



## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

**5029**

*Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'expedient d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos dreta i esquerra, i de la plaça d'aparcament núm. 28 situada al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa (PRO02 2026/9509)*

**Fets**

1. El 15 de juny de 2004, es va signar un contracte d'arrendament de dos locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47 baixos (dreta i esquerra), d'Eivissa, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i la senyora Maria del Carmen Castelló Viñas, titular dels locals, per un termini de dos anys, des de l'1 de juny de 2004 fins al 31 de maig de 2006, destinats al servei del Punt d'Atenció a la Ciutadania i al Servei de Valoració de la Discapacitat i Dependència.

La clàusula tercera d'aquest contracte estipula que: «Una vegada transcorregut el termini inicial d'aquest contracte, ambdues parts poden donar per acabat l'arrendament o prorrogar-ho per igual període, sempre que les dues parts estiguin d'acord almenys amb un mes d'antelació».

El contracte es va prorrogar de forma expressa per dos anys més, fins el 31 de maig de 2008 amb les mateixes condicions.

2. El 31 de maig de 2008, es va formalitzar la segona pròrroga, que va incloure en la clàusula segona una modificació del contracte d'arrendament, l'arrendament de la plaça d'aparcament núm. 28 situada al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, de la que n'és també titular la senyora Maria del Carmen Castelló Viñas.

3. L'1 de juny de 2010, es va signar la tercera pròrroga expressa i en la clàusula primera es va incloure la modificació de la clàusula tercera del contracte d'arrendament, consistent en establir la pròrroga tàcita, que produirà efectes «si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts (...) amb tres mesos d'antelació al venciment».

4. Donat que les necessitats d'espai han continuat al llarg del temps, la seva ubicació, l'adequació funcional del local i que cap de les dues parts signants del contracte han comunicat la voluntat de no prorrogar-ho, s'han anat fent successives renovacions biennals, l'última de les quals es va concertar pel període comprès entre el 1 de juny de 2024 i el 31 de maig de 2026 (PRO02 2024/5453 i SP 58/2024).

5. Els locals consten inscrits en el Registre de la Propietat núm. 1 d'Eivissa, en el tom 1481, llibre 102, finques núm. 9244 i 9245, amb les referències cadastrals 3683103CD6038S0008EQ i 3683103CD6038S0009RW.

La plaça d'aparcament consta inscrita en el Registre de la Propietat núm. 1 d'Eivissa, en el tom 1484, llibre 103, finca núm. 9275, amb la referència cadastral 3683103CD6038S0037MZ.

6. El nombre d'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000001815-0.

7. El 22 d'abril de 2026 va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 474961), un ofici de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, amb documentació adjunta, per a la tramitació de la pròrroga de l'arrendament dels locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos dreta i esquerra, i de la plaça d'aparcament situada al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa, pel període comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2028.

8. La documentació adjunta amb la sol·licitud és la següent:

- Informe d'adequació del preu de mercat d'arrendament emès pel Servei d'Arquitectura de Patrimoni, de 30 de març de 2026.
- Informe justificatiu de la cap de departament d'Assumptes Generals de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 13 d'abril de 2026, amb el vistiplau de la secretària general, sobre la necessitat de prorrogar el contracte d'arrendament.
- Resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 14 d'abril de 2026, signada per la secretària general per delegació, per la qual s'insta el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació a iniciar l'expedient de contractació de la





pròrroga.

- Conformitat amb la pròrroga i amb la renda mensual per part de l'arrendador, de data 16 d'abril de 2026.
- Resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, de 16 d'abril de 2026, signada per la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència per delegació, d'autorització d'imputació de despesa a exercicis futurs de l'expedient de pròrroga.
- Proposta de resolució de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 21 d'abril de 2026, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 76.077,36 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00 i distribuïda en tres anualitats: una de 22.189,23€ per a l'any 2026, altra de 38.038,68€ per a l'any 2027 i una altra de 15.849,45€ per a l'any 2028.
- Còpia del contracte inicial d'arrendament.
- Certificació d'eficiència energètica dels local.
- Resolució de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 6 de novembre de 2025, per la qual s'aprova l'expedient d'actualització de la renda i s'autoritza i disposa l'increment de la despesa de la renda del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer d'Abad i Lasierra (increment renda per IPC 2025).

9. La renda mensual que s'abona és de 2.672,14 €, IVA exclòs, més 497,75 € d'IVA al 21%, fet que fa una renda total de 3.169,89 € al mes. L'import total de la pròrroga ascendeix a 76.077,36 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 17101 /313K01/20200/00 (o equivalent) i distribuïda en tres anualitats: una de 22.189,23€ per a l'any 2026, altra de 38.038,68€ per a l'any 2027 i una altra de 15.849,45€ per a l'any 2028.

La clàusula sisena del contracte preveu que la renda es revisarà anualment d'acord amb els preus al consum que determina anualment l'Institut Nacional d'Estadística (INE). Aquestes variacions s'han d'aplicar sempre sobre la renda actualitzada de l'exercici anterior i per aplicar-les basta amb la notificació fefaent de la certificació de l'INE en què consti la variació de l'índex de preus al consum dels últims dotze mesos transcorreguts. La primera revisió de la renda mensual va ser l'1 de juny de 2005.

La darrera actualització d'increment de la renda es va dur a terme mitjançant una resolució de la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, de 6 de novembre de 2025 (expedient RVAJU 2025/24942), en la qual es va fixar l'import actual de 3.169,89 €, d'acord amb la variació de l'IPC d'àmbit nacional en el període comprès entre maig de 2024 i maig de 2025, que va ser d'un 2%.

La propera revisió de la renda, si la propietària la sol·licités, es faria d'acord amb la variació de l'IPC d'àmbit nacional en el període comprès entre maig de 2025 i maig de 2026 amb efecte d'1 de juny de 2026.

10. El 29 de d'abril de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va signar la resolució d'inici de l'expedient.
11. El 4 de maig de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.
12. El 8 de maig de 2026 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

## Fonaments de dret

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.
2. El contracte d'arrendament de 15 de juny de 2004 i les novacions de 31 de maig de 2008 i d'1 de juny de 2010.
3. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril)
4. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).
5. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

6. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103/2023, de 22 de juliol).

7. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89/2025, de 12 de juliol).



8. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel que s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91/2025, de 14 de juliol).

Per tot això, dicta la següent

### Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament dels locals situats al carrer d'Abad i Lasierra, núm. 47, baixos dreta i esquerra, i de la plaça d'aparcament núm. 28 situada al carrer de Vicente Serra Orvay, núm. 22, d'Eivissa pel període comprès entre l'1 de juny de 2026 i el 31 de maig de 2028, amb una renda mensual de 2.672,14 €, IVA exclòs, més 497,75 € d'IVA (21%), el que fa una renda total de 3.169,89 € al mes.

2. La despesa total de l'expedient de pròrroga es de 76.077,36 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 17101 G/313K01/20200/00 (o equivalent) i distribuïda en tres anualitats: una de 22.189,23€ per a l'any 2026, altra de 38.038,68€ per a l'any 2027 i una altra de 15.849,45€ per a l'any 2028.

3. Notificar aquesta resolució a la Conselleria de Families, Benestar Social i Atenció a la Dependència, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

4. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Data signatura electrònica 11 maig 2026)

**La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni**

Susana Fátima Pérez Sánchez

