

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

4887

Acord del Consell de Govern de 15 de maig de 2026 pel qual es declaren com a inversió d'interès autonòmic les obres de construcció d'habitatges de protecció pública en diversos sòls de les Illes Balears, d'acord amb la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears

1. Un dels objectius del Govern de les Illes Balears, de conformitat amb l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, aprovat per la Llei Orgànica 1/2007, de 28 de febrer, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, és garantir el dret de totes les persones a un habitatge digne i adequat (art. 22.1).

Així mateix, d'acord amb l'Estatut, les institucions pròpies de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, per complir les finalitats que els són pròpies i en el marc de les competències que els atribueix aquest Estatut, han de promoure, com a principis rectors de la política econòmica i social, el desenvolupament sostenible encaminat a la plena ocupació, la cohesió social i l'accés universal als serveis públics bàsics, entre els quals s'inclou el dret a l'habitatge (art. 12.3).

La Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, reconeix l'emergència residencial a les Illes Balears, marcada per un dèficit superior a 27.000 habitatges i uns preus immobiliaris històricament elevats, fet que dificulta l'accés a un habitatge digne i fa imprescindible la intervenció pública. Davant la insuficiència dels mecanismes urbanístics ordinaris, la norma crea els projectes residencials estratègics i permet declarar les promocions públiques com a inversions d'interès autonòmic per agilitzar tràmits, reduir terminis i garantir la disponibilitat immediata de sòl i habitatges assequibles. Aquesta declaració simplifica procediments, fomenta la col·laboració públic-privada i assegura que els habitatges compleixin els estàndards de protecció, constituint un instrument essencial per garantir el dret constitucional a l'habitatge i la cohesió social.

2. La Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix el marc normatiu per al foment i la promoció d'habitatges destinats a polítiques públiques d'habitatge, i determina el paper essencial de l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI) com a instrument principal de la Comunitat Autònoma per desenvolupar aquestes actuacions.

3. La Llei 4/2025, en la seva disposició final novena, preveu que el Consell de Govern pugui declarar com a inversió d'interès autonòmic aquelles actuacions destinades a la promoció d'habitatges de protecció pública, en el marc de projectes residencials estratègics, amb la finalitat d'agilitzar-ne la tramitació i execució.

4. Actualment, l'IBAVI impulsa diverses promocions d'habitatges de protecció pública a diferents municipis de les Illes Balears, amb l'objectiu d'incrementar de manera significativa el parc públic de lloguer assequible i donar resposta a la creixent demanda d'habitatge:

MENORCA

- Promoció de 30 HPP a l'av. de Josep Anselm Clavé, 96, a Maó. Parcel·la de titularitat municipal amb referència cadastral 7757902FE0175N0001QU, i una superfície de 2.383 m² segons cadastre.

MALLORCA

- Promoció de 6 HPP al c/ de les Dones de la Llata, 43 i 49, a Capdepera. Immobles propietat de l'IBAVI. Són quatre locals amb referències cadastrals 7048915ED3964N0012PL, 7048918ED3964N0022ZE, 7048918ED3964N0021BW i unes superfícies segons cadastre de 133 m², el primer, i de 169 m², el segon i tercer local.

D'acord amb la normativa esmentada i atenent la importància social i econòmica d'aquestes promocions, es proposa al Consell de Govern la declaració com a inversió d'interès autonòmic de les obres de construcció de les promocions d'habitatges de protecció pública que s'han de dur a terme en els esmentats sòls.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, en la sessió de 15 de maig de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

Primer. Declarar inversió d'interès autonòmic les obres de construcció de promocions d'habitatges de protecció pública indicades en l'expositiu quart i que s'han d'executar en diversos sòls de les Illes Balears, promogudes per l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI), tant en



terrenys de titularitat pròpia com en aquells obtinguts mitjançant convenis o protocols de cessió amb administracions locals, d'acord amb la Llei 5/2018, de 19 de juny, i la disposició final novena de la Llei 4/2025, de 18 de juliol.

Segon. Notificar aquest Acord a les parts i administracions locals titulars de les parcel·les, així com a l'Institut Balear de l'Habitatge (IBAVI).

Tercer. Publicar aquest Acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Palma, en la data de la signatura electrònica (15 de maig de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

