



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE TERRITORI, MOBILITAT I INFRAESTRUCTURES

4820

Acord d'aprovació definitiva del projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 25-01.0-ML

El Consell Executiu el 13 de maig de 2026 va acordar el següent:

<<Antecedents

1. El Sr. Felipe Hernán Fuente i el Sr. José Alberto Bauzá Sancho, ambdós enginyer de camins, canals i ports autors del projecte; el dia 29 de setembre de 2025, van signar el projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 2501.0-ML, per part de l'empresa consultora SOM BALEAR SIS, S.L.

2. En el marc del conveni de col·laboració en matèria de carreteres entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, publicat al BOIB núm. 47, de 17 d'abril de 2025, l'Ajuntament va remetre a Consell de Mallorca el projecte esmentat, mitjançant RGE núm. 87509/2025, el 18 d'octubre de 2025.

3. En data 16 d'octubre de 2025, el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte amb el vistiplau del Sr. Miguel Ángel Sagrera Clota, coordinador en Cap de la Direcció Insular d'Infraestructures i d'ITV, ambdós enginyers de camins, van signar el projecte.

4. El projecte estava format per 5 documents (fraccionats en 9 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos, SEFYCU 4180244, 4180279, 4180251 i 4180254
- Document núm. 2: Plànols SEFYCU 4180265 i 4180268
- Document núm. 3: Plecs de prescripcions tècniques SEFYCU 4180263
- Document núm. 4: Pressupost SEFYCU 4180270
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut SEFYCU 4180272

5. A l'annex 15 de la memòria del projecte, constava la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

6. El dia 20 d'octubre de 2025 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2025-20 al "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 2501.0ML", que proposava iniciar els tràmits per a la seva aprovació inicial.

7. El dia 8 de gener de 2026 el Sr. Antonio de Pablo Escolà, director del projecte i la Sra. Laura Montaner Berges, cap de Servei de Planificació i Projectes, van emetre un informe que motiva la petició de declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte (SEFYCU 4311042).

8. Mitjançant acord del Consell Executiu de dia 4 de febrer de 2026, es va aprovar inicialment el Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en Avinguda Palmeres i Avinguda Llevant. TM Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 2501.0-ML. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració d'aquest projecte era de dos milions quatre-cents seixanta mil vuitanta-nou euros amb noranta-quatre cèntims (2.460.089,94 €), que incloïa, a més del pressupost base de licitació de dos milions tres-cents noranta-quatre mil, quatre-cents vint-i-set euros amb seixanta-tres cèntims (2.394.427,63 €), dos mil set-cents catorze euros amb setanta-dos cèntims (2.714,72 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-cinc mil nou-cents setze euros amb quaranta-un cèntims (35.916,41 €) per a foment de patrimoni històric i vint-i-set mil trenta-un euros amb devuit cèntims (27.031,18 €) per a tractament de gestió de residus (10% IVA inclòs).

9. Així mateix, el Consell Executiu de dia 4 de febrer de 2026 va acordar l'obertura d'un tràmit d'informació pública de quinze (15) dies hàbils, amb la inserció prèvia d'un anunci en el BOIB, en un diari d'àmbit insular i en el tauler d'anuncis de la seu electrònica del Consell



Insular de Mallorca. Al mateix acord, es va disposar la tramesa a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar d'un anunci amb la relació de béns i drets afectats, amb el qual s'adjuntava l'annex núm. 15 de la memòria del projecte, a l'efecte de la seva inserció en el tauler d'edictes per un termini de quinze (15) dies hàbils, així com també es van sol·licitar informes i/o autoritzacions als següents organismes i empreses:

- Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears.
- Empreses dels serveis afectats: Telefònica, Vodafone, Aigües son Sard, Abaqua i Endesa.

10. El dia 6 de febrer de 2026 es va publicar l'anunci d'aprovació inicial, que incloïa la relació de béns i drets afectats, en el tauler d'anuncis del Consell Insular de Mallorca i al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar; el dia 7 de febrer de 2026 es va publicar en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB Núm. 18) i al diari Última Hora, obrint-se un termini d'informació pública de quinze (15) dies hàbils que començà el 9 de febrer de 2026 perquè totes les persones interessades hi poguessin formular les al·legacions que creguessin oportunes, poguessin rectificar els possibles errors apreciats en la relació de finques afectades, o oposar-se, per raons de fons i forma, a la necessitat d'ocupació, als efectes prevists a l'article 56.1 del reglament de la Llei d'expropiació forçosa. Així mateix es va realitzar la petició d'informe/autorització als organismes i empreses esmentats.

11. El dia 23 de març de 2026 el Secretari General del Consell de Mallorca va certificar que, finalitzat el dia 27 de febrer de 2026 el termini per presentar al·legacions i consultat el Registre General de la Corporació, no s'havien presentat al·legacions dins el termini d'exposició pública.

12. Consten les sol·licituds d'informe/autorització abans assenyalades a l'expedient, si bé, i d'acord amb el projecte, únicament s'ha rebut resposta per part d'ABAQUA en data 11 de març de 2026, on les àrees tècniques d'ABAQUA (d'Abastament i dessalació, i de Planificació i Construcció de Sanejament) han informat que no s'ha detectat cap interferència directa sobre les seves instal·lacions i canalitzacions.

13. Atès el temps transcorregut des de la redacció i tramitació de la versió inicial del projecte, es va considerar necessari actualitzar la titularitat de les finques afectades. Aquesta actualització va comportar la modificació de l'annex 15 d'expropiacions, així com de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats i dels corresponents plànols d'expropiació, sense que la resta del contingut del projecte presentés modificacions substancials respecte de la versió anterior. Així mateix, es va actualitzar la valoració econòmica estimada per a les expropiacions i ocupacions temporals.

14. El mes d'abril de 2026, els tècnics redactors de SOM BALEAR SIS, S.L., Sr. Felipe Hernán Fuente i el Sr. José Alberto Bauzá Sancho i el director del projecte, Antonio de Pablo Escolà (ECCP); amb el vistiplau de la cap del Servei de Planificació i Projectes, Laura Montaner Berges (ECCP), van firmar l'actualització del "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 25-01.0-ML".

15. El projecte, firmat el mes d'abril de 2026, està format per 5 documents (fraccionats en 9 diferents fitxers en format PDF de mida compatible amb el sistema SEGEX):

- Document núm. 1: Memòria i Annexos, SEFYCU 4475805, 4475806, 4475807 i 4475808
- Document núm. 2: Plànols SEFYCU 4475809 i 4475810
- Document núm. 3: Plecs de prescripcions tècniques SEFYCU 4475811
- Document núm. 4: Pressupost SEFYCU 4475812
- Document núm. 5: Estudi de seguretat i salut SEFYCU 4475813

16. Pel que fa a la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents al projecte, s'ha actualitzat l'annex núm. 15 d'expropiacions arran de la modificació de la titularitat d'algunes de les finques afectades. En conseqüència, la relació de béns i drets afectats és la següent:

	Pol.	Parc.		Titularitat				Conveni (m²)	
Núm. finca	Adreça		Ref. Cadastral	(segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Ocupació temporal	Cessió
1	EDAR Sa Coma. CR Porto Cristo - Son Servera, 2		1218901ED3811N0001ER	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				184	758
2	2	589	07051A002005890000DF	TIRBO S.A.	163	103			
3	2	460	07051A002004600000DP	SALVADOR MAS VIVES	213	89			
4	2	461	07051A002004610000DL	GONZALO DOVAO OSUNA / ASUNCION RIVAS OTERO	43	43			



5	AV. LLEVANT (SM) 999 07560 SANT LLORENÇ	1835801ED3813N0001YG	AGUSTIN ROSSELLO GOMILA	23	188			
6			AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				2.311	
7	1 511	07051A001005110000DG	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				186	
8	1 9001	07051A001090010000DM	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR					195
9			AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				1.921	134
				442	423	0	4.602	1.087
				6.554				

17. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de dos milions quatre-cents seixanta mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb onze cèntims (2.460.425,11 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de dos milions tres-cents noranta-quatre mil, quatre-cents vint-i-set euros amb seixanta-tres cèntims (2.394.427,63 €), tres mil quaranta-nou euros amb vuitanta-nou cèntims (3.049,89 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-cinc mil nou-cents setze euros amb quaranta-un cèntims (35.916,41 €) per a foment de patrimoni històric i vint-i-set mil trenta-un euros amb devuit cèntims (27.031,18 €) per a tractament de gestió de residus (10% IVA inclòs).

18. El dia 30 d'abril de 2026 es va emetre informe de supervisió favorable núm. 2026-04 al "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar, amb clau 25-01.0-ML", signat el dia 29 d'abril de 2026, motiu pel qual es proposa iniciar els tràmits per a la seva aprovació definitiva.

D'acord amb l'informe de supervisió esmentat:

- A l'informe de supervisió núm. 2025-20 es va posar de manifest que s'ha previst executar una bassa de regulació/infiltració, i d'acord amb la normativa vigent que pot afectar al domini públic hidràulic, requereix d'autorització de vessament de la DGRH, del Govern Balear. Consta a l'expedient que el 25 de febrer de 2026 s'ha remés sol·licitud per part del CIM i a dia d'avui no consta que s'hagi rebut cap resposta.

- Sobre l'anterior, cal indicar que els terrenys on està ubicada la bassa són municipals, i en el conveni s'estableix que finalitzades les obres, és l'ajuntament que durà a terme el manteniment i la conservació. Per tant, resulta adient informar a l'Ajuntament dels tràmits fets fins ara amb la DGRH, atès que serà el consistori que haurà de donar compliment dels condicionants sobre l'ús que es puguin derivar de l'autorització, durant l'explotació i conservació de la bassa.

19. Consta a l'expedient l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació dels béns afectats per l'execució del projecte (RC 220260007504).

Fonaments de dret

1. La Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. I de conformitat amb el que s'estableix en l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.

2. La Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, regula la planificació de les carreteres de les Illes Balears, així com el seu finançament, construcció, conservació, explotació i ús.

3. El Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023, pel qual s'estableixen les competències dels departaments del Consell Insular de Mallorca d'organització del Consell de Mallorca, (BOIB núm. 106, de 29 de juliol de 2023) en què s'estableix que correspon al Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures planificar i executar obres de construcció, ampliació, explotació i manteniment de carreteres.

4. L'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, recull que l'aprovació dels projectes d'obra correspon a l'òrgan de contractació, llevat que aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

5. L'Acord del Consell Executiu de dia 28 de maig de 2025 (BOIB núm.69, de dia 31 de maig de 2025) pel qual es delega en el conseller executiu o consellera executiva competent per raó de la matèria l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.



6. L'article 28.1o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, atribueix al Consell Executiu la competència per declarar la necessitat d'ocupació dels bens en els procediments d'expropiació forçosa.

7. D'acord amb l'article 28 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en el mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població.

8. L'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, regulen al tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre el projecte.

9. L'article 18 i següents de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa, i altres articles concordants del Decret de 26 d'abril de 1957, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'expropiació forçosa, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la relació de béns i drets afectats.

Per tot l'exposat i atès que es tracta d'un projecte d'obra que comporta l'expropiació forçosa de béns, el conseller executiu del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures eleva al Consell Executiu la següent proposta d'

ACORD

1. Aprovar definitivament el "Projecte constructiu de dues rotondes per a la millora de les interseccions de la Ma-4023 amb la xarxa local en avinguda Palmeres i avinguda Llevant. T.M. Sant Llorenç des Cardassar amb clau 25-01.0-ML", signat el mes d'abril de 2026, amb un pressupost per al coneixement de l'administració de dos milions quatre-cents seixanta mil quatre-cents vint-i-cinc euros amb onze cèntims (2.460.425,11 €), que inclou, a més del pressupost base de licitació de dos milions tres-cents noranta-quatre mil, quatre-cents vint-i-set euros amb seixanta-tres cèntims (2.394.427,63 €), tres mil quaranta-nou euros amb vuitanta-nou cèntims (3.049,89 €) per a expropiacions i ocupacions temporals, trenta-cinc mil nou-cents setze euros amb quaranta-un cèntims (35.916,41 €) per a foment de patrimoni històric i vint-i-set mil trenta-un euros amb devuit cèntims (27.031,18 €) per a tractament de gestió de residus (10% IVA inclòs).

2. Aprovar definitivament, en concordança amb l'Annex núm. 15 de la memòria del projecte signat el mes d'abril de 2026, la relació actualitzada, concreta i individualitzada dels següents béns i drets afectats, tots ubicats en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar:

	Pol.	Parc.		Titularitat				Conveni (m²)	
Núm. finca	Adreça		Ref. Cadastral	(segons cadastre)	Expropiació (m²)	Ocupació temporal (m²)	Servitud (m²)	Ocupació temporal	Cessió
1	EDAR Sa Coma. CR Porto Cristo - Son Servera, 2		1218901ED3811N0001ER	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				184	758
2	2	589	07051A002005890000DF	TIRBO S.A.	163	103			
3	2	460	07051A002004600000DP	SALVADOR MAS VIVES	213	89			
4	2	461	07051A002004610000DL	GONZALO DOVAO OSUNA / ASUNCION RIVAS OTERO	43	43			
5	AV. LLEVANT (SM) 999 07560 SANT LLORENÇ		1835801ED3813N0001YG	AGUSTIN ROSSELLO GOMILA	23	188			
6				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				2.311	
7	1	511	07051A001005110000DG	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				186	
8	1	9001	07051A001090010000DM	AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR					195
9				AJUNTAMENT SANT LLORENÇ DES CARDASSAR				1.921	134
					442	423	0	4.602	1.087
					6.554				

3. L'aprovació del projecte implica la declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació dels béns esmentats i l'adquisició dels drets corresponents a l'efecte del que preveu la legislació d'expropiació forçosa, així com l'ocupació



temporal i la imposició o modificació de servituds. La declaració d'utilitat pública o interès social, la necessitat d'ocupació i la declaració d'urgent ocupació també es refereixen als béns i drets que es compreguin en el replantejament del projecte i en les modificacions de les obres que es puguin aprovar amb posterioritat.

4. Continuar amb la tramitació del procediment expropiatori de les finques ubicades en el terme municipal de Palma esmentades en l'apartat 3 del present acord que són de titularitat privada.

5. Notificar aquest acord a les persones titulars de les finques afectades per l'execució del present projecte.

6. Publicar aquest acord en el BOIB.

Contra aquest acte, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre aquesta notificació. El recurs es pot interposar formalment davant aquest Consell Executiu o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.

Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.>>

Palma, en la data de la signatura electrònica (14 de maig de 2026)

El conseller de Territori, Mobilitat i Infraestructures

Fernando Rubio Aguiló

