenen en compte les bateries i els seus residus al final de la seva vida útil.

S'ha de tenir en compte l'aplicació del *Reglamento (UE) 2023/1542 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 12 de julio de 2023, relativo a las pilas y baterías y sus residuos y por el que se modifican la Directiva 2008/98/CE y el Reglamento (UE) 2019/1020 y se deroga la Directiva 2006/66/CE.*

4. D'acord amb el document ambiental, el funcionament del CMM requereix la presència del gas SF₆. L'SF₆ és un dels gasos d'efecte hivernacle més potents, amb un potencial d'escalfament global 23.500 vegades superior al del diòxid de carboni. Tot i això, no es contempla cap mesura de control ni compensatòria en cas de fuga.

5. La duració prevista de les obres és de quatre mesos. Es recomana que l'execució de les obres més sorolloses no es dugui a terme durant els mesos d'abril a agost per tal de no coincidir amb l'època de reproducció de les aus que nidifiquen als voltants.

6. Ni les bateries ni les infraestructures comunes estan afectades per Àrees de Prevenció de Riscos (APRs) d'inundació, però sí que la part inferior de la bassa de reg es troba afectada per APR d'inundació, i podria superar el talús perimetral de la bassa de reg. Per tant, s'hauria de tenir en compte les ARPSIS del segon cicle de planificació del risc d'inundació a les Illes Balears i incorporar les mesures adequades ja en la fase de projecte .

7. En el document ambiental no s'inclouen consideracions específiques sobre les substàncies potencialment contaminants associades a un sistema d'emmagatzematge tipus BESS.

El sistema d'emmagatzematge no genera ni produeix cap mena d'energia ni d'element de rebuig durant el procés de producció, però els components elèctrics integrats en aquests sistemes poden contenir materials que, en cas de desastre, fuga o problema amb el sistema, podrien resultar potencialment contaminants (electròlits amb sals de liti, com l'hexafluorofosfat de liti (LiPF₆); metalls pesants com el cobalt, el níquel i el manganès; solvents orgànics que poden ser volàtils i potencialment tòxics; gasos tòxics com l'hidrogen, que és inflamable, i altres compostos que poden ser tòxics; fluorurs). Tot i que els contenidors solen portar sistemes de seguretat i control per evitar aquest tipus de falles, així com cubetes estanques per evitar vessaments, en el document ambiental no s'inclouen mesures ni controls per evitar-ho.

8. Pel que fa a la contaminació electromagnètica, en el document ambiental no s'inclou un estudi del camp magnètic que es pugui assolir a l'entorn del projecte (sistema d'emmagatzematge, plaques fotovoltaïques i línia d'evacuació). Encara que tot el conjunt es troba a més de 500 m de nuclis de població, es recomana realitzar mesuraments de camp electromagnètic durant els primers mesos d'operació del sistema per avaluar que els nivells siguin poc significatius. En termes generals, s'ha de garantir que els valors del camp magnètic real sobre els receptors en nuclis de població situats a menys de 200 m i en edificis aïllats a menys de 100 m sigui inferior a 0,4 µT (valor recomanat a la *Guia para la elaboración de estudios de impacto ambiental de proyectos de plantas solares fotovoltaicas y sus infraestructuras de evacuación* del *Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic*).

9. A l'annex del document ambiental sobre els impactes del sistema d'emmagatzematge es determina que per a minimitzar l'impacte paisatgístic s'aplicarà la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca. Recordar que el TM de Ciutadella es troba a l'illa de Menorca pel que s'hauria de fer referència al Pla Territorial Insular de Menorca, aprovat per Acord de Ple de dia 23 de maig de 2023 i publicat al BOIB en data 24 de juny de 2024.





10. Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, **no es preveu** que el projecte **pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient** sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d' Hibridació PFV Bassa Ciutadella ubicat al polígon 12, parcel·la 133, TM de Ciutadella, atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat en data 14 de març de 2025 pel biòleg Daniel Ramon, i els següents condicionants:

1. En l'avaluació de la vulnerabilitat front a riscos i en l'avaluació d'impactes, s'ha de preveure el risc de desbordament tèrmic degut a increments de temperatura. S'ha d'explicitar al Document Ambiental quin sistema de refrigeració i alarma per prevenció davant del risc de combustió per desbordament tèrmic presenten les bateries per evitar que aquestes puguin causar un incendi.
2. Els residus de les bateries al final de la seva vida útil es gestionaran d'acord amb el que estableix la normativa vigent, el Reial decret 110/2015, de 20 de febrer, el Reial decret 106/2008, d'1 de febrer, sobre piles i acumuladors i la gestió ambiental dels seus residus, i el Reglament (UE) 2023/1542 relatiu a piles i bateries i els seus residus, reciclant-les sempre que sigui viable.
3. S'establirà un protocol per al transport, compliment, manteniment i buidat d'equips que utilitzin gas (SF6); detecció de fuites, actuació en cas de fuga accidental i control del consum anual. En el cas que es detectin fuites dels equipaments que contenen el gas SF6, s'hauran de compensar les emissions de gas SF6 mitjançant reforestacions, s'haurà de reforestar la superfície necessària equivalent a les emissions anuals de SF6.
4. S'han de complir les Normes d'integració paisatgística que siguin d'aplicació del Pla Territorial Insular de Menorca per a les edificacions auxiliars (CMM, CT, containers de les bateries).
5. Atès el potencial contaminant de les bateries, el promotor cal que avaluï els sistemes de seguretat de les bateries en cas de falles, incorporar mètodes adequats de retenció de líquids per contenir possibles fuites i un protocol d'actuacions en cas de fuites
6. D'acord amb l'informe de la Direcció General d'Emergències i Interior, de data 09 de desembre de 2025, s'haurà de complir el següent:

- És importat que el desenvolupament del projecte tingui en compte tant les ARPSIS del segon cicle de planificació del risc d'inundació a les Illes Balears i els calats d'inundació als trams per on transcorren les diferents alternatives de traçat afectades per les ARPSIS; com les zones potencialment inundables, i així incorporar les mesures adequades ja en la fase de projecte, ja que es troba la bassa de reg a 16 metres de una APR de Inundació, i podria superar el talús perimetral de la bassa de reg.

- El projecte es desenvolupa en una bassa de reg en la qual actualment un dels usos actuals puntuals és la càrrega d'aigua pels helicòpters durant les emergències com incendis forestals. Per aquest motiu, el projecte ha de contemplar les mesures per no inferir en el seu ús per emergències per incendis forestals.

7. D'acord amb l'informe dels serveis tècnics de sanejament i depuració de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de data 29 de juliol de 2025, s'haurà de complir el següent:

- Prèviament a l'execució de les obres caldrà realitzar cates del terreny i/o les mesures adients que permetin detectar i protegir les conduccions hidràuliques que conformen els Sistemes Generals que gestiona l'Abaqua.

- En cas que la línia en MT (CT-CMM) discorri pel camí existent, es doni compliment a les distàncies de seguretat establertes pel Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-RAT) aprovat mitjançant el RD 337/2014 de 9 de maig, i les normes particulars de la companyia distribuïdora (E-distribució).

8. D'acord amb l'informe del serveis tècnics d'Abastiment i Dessalació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, de data 31 de juliol de 2025, s'haurà de complir el següent:

- Cal comunicar l'inici de les obres a ABAQUA amb antelació suficient perquè personal de la IDAM pugui estar present en el moment de realitzar cates del terreny i adoptar les mesures adients que permetin detectar i protegir les conduccions hidràuliques que conformen els SG gestionats per ABAQUA

- Cal comunicar qualsevol modificació respecte del projecte a ABAQUA perquè torni a emetre el corresponent informe. En cas que la línia en MT (CT-CMM) hagi de discórrer pel camí existent, s'haurà de donar compliment a les distàncies de





seguretat establertes pel Reglament de condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves Instruccions Tècniques Complementàries (ITC-RAT) aprovat mitjançant el RD 337/2014 de 9 de maig, i les normes particulars de la companyia distribuïdora (E-distribució).

- En cas d'una eventual afecció imprevista de les obres amb les instal·lacions i infraestructures que conformen el sistema de subministrament d'aigua potable associat a la IDAM de Ciutadella gestionat per l'ABAQUA, s'haurà de donar compliment als condicionants tècnics recollits a l'Annex núm. 1.

Es recomana:

- Que l'execució de les obres més sorolloses no es dugui a terme durant els mesos d'abril a agost per tal de no coincidir amb l'època de reproducció de les aus que nidifiquen als voltants.
- Realitzar mesuraments de camp electromagnètic durant els primers mesos d'operació del sistema per avaluar que els nivells siguin poc significatius. En termes generals, s'ha de garantir que els valors del camp magnètic real sobre els receptors en nuclis de població situats a menys de 200 m i en edificis aïllats a menys de 100 m sigui inferior a 0,4 μ T.
- Consultar les guies sobre contaminació atmosfèrica per evitar emissions de pols:

https://www.caib.es/sites/atmosfera/es/l/documentos_de_interes_calidad_del_aire-780/?mcont=3180

Es recorda:

- Que s'han de complir les previsions establertes de la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del renou així com, les de la Llei 1/2007, de 16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.
- D'acord amb l'informe del Departament de Medi Ambient i Reserva de Biosfera del Consell Insular de Menorca, de data 12 d'agost de 2025, quant a la normativa d'aplicació falta afegir la Llei 3/2023, de 17 de febrer, de Menorca Reserva de Biosfera, publicada en el BOE el 09 de juny de 2023.
- Que s'ha de complir amb l'establert al Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant emissions radioelèctriques i al Reial decret 337/2014, de 9 de maig, pel qual s'aproven el Reglament sobre condicions tècniques i garanties de seguretat en instal·lacions elèctriques d'alta tensió i les seves instruccions tècniques complementàries ITC-RAT 01 a 23 o a la normativa que els substitueixi.
- L'obligació de compliment del Reglament (UE) 2024/573 del Parlament Europeu i del Consell, de 7 de febrer de 2024, sobre els gasos fluorats d'efecte hivernacle, pel qual es modifica la Directiva (UE) 2019/1937, i es deroga el Reglament (UE) n° 517/2014.
- Que no es poden cremar els rostolls i restes de vegetació que puguin generar-se durant els desbrossaments. Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que ho puguin aprofitar per fer compost o ser recollits per empreses que facin aquesta valorització

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 18 de gener de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

