Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

4962 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental del Projecte d'agrupació fotovoltaica SON VERÍ I i II, ubicada al polígon 4, parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí (exp. 57A/2025)***

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 6 de febrer de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

La declaració d'impacte ambiental del Projecte d'agrupació fotovoltaica SON VERÍ I i II, ubicada al polígon 4, parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí, en el termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Es tracta d'una instal·lació fotovoltaica de tipus D (ocupació territorial > 10 ha) segons el Decret 96/2005, de 23 de setembre, d'aprovació definitiva de la Revisió del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, amb una superfície total d'ocupació de 25,95 ha (tanca perimetral), ubicat en Sòl Rústic General (SRG) segons la planificació territorial (Pla Territorial Insular de Mallorca) i en zona d'aptitud ambiental i territorial alta per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaiques, segons el pla director esmentat.

D'acord amb l'article 13.1b) del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes que figurin a l'annex 1 d'aquesta llei. El projecte objecte del present informe es troba inclòs a l'annex 1 "Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental ordinària", Grup 3. Energia, punt 12."Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa: Instal·lacions amb una ocupació total de més de 20 ha situades en sòl rústic definides com aptes per a les instal·lacions esmentades en el pla territorial insular corresponent i a les zones d'aptitud alta del PDS d'energia", del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Per tant, amb caràcter previ a l'autorització administrativa, procedeix formular la seva declaració d'impacte ambiental, d'acord amb l'art. 41 de la Llei 21/2013.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la implantació de dos parcs fotovoltaics en la parcel·la 4, polígon 197 del terme municipal de Marratxí anomenats PSF Son Verí I i PSF Son Verí II, de 10.398 kW i 6.932 kW de potència respectivament. La potència pic serà de 19,81 MWp i la superfície poligonal de 25,95 ha, no obstant dins l'àrea tancada s'inclou una superfície de 6,5 ha no ocupada pel parc que es correspon amb l'espai existent entre les línies aèries de mitja tensió que es localitzen al seu àmbit.

L'evacuació de l'energia generada es produirà en el nus de la xarxa de distribució "Marratxí 15kV» (subestació propietat de E-Distribución Redes Digitales, S.L.U. ubicada en el punt de coordenades X: 476466.2121; Y: 4384626.947) i es durà a terme mitjançant dos punts de connexió independents de 10MW i 6,7MW. Les línies d'evacuació partiran dels centres de maniobra i mesura projectats a cada parc (coordenades CMM Son Verí I (X:477615.44: Y: 4384032.89) i coordenades CMM Son Verí II (X: 477620.55; Y: 4384025.957)) i el seu traçat serà comú per a ambdues (mateixa rasa), amb una longitud total de 1.700 m.

L'agrupació fotovoltaica tindrà tres accessos: un per a Son Verí I, altre per a l'illa nord de Son Verí II i un darrer per a l'illa sud de Son Verí II. El projecte contempla un total de: 29.790 mòduls solars bifacials (665 Wp, marca Trinasolar vertex TSM-DE21C.20) disposats en estructures fixes de dos panells en vertical (model Mecasolar o similar), elevats 0,80 m respecte del sòl i amb altura màxima de 2,85 m, 5 inversors centralitzats (3.466 kW, marca Ingeteam, model Ingecom sun 3825TLC690 o similar) i 5 centres de transformació (3.466 kVA) connectats entre sí mitjançant estesa elèctrica soterrada fins arribar als 2 centres de maniobra i mesura (un per a cada planta solar).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

Les estructures fixes estaran suportades per pilars de perfils tipus HEB clavats 1,5 m en el terreny mitjançant martell, en el cas de no ser possible el clavat directe es recorrerà a la perforació del terreny o fins i tot actuacions de formigonat si fos necessari. Els centres de transformació seran conjunts prefabricats (contenidors estandaritzats) disposats sobre cimentació de formigó (5,00 x 8,00 m) en els que el transformador de 3,5 MVA elevarà des de la tensió de sortida de l'inversor fins als 15 kV. Els centres de maniobra seran edificis prefabricats de formigó (tipus caseta) amb un acabat que s'adaptarà als requisits establerts per la normativa municipal i el Pla Territorial de Mallorca. L'estesa elèctrica soterrada de mitja tensió, connectarà els diferents centres de transformació amb els centres de maniobra i mesura.

Les característiques de les dues plantes fotovoltaiques es resumeixen a la taula següent:

	Son Verí I	Son Verí II	TOTAL
Potència nominal	10 MW	6,7MW	16,7
Potència pic	12,16 MW	7,64 MW	19,81
Panells	18.300	11.490	29.790
Taules	231	142	373
Superfície tancada (m^2)	165.557	93.927	259.482
Sup. Poligonal mòduls (m^2)	122.564,91	75.454,48	198.019,39
Inversors	3	2	5
Centres transformació (CT)	3	2	5
Centres maniobra i mesura (CMM)	1	1	2

A l'àmbit del projecte hi ha dues línies elèctriques aèries (mitja i alta tensió) respecte les quals s'han de complir les distàncies de separació que estableix la ITC-LAT 07.

El parc disposarà d'una tanca perimetral de tipus cinegètica i 3,46 km de longitud, la qual delimitarà una superfície de 25,95 ha. La tanca deixarà una altura lliure inferior de 15 cm per permetre el pas de fauna. Entre els mòduls fotovoltaics i la tanca hi haurà una distància mínima de 10 m. Les zones perimetrals i interiors disposaran de vials de 4 m d'amplada.

La vegetació existent als límits parcel·laris requerirà ser reforçada i consolidada per tal de minimitzar l'impacte visual de l'agrupació en el plànol més proper. Amb la implantació d'una barrera vegetal de reforç, la superfície visible es reduirà en un 7,41 %, passant de les 160,92 ha visibles a 148,99 ha.

L'informe agronòmic de la parcel·la classifica el sòl dels recintes afectats de tipus VI en base a la Instrucció 1/2023 de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, a excepció la zona de garriga i bosc de pinar en la que aquesta no li és d'aplicació. Tot i que no calen mesures compensatòries en base a la Instrucció esmentada, l'informe obri la possibilitat a compatibilitzar el projecte amb una explotació ramadera ovina (25 ha de zona de pastura) si el promotor ho consideràs adequat.

De les necessitats hídriques derivades de la instal·lació no consta cap estimació del volum (litres/any) requerit.

El termini d'execució associat és d'uns set mesos i el pressupost de les plantes s'estima en 7.679.852,47 € per a Son Verí I (parc solar i línia subterrània de MT), i 4.945.236,03 € per a Son Verí II (parc solar i línia subterrània de MT).

El projecte contempla la possibilitat d'incorporar, en segona fase, un sistema d'emmagatzematge d'energia en bateries (BESS) com a sistema d'hibridació del projecte fotovoltaic (Son Verí I i II) de 5MW de potència instal·lada i 60 MWh d'energia total. Les bateries s'instal·len en contenidors industrials (dimensions 9,4x3,4x2,7 m), s'estima una superfície total d'implantació de 1.800 m^2. Aquesta fase estarà supeditada a la viabilitat tècnica-econòmica.

Finalitzada la vida útil de la planta, estimada en 30 anys a l'annex de canvi climàtic, es realitzarà el desmantellament de: mòduls, inversors, estructures d'acer galvanitzat, infraestructures energètiques, tancat perimetral i sistemes de prevenció d'incendis. Es preveu un condicionament final de la zona en base al rebliment amb terra dels buits ocasionats per les cimentacions, canalitzacions i pals de la tanca, així com una arada posterior per tal d'homogeneïtzar i airejar el terreny.

Arran del primer informe proposta de declaració d'impacte ambiental, signat en data 30 d'octubre de 2025, el promotor presenta escrit d'al·legacions en el qual fa constar, entre d'altres, els següents fets:

- Es proposa una adaptació del PSF Son Veri I amb la finalitat d'excloure la franja nord-est, identificada com zona de transició agrícola-forestal, del seu àmbit. Les dades de superfície i mòduls es confirmaran al projecte d'execució mantenint el punt de connexió i la capacitat d'accés atorgada. S'inclou proposta de Layout Son Veri I adaptat ambientalment.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

- Es justifica que la identificació i avaluació d'alternatives a la línia d'evacuació es va realitzar en fase de disseny inicial del projecte. S'aporta l'anàlisi comparatiu a efectes que sigui valorat per l'òrgan ambiental.
- El sistema d'emmagatzematge no forma part del present projecte i qualsevol desenvolupament futur requereix de tramitació independent.
- L'autonomia substantiva i administrativa dels projectes Son Veri I i II (tramitats mitjançant expedients i permisos d'accés independents). Per aquest motiu, es sol·liciten pronunciaments diferenciats per a la declaració d'impacte ambiental de manera que sigui favorable i condicionada per a PFV Son Veri I, i desfavorable per a Son Veri II, sense que això impliqui renúncia voluntària ni desistiment per part del promotor.
- Es reitera la sol·licitud de retroactivitat de la DIA que va ser presentada en data 24 de setembre de 2025, amb la finalitat que els seus efectes, en cas de ser favorable per al PFV Son Veri I, es retrotreguin a data anterior al 7 d'octubre de 2025.

3. Resum de l'estudi d'impacte ambiental (EIA)

Les alternatives valorades a l'EIA han estat les següents:

a) D'emplaçament amb dues possibles opcions en zona d'alta aptitud fotovoltaica: alternativa 1 (seleccionada) al polígon 4, parcel·la 171 i alternativa 2 al polígon 3, parcel·la 1, totes dues a Marratxí.
b) De procés, amb tres possibles opcions al sistema d'ancoratge: tests prefabricats de formigó, estructures metàl·liques ancorades al terreny (seleccionada) o sistemes de riostes de formigó.
c) Alternativa 0 de no execució del projecte: descartada sobre la base que el projecte no generarà impactes ambientals crítics i en canvi, suposarà estalvis d'emissions de gasos d'efecte hivernacle (CO_2).
d) De vía d'evacuació: l'energia generada serà evacuada en el nus de la xarxa de distribució Marratxí 15 KV mitjançant dos punts de connexió independents de 10 MW i 6,7 MW. En aquest punt l'EIA no inclou anàlisi d'alternatives al respecte.

S'avaluen els impactes potencials associats a les alternatives del sistema d'ancoratge i l'altura dels panells i es conclou que les estructures metàl·liques ancorades al terreny amb una altura màxima de plaques de 2,85 m, és la que resulta millor des del punt de vista d'integració ambiental.

Quant a les opcions d'ubicació, es presenta la següent taula justificativa de l'alternativa seleccionada:

Característiques	**Alternativa 1 (seleccionada)**		**Alternativa 2**	
Aptitud fotovoltaica	Alta	1*3=3	Alta	1*3=3
Distància ANEI (m)	905	2	1.121	1
Distància ARIP (m)	5.619	1	3.864	2
Distància XN2000 (m)	LIC (5.382) i ZEPA (5.544)	1	LIC (5.817) i ZEPA (3.740)	2
Distància nucli urbà (m)	130	1	0	2
Distància risc incendi (m)	93	1	60	2
APR inundació (m)	1.428	1	580	2
Vegetació afectada	Arbrada i arbustiva	2	Arbustiva i arbrada	1
Distància PFV existents (m)	4.400	1	3.160	2
TOTAL		**13**		**17**

Es conclou que l'alternativa seleccionada no només ha de ser la més viable des del punt de vista ambiental, tal com determina la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, sinó també la que disposi de major viabilitat en termes econòmics i socials.

Pel que fa als impactes ambientals derivats de l'execució de l'alternativa seleccionada s'identifiquen un total de 12 elements generadors (desbrossament, estructures de suport, infraestructures energètiques auxiliars, rases i forats, panells, tanca perimetral, barrera vegetal, residus d'obra, ocupació de terreny, tasques de manteniment, residus de desmantellament i desmuntatge) en les tres fases del projecte, i 10 elements receptors (medi abiòtic, biòtic i antròpic). Del total de possibles afeccions, 40 resulten ser negatives i 27 positives. D'entre els impactes negatius: 3 son considerats compatibles, 26 moderats i 11 severs. Així mateix, els de caràcter sever deriven de les afeccions a les comunitats vegetals i al paisatge en les fases de construcció i funcionament, mentre que en fase de fi d'ús estan relacionats amb la generació de residus associats al desmantellament.

Com a mesures correctores dels impactes identificats es proposen, entre d'altres:

- Manteniment preventiu i correctiu de la instal·lació i dels centres de transformació per tal de prevenir fugues de gas SF_6.
- Adequada gestió dels residus.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

- Prioritzar la neteja en sec o, en el cas de no ser possible, destinar el volum d'aigua que sigui estrictament necessari.
- Pel cas del subministrament d'aigua potable (reg per degoteig de la barrera vegetal), l'aigua procedirà de massa subterrània en bon estat.
- Possible compromís agrícola de recuperació de garrovers antics o plantació de nous individus per tal de compensar el canvi d'ús de la zona de garriga.
- Finalitzada l'explotació, se sembrà el mateix número d'arbres que els existents actualment a la parcel·la i s'habilitarà el sòl per tal que sigui cultivable.
- Batudes inicials a la fase d'obres per detectar exemplars de tortuga mediterrània.
- Creació d'hotels d'insectes per afavorir l'aliment de les aus estepàries.
- Instal·lació d'abeuradors amb tela impermeable per afavorir la cria d'aus estepàries.
- Seguiment dels possibles impactes d'aus als panells fotovoltaics.
- Trasplantament a la zona de barrera vegetal de les espècies arbrades que puguin existir a l'àrea d'actuació i que en siguin susceptibles.
- Disseny de pantalles visuals de 3 metres d'altura mínima conformades per *Pistacia lentiscus*, *Olea europaea var. sylvestris* i *Ceratonia siliqua*.

El programa de vigilància ambiental recull el control i seguiment en fase d'obra de: l'ocupació territorial, els abocaments, la gestió de residus, la qualitat atmosfèrica, les emissions acústiques, la restauració paisatgística i les comunitats vegetals i animals.

L'annex específic sobre l'impacte directe i induït sobre el consum energètic i les emissions de gasos d'efecte hivernacle, estima un estalvi d'emissions de CO_2 de l'ordre de 524.000t en un termini de 30 anys (vida útil de la planta).

Finalment, l'annex d'incidència paisatgística analitza l'àrea d'influència visual del projecte (radi de 3 km) i determina que per una conca visual de 3.667,21 ha, la superfície visible de l'agrupació representa un 4,39 % (160,92 ha). Així mateix, l'àrea d'influència més propera ubicada a distàncies inferiors a 500 m és la que resulta més afectada pel projecte. L'aplicació de mesures correctores derivades de la creació i consolidació d'una barrera vegetal d'espècies arbòries i arbustives (ullastres, mates, garrovers...etc) de 3 metres d'altura, en el moment de la implantació, té com a resultat una disminució del 0,33 % de l'àrea visible (àrea visible 4,06 %). L'annex assenyala les urbanitzacions de Sant Marçal i Sa Cabaneta com a zones des de les quals l'agrupació fotovoltaica serà visible, i estableix que tant la morfologia com la pendent del terreny són els factors que dificulten l'ocultació de la planta entre la vegetació. Pel que respecta a la covisibilitat amb altres parcs existents en un radi de 10 km (Son Pons, Sa Tanca, Son Falconer, Sa Fita o Son Corcó), l'anàlisi territorial de conques visuals conjuntes conclou amb un impacte acumulatiu del 0,55 % (197,43 ha) i atribueix aquest efecte a les zones més elevades ubicades en les faldes de sa Comuna de Bunyola, Puig de na Marit i la zona de Son Termes (golf).

4. Tràmit d'informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 19 de març de 2024, es va publicar al BOIB núm. 38 l'anunci de l'obertura del tràmit d'informació pública sobre la sol·licitud de declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic Son Verí I i II de 10.398 kW i 6.932 kW, ubicat al polígon 4 parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí.

A la fase d'informació pública i amb posterioritat han estat consultades les següents administracions públiques i persones interessades:

- Ajuntament de Marratxí. Departament d'Urbanisme.
- Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Servei de Canvi Climàtic i Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació.
- Consell Insular de Mallorca. DI de Medi Ambient, DI de Patrimoni, DI de Territori i Paisatge i DI d'Urbanisme i Planejament Municipal.
- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
- DG d'Agricultura, Ramaderia i desenvolupament Rural. Servei d'Agricultura
- Departament de Medi Natural. Servei d'Espais Naturals:
  - Servei de Protecció d'Espècies
  - Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Edistribución Redes Digitales SLU.
- Red Elèctrica España, S.A.U
- Conselleria de Presidència i Administracions Públiques. DG d'Emergències i Interior. Departament d'Emergències.
- Conselleria de Salut. DG de Salut Pública. Servei de Salut Ambiental.

A la data de la redacció del present informe s'han rebut informes de:

a) **L'Ajuntament de Marratxí**, en el seu informe de data 27 de març de 2024 fa constar que la parcel·la afectada té diverses infraestructures municipals de caràcter estructural que no estan grafiades a la documentació tècnica presentada i resulta imprescindible que quedin geo-referenciades al projecte per tal d'emetre informe tècnic.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

Posteriorment, en data 3 de juny de 2024, consta signat certificat del batle en relació a l'aprovació, per unanimitat, de la moció presentada pel grup polític MES en contra del parc fotovoltaic de Son Verí en la qual s'acorden els següents punts:

1. L'Ajuntament de Marratxí vol manifestar el seu rebuig als dos projectes fotovoltaics SON VERÍ I i II, pels efectes negatius que pot comportar:

- *el deteriorament de les infraestructures municipals, ja que es considera que es fa un ús privat d'un bé públic municipal per tal de treure un benefici econòmic d'una empresa privada que en cap cas repercuteix a les arques municipals ni als seus veïnats.*
- *el fet que el projecte del megaparc fotovoltaic de son Verí amb una superfície total de quasi 20 hectàrees i 30 mil plaques solars, ocuparà una de les darreres zones agrícoles i de garriga del municipi, amb una zona de bosc de pinar característic del medi natural mediterrani.*

2. L'Ajuntament de Marratxí insta a la Conselleria d'Empresa, d'Ocupació i Energia del Govern de les Illes Balears que denegui l'autorització dels dos esmentats projectes.

En data 19 de juny de 2024, consta signat nou informe tècnic al qual es recullen, entre d'altres, les següents consideracions:

"L'estudi d'incidència paisatgística no recull la totalitat dels parcs fotovoltaics executats ni molt manco els parcs que es troben en tramitació.

Encara que la qualificació del sòl sigui igual (sòl rústic comú), es considera que el valor ambiental del sòl on s'ubica Son Verí II, garriga, és diferent al de Son Verí I. No hi ha cap distinció a l'Estudi d'Incidència Paisatgística, tret de la visibilitat de cada zona.

... les barreres vegetals proposades són insuficients i no garanteixen l'ocultació de les instal·lacions des dels camins adjacents. Hi ha una total manca de definició als projectes d'aquestes mesures correctores, tant des del punt de vista del pressupost com dels plànols.

Línia d'evacuació

Des d'un punt de vista tècnic, és difícil de justificar la necessitat d'ocupació del domini públic municipal (camí de Can Paladí, quan la parcel·la on es situen els Parcs Son Verí I i II es troben en contacte amb la parcel·la on s'ubica la subestació de Son Ametller. No es considera admissible aquesta solució des del punt de vista municipal.

.... el parc de Son Verí II es considera que afecta i desvirtua la permeabilitat del corredor nord-sud, que connecta espais lliures públics del sòl urbà de la zona de l'IES i l'església de Sant Marçal amb el sòl rústic de Sa Cabaneta. Es considera que aquesta zona no es pot informar favorablement"

L'informe conclou que:

"Vist tot allò anterior, els tècnics que subscriuen consideren que vist l'informe, la manca de contestació a la sol·licitud de 27 de març de 2024 i les mancances dels projectes presentats, no es pot informar favorablement des del punt de vista de l'afecció al municipi de Marratxí"

Finalment, en data 31 de març de 2025, l'Ajuntament exposa que no disposa de plànols georeferenciats acurats de les instal·lacions municipals existents a la parcel·la (s'adjunta plànol orientatiu) i que correspon que el projecte de parc fotovoltaic realitzi l'aixecament topogràfic de les instal·lacions existents (residus i aigua potable) a la parcel·la les quals poden afectar a la instal·lació.

b) **El Servei de Protecció d'Espècies**, en el seu informe tècnic de data 26 de març de 2025 va considerar, entre d'altres, que:

".... l'eliminació de la vegetació de la part de la parcel·la amb presència de pinar i garriga, suposa una modificació profunda i permanent de la cobertura vegetal, que afectaria de manera irreversible les espècies (algunes d'elles protegides o catalogades) que utilitzen aquest hàbitat per a l'alimentació, refugi i descans"

La conclusió resultant és informar desfavorablement sobre el projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària del parc fotovoltaic SON VERÍ I i II.

Posteriorment, consta nou informe signat en data 20 de novembre de 2025 que conclou amb el següent:

"Per tot això, inform FAVORABLEMENT sobre el projecte modificat Son Veri I (ajustat ambientalment), ubicat al polígon 4 parcel·la 197 de Marratxí (RE033/23 i RE034/23), sempre que es doni compliment a les modificacions i mesures proposades i el pla de vigilància ambiental.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

Per altra banda, inform DESFAVORABLEMENT sobre el projecte Son Veri II, ubicat a la mateixa parcel·la, per suposar una modificació profunda i permanent de la cobertura vegetal, que afectaria de manera irreversible les especies de la zona (algunes d'elles protegides o catalogades) que utilitzen aquest habitat per a l'alimentació, refugi i descans".

c) El Servei de Planificació al Medi Natural, en el seu informe tècnic de data 18 de setembre de 2025 va considerar, entre d'altres, que:

"... l'ocupació territorial sobre l'hàbitat d'interès comunitari 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics suposaria una alteració apreciable sobre aquest. Així, les actuacions suposaran una pèrdua permanent i irreversible de naturalitat de la zona".

I conclou que:

"Per tot l'anterior, inform que la sol·licitud sobre la declaració de projecte industrial estratègic, autorització administrativa prèvia i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació dels parcs solars fotovoltaics SON VERÍ I i II de 10.398 kW i 6.932 kW, ubicat al polígon 4 parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí, preveu una afecció significativa a l'hàbitat d'interès comunitari 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics".

Arran de la documentació presentada pel promotor en tràmit d'audiència prèvia, el servei emet nou informe amb data 27 de novembre de 2025 fent constar que:

"Per tot l'anterior, inform que la modificació del projecte de l'agrupació dels parcs solars fotovoltaics SON VERI I i II ubicada al polígon 4 parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí, no preveu una afecció significativa als hàbitats d'interès comunitaris, atès que es proposa una modificació del parc Son Verí I sense presència d'hàbitat d'interès comunitari i, per altra banda, es desisteix de Son Verí II".

d) **El Servei de Gestió i Protecció del Sòl**, en el seu informe tècnic de data 29 d'abril de 2025 conclou que:

"a) De conformitat amb la planificació energètica vigent (PDSE), es considera que si bé l'ús de font d'energia renovable com la solar és un aspecte positiu de cara a la reducció d'emissions d'efecte hivernacle, ***no resulta especialment adequat que aquest sigui a partir de l'execució d'instal·lacions que suposin un canvi d'ús de terrenys forestals arbrats consolidats, tenint en compte que existeixen terrenys no forestals a la mateixa parcel·la cadastral.*** *En aquest sentit, la pròpia Llei 43/2003, de 21 de novembre, - de Forests, determina que el canvi d'ús forestal tindrà caràcter excepcional, sense perjudici de la normativa ambiental aplicable i el possible interès general.*
b) A més, aquests mateixos terrenys forestals existents que quedarien potencialment afectats pel projecte ja ***suposen un embornal estable de carboni immobilitzat****, tant en base a l'estrat* ***aeri*** *dels individus vegetals que l'integren, com de la seva part* ***subterrània****, aspectes de biodiversitat forestal a part.*
c) El mateix «Pla Forestal de les Illes Balears» actualment vigent, identifica la importància d'aquestes àrees de transició agrícola-forestal en entorns de dominància de la matriu agrícola."

Posteriorment, consta informe signat en data 11 de novembre de 2025 amb la següent conclusió:

"1) Es reiteren les conclusions de l'informe tècnic SGF IA019-25, especialment pel que fa al caràcter forestal de la zona denominada "Isla Sur de Son Verí II" i la no idoneïtat d'un canvi d'ús forestal per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaiques.
2) En el cas de comprovar-se que efectivament es reubiquen els panells a zona no forestal, es considerarà mitigada l'afecció a zona forestal."

Finalment, en data 26 de novembre de 2025 es conclou que:

"*En relació amb les afeccions forestals identificades en la Proposta de DIA i les mesures correctores plantejades pel promotor, es valora especialment l'exclusió íntegra de l'àmbit corresponent a Son Verí II, així com la retirada de la franja agrícola-forestal en Son Verí I i la limitació del projecte a sòl agrícola degradat. Les mesures de gestió forestal i prevenció d'incendis proposades es consideren adequades per garantir la compatibilitat amb els objectius de conservació".*

e) **El Servei de Patrimoni Històric** del Consell de Mallorca, en data 14 de març de 2024 fa constar en el seu informe tècnic la necessitat de nomenar un tècnic competent en arqueologia que ha de presentar un projecte d'intervenció arqueològica previ a la resolució sobre el projecte, juntament amb el seu nomenament. El projecte arqueològic ha de ser autoritzat per la DIPH.

f) El **Servei d'Ordenació del Territori** del Consell de Mallorca, en data 16 d'abril de 2024, informa favorablement el projecte amb els condicionants següents:

1) Els tancaments dels parcs hauran de complir les condicions d'integració paisatgística de la Norma 22 del Pla Territorial de Mallorca.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

2) D'acord amb el punt SOL-BO7 de l'Annex F del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), s'haurà de realitzar una prospecció arqueològica dels terrenys subjectes a les obres.
3) En relació amb els trams de la línia d'evacuació projectada que transcorren per camins públics, s'haurà de donar compliment a la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.
4) D'acord amb el punts 4 i 5 de la disposició addicional setzena del PTIM, referent a les afectacions aeronàutiques, l'execució de qualsevol construcció i instal·lació requereix un acord favorable previ de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) en aplicació i en els termes que estableixi la normativa vigent de seguretat aeronàutica.

Així mateix, amb la finalitat de reduir l'impacte paisatgístic proposa que es prenguin en consideració les següents mesures correctores:

5) Serà necessari detallar l'amplada de les barreres vegetals proposades que, en aquest àmbit, convendria que tinguessin una amplada mínima de 15 m, per una major efectivitat i per tal de poder alternar diverses fileres d'arbres i plantes arbustives.
6) Així mateix, s'hauria d'incorporar una nova pantalla vegetal a la part nord-oest de parc de Son Verí I, seguint les mateixes característiques de les barreres proposades, que es consideren adequades: de 3 m d'alçada inicials i reforç de la vegetació perimetral mitjançant la plantació d'espècies arbustives i arbòries mediterrànies de baix requeriments hídrics.
7) Seria convenient comptabilitzar els espècimens arboris que desapareixen per la implantació del parc i, en la mesura del possible, desplaçar-los a les noves barreres perimetrals.
8) Seria necessari repensar la ubicació d'espai de reserva de les bateries, ja que el proposat al projecte no sembla tècnicament la situació més viable per qüestions d'accessibilitat i impacte visual.
9) Seria convenient estudiar la possibilitat de soterrar les línies de mitja tensió aèries que discorren per l'interior de la parcel·la, per tal de mitigar l'impacte visual que generen les estructures de subjecció.

f) **El Servei d'Energies Renovables**, en data 2 d'abril de 2024 informa favorablement el projecte amb els condicionants de compliment a les disposicions normatives en ell recollides.

g) **E-distribució redes digitales, S.L.U.** en data 28 de març de 2024 indica el següent:

Revisada la documentación correspondiente a la ejecución de las instalaciones de nuevas plantas fotovoltaicas SON VERI I i II actualmente en exposición pública, informarle de que el promotor de estas instalaciones solicitó ante la presente compañía distribuidora un punto de conexión para estas instalaciones. Ante esta solicitud de abrió el expediente 559728 sobre el que se dió punto de conexión en la cabina de subestación y linea privada desde este punto hasta la planta de generación. La compañía distribuidora informó al cliente que en este punto de conexión ofrecerá un máximo de 10 MW.

h) El Departamento de Mantenimiento de Líneas de **Red eléctrica** en data 9 d'abril de 2024 indica, entre d'altres, les següents consideracions:

En cuanto al parque fotovoltaico "Son Verí I", Red Eléctrica no presenta oposición al mismo al cumplir las distancias requeridas en Real Decreto 1995/2000 a las líneas a 66 kV Marratxí-Son Orlandis 2 y a 220 kV Son Orlandis-Son Reus, propiedad de Red Eléctrica.

En cuanto a la línea subterránea a 15 kV, Red Eléctrica presenta oposición a la misma al no cumplir con la distancia mínima al apoyo 5 de la línea a 66 kV Marratxi-Son Orlandis 1, propiedad de Red Eléctrica.

Por otro lado, les informamos que el trazado de la línea proyectada podría afectar a terrenos propiedad de Red Eléctrica, por lo que deberán ponerse en contacto con el Departamento de Gestión de Patrimonio Inmobiliario con el fin de suscribir el correspondiente acuerdo que legitime la ocupación del terreno.

i) El **Servei d'Agricultura**, en data 19 d'abril de 2024, informa favorablement la instal·lació de l'agrupació fotovoltaica Son Verí I i II.

j) El **Servei de Planificació** de la DG **d'Emergències i Interior,** en data 3 d'abril de 2024, conclou amb la necessitat de: redactar un pla d'autoprotecció, realitzar accions preventives de neteja silvícola a la zona ubicada entre les plaques solars de Son Verí I i II on hi ha massa forestal o garriga i establir mesures preventives segons el que preveu el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (Decret 33/2015, de 15 de maig).

k) El **Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera** en data 7 de juny de 2024 conclou amb el següent:

[...] es considera que el projecte s'alinea amb els objectius de reducció d'emissions i reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle que marca la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

Addicionalment, es recomana el següent:

- *Dur a terme la segona fase del projecte amb la instal·lació de les bateries com a sistema d'emmagatzematge, el que*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

permetrà millorar la gestió de l'energia, significant en una reducció major d'electricitat produïda mitjançant sistemes no renovables i de les seves emissions associades.

- *Es desaconsella completament un sistema de fonamentació a partir de formigonat (alternativa proposada) que, a més, perdura en el terreny indefinidament.*

Així mateix, consten escrits presentats per el grup polític MES per Marratxí i per l'entitat GOB (Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa) en els que s'al·lega:

- L'afecció negativa per part de la línia d'evacuació a les infraestructures municipals.
- L'anul·lació a la pràctica del vedat de caça de Son Verí Nou i en conseqüència la pèrdua del control de l'ecosistema i biodiversitat de la zona.
- La suspensió d'autoritzacions fins que s'hagi aprovat una zonificació per al desenvolupament d'aquesta activitat industrial per part del Consell de Mallorca.
- De la protecció del sòl rústic per part de la normativa autonòmica vigent: Pla Territorial de Mallorca (2023); Llei 6/1997, de 8 de juliol, de Sòl Rústic de les Illes Balears; Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears.
- L'opció de desestimar el projecte fins que hi hagi un planificació Energètica adaptada a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica.(Disposició addicional 3ª).
- De l'incompliment de les condicions ambientals establertes al Pla Director Sectorial Energètic.
- De l'afecció a la biodiversitat (hàbitats i espècies protegides i catalogades), a la qualitat de l'aire i al potencial agrícola de la zona.
- Del valor paisatgístic de la zona i la seva manca de reconeixement a l'estudi d'impacte ambiental.
- De la manca d'anàlisi d'afeccions a la qualitat de vida de les persones residents als nuclis propers (urbanització de Sant Marçal, Sa Cabaneta o Son Ametller).
- De la manca de garanties en la recuperació de la zona una vegada finalitzada la vida útil de la instal·lació.
- De l'acumulació excessiva de parcs fotovoltaics al municipi de Marratxí en contraposició amb la mancança de zones verds de gaudi.

Per part del promotor, consten escrits de resposta a les consideracions tècniques realitzades per part del Servei d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca i dels diferents serveis de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. En relació als informes emesos pel Servei de Protecció d'Espècies, Servei de Planificació al Medi Natural i Servei de Protecció del Sòl i Gestió Forestal, el punt tercer de l'escrit esmentat assenyala que:

S'accepten totes les mesures correctores i preventives proposades pels serveis emissors.

Es proposa el re-disseny del projecte en el marc del projecte d'execució definitiu, a fi d'adaptar-lo a les prescripcions mediambientals.

S'incorporen compromisos tècnics addicionals (cartografia detallada, mesures compensatòries, plans d'autoprotecció, restauració ecològica, etc) conforme a la normativa sectorial i al principi de precaució ambiental.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

L'àmbit projectat es localitza al polígon 4, parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí.

1. Pel que fa a la classificació del sòl, la parcel·la on s'ubiquen les actuacions té una superfície gràfica total de 913.281m^2 (ref. cadastral 07036A004001970000MR) i està classificada, d'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca, amb la categoria de Sòl Rústic General (SRG) i Àrea de Transició (AT). Per la seva banda i segons la revisió de les NNSS de Marratxí (1999), tot l'àmbit del projecte es localitza en Sòl Rústic General (SRG).

Referent a la línia d'evacuació de mitja tensió (15 kV) i 1,7 km de longitud, discorrerà soterrada per camí des del centre de maniobra i mesura (CMM) ubicat a l'illa sud de la planta Son Verí II fins al punt de connexió a la subestació de Marratxí (SET Marratxí), el seu àmbit s'emmarca també en Sòl Rústic General (SRG).

Tot i que la zona no està afectada per cap Àrea de Prevenció de Riscs (APR) segons la planificació territorial, cal assenyalar que la parcel·la limita pel nord amb una Zona d'Alt Risc (ZAR) en la que el risc d'incendi forestal es considerat extremadament alt d'acord amb el IV Pla General de defensa contra incendis forestals de les Illes Balears.

2. D'acord amb la classificació geogràfica d'instal·lacions fotovoltaiques de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), aprovada pel Decret 33/2015, de 16 de maig, es tracta d'una instal·lació tipus D (ocupació territorial > 10 ha) que s'ubica en zona d'aptitud fotovoltaica alta.

3. L'emplaçament seleccionat es troba afectat per zona de servitud d'aeròdrom i radioelèctrica, i per zona de servitud d'operació aeronàutica d'acord amb el mapa de servituds aeronàutiques (SSAA) publicat a la web de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

4. Respecte de les aigües superficials, el projecte no es troba afectat pel domini públic hidràulic (DPH) ni per les seves zones de protecció. Quant a les subterrànies, la zona es localitza a l'àmbit de la massa d'aigua subterrània 1814M3. Pont d'Inca la qual es caracteritza per trobar-se en mal estat (quantitatiu). Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, la massa presenta una vulnerabilitat moderada i consta recollida com a zona vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari (ZVCN) al Decret 18/2023, de 27 de març pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment o control del domini públic hidràulic. D'acord amb la capa cens aigües subterrànies Illes Balears de l'eina IDEIB, dins la parcel·la afectada pel projecte es localitzen un total de 6 captacions de proveïment a població, de les quals: la corresponent amb el codi A_S_12433_Vigent es troba dins el mateix l'àmbit d'implantació del parc Son Verí I (zona de restriccions absolutes o zona 0 (10 m)) i per a 3 de les 5 captacions restants, la instal·lació s'ubica dins els seus perímetres de restriccions màximes (10-250 m).

5. D'acord amb el visor Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, no hi ha Béns d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC) a l'àmbit d'actuació. No obstant, el Servei de Patrimoni Històric en el seu informe tècnic ha considerat la necessitat d'elaborar, previ a qualsevol actuació, un projecte d'intervenció arqueològica el resultat del qual haurà de ser informat per la Direcció Insular de Patrimoni Històric.

6. Segons l'informe agronòmic, amb data de visat 27 de juliol de 2023, els terrenys afectats pel projecte estan en fase de convertir-se en garriga o ja estan forestats i manquen de valor natural o edafològic significatiu. En base a la Instrucció 1/2023, de 18 de gener, del Director General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural per la qual es modifica la Instrucció 2/2021 de 14 de juliol de 2021 sobre els criteris per a emetre informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic, consta que la major part del terreny afectat és de tipus VI, pel que no resulta necessari aplicar mesures d'integració o compensació. La resta dels terrenys de garriga no són agrícoles. El promotor proposa compatibilitzar la instal·lació amb el desenvolupament d'una activitat ramadera adaptada al territori.

7. Quant a la fauna, el Servei de Protecció d'Espècies en base a consulta de la capa del Bioatles, indica que aquesta mostra la presència de les següents espècies protegides o catalogades: cucullada (*Galerida theklae*), sebel·lí (*Burhinus oedicnemus*), puput (*Upupa epops*), tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), dragó (*Tarentola mauritanica*) i llampúgol (*Rhamnus alaternus*).

D'altra banda i d'acord amb la consulta realitzada a la capa Hàbitats Interès Comunitari (HIC) 2022 Illes Balears de l'eina IDEIB, la parcel·la mostra zones del territori conformades pels següents HICs:

- codi 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics.
- codi 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basófils (*Thero-Brachipodietea*). Hàbitat prioritari.
- codi 9540 Pinars mediterranis de pins mesogeans.

6. Consideracions tècniques

6.1 - De la ubicació en Sòl Rústic General

a) D'acord amb l'establert a l'article 36.2 del Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, les instal·lacions fotovoltaiques de tipus D s'hauran de situar en espais degradats (denudats, pedreres abandonades, abocadors per restaurar i espais agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús) o en terrenys de baixa productivitat agrícola o bé integrats de forma efectiva en l'activitat agrària, d'acord amb la legislació agrària vigent.
b) Per la seva banda l'article 2 de la Llei 14/2019, de 29 de març de projectes industrials estratègics de les Illes Balears, actualment derogada però que estava en vigor quan s'inicià el procediment, estableix que la implantació de projectes estratègics d'energies renovables **en sòl rústic comú, ha de tenir un caràcter excepcional**. S'interpreta, en aquest punt, que el desenvolupament de projectes energètics en sòl rústic ha de ser entès com una excepció de la regla comuna, que s'aparta de l'ordinari o que ocorre rares vegades.

D'entre els punts que s'han de tenir en compte a l'efecte de la declaració d'una proposta com a projecte industrial estratègic, l'apartat 4 del mateix article 2 recull a la lletra: *m)* ***La major sostenibilitat mediambiental.***

Respecte de l'exposat cal assenyalar que:

- La tramitació ambiental de projectes industrials estratègics relacionats amb la implantació d'energies renovables a les Illes Balears en sòl rústic no ha representat un caràcter excepcional, sinó que es va convertir en **un fet comú, usual i freqüent** del qual es desprèn la urgent necessitat d'establir una ordenació territorial respecte d'aquest tipus d'infraestructures, especialment a l'illa de Mallorca, tenint en compte l'alt volum de projectes en curs i els ja aprovats. Pel que fa al projecte en qüestió, tot i que s'enquadra correctament dins la tramitació ambiental, no consta justificació de la seva excepcionalitat d'ubicació en sòl rústic.
- Des del punt de vista ambiental, es considera que la reconversió/substitució i pèrdua prolongada d'una activitat agrícola o d'un sòl susceptible d'ella, que de base requereix condicions limitades d'ubicació o localització (tipus de sòl, composició, estructura o gruix), per una altra de caire més industrial i amb majors possibilitats d'emplaçament, suposa un impacte ambiental significatiu, ja que entre altres efectes: modifica els paràmetres de base del component principal (el sòl), afavorint la seva desertificació i la desaparició de les

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

espècies de fauna i flora autòctones associades al medi, redueix les possibilitats de producció agrícola local associada i com a resultat s'incrementen els impactes derivats de les importacions dels productes locals atesa la reducció en la capacitat d'autoabastiment.

6.2 - De la justificació de l'alternativa seleccionada

Es considera que la seleccionada no ha estat objectivamenTustificada des del punt de vista d'afeccions al medi ambient atès que:

- Hi ha una sobrevaloració d'un dels paràmetres (aptitud fotovoltaica) enfront de la resta dels analitzats. Cal indicar que la determinació de les zones d'aptitud fotovoltaica al Decret 33/2015 ja s'ha valorat en base a criteris que no són exclusivament ambientals sinó també territorials. No obstant, aquesta sobrevaloració no resulta determinant.
- En gairebé tots els paràmetres analitzats es donen puntuacions en funció de la seva major o menor proximitat, en lloc d'analitzar si realment hi ha una afecció directa a les zones analitzades (ANEI, ARIP, XN2000, APR, etc...) com podria ser el cas de l'afecció directa als hàbitats d'interès comunitari presents a l'àmbit projectat. En el cas concret de la proximitat a nuclis urbans, els valors assignats no es consideren reals atès que de les alternatives proposades, ambdues es localitzen a una distància similar d'uns 200 m de la urbanització Sant Marçal.
- Respecte de l'alternativa 2, l'anàlisi realitzada i els valors assignats resulten incomplets atès que no s'inclou una projecció del disseny en planta de l'agrupació fotovoltaica així com tampoc del possible traçat de la seva línia d'evacuació.

Així mateix, de la línia d'evacuació associada no s'han presentat ni avaluat alternatives a l'EIA malgrat la normativa ambiental inclou les esteses de connexió a la xarxa dins els projectes sotmesos a l'avaluació ambiental ordinària.

En aquest punt, les al·legacions realitzades pel promotor assumeixen la inviabilitat del PFV Son Veri II per causes objectives (presència d' HIC's, massa forestal consolidada i corredors ecològics) i per al PFV Son Veri I, es proposa una adaptació/modificació del projecte inicial amb l'objectiu d'eliminar les afeccions als hàbitats d'interès comunitari i a la zona de transició agrícola-forestal. Analitzades les al·legacions es considera que:

- Les alternatives a la línia d'evacuació així com el seu anàlisi i avaluació, s'han d'incloure en fase de redacció d'EIA (art. 35 de la Llei 21/2013) a l'efecte que siguin objecte d'informació pública i de consultes a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades.
- La modificació del disseny del PFV Son Veri I (layout adaptat ambientalment), es incomplet atès que no inclou l'emplaçament d'alguns elements del parc com és el cas del centre de maniobra i mesura o el traçat de la pròpia línia d'evacuació. Dels aclariments requerits en aquest punt s'ha tingut constància, via correu electrònic, que l'adaptació ambiental del projecte implica un nou traçat de la línia d'evacuació i un nou emplaçament del centre de maniobra i mesura, fins al punt de comportar afeccions a una parcel·la diferent (parcel·la 289, polígon 4) de la projectada inicialment.

6.3 - De l'afecció a zones forestals consolidades

a) D'acord amb l'article 5.1 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de Forests:

«*A l'efecte d'aquesta llei, s'entén per forest tot terreny en el qual vegeten espècies forestals arbòries, arbustives, de matoll o herbàcies, sigui espontàniament o procedeixin de sembra o plantació, que compleixin o puguin complir funcions ambientals, protectores, productores, culturals, paisatgístiques o recreatives. Tenen també la consideració de forest:*

a) Els terrenys erms, penyes i arenals.
b) Les construccions i infraestructures destinades al servei de la muntanya en el qual se situen.
c) Els terrenys agrícoles abandonats que compleixin les condicions i terminis que determini la comunitat autònoma, i sempre que hagin adquirit signes inequívocs del seu estat forestal.
d) Tot terreny que, sense reunir les característiques descrites anteriorment, s'adscrigui a la finalitat de ser repoblat o transformat a l'ús forestal, de conformitat amb la normativa aplicable.
e) Els enclavaments forestals en terrenys agrícoles amb la superfície mínima determinada per la Comunitat Autònoma."

D'altra banda, segons l'article 40.1 de la norma esmentada, el canvi de l'ús forestal quan no estigui motivat per raons d'interès general i sense perjudici del que disposa l'article 18.4 d'aquesta llei i de la normativa ambiental aplicable, tendrà un caràcter excepcional i requerirà d'informe favorable de l'òrgan forestal competent i, en el seu cas, del titular del forest.

b) Per la seva banda l'article 7 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears estableix, respecte de les masses forestals i de bosc baix exclosos de la qualificació de sòl rústic protegit, la necessitat de mesures que en fomentin la seva permanència i manteniment.

c) Des del punt de vista agrari, l'article 67 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears especifica al punt 1.e) que, els enclavaments forestals a terrenys agrícoles amb superfície mínima de 1.000 m² tenen la consideració de monts. Així mateix i d'acord amb el punt 2 següent:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

"Les forests, independentment de la seva titularitat, tenen una funció social rellevant, tant com a font de recursos naturals i suport d'activitats econòmiques, com per ser proveïdors de múltiples serveis ambientals, com la protecció del sòl i del cicle hidrològic, la fixació de carboni atmosfèric, el dipòsit de diversitat biològica i com a elements fonamentals: i de la connectivitat ecològica i del paistage"

d) El IV Pla General de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears identifica i determina, en l'apartat interfase agrícola-forestal, la importància que tenen aquestes àrees de transició en els entorns de dominància de la matriu agrícola.

Respecte del disseny projectat inicialment: la l'illa sud de Son Verí II s'emplaça íntegrament en un entorn forestal (ullastrar) que manté les mateixes característiques des de l'any 1956; l'illa nord de Son Veri II s'ubica en un entorn agrícola amb masses arbrades i arbustives consolidades; i la part nord-est de Son Veri I, mostra un àrea de masses arbòries i arbustives considerada com una zona d'interfase o de transició agrícola-forestal. De les al·legacions rebudes com a resposta a l'informe proposta de 30 d'octubre de 2025, el promotor n'accepta el sentit desfavorable únicament per la part que correspon a Son Veri II, i fa una modificació del disseny de Son Veri I amb la finalitat d'eliminar les afeccions a la zona de transició agrícola-forestal.

6.4 - De l'afecció a Hàbitats d'Interès Comunitari

a) La Directiva 92/43/CEE de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, estableix dins el seu articulat el següent:

- *L'«estat de conservació» d'un hàbitat natural es considerarà «favorable» quan:*
- *la seva àrea de distribució natural i les superfícies compreses dins d'aquesta àrea siguin estables o s'ampliïn, i*
- *l'estructura i les funcions específiques necessàries per al seu manteniment a llarg termini existeixin i puguin continuar existint en un futur previsible, i*
- *l'estat de conservació de les seves espècies típiques sigui favorable conformement a la lletra i);*
- *La present Directiva té per objecte contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres en el territori europeu dels Estats membres al qual s'aplica el Tractat.*
- *Les mesures que s'adoptin en virtut de la present Directiva tindran com a finalitat el manteniment o el restabliment, en un estat de conservació favorable, dels hàbitats naturals i de les espècies silvestres de la fauna i de la flora d'interès comunitari.*

b) A nivell estatal, la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat estableix a l'article 46.3 que:

"*Els òrgans competents, en el marc dels procediments previstos en la legislació d'avaluació ambiental, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la deterioració, la contaminació i la fragmentació dels hàbitats i les pertorbacions que afectin les espècies fora de la Xarxa Natura 2000, en la mesura que aquests fenòmens tinguin un efecte significatiu sobre l'estat de conservació d'aquests hàbitats i espècie".*

c) D'acord amb l'exposat a l'apartat 5. Elements significatius de l'entorn del projecte, la totalitat de la superfície d'ocupació de PFV Son Veri II (illa nord i sud) es projecta dins zones de masses arbrades i arbustives (pinar i garriga) que constitueixen els següents hàbitats d'interès comunitari: Matolls termomediterranis i predesèrtics (codi 5330) i Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basófils (*Thero-Brachipodietea*) (codi 6220*, hàbitat prioritari). Respecte del PFV Son Veri I, les possibles afeccions als hàbitats establerts a la zona nord-est desapareixen amb la modificació presentada.

d) Finalment, malgrat l'òrgan competent de possibles afeccions sobre aquests hàbitats conclou amb el següent: *"Per tot l'anterior, inform que la modificació del projecte de l'agrupació dels parcs solars fotovoltaics SON VERI I i II ubicada al polígon 4 parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí, no preveu una afecció significativa als hàbitats d'interès comunitaris, atès que es proposa una modificació del parc Son Verí I sense presència d'hàbitat d'interès comunitari i, per altra banda, es desisteix de Son Verí II",* cal especificar que el promotor en cap moment desisteix ni renúncia voluntàriament de la part de Son Veri II, tal com s'especifica a les al·legacions, sinó que accepta la proposta de pronunciament desfavorable però únicament pel PFV de Son Veri II.

6.5 - De l'afecció a espècies protegides i catalogades

Segons l'informe del Servei de Protecció d'Espècies, prèvia consulta de la capa Bioatles, a la zona hi ha presència de les següents espècies protegides o catalogades: *Galerida theklae* (cogullada fosca), *Burhinus oedicnemus* (sebel·lí), *Upupa epops* (puput), *Testudo hermanni* (tortuga mediterrània), *Tarentola mauritanica* (dragó) i *Rhamnus alaternus* (llampúgol). Respecte del projectat considera que l'eliminació de la vegetació de part de la parcel·la (presència de pinar i garriga) suposa una modificació profunda i permanent de la cobertura vegetal la qual afectaria de manera irreversible a les espècies que utilitzen aquest hàbitat per a l'alimentació, refugi i descans.

En relació amb la normativa associada, dues de les espècies esmentades (*Galerida theklae* i *Burhinus oedicnemus*) s'inclouen a l'annex I de la Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres,

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

respecte de les quals l'article 4 de la directiva estableix que:

> *Les espècies esmentades en l'annex I seran objecte de mesures de conservació especials quant al seu hàbitat, amb la finalitat d'assegurar la seva supervivència i la seva reproducció en la seva àrea de distribució.*

6.6 - De l'informe emès per l'òrgan competent en matèria d'Agricultura

El Servei corresponent, prèvia visita a la parcel·la objecte de projecte, especifica en el seu informe el següent:

> "*Respecte la part inclosa al recinte 1 no s'informa al no observar-se activitat agrícola des de l'any 1956 segons ortofoto*".

El recinte esmentat es correspon, segons la memòria agronòmica, amb una superfície no agrícola ocupada per garriga i bosc de pinar. Malgrat l'indicat, el Servei d'Agricultura conclou de manera favorable per a la totalitat de la superfície d'implantació de l'agrupació fotovoltaica (Son Verí I i II). Tot i i això, l'òrgan ambiental considera que s'ha d'extreure del seu resultat la part del recinte 1 de la qual no s'informe des del punt de vista agrari, tal com s'ha especificat al propi informe d'Agricultura.

6.7 - De l'impacte paisatgístic associat al projecte

L'annex d'incidència paisatgística determina que factors com la morfologia i la pendent del terreny dificulten l'ocultació del projecte entre la vegetació, alhora que la mesura correctora proposada quant a l'establiment d'una barrera vegetal, en determinats límits dels parcs Son Veri I i II, la considera poc efectiva en termes de reducció de visibilitat i inversió requerida.

Del manteniment de la barrera vegetal, l'annex esmentat projecta l'ús d'aigües regenerades, no obstant, no es té en consideració que a la zona es localitzen diversos pous d'abastiment a població respecte dels quals el reg amb aigües regenerades resulta ser un ús prohibit o condicionat segons els seus perímetres de protecció (zona de restriccions absolutes i zona de restriccions màximes, respectivament) d'acord amb l'establert a l'article 76 del Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, pel qual s'aprova el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears.

D'acord amb l'exposat, la mesura correctora d'implantació de barrera vegetal no es considera, de base, efectiva en termes d'impacte paisatgístic. Segons especificacions del Servei d'Ordenació del Territori, competent en matèria de paisatge, la barrera hauria de tenir una amplada mínima de 15 m per tal de ser efectiva i el seu abast hauria d'estendre's fins a la part nord-oest de Son Veri I. Tot això, sense tenir en compte que s'haurien d'haver analitzat i avaluat els impactes derivats del seu manteniment (consum d'aigua i emissions associades), tenint en compte que el recurs hídric hauria de procedir de masses d'aigua en bon estat (subministrament en camions). Cal recordar que el projecte s'implanta a l'àmbit d'una massa d'aigua subterrània en mal estat quantitatiu.

De la modificació de la part corresponent al PFV Son Veri I, la nova ubicació del centre de maniobra i mesura a una parcel·la distinta de la inicialment projectada, la qual és confrontant amb un nucli de població (urbanització Son Ametler), implica impactes que no han estat analitzats ni avaluats.

6.8 - De l'efecte acumulatiu amb altres projectes fotovoltaics

Assenyalar que l'annex d'incidència paisatgística no ha contemplat, dins la seva anàlisi de covisibilitat, l'existència de projectes de parcs fotovoltaics (executats i/o pendents d'execució) amb declaració d'impacte ambiental publicada com són: agrupació fotovoltaica Son Frau i Son Nebot (11,8 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Son Bonet (19,89 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Son Ferreret (26,2 ha d'ocupació a Marratxí), PFV Mallorca Sostenible (32 ha a Bunyola), PFV Son Reus (12 ha a Palma de Mallorca) o PFV Son Serra (18,4 ha a Palma de Mallorca).

Malgrat l'escrit d'al·legacions refereix un annex d'incidència paisatgística actualitzat amb incorporació de les instal·lacions esmentades al paràgraf anterior, cal indicar que dins l'expedient 57A/2025, corresponent a la present tramitació ambiental, no consta actualització posterior a l'annex d'incidència paisatgística signat el 31 de juliol de 2023.

6.9 - Del compliment de les mesures i condicionats ambientals establerts a l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig (PDSEIB)

Tot i que l'estudi d'impacte ambiental refereix annex específic de les mesures proposades, es considera que no es compleixen els condicionants ambientals següents:

- SOL-A01: no està justificat que s'hagi prioritzat per la localització en un espai de poc valor ambiental atès que l'alternativa seleccionada es desenvolupa en l'àmbit de masses forestals consolidades i d'hàbitats d'interès comunitari i caràcter prioritari, protegits per la normativa europea i estatal (Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig de 1992, relativa a la conservació dels hàbitats

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

naturals i de la fauna i flora silvestres i Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat). Tot l'anterior, sense tenir cap consideració respecte a àrees de la mateixa parcel·la (197) lliures d'aquests components biòtics i per tant, més susceptibles d'implantació a efectes de reduir aquests impactes.

- SOL-B07: No s'ha justificat la realització d'una prospecció arqueològica prèvia dels terrenys afectats
- SOL-D02: No s'han tingut en consideració les característiques orogràfiques de la zona a efectes de minimitzar l'impacte paisatgístic. L'annex d'incidència paisatgística determina que (pàg. 28/37): *"No obstante, la morfología y la pendiente del terreno resultan factores que dificultan ocultar la planta solar entre la vegetación"*.
- SOL-D06: l'annex d'incidència paisatgística no ha tingut en consideració l'efecte acumulatiu derivat de la covisibilitat d'altres instal·lacions fotovoltaiques ubicades en la mateixa conca visual analitzada. (Agrupació fotovoltaica Son Frau i Son Nebot, PFV Son Bonet, PFV Son Ferreret, PFV Mallorca Sostenible, PFV Son Reus o PFV Son Serra).
- SOL-H01: la implantació del projecte de PFV Son Veri II no s'adequa a la distribució d'hàbitats d'interès comunitari ni tampoc preserva els que tenen un caràcter prioritari.

6.10 - Del contingut formal de la documentació

1. La justificació tècnica de l'alternativa d'implantació seleccionada no ha estat realitzada en base a una metodologia objectiva d'anàlisi global multicriteri (factors ambientals, socials i econòmics) com pogués ser l'assignació d'una major o menor puntuació en base a afeccions ambientals reals. De les dues alternatives d'ubicació, únicament s'ha desenvolupat el disseny d'implantació de la seleccionada.

2. La identificació i valoració d'impactes (matriu d'impactes) únicament consta realitzada per a la solució seleccionada i no per a la resta de les alternatives exposades, tal com s'hauria de fer d'acord amb la normativa ambiental (Llei 21/2013. Annex VI, punt 4).

3. No s'han valorat alternatives a la línia d'evacuació dins l'EIA.

4. El pressupost específic del desmantellament i revegetació de la zona afectada pel projecte es refereix a una planta solar fotovoltaica distinta de la que és objecte del tràmit ambiental (PSF "Tabernas solar 3").

5. Quant als possibles impactes derivats dels camps electromagnètics associats a la planta projectada la única referència a l'estudi d'impacte ambiental és que la línia d'evacuació resulta significativament curta i la proposta de mesuraments periòdics dels camps electromagnètics associats a la instal·lació, la línia elèctrica i les edificacions auxiliars. Es troba a faltar en aquest punt una estimació o valoració real que justifiqui que la població més propera a la instal·lació no estarà exposada a un cap magnètic superior a 0,4 µT.

6.11 – De la sol·licitud d'eficàcia retroactiva de la DIA

En relació a la sol·licitud del promotor de data 26 de setembre de 2025 per tal que l'emissió de la DIA sigui amb efecte retroactiu a data 07/10/25, atès el caràcter desfavorable de la mateixa, no es pren en consideració.

Conclusions

Per tot l'exposat anteriorment i atès que:

- El Servei de Protecció d'Espècies ha informat desfavorablement l'execució del projecte Son Veri II.
- L'eliminació de la vegetació existent en la zona de pinar i garriga de Son Veri II implica una modificació profunda i permanent, que afectarà de manera irreversible a les especies protegides o catalogades que l'habiten per la seva alimentació, refugi i descans.
- El projecte de PFV Son Veri II suposa una afecció significativa als hàbitats d'interès comunitari 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics i 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachipodietea*).
- El projecte de PFV Son Veri II es considera incompatible amb l'establert a l'article 46.3 de la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat que estableix que els òrgans competents, en el marc dels procediments previstos en la legislació d'avaluació ambiental, hauran d'adoptar les mesures necessàries per a evitar la deterioració, la contaminació i la fragmentació dels hàbitats i les pertorbacions que afectin les espècies fora de la Xarxa Natura 2000, en la mesura que aquests fenòmens tinguin un efecte significatiu sobre l'estat de conservació d'aquests **hàbitats i espècies**.
- El projecte de PFV Son Veri II implica un canvi d'ús de terrenys forestals arbrats consolidats.
- La modificació del PFV Son Veri I, presentada en el tràmit d'al·legacions, implica afeccions a terrenys que no han estat objecte d'informació pública ni consultes a Administracions públiques afectades i persones interessades, així com tampoc s'han analitzat ni avaluat els seus impactes associats.
- No s'han analitzat ni avaluat els impactes derivats de la necessitat d'establir i mantenir una barrera vegetal de 15 m d'amplada com a mesura correctora de l'impacte paisatgístic.
- No s'ha justificat el compliment dels condicionants ambientals SOL-A01, SOL-B07, SOL-D02, SOL-D06 i SOL-H01 de l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.
- La projecció de l'estesa elèctrica d'evacuació no ha estat acompanyada a l'EIA d'anàlisi i avaluació d'alternatives que justifiqui la seva selecció.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784

- L'execució del projecte suposa un impacte sever sobre el sòl rústic en termes de pèrdua i reducció de la seva funcionalitat bàsica i singular.
- L'alternativa d'ubicació de la planta no es considera justificada objectivament en el sentit de l'excepcionalitat d'emplaçament en sòl rústic i d'afeccions directes i reals a elements de medi ambient.

Primer. Per tot l'anterior, es formula la **declaració d'impacte ambiental desfavorable** del **Projecte d'agrupació fotovoltaica SON VERÍ I i II, ubicat al polígon 4, parcel·la 197 del terme municipal de Marratxí,** promogut per Judio Torremejia Parque Sur Fotovoltaica 2018, S.L., redactat en juliol de 2023 per Oscar Escucha Garcia i la seva revisió posterior de juliol de 2024, atès que previsiblement es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient.

Segon. Es publicarà la present declaració d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Cinquè. Atès el caràcter desfavorable de la declaració d'impacte ambiental no es pren en consideració la sol·licitud d'eficàcia retroactiva.

(Signat electrònicament: 19 de febrer de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Maria Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219784