



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

5062

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del Projecte de captació d'aigües subterrànies per reg al polígon 7, parcel·la 198, T.M. Sant Josep de sa Talaia (Eivissa). (exp. 185a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 16 de febrer de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

Informe d'impacte ambiental del Projecte de captació d'aigües subterrànies per reg al polígon 7, parcel·la 198, T.M. Sant Josep de sa Talaia (Eivissa).

1. Antecedents

1. En data 25/09/2024, va entrar al Servei d'Assessorament Ambiental una sol·licitud d'inici d'avaluació d'impacte ambiental (AIA) simplificada del projecte «Captació d'aigües subterrànies per a reg al polígon 7, parcel·la 198, del TM Sant Josep de sa Talaia (Eivissa)», a través del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, de la Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua, amb la següent documentació següent:

- Document ambiental signat per la tècnica responsable i redactora del projecte, Ana Gázquez Valverde, enginyera de mines i llicenciada en ciències ambientals.
- Annex d'inscripció en el Registre Insular Agrari d'Eivissa amb data d'efectes del 13/11/2023 i núm. 18.990, amb la categoria d'Explotació Agrària.
- Justificant de pagament de la taxa (model 046).

2. En data 8 d'octubre de 2024 el Servei d'Assessorament Ambiental va sol·licitar les consultes prèvies a les administracions afectades i entitats interessades per determinar si el projecte s'ha de subjectar o no a avaluació d'impacte ambiental ordinària, segons els articles 45 a 47 de la Llei 21/2013 de 9 de desembre d'avaluació ambiental:

- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Desenvolupament Agrari.
- Gestió Ambiental del Consell d'Eivissa.
- Ajuntament de Sant Josep de sa Talaia.
- Gen GOB.
- Amics de la Terra.

3. En data 25 de febrer de 2024 té entrada al SAA l'ofici de tramesa amb els informes tècnics de resposta del Servei de Protecció d'Espècies i pel Servei de Gestió Forestal de la Direcció General Medi Natural i Gestió Forestal.

4. En data 15 d'octubre el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural va enviar la seva contesta a la sol·licitud.

5. El 31 d'octubre de 2024 va entrar al SAA un ofici de tramesa d'informe del Consell Insular d'Eivissa, Departament de Gestió Ambiental, Sostenibilitat, Innovació i Transparència.

6. En data 7 d'octubre de 2024 va entrar al SAA un ofici de tramesa d'informe de l'entitat Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa.

7. En data 13 d'octubre de 2025 el SAA va trametre l'informe d'esmena de deficiències referent al projecte de captació d'aigües subterrànies (polígon 7, parcel·la 198, TM Sant Josep de sa Talaia) al promotor, signat en data 9 d'octubre de 2025.



8. D'acord amb l'article 73 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va informar el promotor que disposava d'un termini de deu dies per presentar la documentació sol·licitada. Consta que la notificació ha expirat per caducitat per haver-se superat el termini establert per a la compareixença.

2. Consideracions tècniques

Respecte del projecte objecte de tràmit ambiental, es va realitzar l'anàlisi tècnica del document ambiental i es van detectar deficiències amb relació a la informació aportada, que va ser requerida al promotor:

1. Justificació de la motivació de la realització del projecte:

Al document ambiental, el punt escollit per fer la perforació es troba a les coordenades UTM-ETRS89: x: 358285; y: 4306824. Al consultar aquestes coordenades a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies del visor de l'IDEIB, es va constatar que, a tan sols 11, 4 metres de distància hi havia un altre pou ubicat a la mateixa parcel·la i en estat vigent, segons el pla hidrològic de les Illes Balears (PHIB), identificat com DI_11448_Vigent-DI-11448. Amb relació a l'anteriorment esmentat, cal indicar que el document ambiental no feia referència a quina era la dotació anual autoritzada per a aquesta captació, ni tampoc quin era el seu estat actual. Així mateix no va esmentar qui era el propietari, ni la motivació real de realitzar un nou sondeig a tan poca distància d'aquest sondeig.

2. Una vegada consultada la cartografia del visor IDEIB, es va comprovar que les característiques de les aigües subterrànies dins la zona prevista d'actuació afecta la massa d'aigua 2006M3 de Serra Grossa, la qual presenta un estat quantitatiu dolent (explotació superior al 100 %) i un estat qualitatiu també dolent. Segons el document ambiental presentat pel promotor, l'estat de les aigües subterrànies al punt de sondeig projectat és bo, per tant, la informació aportada era errònia.

3. Al document ambiental del projecte s'havia de justificar la demanda d'aigua de reg necessària pel tipus de cultiu que es pretenia implantar.

4. Una vegada esgotat el temps per esmenar les deficiències detectades sense que el promotor hagi presentat cap documentació ni alegacions, i que es considera que la informació sol·licitada és necessària per a poder informar, es conclou el següent.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No és possible dictar una resolució fonamentada sobre els possibles efectes adversos del projecte sobre el medi ambient, atès que no es disposa de suficients elements de judici, segons el que preveu l'art. 47, apartat 2, lletra c), de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i, per tant, s'ha de procedir a la finalització del procediment amb arxiu de l'expedient d'avaluació ambiental del projecte de captació d'aigües subterrànies per a reg al polígon 7, parcel·la 198, T.M. Sant Josep de sa Talaia (Eivissa) (exp. 185a/2024).

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.6 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 23 de febrer de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá