



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

DIRECCIÓ INSULAR DE L'ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT A EIVISSA I FORMENTERA

4624

Anunci de la Delegació del Govern a Illes Balears per la qual se sotmet a informació pública el procediment d'expropiació de terrenys i edificacions propietat de Salinera Espanyola SA, inclosos en la zona de servei del port definida pel Pla d'Utilització dels Espais Portuaris del Port de La Savina (Formentera)

PROCEDIMENT EXPROPIATORI DE TERRENYS I EDIFICACIONS PROPIETAT DE SALINERA ESPANYOLA SA, INCLOSA EN LA ZONA DE SERVEI DEL PORT DEFINIDA PEL PLA D'UTILITZACIÓ DELS ESPAIS PORTUARIS DEL PORT DE LA SAVINA (FORMENTERA) AMB LA CONCRECIÓ DE LA RELACIÓ DE BÉNS I SERVITUD DE PAS.

El Plan de Utilización de los Espacios Portuarios en el puerto de La Savina (ORDEN FOM 3152/2003), de competencia estatal, delimita la zona de servicio que incluye las superficies de tierra y agua necesarias para la ejecución de sus actividades, las destinadas a tareas complementarias y los espacios de reserva que garantizan la posibilidad de desarrollo de la actividad portuaria. Posteriormente, por resolución de 14 de mayo de 2010, desde la Presidencia de Puertos del Estado, se aprobó una modificación no sustancial del mencionado Plan, que no supone una alteración significativa de la delimitación interna en que se divide la zona del Puerto de La Savina.

En noviembre de 2022, la Autoridad Portuaria de las Islas Baleares, (en adelante, APB,) beneficiaria de la expropiación, formula y comunica a la Delegación de Gobierno la relación de bienes y derechos que considera necesaria para la expropiación. Desde Delegación de Gobierno, y de conformidad con los artículos 18 y 19 de la LEF se procede a tramitar la publicidad correspondiente y se inician los trámites de información pública y presentación de alegaciones.

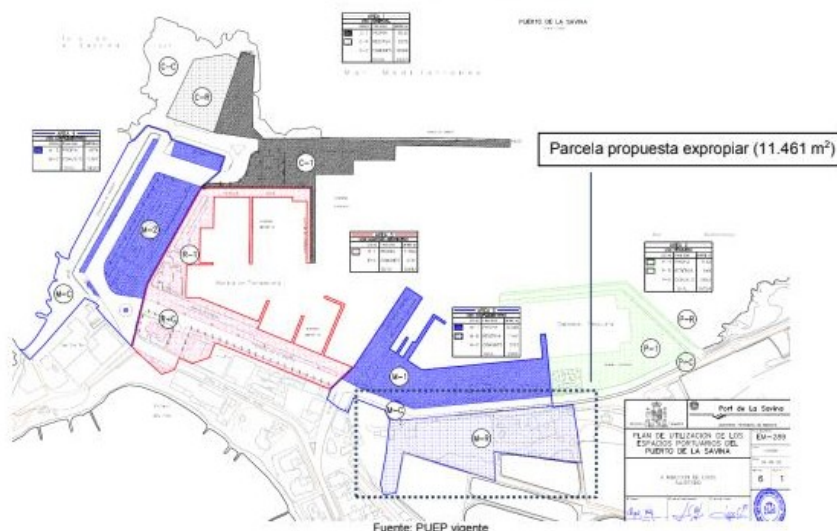
Recibidas las alegaciones mediante registro electrónico en enero de 2023, números REGAGE22e00059125827, REGAGE23e00000870013 y REGAGE23e00000870194, se procedió al análisis de las mismas y, como resultado, la APB emitió un informe estimando parcialmente las alegaciones, en fecha 14 de enero de 2024.

Como consecuencia, esta APB ha realizado un estudio topográfico y un estudio técnico de las edificaciones que afectan a la parcela objeto de expropiación, y, la necesidad de incorporar una servidumbre de paso para poder acceder a la parcela en expropiación. A estos efectos se procede, a remitir una nueva relación de bienes y derechos ante la Delegación de Gobierno en aras de continuar el procedimiento expropiatorio como en Derecho proceda.



Localización y titularidad de las parcelas a expropiar e incorporación de las parcelas afectadas por la servidumbre de paso;

Figura 1 : Atribución de usos del PUEP 2003



Localización Ref. Catastral	Uso	Titular catastral*	Propiedad (%)	Superficie afectada parcial (%)
Cr Sant Ferran - La Savina FORMENTERA 2684602CC682850001XG 4241 m² sin camino	Urbano	Salinera Española, S.A.*	100%	4.238,75 99,95%
C/ Ponent, 5 FORMENTERA 2684601CC682850001DG 3.312 m2	Urbano	Salinera Española, S.A.*	100%	804,82 m2 24,30%
Cr Sant Ferran-La Savina FORMENTERA 2684612CC682850001HG 1.288 m2	Urbano	Salinera Española, S.A.*	100%	727,54 m2 56,48%
TOTAL SUPERFICIE A EXPROPIAR				5.771,11 m2
C/ Ponent, 5 FORMENTERA 2684601CC682850001DG	Urbano	Salinera Española, S.A.*	100%	70,85m² 2,14%
Cr Sant Ferran-La Savina FORMENTERA ref2684612CC682850001HG	Urbano	Salinera Española, S.A.*	100%	353,51 m2 27,44%
TOTAL SERVIDUMBRE DE PASO				424,36 m2

Se puede consultar el expediente, donde se contienen las coordenadas GML y el informe de "Consultoría y asistencia técnica urbanística para la APB" en las oficinas de la APB de Palma, mediante cita previa, y/o puede ser remitido de forma telemática ante solicitud de la parte interesada .

S'obre un període d'informació pública per un termini de quinze (15) dies a partir de la publicació d'aquest anunci, amb l'objectiu que qualsevol persona pugui presentar les al·legacions que consideri oportunes.

Les persones interessades o els seus representants legals podran presentar els escrits d'al·legacions davant el Registre General de la Direcció Insular de l'Administració General de l'Estat a Eivissa-Formentera, situada en el Passeig Marítim Joan Carles I, 11 (Casa de la Mar - 2a planta), CP 07800, d'Eivissa, o bé ser remesos a l'adreça indicada en els termes previstos per l'article 16 de la Llei 39/2015 de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

(Signat electrònicament: 8 de maig de 2026)

El delegat del Govern a les Illes Balears
Alfonso Rodríguez Badal

