Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

4964 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental relativa a la revisió de l'Autorització Ambiental Integrada de la instal·lació de l'àrea de gestió de residus de Ca Na Putxa promoguda per UTE GIREF, per tal d'adaptar-la al RD 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua (exp. IPPC M10/2024)***

Antecedents

1. En data 19 d'abril de 2005, el conseller de Medi Ambient dicta resolució per la qual s'atorgà l'autorització ambiental integrada a l'abocador de residus no perillosos de Ca Na Putxa, promoguda per UTE GIREF, (BOIB núm. 85 de 04/06/2005).

2. L'article 26.4.e del Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació, estableix que en qualsevol cas, l'autorització ambiental integrada serà revisada d'ofici quan així ho exigeixi la legislació sectorial que resulti d'aplicació a la instal·lació o sigui necessari complir normes noves o revisades de qualitat ambiental en virtut de l'article 22.3.

3. L'article 12.2 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada, estableix que «la persona titular tramitarà la corresponent adaptació de les instal·lacions a les condicions i als requisits introduïts per normes posteriors, en els terminis que dites normes estableixin».

4. En data 24 d'octubre de 2024 entra en vigor el Reial decret 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua (BOE núm. 256, de 23/10/2024).

Per tot l'anterior, i ATÈS

1. Que l'UTE GIREF ha sol·licitat la revisió de l'Autorització Ambiental Integrada de la instal·lació de l'àrea de gestió de residus de Ca Na Putxa, d'acord amb l'establert en el RD 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua.

2. Que, d'acord amb l'article 26.4e del Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació, i l'article 12 de la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada, es revisa l'Autorització Ambiental Integrada de la instal·lació de l'àrea de gestió de residus de Ca Na Putxa.

3. Que els informes rebuts dels òrgans i entitats consultats són favorables.

4. Que s'ha donat audiència al promotor.

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 24 d'octubre de 2025 i d'acord amb l'apartat 1 de l'article únic del Decret 5/2024, de 29 de maig, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 12/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, dict la següent:

Resolució

Primer.- Atorgar la revisió de l'Autorització Ambiental Integrada de la instal·lació de l'àrea de gestió de residus de Ca Na Putxa, promoguda per UTE GIREF, per tal d'adaptar-la al RD 1085/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de reutilització de l'aigua i es modifiquen diversos reials decrets que regulen la gestió de l'aigua, amb les següents modificacions:

Al punt 7.3. «Aigües residuals»
on diu:

Les aigües negres procedents de les zones de serveis i els lixiviats generats a la Planta es tractaran a una única estació de depuració

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219788

amb una capacitat de 250 m^3/dia.

L'efluent d'aquesta planta haurà de complir, per al seu abocament a domini públic hidràulic, els paràmetres següents:

Paràmetre	Paràmetres concentració	% Reducció
Demanda biològica d'oxigen (mgO2/l)	25 mg/l	70-90
Demanda química d'oxigen (mgO2/l)	125 mg/l	75
Sòlids en suspensió (mg/l)	35 mg/l	70

En el cas d'abocament a la xarxa de sanejament es tindrà en compte l'OM de Sanejament de l'Ajuntament de Santa Eulària des Riu o en el seu defecte, el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Tant per l'abocament a domini públic hidràulic com a la xarxa de sanejament es farà un control trimestral dels paràmetres següents: DBO5, DQO, SS, Hg, Cd, Cu, Cr, Ni, Pb, AOx, Nt, pH, TOC i Clorurs.

En cas de reutilització de les aigües depurades, es conduiran a la bassa d'aigües netes i es procedirà segons el punt 7.7. de l'AAI.

ha de dir:

Les aigües residuals similars a domèstiques procedents de les zones de serveis s'emmagatzemen en una fossa per a ser posteriorment retirades per un gestor autoritzat.

El punt 7.10 «Depuradora de lixiviats» passa a ser el punt 7.6 amb la següent redacció:

7.6. Depuradora de lixiviats

1. Es disposa d'una depuradora per al tractament de les següents aigües residuals: lixiviats generats a la Planta de Tractament de residus, lixiviats de l'abocador adjacent, aigües residuals industrials (bàsicament recollida de neteges i aigües de lixiviat també amb fecals) i aigües de recollida de pluvials de vials i plataformes (potencialment brutes).

2. El sistema consta d'un tractament en una planta d'osmosi inversa per tractar un cabal de 250 m^3/dia, un evaporador i un pretractament diferent en funció de l'origen dels lixiviats.

3. Les etapes del tractament consisteixen en:

Per al tractament de lixiviats de biometanització, drenatge de llots i compostatge:

- Tanc d'homogeneïtzació de 95 m^3
- Tanc de preacidificació de 20 m^3
- Sistema de flotació DAF
- Tanc tampó de 10 m^3
- Microfiltració de 10 µm

Per al tractament de l'efluent de la bassa de pluvials brutes i lixiviats d'altres processos:

- Tamís d'1 mm
- Tanc de sedimentació de 84 m^3

Tractament de l'efluent procedent dels dos sistemes de tractament anteriors i lixiviats procedents de l'abocador:

- Tanc d'homogeneïtzació de lixiviats de 1.000 m^3
- Osmosis inversa I, de 250 m^3/dia
- Tanc pulmó de concentrat de l'osmosi I, de 243 m^3
- Osmosis inversa II per al concentrat, de 70 m^3/dia
- Desgasificador on es mesclen els permeats de les osmosis I i II
- Tanc pulmó preconcentrat de l'osmosi II, de 162 m^3
- Evaporador del concentrat de les osmosis
- Tanc a la sortida de l'evaporador de superconcentrat final de 162 m^3

4. Les aigües depurades s'emmagatzemen a la bassa d'aigües netes per a la seva reutilització en els processos de biometanització i compostatge, tractament de lixiviats, refrigeració, neteja de les instal·lacions, aigualeig dels vials de la planta de tractament i dels vials interns de les cel·les de l'abocador. En aquests darrers casos, les aigües residuals generades són conduïdes novament a l'entrada de la depuradora. No es podran reutilitzar les aigües per a reg de zones verdes.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219788

5. Els concentrats, el sulfat d'amoni i els destil·lats resultants de l'osmosi inversa, es dipositen en els corresponents dipòsits, i els destil·lats es recondueixen a la bassa de lixiviats, essent obligatori (segons codi LER) el tractament posterior a través de gestor autoritzat (retirada en camions) dels concentrats i del sulfat d'amoni.

6. En referència al tractament dels concentrats i del sulfat d'amoni, es recorda que és obligatori guardar els resguards de les operacions de manteniment.

7. També dintre del procés del tractament (depuradora), es preveu la instal·lació d'un dipòsit d'àcid sulfúric per a la regulació del pH, instal·lació que es tramitarà davant la Direcció General d'Indústria.

8. Els dipòsits de concentrats, sulfat d'amoni i destil·lats, hauran de comptar amb sistemes que permetin la detecció i contenció de fuites, com per exemple els dipòsits soterrats de doble paret amb sonda de detecció de fuites.

9. La bassa de concentrats situada a l'antic abocador per a l'emmagatzematge dels concentrats, no es podrà utilitzar, ja que és obligatori el funcionament de la depuradora i el seu tractament posterior.

10. El sistema de depuració projectat es localitza a la plataforma de la planta de triatge, a la part posterior dels túnels de compostatge. Els elements del sistema de tractament es troben dividits en dues àrees:

- Zona nord: pretractament de lixiviats generats en el procés de biometanització i compostatge, tancs d'emmagatzematge i tanc d'homogeneïtzació d'aigües pluvials brutes i lixiviats procedents del procés de biometanització i compostatge, de l'abocador, d'altres processos.
- Zona sud: equip d'osmosi inversa, evaporació, tancs d'emmagatzematge, bassa de pluvials brutes i bassa de pluvials netes.

Per al seu tractament, les aigües lixiviades de la bassa projectada al costat de la planta seran bombejades a la depuradora i retornades a la planta per a la seva reutilització com a aigua industrial.

S'elimina el punt 7.7 de l'AAI relatiu al control de les aigües de reutilització.

Arran dels canvis anteriors, es revisa la numeració de la resta de punts dels condicionants hídrics de l'AAI.

Segon.- La present revisió de l'Autorització Ambiental Integrada s'atorga sense perjudici de la resta d'autoritzacions i llicències que resultin exigibles.

Tercer.- Publicar el contingut d'aquesta resolució al BOIB i notificar a l'UTE GIREF, al Servei de Planificació de la DGRH i al Consell d'Eivissa.

(Signat electrònicament: 18 de gener de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219788