

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

5063

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), per a ús domèstic, al polígon 7, parcel·les 298, 299 i 325, del TM de Sant Llorenç. (exp. 200a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 10 de desembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), per a ús domèstic, al polígon 7, parcel·les 298, 299 i 325, del TM de Sant Llorenç

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.r *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Ubicació i descripció del projecte

1. El sondeig (AAS_22109) s'ubicarà a la finca Balafi, polígon 7, parcel·la 299 (la qual comprèn també les parcel·les 298 i 325), del T.M. de Sant Llorenç des Cardassar. Es troba a les coordenades ETRS89 - UTM31N: x: 523661; y: 4386869; z: 128,8 m. Aquest punt de sondeig està dins la parcel·la 299 de la finca Balafi.

La motivació de l'execució d'aquest projecte és l'aprofitament de l'aigua que s'extregui per al consum domèstic d'un habitatge, ja que no es disposa d'altres possibilitats d'obtenció d'aigua, tret de la compra d'aigua i l'aportació amb camions cisterna.

2. Les característiques del sondeig plantejades al document ambiental, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s.
- Volum màxim anual: 200 m³/a.
- Ús de les aigües: domèstic.
- Profunditat màxima del sondeig: 175 m.

Característiques del sondeig: el sondeig es farà pel mètode de rotoperussió, a una profunditat màxima de 175 m.

La perforació es farà sense recuperació del testimoni. Es fonamentarà la perifèria del forat amb una cimentació mínima de les parets de 19 m comptats des de la boca del sondeig. Posteriorment, s'entubarà completament fent servir un tub ceg, a excepció de la zona aquífera, que es farà amb canonada ranurada. Finalitzada l'obra, mentre no s'instal·li la bomba elèctrica d'extracció, el forat es cobrirà amb una tapa metàl·lica per evitar l'accés al mateix.

Quan s'instal·li la bomba d'extracció, es col·locarà a la sortida del sondeig un tub piezomètric, un comptador volumètric i una aixeta de presa de mostres. La bomba s'instal·larà a una profunditat màxima de cota de 138 m.

Finalitzada la instal·lació es bombarà fins a extraure aigua neta. El promotor indica que es farà la desinfecció de l'aigua amb un producte adequat i d'acord amb el que s'indica a l'annex 8, punt 2.3.3, del Pla Hidrològic en vigor.

Si el sondeig fos negatiu (no es trobés aigua) o amb aigua salinitzada, el projecte recull el procediment de segellar el forat per a evitar accidents i possibles contaminacions de l'aquífer per vessament de contaminants.

A la fase d'abandonament, s'estendrà una capa de terra i pedres a fi de restituir la situació prèvia a l'execució de l'obra.

Anàlisi de les alternatives avaluades en el projecte:

El document ambiental recull les següents alternatives:

Alternativa 0: no fer el sondeig.

Segons la valoració del promotor, si no es disposa d'una xarxa de connexió a les aigües potables de l'Ajuntament s'hauria de contractar camions cisterna per transportar l'aigua. Això suposaria el moviment periòdic de vehicles, amb el consegüent increment d'emissió de gases d'efecte hivernacle i amb un risc de desproveïment per l'increment de la demanda d'aigua durant l'època estival, increment del risc de salinització de la massa d'aigua subterrània sobreexplotada. El promotor considera que l'aportació d'aigües pluvials suposa un volum insuficient d'abastiment per consum.

Alternativa 1: fer el sondeig en una altra ubicació.

Aquesta alternativa no suposaria una avantatge, ja que incrementaria l'eliminació de vegetació per fer les rases de canalització de canonades de conducció de l'aigua a l'aljub.

Alternativa 2: fer el sondeig mitjançant un altre mètode de perforació.

En el document ambiental es plantegen tres mètodes possibles de perforació: per rotació, per percussió i per rotopercussió amb circulació directa o inversa. El promotor indica que fer els sondeigs amb un mètode diferent del de rotopercussió no és possible a les Illes Balears perquè no hi ha empreses perforadores que realitzin aquestes dues altres modalitats.

Alternativa 3: (alternativa escollida pel promotor).

Fer el sondeig per rotopercussió és el mètode més ràpid, segons l'avaluació del promotor. A més, és l'única alternativa viable a les Illes Balears perquè no existeix una altra empresa que ofereixi un servei amb un sistema diferent de perforació.

3. Avaluació dels efectes previsibles i mesures correctores proposades

La massa d'aigua on està projectat el sondeig està identificada com 1817M3 Sant Llorenç des Cardassar.

Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. En aquest cas, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que es troba en mal estat quantitatiu de risc (percentatge d'extracció entre 80-100 %), i amb un estat qualitatiu dolent.

6. El sondeig més proper de captació d'aigües es troba a 124 m de distància respecte a la captació sol·licitada. Està identificat al cens d'aigües subterrànies del PHIB com AAS_10801_Vigent-AAS__10801, d'ús domèstic i s'ubica al polígon 7, parcel·la 301 (coordenades UTM31N: x: 523667; y: 4386744; z: 120,8 m).

Per tant, el projecte compleix amb la distància mínima requerida (100 m), que correspon a l'extracció d'un cabal de 0,5 l/s, d'acord amb el PHIB.

El termini estimat d'execució dels treballs de perforació i entubat per sondeig, és de 2 a 5 dies.

La zona d'afecció del sòl durant la perforació està avaluada en el projecte en uns 60 m², espai en el qual s'emplaçaran la màquina perforadora, el compressor, el camió, l'acopi de tubs, el dipòsit d'aigua, i els materials i eines de feina.

Atenent les diferents fases de construcció del sondeig, en el document ambiental s'analitzen els següents impactes possibles:

Durant la fase de construcció: impactes produïts per l'eliminació de vegetació necessària per a l'accés de la maquinària (si escau), neteja de la zona on s'instal·larà la perforadora, el compressor i el camió dels materials de perforació, afectant una superfície d'uns 60 m², emissions de gasos d'efecte hivernacle durant el funcionament de la maquinària, generació de vibracions durant la perforació, utilització d'escumats biodegradables durant les feines de perforació, generació de detritus i llots de perforació (inerts), impacte visual de la màquina de perforació i possible vessament de greixos i olis per avaries de la maquinària.

Fase de funcionament: contaminació de la massa d'aigua a través de la boca del sondeig per vessaments incontrolats de substàncies contaminants i molèsties per renou, explotació per damunt dels paràmetres permesos i utilització d'energia elèctrica pel funcionament de la bomba.

Fase d'abandonament: possible contaminació de la massa d'aigua subterrània per abocament de substàncies contaminants a través de la boca del sondeig, perill de caiguda de persones o animals per la boca del sondeig i molèsties per renou durant les tasques d'abandonament del sondeig.

Mesures preventives i redutores proposades pel promotor: tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres, avaluada entre 2 i 5 dies, facilita l'aplicació de les mesures proposades.

Per minimitzar les afeccions abans descrites el promotor planteja les següents mesures preventives:

1. Per a evitar la contaminació del sòl per vessament de substàncies contaminants es disposarà d'un sac de sepiolita per a l'absorció d'olis o greix. Es disposarà d'un bidó per a la recollida dels materials contaminants i la posterior entrega a un punt de tractament autoritzat. Segons indica el document ambiental, el compressor compta amb un sistema de contenció per a evitar vessaments.
2. A fi d'evitar la contaminació de l'aquífer provocat per l'entrada de contaminants per la boca del sondeig i les parets, es preveu la cimentació contemplada a l'annex 8 del PHIB, i així impedir l'entrada de contaminants a través de l'espai que hi ha entre l'entubat i la paret del terreny. La boca del sondeig es farà amb una placa de formigó i es mantindrà coberta fins ala instal·lació de la bomba.
3. Per a minimitzar les emissions de CO₂ a l'atmosfera, el compressor comptarà amb les revisions i manteniments periòdics indicats pel fabricant.
4. Per a evitar molèsties per renou i vibracions als veïns i a la fauna, les feines es faran en horari diürn i es mantindrà la maquinària en condicions òptimes, amb revisions periòdiques i manteniments.

Seguiment: les fases d'execució, i abandonament o clausura del sondeig es faran sota la supervisió d'un director facultatiu que, d'acord amb el PHIB, farà el seguiment aportant una fulla de característiques de la litologia, aquífers, nivell estàtic, assaig de bombeig, i amb emissió de certificats adequats amb les normes tècniques del projecte.

S'adjunta al document el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra de la boca del sondeig, i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. El cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima en 527,10 €.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat la consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- Servei de Protecció d'Especies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.
- Amics de la Terra.
- GOB Mallorca.

La sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 326765):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on està ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables».

A l'expedient consta resposta dels següents òrgans consultats:

- Informe del Servei de Protecció d'Especies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (27/11/2024), que conclou:

«[...] Inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 7, parcel·les 298, 299, 325,



T.M Sant Llorenç des Cardassar, amb el següent condicionant:

- Abans de l'entrada de maquinària a la zona, caldrà realitzar una prospecció de la zona amb l'objectiu de detectar possibles exemplars de tortuga mediterrània i traslladar-los a un lloc segur dins la mateixa zona. Aquesta prospecció no s'ha de realitzar durant els mesos de fred, atès que la tortuga mediterrània podria estar enterrada i no es detectaria la seva presència.

Aquest informe s'emet sense perjudici de l'obtenció d'altres informes o autoritzacions que puguin ser necessàries segons la legislació vigent».

- Informe tècnic de la Direcció General de Salut Pública. Servei de Salut Ambiental, enviat en data 30/12/2024, que conclou:

«**S'informa favorablement** condicionat a l'ús de la captació establert al projecte (ús domèstic).

Aquesta captació no podrà utilitzar-se per abastiment d'aigua de consum si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent.

Es recomana al titular de la captació que analitzi la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Reial decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnics-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, i que prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.

Aquest informe és únicament vàlid a efectes de salut ambiental i no eximeix de l'obligat compliment de tota la resta de la normativa que sigui aplicable al projecte del 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.

Aquest informe és únicament vàlid a efectes de salut ambiental i no eximeix de l'obligat compliment de tota la resta de la normativa que sigui aplicable al projecte.»

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: de la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca (visor cartogràfic de l'IDEIB), es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, d'esllavissaments ni d'incendi.

- Les parcel·les objecte d'aquest informe ambiental es troben dins sòl rústic de règim general.

- Espais de rellevància ambiental: la parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- L'àmbit del projecte, no es troba afectat per cap figura definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- A l'àmbit del punt de sondeig no hi trobam cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC), classificat d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres.

- Hidrologia subterrània:

El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.17.M3 Sant Llorenç. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu (percentatge d'extracció superior al 80%), d'acord amb l'annex 8 Memòria «Estat de les masses» del PHIB, i l'estat qualitatiu és dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs i nitrats).

Així mateix, la zona està declarada com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN), segons el que s'indica a l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de març, pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic.

En un radi de 100 m al voltant del sondeig projectat no hi ha altres captacions d'aigua. El sondeig més proper de captació es troba a 124 m de distància; està identificat al cens d'aigües subterrànies del PHIB com AAS_10801_Vigent__10801, d'ús per a reguiu, i ubicada al polígon 7, parcel·la 301, contigua amb la finca objecte d'aquest informe (coordenades UTM31N: x: 523667; y: 4386744; z: 120,8 m). Per tant, el sondeig projectat compleix amb la distància mínima requerida en el PHIB, d'acord amb el cabal màxim instantani sol·licitat (0,5 l/s).

- Espècies catalogades: de l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IDEIB per a la quadrícula 1x1 km (número 2900), es conclou que al quadrant es troben, entre d'altres, les següents espècies catalogades:

- Fauna catalogada: àguila calçada (*Hieratus pennatus*), Falcó (*Falco peregrinus*), calàpet (*bufotis balearicus*), tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*) i pàssera (*Monticola solitarius*),
- Flora: Garballó (*Chamaerops humilis*), cirerer de Betlem (*Ruscus aculeatus*) i aladern (*Ramnus alaternus*).

- Patrimoni cultural i històric: d'acord amb la consulta a la capa del Mapa Urbanístic de les Illes Balears (MUIB) del visor cartogràfic de l'IDEIB, no hi trobam cap element municipal catalogat a l'àmbit del projecte.

6. Consideracions tècniques

Les característiques del potencial impacte es poden apreciar en las diferents fases relacionades amb el sondeig:

- Durant la fase d'obres: atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar i a la curta duració del període de perforació, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades al document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

- A la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa d'aigua subterrània MAS18.17.M3 Sant Llorenç, en mal estat quantitatiu i qualitatiu.

- Durant la fase d'abandonament els impactes més importants podrien produir-se si no es compleix amb el procediment de esguellat del forat d'acord amb l'annex 8 del PHIB vigent, per abocament de substàncies tòxiques, éssers vius i material inert.

Amb motiu de l'alta demanda de sol·licituds d'inici d'avaluació ambiental simplificada que han arribat al Servei d'Avaluació Ambiental para a la realització de sondejors a la massa d'aigua MAS18.17.M3 Sant Llorenç, l'òrgan ambiental es veu en la necessitat de recordar a l'òrgan substantiu el possible efecte sinèrgic que se'n podria derivar de l'aprovació de tots els projectes sobre l'estat de la massa d'aigua subterrània la qual, tot i que el seu percentatge d'explotació és superior al 80%, és considerada com en mal estat quantitatiu i qualitatiu (per l'alt contingut en clorurs, el nivell dels quals es troba en ascens respecte dels valors de períodes anteriors), segons la informació recollida en l'Annex 8 Memòria: «Estat de les masses» corresponent a la Revisió del tercer cicle 2022-2027 del vigent PHIB.

A més, d'acord amb l'indicat a la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental, l'efecte sinèrgic és aquell que es produeix quan l'efecte de la presència simultània de diversos agents, suposen una incidència ambiental major que l'efecte de la suma de les seves incidències individuals contemplades de forma aïllada.

Es considera recomanable que l'òrgan substantiu avalui conjuntament totes les noves sol·licituds d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.17 M3 San Llorenç Sant Llorenç per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar així que la massa pugui entrar en situació de sobreexplotació.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i atesa la naturalesa del projecte, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer: No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic, al polígon 7, parcel·les 298, 299 i 325 T.M. Sant Llorenç, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental elaborat pel senyor Jaime Fernández Homar (enginyer superior de mines), signat en data 18 de setembre de 2024, i els següents condicionants:

1. El titular de la captació haurà de complir amb l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a ús domèstic en habitatges aïllats, descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del vigent PHIB.
2. D'acord amb l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, «Abans de l'entrada de maquinària, caldrà realitzar una prospecció de la zona amb l'objectiu de detectar possibles exemplars de tortuga mediterrània i traslladar-los a un lloc segur dins la mateixa zona. Aquesta prospecció no s'ha de realitzar durant els mesos de fred, atès que la tortuga mediterrània podria estar enterrada i no es detectaria la seva presència.»
3. El projecte s'ubica en una zona amb Vulnerabilitat a la Contaminació d'Aqüífers moderada, per tant, s'ha d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.
4. Durant l'execució de les obres i el funcionament, s'han d'adoptar les màximes precaucions per a evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries, en compliment de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.
5. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es faran fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.
6. El director facultatiu farà el seguiment ambiental previst en el Document Ambiental per a les fases d'execució, funcionament i clausura amb la finalitat de disminuir l'impacte ambiental ocasionat pel projecte. Haurà de controlar la correcta aplicació, per part dels operaris, de les mesures establertes al document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la



maquinària, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

Es recorda que:

1. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar, si escau, la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats d'acord amb la normativa actualitzada.

2. Pel fet que la zona projectada per fer el sondeig es troba a menys de 500 m de distància (en concret a 304,5 m) de la zona d'alt risc incendi forestal (risc alt o extremadament alt), cal complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c). Referent a utilitzar maquinària i equips en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD 15/2022, que prohibeix l'ús de maquinària quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta foc 4). Es pot consultar la pàgina alertafoc.caib.es per conèixer el nivell d'alerta d'incendi forestal per risc meteorològic.
- S'extremaran les precaucions en l'ús i manteniment adequat de la maquinària (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina de la maquinària s'ha de realitzar en zones de seguretat i aclarides de combustible vegetal.

3. Aquesta captació no podrà utilitzar-se per abastiment de consum humà si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent.

Es recomana que:

1. Ja que que l'estat global de la massa d'aigua 1817M3 Sant Llorenç és dolent, es considera recomanable comptabilitzar, per part de l'òrgan substantiu, de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar que la massa entri en situació de sobreexplotació o que els valors dels paràmetres que defineixen l'estat qualitatiu de la massa puguin empitjorar.

2. Per a la instal·lació de la bomba d'extracció, sempre que sigui viable, s'inclourà la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

3. En cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a l'extracció d'aigua de l'aquífer, amb l'objectiu d'afavorir-ne un ús responsable i vist que la finalitat de la nova captació és l'ús domèstic, s'hauran d'instal·lar a l'habitatge els sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització. Així mateix, s'haurà de preveure la instal·lació de sistemes que garanteixin i permetin l'estalvi d'aigua (aixetes amb temporitzadors, sensors de presència, etc.).

4. En cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte haurà d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies vegetals de baix consum hídric.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 15 de desembre de 2025)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

