Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE FAMÍLIES, BENESTAR SOCIAL I ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA

4948 ***Resolució de la Consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència d'actualització del preu de mercat i el mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026***

Fets

1. En data 16 de febrer de 2023 es va publicar en el BOIB núm. 21 la Resolució de 14 de febrer de la consellera d'Afers Socials i Esports per la qual s'aprova la convocatòria d'acció concertada del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa.

2. El preu de referència màxim per plaça i persona usuària, d'acord amb l'informe de preus emès por el cap de servei de Famílies de la Direcció General d'Infància Joventut i Famílies el 7 de febrer de 2023 que actualitza els preus per al Concert Social 2023-2026 i que serà aplicable també per aquest concert, és el següent:

- Cost anual persona usuària en habitatge per a l'any 2022 760,58 €/mes (preus aprovats per a l'any 2022 pel concert 2018-2022 i que continuen vigents per a novembre i desembre).
- Cost anual persona usuària en habitatge per a l'any 2023 → 902,89 €/mes
- Cost anual persona usuària en habitatge per a l'any 2024 → 932,27 €/mes
- Cost anual persona usuària en habitatge per a l'any 2025 → 966,34 €/mes
- Cost anual persona usuària en habitatge per a l'any 2026 → 1001,93 €/mes

3. Una vegada tramitats els diferents expedients de concertació, es varen formalitzar els concerts següents:

- Concert amb la «Asociación Pitiusa de Familiares de Enfermos Mentales» APFEM amb CIF G07728751, per a 16 places que es va formalitzar dia 19 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.
- Concert amb la "Grupo de Educadores de Calle y Trabajo con Menores" GREC amb CIF G07267628, per a 22 places que es va formalitzar dia 15 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.
- Concert amb la Fundació Natzaret amb CIF G07038714 , per a 29 places que es va formalitzar dia 19 de maig de 2023.
- Concert amb la Fundació Privada Promoció i Desenvolupament Illes Balears (PROIDEBA) amb CIF G57112682, per a 8 places que es va formalitzar dia 5 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.
- Concert amb la Fundació Solidaritat Amaranta amb CIF G84913946, per a 12 places (2 d'elles amb complement de fill a càrrec) que es va formalitzar dia 9 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.
- Concert amb la Fundació Amés amb CIF G57320012 , per a 8 places que es va formalitzar dia 9 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.
- Concert amb la Fundació ALDABA amb CIF G82453606 , per a 16 places que es va formalitzar dia 4 de maig de 2023 amb una vigència fins dia 31 d'octubre de 2026.

4. Posteriorment, s'han dut a terme diferents ampliacions de places respecte a varis d'aquests concerts socials, en concret:

a) Dia 26 de març de 2025, per resolució de la consellera de Famílies i Afers Socials, a proposta de la directora general d'Infància, Joventut, Famílies, Igualtat i Diversitat, relativa a l'ampliació d'una plaça d'emancipació de l'Acord d'acció concertada entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears i la Fundació Natzaret, per dur a terme el servei d'habitatge de la Xarxa d'emancipació per a joves de 18 i 25 anys extutelats per l'Administració Pública subscrit dia 19 de maig de 2023. Aquesta ampliació té una vigència entre dia 1 d'abril de 2025 i dia 31 d'octubre de 2026.
b) Dia 4 d'abril de 2025, per resolució de la Consellera de Famílies i Afers Socials es va ampliar en 6 places d'habitatges d'emancipació del concert social entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears i la Fundació Aldaba, per dur a terme el servei d'habitatge de la Xarxa d'emancipació per a joves de 18 i 25 anys extutelats per l'Administració Publica subscrit dia 4 de maig de 2023. Aquesta ampliació té una vigència entre dia 1 d'abril de 2025 i dia 31 d'octubre de 2026.
c) Dia 10 de gener de 2026, per resolució de la consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, a proposta de la directora general de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat, es va ampliar en 1 plaça d'habitatge d'emancipació del concert

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219756

social entre la Conselleria de Famílies i Afers Socials del Govern de les Illes Balears i la Fundació Solidaridad Amaranta, per dur a terme el servei d'habitatge de la Xarxa d'emancipacio per a joves de 18 i 25 anys extutelats per l'Administració Pública subscrit dia 9 de maig de 2026. Aquesta ampliació té una vigència entre dia 16 de febrer i dia 31 d'octubre de 2026.

5. Dia 10 d'abril de 2025 es va publicar al BOIB núm. 44 la Resolució del conseller d'Empresa, Ocupació i Energia per la qual es disposa la inscripció i dipòsit en el Registre de Convenis Col·lectius de les Illes Balears de l'acta de l'acord de la Comissió Negociadora del Conveni col·lectiu autonòmic de Reforma Juvenil i Protecció de Menors de les Illes Balears i la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (codi de conveni 07100585012018) que assenyala:

«Havent-se acordat en data 14 de febrer de 2025 una modificació del conveni se notifica per a la seva publicació en el BOIB. La modificació és la següent:

1) Article 70.

On diu:

"Article 70. Plus de residència i insularitat

Tot el personal tindrà dret al plus de residència i insularitat quan resideixi a les Illes Balears. La seva quantia serà la pactada per les parts legitimades en l'àmbit autonòmic.

El plus de residència i insularitat queda condicionat al pagament per part de l'administració pública corresponent, sense que l'empresa hagi d'abonar cap quantitat per aquest concepte."

Ha de dir:

"Article 70. Plus de residència i insularitat

El plus de residència i insularitat s'estableix en les següents quanties:

Mallorca i Menorca 91,05 euros mensuals (1.274,71 anuals)

Illes Pitiüses 182,10 euros mensuals (2.549,92 anuals)

La quantia s'abonarà en 14 pagues i s'actualitzarà anualment en el percentatge en què s'incrementin les taules salarials del conveni col·lectiu.

L'abonament per part de les empreses d'aquest plus està condicionat al seu previ finançament per part de l'Administració pública, de manera que la manca de l'abonament per part d'aquesta, impedirà la seva efectivitat, i l'exigència de la responsabilitat a les empreses. D'aquesta manera, els drets econòmics que puguin derivar-se del present article a favor dels treballadors individualment, s'originarien en el cas que l'administració competent faci efectiu els corresponents pagaments».

6. Després de diferents reunions de les entitats proveïdores del servei i dels representants sindicals dels professionals (CCOO principalment), amb la Direcció General de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat, la comunicació que traslladen és que el plus de residència i insularitat s'abonaran per part de les entitats proveïdores del servei des del moment que l'Administració financi aquest complement.

7. Aquesta direcció general considera necessari i adient dur a terme una actualització del mòdul econòmic de l'acció concertada del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa corresponent a la convocatòria referida al punt 1 d'aquest informe als efectes de finançar el plus de residència i insularitat, el qual no es va tenir inicialment en compte en el càlcul del mòdul econòmic amb efectes retroactius a dia 1 d'abril de 2025.

8. Atès l'anteriorment esmentat, en la data de 07 d'abril de 2026, el cap del Departament de Menors i Famílies va emetre un informe econòmic relatiu a la modificació del mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026, incorporant el complement retributiu del plus de residència i insularitat. Aquest conclou que, una vegada s'inclou el plus de residència i insularitat en el càlcul dels costos de personal, el nou mòdul econòmic que s'ha d'aplicar als concerts formalitzats amb les entitats proveïdores del servei d'habitatge derivats de la convocatòria d'acció concertada aprovada per la Resolució de 14 de febrer de 2023 de la consellera d'Afers Socials i Esports per a les anualitats de 2025 i 2026:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219756

1. Mallorca

- Anualitat 2025: 990,36 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.
- Anualitat 2026: 1.033,00 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.

2. Eivissa

- Anualitat 2025:1.014,39 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.
- Anualitat 2026: 1.064,09 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.

9. En data 07 d'abril de 2026 la directora general de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat va dictar un informe justificatiu relatiu a la necessitat de revisió del preu de mercat i el mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026 i anàlisi de l'impacte econòmic en relació al finançament per part de l'Administració pública del plus de residència i insularitat del personal professional de les entitats proveïdores d'aquest concert social.

10. En data 07 d'abril de 2026 la secretària general de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència va dictar (per delegació de competència de la consellera BOIB núm. 103/2023) una Resolució d'inici per la qual s'ordena l'inici del procediment relatiu a la revisió del preu de mercat i al mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026.

11. En data 07 d'abril de 2026 la directora general de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat va dictar una Resolució per la qual es designen els membres del Comitè Tècnic d'Assessorament relatiu a la revisió del preu de mercat i al mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026.

12. En data 13 d'abril de 2026, el Comitè Tècnic d'Assessorament es va reunir i va emetre per unanimitat l'informe següent:

> *«S'informa favorablement sobre els nous preus que s'han d'aplicar als concerts del servei d'habitatges d'emancipació subscrits durant l'any 2023, els quals queden de la forma següent:*
>
> *1. Mallorca*
>
> - *Anualitat 2025: 990,36 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.*
> - *Anualitat 2026: 1.033,00 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.*
>
> *2. Eivissa*
>
> - *Anualitat 2025:1.014,39 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.*
> - *Anualitat 2026: 1.064,09 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.*
>
> *2. S'informa favorablement que aquests nous preus s'apliquin de forma retroactiva a dia 1 d'abril de 2025 i fins dia 31 d'octubre de 2026.»*

13. S'ha donat tràmit d'audiència a totes les entitats, en data 13 d'abril de 2026, que tenen concerts formalitzats amb la conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència i que resulten afectades per la revisió de preus objecte d'aquesta resolució atorgant un termini de 5 dies hàbils des de l'endemà de la notificació de l'Acord per presentar al·legacions o bé manifestar la seva conformitat amb la proposta de nous preus.

Al respecte, cal indicar que les entitats següents han manifestat la conformitat en la data indicada:

- Asociación Pitiusa de Familiares de Enfermos Mentales APFEM amb NIF G07728751 en data de 22 d'abril de 2026.
- Grupo de Educadores de Calle y Trabajo con Menores GREC amb NIF G07267628 en data de 14 d'abril de 2026
- Fundació Natzaret amb NIF G07038714 en data de 16 d'abril de 2026
- Fundació Privada Promoció i Desenvolupament Illes Balears (PROIDEBA) amb NIF G57112682 en data de 14 d'abril de 2026
- Fundació Solidaritat Amaranta amb NIF G84913946 en data de 15 d'abril de 2026
- Fundació Ames amb NIF G57320012 en data de 14 d'abril de 2026
- Fundació ALDABA amb NIF G82453606 en data de 14 d'abril de 2026

14. En data 24 d'abril de 2026 la directora general de Famílies, Infància, Joventut, Diversitat i Igualtat proposa la actualització del preu de mercat i el mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219756

15. En data 07 de maig de 2026, Intervenció General va emetre un informe de fiscalització prèvia favorable sobre la actualització del preu de mercat i el mòdul econòmic màxim a aplicar al concert social del servei d'habitatge d'emancipació per a joves de 18 a 25 anys que han estat tutelats per l'Administració, a les Illes de Mallorca i Eivissa 2023-2026, de conformitat amb l'article 117 apartat 2 de la Llei 14 de 2014, de finances de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Fonaments de dret

1. L'article 30.15 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, estableix que la Comunitat Autònoma de les Illes Balears té competències exclusives en matèria de polítiques d'atenció a persones dependents, d'acció i benestar social i polítiques d'atenció a les persones i als col·lectius en situació de pobresa o necessitat social.

2. L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

3. La Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 146, de 22 de novembre de 2018).

4. El Decret 48/2017, de 27 d'octubre, pel qual s'estableixen els principis generals als quals s'han de sotmetre els concerts socials (BOIB núm. 132, de 28 d'octubre de 2017).

5. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

6. El Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el cessament i el nomenament de membres del Govern de les Illes Balears.

7. El Decret 48/2025, de 29 d'agost, pel qual es disposa el nomenament d'un alt càrrec de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

8. La Resolució de la consellera de Famílies i Afers Socials de 21 de juliol de 2023 per la qual es deleguen diferents competències i la signatura en determinats òrgans directius de la Conselleria, i se n'estableix el règim de suplència (BOIB núm. 103, de 22 de juliol de 2023).

Atès tot això, dict la següent:

Resolució

1. Aprovar l'actualització dels preus que s'han d'aplicar als concerts del servei d'habitatges d'emancipació subscrits durant l'any 2023, els quals queden de la forma següent:

1. Mallorca

- Anualitat 2025: 990,36 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.
- Anualitat 2026: 1.033,00 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.

2. Eivissa

- Anualitat 2025:1.014,39 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc la convocatòria esmentada.
- Anualitat 2026: 1.064,09 euros/mes per a cada plaça d'habitatge concertada en el marc de la convocatòria esmentada.

2. Que aquests nous preus s'apliquin de forma retroactiva a dia 1 d'abril de 2025 i fins dia 31 d'octubre de 2026.

Palma, en data de la signatura electrònica (12 de maig de 2026)

La consellera de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència
Sandra Fernández Herranz

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/64/1219756