

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

4809

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental ordinària del projecte PFV Son Bosch Nord i Son Bosch Sud, situat al polígon 55, parcel·la 16, TM de Palma. (exp. 84A/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 3 de febrer de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

DECLARACIÓ D'IMPACTE AMBIENTAL

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

El projecte objecte del present informe consisteix en la instal·lació fotovoltaica de 8,41 MWp en sòl rústic de 7,5 ha. Aquest projecte correspon a un procediment inclòs en l'article 13.2 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i a l'annex II d'avaluació d'impacte ambiental simplificada, però el promotor sol·licita subjectar-se a l'article 13.1 apartat f), i que es tramiti pel procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinari.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en una agrupació fotovoltaica de dues instal·lacions connectades a la xarxa de mitja tensió: Son Bosch Sud i Son Bosch Nord.

Les principals característiques tècniques de Son Bosch Nord són:

- Potència pic: 4,2 Mwp
- Superfície ocupada per la instal·lació : 38.395 m² (3,8 ha)
- Ocupació parcel·la: 19,25 %
- Alçada màxima mòduls: 3,09 m
- Alçada mínima mòduls: 0,80 m
- Distància entre panells : 3,5m
- Nombre de mòduls : 7.800 de 540 Wp
- 14 inversors de 250 kW. Potència instal·lada de 3500 kWn
- Línia d'evacuació soterrada de 30 m i connexió a la LMT PICADIS pertanyent a SET ARENAL
- 1 Centre de maniobra i mesura CMM (14,4 m²)
- 2 Centres de transformació de potència total 3200 kVA (22,2m²)

Les principals característiques tècniques de Son Bosch Sud són:

- Potència pic: 4,2 Mwp
- Superfície ocupada per la instal·lació : 37.160 m² (3,7 ha)
- Ocupació parcel·la: 18,6 %
- Alçada màxima mòduls: 3,09 m
- Alçada mínima mòduls: 0,80 m
- Distància entre panells : 3,5m
- Nombre de mòduls : 7.800 de 540 Wp
- 14 inversors de 250 kW. Potència instal·lada de 3500 kWn
- Línia d'evacuació soterrada de 90 m i connexió a la LMT CANTERAS pertanyent a SET ARENAL
- 1 Centre de maniobra i mesura CMM (14,4 m²)
- 2 Centres de transformació de potència total 3200 kVA (22,2m²)



3. Resum de l'estudi d'impacte ambiental (EIA)

Alternatives

Alternativa 0: es descarta al·legant la necessitat d'impuls d'energies renovables i així poder arribar a l'objectiu del PIER i el Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), i la Llei 10/2019 amb l'objectiu del 35% d'energies renovables per al 2030.

Alternativa 1 (alternativa seleccionada): s'ubica a la denominada finca de Son Bosch, situada a la parcel·la 16 del polígon 55 del TM de Palma a prop de la zona de s'Arenal, Es Pil·larí i Ses Cadenes. Es tracta d'una finca a sòl rústic on hi ha diverses edificacions. La parcel·la està dividida en diverses àrees, amb zones desbrossades de cultiu farratger, zones amb presència arbòria i zones amb habitatges i edificacions de caràcter agrari. Addicionalment, delimitant aquestes mateixes, hi ha parets de tipologia tradicional de pedra en sec.

El sòl es troba catalogat en l'àmbit d'ordenació urbanística insular, segons el PTIM, com a Sòl Rústic Comú – Àrea d'Interès Agrari (AIA) i Àrea de Transició (AT) Agrària ramadera. Segons el Pla General de Palma (PG2023), aprovat el 2023, el sòl es cataloga com a Àrea d'Interès Agrari AIA-I_100. Es tracta de cultius herbacis de secà. D'acord amb l'Annex Matriu d'Ordenació de Sòl Rústic i definició de les activitats del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTIMA), les infraestructures estan condicionades d'acord amb la Norma 19.2.c, tant a les àrees de transició com a àrees d'interès agrari (AIA) i al sòl de règim general (SGR), i es consideren infraestructures de tipologia E-5 (grans infraestructures tècniques de caràcter no lineal, que inclouen les energètiques).

Alternativa 2: es localitza a les parcel·les 304 i 323 del polígon 50 del TM de Palma, compten amb una superfície cadastral total de 8,43 ha, les quals es farien servir parcialment per albergar els elements que conformaran la instal·lació fotovoltaica. Aquestes parcel·les estan classificades com a sòl rústic general dins de l'ordenació urbanística. Així i tot, la parcel·la té una secció sud-oest classificada com a ANEI, i també compta amb dos Hàbitats d'Interès Comunitari, a més d'estar travessat per un torrent, la qual cosa genera una zona d'inundació i una zona de servitud d'aigües regulada conforme a la legislació hidràulica.

Si bé amb anterioritat es dedicava a la sembra, l'observació de les fotografies aèries successives demostra que es troba en un estat d'abandonament des del punt de vista agrari, i, a més, la vegetació ha evolucionat cap a un sistema de garriga.

Alternativa 3: es localitza a la finca de Can Ventureta, situada a la zona des Pil·larí, i abasta una agregació de parcel·les corresponents a les parcel·les 133, 134 i 139 del polígon 54 del TM de Palma, prop de les àrees de s'Arenal, Es Pil·larí i Ses Cadenes. Presenta edificacions agrícoles i habitatges.

El sòl està catalogat com a Sòl Rústic Comú - Àrea d'Interès Agrari (AIA) segons el PTIM, i també està classificat com a Àrea d'Interès Agrari al Pla General de Palma (PG2023), aprovat el 2023. Aquest tipus de sòl té característiques molt similars a les de l'alternativa 1, tant pel que fa al seu ús com a les seves condicions naturals. Encara que aquesta té una afecció més gran a cultius de regadiu, i la meitat de la parcel·la està a zona inundable.

Identificació d'impactes

D'acord amb l'estudi d'impacte ambiental, es preveu que es puguin produir els impactes següents:

- A la **fase de construcció**: els impactes més significatius durant la fase de construcció estan relacionats amb la pèrdua de qualitat de l'aire pels renous i l'emissió de pols per part de la maquinària pesada i l'augment del flux vehicular als vials d'accés; la potencial contaminació de les aigües superficials i subterrànies i del sòl per ús de productes químics com olis i combustibles per a la maquinària i la fixació de les estructures solars; l'afecció a la fauna per obertura de rasses, moviments de terra i vibracions; la disminució de la capacitat agrològica per compactació del sòl pel trànsit dels vehicles pesats i l'acumulació de materials; creació de renda i llocs de treball; etc.
- A la **fase d'explotació**: l'impacte més significatiu durant aquesta fase és la disminució de la qualitat paisatgística, per l'extensa superfície que ocupen els panells i els seus suports metàl·lics que resulten discordants visualment amb l'entorn natural o rural on s'ubiquen; consum d'aigua per manteniment de la pantalla vegetal i neteja de les plaques; emissions acústiques.
- A la **fase de desmantellament**: la contaminació de les aigües superficials i subterrànies i del sòl per ús de productes químics com olis i combustibles per a la maquinària; l'afecció a la fauna per obertura de rasses i moviments de terra i vibracions; la disminució de la capacitat agrològica per compactació del sòl pel trànsit dels vehicles pesats i l'acumulació de materials; la recuperació de la vegetació, de la qualitat paisatgística de l'entorn i de la continuïtat espacial; etc.

De les 504 interaccions avaluades entre les accions a realitzar i els aspectes ambientals significatius, es confirma que l'impacte global del projecte és compatible amb l'entorn sempre que es segueixin les mesures correctores i compensatòries proposades, per la qual cosa en termes ambientals el projecte es considera viable.

Mesures ambientals, preventives, correctores i compensatòries

Per tal de mitigar al màxim els impactes ambientals negatius, a continuació es descriuen algunes de les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes a l'estudi d'impacte ambiental:

- Mesures per a la protecció de l'atmosfera: evitar moviments de terra els dies ventosos; camions coberts amb lones; limitacions de velocitat a 20 km/h; revisions tècniques dels vehicles i de la maquinària; maquinària aturada quan no estigui en funcionament; etc.
- Mesures per a la protecció del sòl: zones d'acumulació de materials a zones planes per evitar arrossegaments; retirada de residus i emmagatzematge a àrees impermeabilitzades; gestió de residus per empreses autoritzades; no s'instal·laran depòsits permanents d'olis i combustibles a les zones de treball, en cas de ser necessaris es prendran les mesures de seguretat necessàries per evitar filtracions; etc.
- Mesures de protecció de la fauna: retirada dels exemplars presents a les zones afectades per moviments de terra, excavacions o desbrossament de vegetació; manteniment de les rases obertes el mínim temps possible; el tancament cinegètic permetrà el pas de la fauna, amb un mínim de 15 cm de malla i alçat 20 cm del terra; prohibició d'ús de pesticides i verins; etc.
- Mesures de protecció de les aigües: neteja dels mòduls fotovoltaics amb aigua regenerada i únicament quan sigui estrictament necessària; ús de WC químics portàtils gestionats i buidats per empreses especialitzades; impermeabilització de les àrees d'acumulació de materials i dels depòsits de residus; s'evitarà l'abocament d'olis, combustibles i qualsevol producte tòxic al terreny; gestió dels residus per empreses autoritzades; es promourà l'eficiència en l'ús de l'aigua en les tasques de manteniment; ús de sistemes tancats de recirculació de l'aigua; etc.
- Mesures per a la protecció del paisatge: les noves edificacions s'ajustaran a la normativa territorial i paisatgística del PTIM, en concret a l'estipulat a la Norma 22 sobre requisits específics per a construccions a sòl rústic; reforçament de l'apantallament vegetal natural de la finca i creació d'una barrera vegetal nova als límits de la parcel·la; manteniment de la vegetació existent i substitució d'exemplars en mal estat per altres de la mateixa espècie; avaluació contínua de l'impacte visual durant tota la fase d'exploració; etc.

Aquestes mesures són assumides pel promotor i controlades per un auditor ambiental per assegurar que el seu desenvolupament es realitza de manera correcta i adequada.

Estudi incidència paisatgística

A l'estudi d'impacte paisatgístic s'ha analitzat una àrea d'influència de 3 km de radi al voltant del parc. Després del seu anàlisi es conclou que el 98,157% del territori estudiat té un impacte nul i només es podrà observar la instal·lació a un 1,148% del total de les més de 4.800 ha analitzades, de les quals, un 0,0959% del territori presenta un impacte alt o molt alt, sobretot, a les edificacions i cases situades dins l'àrea d'implementació del parc, a les zones elevades situades a l'est de la parcel·la i al vial des del que s'accedeix a una pedrera també situat a l'est.

L'impacte acumulatiu entre les instal·lacions fotovoltaïques de Son Bosch i Son Sunyer, és crític a diferents punts com vials, zones d'interès, cims d'elevacions naturals, etc., les instal·lacions generen una sinergia entre ambdues especialment a zones elevades situades a l'est i entre ambdues instal·lacions.

Amb els valors obtinguts a l'estudi i tenint en compte les mesures correctores implantades de l'apantallament vegetal perimetral i les compensacions agronòmiques, es conclou a l'estudi d'incidència paisatgística que l'impacte paisatgístic del PFV Son Bosch Nord i Son Bosch sud, és compatible.

Estudi energètic i vulnerabilitat davant canvi climàtic

Aquest estudi estima una producció de 12.132 MWh/any que evitarà l'emissió de 5.326.247 kg de CO₂ a l'any, cosa que afavoreix la descarbonització de l'illa i s'emmarca dins els objectius de reducció d'emissions establerts a l'article 12 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica i dins els objectius de la Directiva (UE) 2018/2001 del Parlament Europeu i del Consell d'11 de desembre de 2018 relativa al foment de l'ús d'energia procedent de fonts renovables.

L'estudi conclou que el projecte té un impacte positiu davant el canvi climàtic al reduir i evitar l'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents de la producció d'energia mitjançant combustibles fòssils.

Quant a la seva vulnerabilitat front al canvi climàtic, l'estudi realitzat conclou que tot i la seva vulnerabilitat front a fenòmens climàtics extrems, el projecte incorpora mesures efectives per mitigar els riscos. El seu disseny resilient, gestió eficient de recursos i ubicació estratègica el posicionen com un exemple d'infraestructura adaptada als reptes del canvi climàtic al Mediterrani, fet que garanteix la seva operabilitat a llarg termini.

Pla de vigilància ambiental

L'estudi d'impacte ambiental inclou un Pla de Vigilància Ambiental (PVA) estructurat per a les tres fases del projecte: execució, explotació i

desmantellament. Aquest programa estableix mesures específiques per al seguiment de l'impacte sobre l'aire, el sòl, la flora, la fauna, el paisatge, el risc d'incendi, el control de vessaments accidentals, la barrera vegetal i la gestió dels residus.

El PVA té en compte el compliment de les mesures preventives, protectores i correctores de l'EsIA i les condicions de la DIA.

El pressupost assignat per dur a terme les mesures ambientals és de 48.826,54 € per a les tres fases. A més, el projecte supera el milió d'euros, per tant, s'ha de contractar un auditor ambiental que realitzi el seguiment ambiental a les tres fases del projecte.

4. Tràmit d'informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

Informació pública

El 22 d'abril de 2023 es va publicar al BOIB núm. 51 la informació pública de reconeixement d'utilitat pública a efectes de la declaració d'interès general i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació fotovoltaica Son Bosch Sur i Son Bosch Norte, de 8 kW, durant un termini de 30 dies. També es va publicar a la pàgina web de l'òrgan substantiu (Direcció general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic), així com al Diario de Mallorca, el 2 de maig de 2023 i al diari Ara Balears, el 29 d'abril de 2023.

Consultes a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament de Palma. Departament d'Urbanisme.
- Direcció Insular d'Infraestructures. Consell Insular de Mallorca. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge. Consell Insular de Mallorca. Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures.
- Direcció Insular de Patrimoni. Consell Insular de Mallorca. Departament de Cultura i Patrimoni..
- Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament. Consell Insular de Mallorca. Departament de Territori.
- Direcció General d'Emergències i Interior. Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local.
- Servei d'Agricultura. Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari. Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
- Servei de Planificació al Medi Natural. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
- Servei de Protecció d'Espècies. Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal. Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera. Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic. Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia
- Endesa Distribució, S.L.U.
- Red Eléctrica España, SAU.
- GOB.
- Amics de la Terra.
- Terraferida.

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria, de data 16 d'octubre de 2024, que conclou:

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la instalación proyectada y la grúa móvil se encuentran en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Palma de Mallorca - Base Aérea de Son San Juan, según Real Decreto 416/2011, de 18 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Palma de Mallorca - Base Aérea de Son San Juan (BOE núm. 77, de 31 de marzo de 2011). No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la instalación proyectada y la grúa móvil no vulneran ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto.

(...) Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la instalación del parque solar fotovoltaico y el uso de la grúa móvil.

- Informe del Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, de data 5 de maig de 2023, que conclou:

El 20 d'abril de 2023, Francisca Torres Orell va presentar, via registre electrònic, la proposta de prospecció arqueològica prèvia per la instal·lació fotovoltaica a son Bosch Nord i Sud, pol. 55 parc. 16, al terme municipal de Palma. La proposta de prospecció té com a objectiu determinar o descartar la presència d'algun tipus de jaciment o d'element etnològic. Només es recollirà (ceràmica) en cas que la densitat fos elevada o es trobés algun fragment de valor documental. Consultada la documentació, es proposa autoritzar a Francisca Torres i a Josep Merino l'execució del seu projecte arqueològic, amb la prescripció de prospecció la





parcel·la completa. Un cop duta a terme la intervenció, s'hauran de presentar els resultats al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca a fi efecte d'avaluar l'impacte sobre eventuais restes patrimonials, emetre informe i es plantejaran, si s'escau, aquelles modificacions necessàries per garantir la seva conservació.

- Comunicació de Red Eléctrica Española S.L.U., de data 30 de maig de 2023, que indica:

Como contestación a su escrito de fecha 3 de mayo del 2023 en relación con el proyecto referido en el asunto, les comunicamos que Red Eléctrica no presenta oposición al mismo al no existir afecciones a instalaciones propiedad de Red Eléctrica.

Por otra parte, la información de la presente comunicación resulta independiente de la necesaria resolución de los procedimientos de acceso y conexión para la instalación del asunto que, según el Real Decreto 1183/2020, deben completarse para todas las instalaciones que vayan a conectarse a la red, siendo asimismo los correspondientes permisos de acceso y conexión condición previa imprescindible para el otorgamiento de la autorización administrativa de instalaciones de generación, según la Ley 24/2013 del Sector Eléctrico (Artículo 53).

- Informe de la Direcció General d'Emergències, de data 3 de maig de 2023, que conclou:

Una vegada examinada la documentació aportada sobre l'autorització administrativa prèvia, declaració d'utilitat pública i avaluació d'impacte ambiental ordinària de l'agrupació fotovoltaica de Son Bosch Sur de 3.500KW i Son Bosch Norte de 3.500KW, ubicada al polígon 55, parcel·la 16 de S'Arenal de Palma (RE004/23 i RE005/23), s'informa favorablement amb les mesures especificades a la documentació ambiental.

- Informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat, de data 24 d'abril de 2023, que conclou:

En resposta al vostre escrit de data 19 de d'abril passat (VALIB núm. 191233) sol·licitant informe sobre Projecte d'agrupació fotovoltaica Son Bosch Sur de 3.500 kW i Son Bosch Norte de 3.500 kW a la parcel·la 15 del polígon 55 del terme municipal de Palma, us comunic que el projecte no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit. Per tant, no és preceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

- Informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de data 10 de maig de 2023, que conclou:

Una vegada avaluada la documentació d'aquest projecte present a la pàgina web de la Direcció General d'Energia i Canvi Climàtic, secció de «Informació pública de projectes», el tècnic sota-signant considera que:

El projecte s'alinea amb els objectius establerts a la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica, en matèria de reduccions emissions de CO2, així com d'autosuficiència energètica, establertes a la llei esmentada, i per tant té un impacte positiu sobre el tipus de consum energètic.

Es recomana la instal·lació d'un sistema d'emmagatzematge energètic conforme l'estipulat a l'article 43 de la Llei 10/2019.

- Informes del Servei d'Explotació i Conservació de Carreteres del Consell de Mallorca, de data 15 de maig de 2023 i 8 de febrer de 2024, que conclouen:

3. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de deu (10) metres a les carreteres de dos (2) carrils de les xarxes primària i secundària. (...) Per tant, s'informa favorablement les instal·lacions centre de transformació, centre de maniobra i mesures, espai de reserva de bateries i plaques fotovoltaïques dels parcs fotovoltaïcs Son Bosch Nord i Son Bosch Sud per ser més enllà d'aquesta distància.

4. D'acord amb l'article 33.3.f. de la Llei 5/1990 de carreteres de la CAIB, les esteses aèries de qualsevol tipus hauran d'estar a una distància mínima d'una vegada i mitja l'alçària dels seus elements de sustentació a la vora exterior de la calçada (línia de separació entre carril i vora) i fora de la zona de domini públic. Les cruïlles hauran de deixar un gàlib de sis (6) metres; els elements de suport de les línies d'alta tensió no podran autoritzar-se dins la zona de protecció. Per tant, vist el desplaçament de la nova torre elèctrica TM C-2000/14 m d'alçària 14 metres a una distància de 21 metres des de la vora exterior de la calçada de la carretera Ma-19, s'informa favorablement aquesta nova disposició

5. D'acord amb l'article 31 de la Llei 37/2015, de 29 de setembre de Carreteres (BOE de 30 de setembre de 2015) i l'article 94 del Reglament General de Carreteres (BOE de 23 de setembre de 1994) les obres de canalització paral·lela es realitzaran fora de la zona de domini públic de la carretera i a una distància mínima de vuit (8) metres mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació (...), s'informa favorablement la canalització soterrada de connexió entre la nova torre i el centre de maniobra i mesures per ser més enllà d'aquesta distància.

6. D'acord amb l'article 35.1 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es prohibeix la construcció de nous accessos a les carreteres de les xarxes primària i secundària. Per tant, com que el vial de servei entre la parcel·la dels parcs fotovoltaics "Son Bosch Sud" i "Son Bosch Nord" i el ramal de la Ma-19 és de titularitat municipal, no es preceptiu informar al respecte per aquesta direcció insular.

7. D'acord amb l'article 33.3.b de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, els tancaments de les propietats confrontants hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a no menys de tres (3) metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Les parets tindran una alçària màxima igual a la meitat de la distància a què estiguin situades de la referida aresta exterior de l'esplanació. Per tant, s'informa favorablement el tancament dels parcs fotovoltaics "Son Bosch Sud" i "Son Bosch Nord" i complint les següents condicions:

- a) El tancament de pals i reixeta s'haurà de situar a no menys de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació.
- b) Els pals i reixeta tindran una alçària màxima inferior o igual a 1,50 metres. Es podrà augmentar a una alçària màxima de 2,20 metres però s'haurà de recular a una distància de 4,40 metres des de l'esmentada aresta. Com el tancament projectat es situa fora de la zona de protecció s'informa favorablement.
- c) En cap cas podrà coronar-se amb filferro de pues ni adossar-hi cap element que pugui fer de pantalla, tal com a "bruc", etc.
- d) Els pals i reixeta serà un element diàfan, d'acord amb el Pla Territorial de Mallorca, article 22.1.c.3.
- e) Els pals i reixeta hauran de tindre una lleugera inclinació cap a l'interior de la parcel·la perquè no puguin caure a la calçada.
- f) Els tancaments en general hauran de conservar la tipologia tradicional de la zona en què s'ubiquin.

8. D'acord amb l'article 33.3.a de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, les labors agrícoles no tindran cap restricció fora de la zona de domini públic, excepte en el cas que, amb aquestes, es pugui veure compromès el trànsit; en concret, serà preceptiva l'autorització de l'organisme titular de la carretera per a la plantació o tala d'arbrat i la recollida i evacuació dels productes quan es fan a una distància menor de tres (3) metres de l'aresta de l'esplanació i aquesta pugui veure's afectada, (...), s'informa favorablement la pantalla vegetal perimetral projectada a la parcel·la dels parcs fotovoltaics "Son Bosch Sud" i "Son Bosch Nord" per ser més enllà d'aquesta distància.

9. Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures i hauran de presentar el corresponent projecte constructiu.»

- Informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca, de data 18 de setembre de 2023, que conclou:

Per tot l'exposat en aquest informe, informam favorablement el Projecte de l'agrupació fotovoltaica Son Bosch Norte i Son Bosch Sur, sempre i quan es tinguin en compte les condicions i observacions següents:

1) Caldria que els garrovers que es plantin a la barrera vegetal tinguin un perímetre mínim de soca entre 12 i 14 cm i els llentiscles de la barrera vegetal amb una alçada mínima de 0,5m, per tal d'assegurar l'efectivitat de la barrera des de l'inici de la plantació, tenint en compte el creixement lent dels garrovers, la situació del terreny en una cota inferior en relació amb l'entorn i la visibilitat i dimensió del parc. Convé que el pla de vigilància ambiental contempli la reposició de les possibles marres de plantació com a mínim durant els dos primers anys.

2) Caldria reubicar l'espai d'uns 1.000 m² de reserva per un futur sistema d'emmagatzematge, proposat en el límit sud oest de la parcel·la amb el vial de servei, a la zona sud de la parcel·la entre el límit dels panells i les edificacions existents, per tal de reduir l'impacte paisatgístic del conjunt.

3) Caldria traslladar les edificacions auxiliars projectades en el límit de la parcel·la amb el vial de servei, sempre que tècnicament sigui viable, a una distància d'uns 100 m cap al sud est, per tal de reduir l'impacte paisatgístic del conjunt.

Així mateix es fan les observacions següents:

4) Seria convenient reconsiderar la plantació de barrera vegetal en el límit oest de la parcel·la i en el límit amb la rotonda, per tal de preservar la perspectiva de les cases de Son Bosch des de la rotonda i pont de l'Autopista Ma-19.

5) Seria convenient mantenir una distància mínima de 100m des de la carretera de s'Aranjassa (límit oest) fins els panells fotovoltaics, per tal de reduir la visibilitat de la nova instal·lació així com per tal de preservar i no desvirtuar la perspectiva de les cases de Son Bosch. A més, seria convenient implantar en aquest àmbit sense panells una plantació agrícola, de característiques similars a les plantacions que es facin entre les fileres de panells fotovoltaics, per tal de millorar la coherència paisatgística de la parcel·la, no desvirtuar les visuals existents i preservar així una part dels elements del paisatge agrícola tradicional.

6) Seria convenient substituir els garrovers per pins en la barrera vegetal situada entre el vial de servei de l'autopista Ma-19 i la parcel·la (excepte en la zona propera a la rotonda), per tal de millorar la integració paisatgística del conjunt en l'entorn. A més seria convenient que els pins tinguessin un perímetre inicial entre 12 i 14 cm i, una alçada inicial entre 2,75 i 3m, per tal d'assegurar l'efectivitat de la barrera des de l'inici de la plantació.

7) Cal recordar que s'hauran de sol·licitar els informes i autoritzacions legalment previstos en l'art. 31 de la Llei 5/1990, de 24 de

maig, de carreteres de la comunitat de les Illes Balears.

8) En l'execució de les obres de la línia d'evacuació s'haurà de tenir cura en la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets, i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal de que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins, ni tampoc, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en no desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

- Informe del Servei d'Agricultura. DG d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, de data 22 de setembre de 2023, que conclou:

Per tot l'exposat, i d'acord amb l'article 118 de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears i amb la Instrucció 1/2023, de 18 de gener de 2023, sobre els criteris per emetre informes per a la instal·lació de parcs fotovoltaics en sòl rústic, se procedeix a informar favorablement la instal·lació de l'agrupació fotovoltaica Son Bosch Sud i Son Bosch Nord, ubicada al polígon 55, parcel·la 16 del terme municipal de Palma. Aquest informe s'emet en base a la documentació tècnica presentada, sense perjudici de que com a conseqüència de qualsevol modificació posterior puguin variar les circumstàncies inicials que l'han motivat.»

- Informe **desfavorable** del Servei de Control de Planejament del Departament de Planejament i Rehabilitació Urbana de l'Ajuntament de Palma, de data 3 de maig de 2023, que conclou:

«El pla d'ordenació detallada (POD) de la Revisió del PGOU de Palma de 2021, aprovat inicialment el 28.10.2021, regula transitòriament les àrees qualificades com 3 Parc Agrari pel PGOU. Així, a la parcel·la de referència li serà d'aplicació l'article 652 del Pla d'Ordenació Detallada (POD) de la Revisió del PGOU de Palma de 2021, que diu el següent:

«Article 652. L'ordenació detallada transitòria del Parc Agrari

(...) 5. En l'àmbit del parc agrari mai es perdrà superfície cultivable per la instal·lació de parcs fotovoltaics. En conseqüència, es permet la instal·lació agrovoltaica que combina l'agricultura amb la fotovoltaica, de tal manera que el rendiment del cultiu i de les plaques solars sigui el màxim, on les cèl·lules fotovoltaics aporten l'ombra necessària per a maximitzar la producció del cultiu, evitant pèrdues per elevada radiació solar. La disposició de la instal·lació fotovoltaica ha de permetre que la maquinària agrícola pugui entrar en el camp sense problemes.

La proposta d'agrupació fotovoltaica no contempla la compatibilitat d'aquest ús amb l'ús agrari tradicional del Parc (agricultura).

En aplicació de l'article 10 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears (LUIB) sobre "interpretació de les determinacions dels instruments", que diu que "en tot cas, en el sòl classificat com a rústic preval la norma o la mesura que confereixi major protecció, amb independència del rang normatiu i del grau d'especialitat", prevaldran les previsions del Pla d'Ordenació Detallada (POD) de la Revisió del PGOU de Palma, aprovat inicialment el 28 d'octubre de 2021.

Així doncs, s'observa que la proposta d'agrupació fotovoltaica proposada no contempla els aspectes que estableix el POD transitòriament fins a l'aprovació del corresponent Pla Especial, ja que no contempla la compatibilitat dels cultius amb l'activitat d'infraestructures proposada, per la qual cosa s'informa desfavorablement la proposta presentada.

Tampoc es justifica en cap moment la legalitat de les edificacions existents que, si bé part d'elles apareixen ja a la fotografia aèria de 1956, s'ha pogut observar que des d'aleshores n'han aparegut de noves i les existents han sofert notables ampliacions.

Així, en cas de que les noves edificacions i les ampliacions detectades no fossin legals, seran d'aplicació l'article 129 de la LUIB i l'article 242 del Reglament de la LUIB, on es diu que a les parcel·les on existeixi algun tipus d'infracció urbanística no s'hi podrà portar a terme cap tipus d'obra.

Així doncs, s'informa desfavorablement la proposta d'agrupació de Parcs Fotovoltaics presentada. S'estarà així mateix al contingut de l'informe de la tècnica mediambiental de Departament de Planejament de l'Ajuntament de Palma.»

- Informe **desfavorable** de l'Oficina del Pla General i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma, de data 4 de maig 2023, que conclou:

Se emite informe DESFAVORABLE a la declaración de utilidad pública hasta que:

1.- Se realice una comprobación de la superficie afectada por la envolvente unificada de la instalación fotovoltaica, antes de continuar con la presente tramitación de la declaración de utilidad pública, para así determinar si la instalación es de tipo C o de tipo D (superficie mayor o menor de 10 Ha) y por tanto establecer si la presente tramitación es la adecuada o se requiere la tramitación del interés general.

2.- Se debe cumplir con el condicionante establecido en la Norma del Plan General en su aprobación definitiva, para el suelo rustico común AIA, donde el uso de parque fotovoltaico se condiciona a que la superficie mayoritaria de la finca quede exenta de dicha instalación para ser utilizada de manera efectiva para la producción agraria, extremo que no se cumple en esta propuesta, al quedar un remanente de finca poco cultivable.

3.- La parte correspondiente a la pantalla vegetal y el cercado de la finca se debe definir y acotar en los planos del proyecto, así como en el presupuesto y en la EIA alejando dicha pantalla vegetal arbolada de la carretera, con el fin de mantener la visual del entorno circundante.





- Informe **desfavorable** dels serveis tècnics de planejament- tècnica ambiental- del departament de planejament i gestió urbanística de l'Ajuntament de Palma, de data 12 de maig de 2023, que conclou:

Un cop analitzat el projecte de l'agrupació fotovoltaica Son Bosch a la finca de Son bosc, s'informa desfavorablement, degut als següents motius:

1. La matriu d'ordenació d'activitats en sòl rústic del PG (Norma 7.2.2) aprovat inicialment i vigent fins a la publicació del PG aprovat definitivament considera la implantació de parcs fotovoltaics un ús prohibit en les categories de sòl AIA i en AT-H.

2. La parcel·la proposada es troba a l'àmbit del parc agrari del PG. La Norma 7.6.1 a l'apartat 7 estableix que fins que s'aprovi el Pla Especial del parc agrari... es prohibeixen tots aquells usos, així com totes aquelles transformacions que facilitin la degradació o pèrdua permanent del caràcter agrícola del parc agrari.

3. El PG estableix una proposta de xarxa d'aigua regenerada que conduiria l'aigua de la EDAR de Sant Jordi al límit de la parcel·la i incrementaria la potencialitat de regar els camps.

4. D'altra banda, es consideren elements configuradors de la infraestructura verda de Palma, com a corredors ecològics i zones d'esmoriment les Àrees d'Interès Agrari (AIA) i la xarxa de camins rurals.

5. No es considera una zona prioritària per part del PTIM (modificació n°3), i encara es troba en redacció la modificació n° 4 del PTIM en què s'han de determinar els criteris d'integració paisatgística de les instal·lacions de generació d'energia renovable.

- Segon informe de Oficina del Pla General i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma, de data 22 de setembre de 2023, que conclou:

«Se emite informe FAVORABLE CONDICIONADO a:

1.- *Que la Consejería de Energía admita el criterio de medición de la superficie de la instalación donde se descuentan los caminos y se realiza el sumatorio de las envolventes de cada una de las partes de la instalación y no una única envolvente de toda la instalación.*

2.- *Se tenga en cuenta el condicionante de mantener las visuales del paisaje circundante y por ello, se establezca la barrera vegetal de alto porte a una distancia mayor respecto a los caminos circundantes (más de 15 m del camino).»*

- Informe Servei Jurídic administratiu de Planejament Urbanístic, Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics, de l'Ajuntament de Palma, de 27 de febrer de 2025, que conclou:

- *Efectivament, es pot estar d'acord en que en el cas del Parc Agrari no seria d'aplicació la Disposició transitòria primera del PG 23, prevista pel sòl urbà o urbanitzable subjecte a ordenació detallada a través del planejament de desenvolupament (Pla especial o Pla parcial). No obstant és un bon exemple per il·lustrar la tècnica normativa consistent en subjectar àmbits de sòl a una ordenació futura, i permetre certes obres mentre no es disposi del planejament de desenvolupament aprovat definitivament.*

- *Quant a la menció a les zones de desenvolupament prioritari a que fa referència l'al·legant, es deixarà al pronunciament dels serveis tècnics (tècnica de medi ambient).*

-Primer informe desfavorable del Servei de Reforma i Desenvolupament agrari, de data 14 de juliol de 2025, que conclou:

*Per tot el que s'ha exposat i a judici d'aquest tècnic, s'emet **informe desfavorable** del projecte des del punt de vista agrari, d'acord amb el que disposa la llei.*

-Segon Informe desfavorable del Servei de Reforma i Desenvolupament agrari, de data 14 de juliol de 2025, que conclou:

Per tot el que s'ha exposat i a judici d'aquest tècnic, s'emet un segon informe desfavorable del projecte des del punt de vista agrari, d'acord amb les consideracions exposades i del que disposa la llei

- Tercer Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament agrari, de data 12 de desembre de 2025, que conclou:

*Per tot el que s'ha exposat i a judici d'aquest tècnic, s'emet informe **favorable** del projecte i de la memòria agronòmica, quant al parc fotovoltaic i l'activitat agrària que la complementa basada en l'activitat ramadera ovina, d'acord amb el que disposa la llei.*

Segons certifica el 6 de maig de 2024, la cap del Negociat IX del Servei d'Energies Renovables i Eficiència Energètica, durant el tràmit d'informació pública es van rebre dues al·legacions, una d'un particular, de data 20 de maig de 2023, i l'altra de la Federació d'Associacions de Veïns de Palma, de data 5 de juny de 2023, en la que es sol·licita:



- Particular:

- *Que se admitan como presentadas las presentes alegaciones.*

- *Que la Conselleria de Medi Ambient inste el promotor del proyecto a presentar un nuevo estudio de impacto ambiental que subsane las deficiencias existentes en el estudio que se han identificado y justificado en los puntos anteriores.*

- *Que en el nuevo estudio ambiental se haga un análisis detallado, objetivo y comprensible, de los impactos relevantes, justificando la metodología seguida y el sentido de su valoración, con referencia expresa a la misma y a las fuentes de datos, funciones de transformación e indicadores usados para realizar las valoraciones.*

- *Que se modifiquen los apartados 5 (reducción de emisiones de GEI) y 6 (vulnerabilidad ante el cambio climático) del Anexo 3 del estudio de impacto ambiental, justificando los datos aportados e incluyendo en todo caso:*

1. las emisiones asociadas a los dispositivos de captación de energía y materiales necesarios para su instalación y su transporte, a las actividades previstas en fase de construcción, explotación y desmantelamiento y a las pérdidas de secuestro de carbono que se derivan del cambio del uso del suelo;

2. el histórico de inundaciones del área donde se localiza la parcela;

3. los datos concretos arrojados dentro del periodo de vida útil estimado para el proyecto, incluidas sus incertidumbres, por modelos climáticos validados u otros trabajos científicos publicados para hacer un análisis justificado y en base a fuentes contrastadas del riesgo del área frente a precipitaciones torrenciales e inundaciones y la vulnerabilidad de la instalación a las mismas.

- Resposta del promotor:

(...) se ha cometido una errata al mencionar que la aptitud fotovoltaica del proyecto es alta, únicamente presente en la página 13 del Estudio de Impacto Ambiental Ordinario.

Se trata de una errata de carácter puntual ya que en numerosas ocasiones aparece como aptitud media (...)

En cuanto al resto de comentarios realizados, no se consideran alegaciones al proyecto presentado, sino que parece que la persona no identificada parece realizar una revisión técnica a la EIA que no le compete, suponemos con algún propósito de retrasar el proyecto. Al no estar identificada no podemos afirmar si tiene intereses en otros proyectos FV en la zona.

La documentación adjunta cumple con los requisitos de la normativa ambiental vigente y debe ser el órgano sustantivo quien determine y valore la documentación presentada.

- Federació d'Associacions de Veïns de Palma:

- Que es desestimi el projecte del parc fotovoltaic, atès que no s'adequa a la normativa municipal aplicable i perquè és necessària una planificació territorial per ubicar els parcs fotovoltaics .

- Que se faci un estudi de les alternatives d'ubicació dels parcs fotovoltaics prioritzant zones degradades.»

- Resposta del promotor:

- Con relación a la cuestión planteada sobre la no aprobación del Plan Territorial de Ubicación de Plantas Fotovoltaica por el CIM, entendemos que escapa a nuestras capacidades y competencias y que por su propia inexistencia no puede impedir, lastrar ni retrasar la diligente tramitación administrativa en curso de nuestro proyecto, al que consideramos fiel y debidamente sujeto al ámbito normativo vigente. En los mismos términos debemos referirnos a su planteamiento sobre “posibles futuras ubicaciones para las instalaciones solares”.

- Con relación a su planteamiento principal referido a la “Ordenació detallada del Parc Agrari de Palma”, lo siguiente:

a.- La figura del Parc Agrari no prohibe los parques Fotovoltaicos , sino que pone como condición que se compatibilice el uso energético con el uso agrario. El proyecto presentado cumple con estas premisas de integración agraria, que además están recogidos en los informes agrarios y agrocompromisos realizados.

b.- Como empresa local y responsable deseamos hacerles constar, con independencia de lo anterior, que desde hace años hemos tratado de respetar, en todos nuestros proyectos, los usos tradicionales de las fincas y de forma especial la coexistencia simbiótica de nuestras instalaciones y usos agrícolas. Consecuentemente y sin perjuicio de que está nueva figura de Ordenación urbanística resulte de aplicación o no a nuestro proyecto, manifestamos de forma sincera que nuestro proyecto cumple con todos los estándares y requisitos planteados para su implantación, incluso, dentro de la neonata figura del Parc Agrari.

(...) se garantiza de forma estricta la futura implantación del parque con integración de cultivo de pasto para ganado ovino o caprino. (...) se ampliará en cerca de 4 HA dicha explotación mediante un convenio de compensación agraria validado por la Conselleria de Agricultura que supondrá la plantación, para su futura explotación, de más de 3,5 has de olivos en la finca de SON BOSCH.



5. Elements significatius de l'entorn del projecte

El projecte s'executa al polígon 55, parcel·la 16, al TM de Palma. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca, els terrenys on es situen les actuacions estan classificats com a **sòl rústic** amb la qualificació **d'àrees d'interès agrari intensives (AIA-I)**. A més, una part de la parcel·la està afectada per una Àrea de Protecció Territorial de Carreteres (APT-C).

D'acord amb el Pla General de Palma de 2023, l'àrea es qualifica com Àrea d'interès Agrari AIA-I-100, es tracta d'una àrea de prevenció de riscos de contaminació d'aqüífers (APR-CN) i es troba dins l'àmbit del Parc Agrari (Zona de Llevant).

El projecte se situa a zona de **risc baix d'incendis**, però l'oest de la parcel·la confronta amb una APR d'incendis.

La parcel·la es troba sobre la massa d'aigua subterrània Sant Jordi (1814M2), és un aqüífer superficial que es troba en mal estat tant quantitatiu (amb una explotació per damunt del 100%) com qualitatiu. Aquesta massa d'aigua subterrània, al lloc del projecte, està considerada com una massa amb vulnerabilitat moderada a la contaminació i dins zona vulnerable per contaminació de nitrats del Decret 18/2023. L'activitat no està afectada pels perímetres de restriccions de pous de proveïment urbà.

La parcel·la disposa de dos sondejos etiquetats un com ARE_2090_Vigent-DI-1023 i l'altre com ARE_2089_Vigent-DI-5966/556, ambdós per a ús de regadiu.

Les actuacions projectades no afecten cap espai natural protegit establert per la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO) ni per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals i de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN). També es troben fora de l'àmbit de Xarxa Natura 2000, però dins la parcel·la, fora de la ubicació proposada per a les plaques, hi ha una tessella de l'Hàbitat d'Interès Comunitari 5330.

Segons el Bioatles (quadricules 5x5, codi 384), l'àrea d'implantació pot presentar de forma potencial les següents espècies amenaçades: la ratapinyada de ferradura grossa (*Rhinolophus ferrumequinum*) i la tórtora (*Streptopelia turtur*) i catorze espècies catalogades: cucullada (*Galerida theklae*), sebellí (*Burhinus oediconemus*), pàssera (*Monticola solitarius*), falcó (*Falco peregrinus*), cucuí (*Cuculus canarus*), puput (*Upupa epops*), ratapinyada de coa llarga (*Tadarida teniotis*), ratapinyada de ferradura petita (*Rhinolophus hipposideros*), ratapinyada d'escala (*Myotis escaleraei*), ratapinyada gran (*Myotis Myotis*), ratapinyada de vores clares (*Pipistrellus kuhlii*), ratapinyada comuna (*Pipistrellus pipistrellus*), tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), calàpet (*Bufotes balearicus*), dragó (*Tarentola mauritanica*).

Segons l'ortofoto de 2024, l'emplaçament fotovoltaic es troba a mig quilòmetre del nucli poblacional de ses Cadenes. A més, s'hi troben habitatges aïllats rurals a menys de 100 m

En relació amb les unitats paisatgístiques definides al PTIM, l'àmbit del projecte es troba a la Unitat del Paisatge UP2-Xorrigo, Massís de Randa, part sud de les Serres de Llevant i Puig de Bonany, classificada amb un valor paisatgístic alt i considerat un paisatge obert.

A una distància aproximada de 300 m en direcció oest respecte de l'àmbit del projecte, hi ha un altre PFV, corresponent a l'agrupació fotovoltaica Son Sunyer I i II. Així mateix, immediatament al nord d'aquest es troba un altre PFV en fase de tramitació, i a les parcel·les confrontants amb la del projecte pel seu límit est hi ha un altre PFV en tramitació.

6. Consideracions tècniques

1. El projecte es situa en sòl rústic, amb la següent qualificació: segons el PGOU vigent de Palma, la parcel·la es qualifica com a àrea d'interès agrari AIA; d'acord amb la Revisió del PG es qualifica de AIA-I-100 i es troba inclosa en la delimitació del Parc Agrari – Zona de Llevant, i segons el Pla Territorial de Mallorca les parcel·les es troben situades en AIA i AT-AR.

En aquest sentit, cal tenir presents els tres informes de l'Ajuntament de Palma (corresponents al Servei de Control d'Urbanitzacions i infraestructures, Servei de Control de Planejament del Departament de Planejament i Rehabilitació Urbana i a l'Oficina de Pla General i model de ciutat de l'Àrea Model de Ciutat, Habitatge Digne i Sostenibilitat de l'Ajuntament de Palma), els quals varen ser inicialment desfavorables, basant-se principalment en el Pla d'Ordenació Detallada (POD) de la Revisió del PGOU de Palma de 2021, en el qual es regulen transitòriament les àrees qualificades com Parc Agrari pel PGOU, concretament a l'article 6.5.2, sobre l'ordenació detallada transitòria del Parc Agrari, que estableix: «(...) 5. En l'àmbit del parc agrari mai es perdrà superfície cultivable per la instal·lació de parcs fotovoltaics. En conseqüència, es permet la instal·lació d'agrovoltaics que combina l'agricultura amb la fotovoltaica, de tal manera que el rendiment del cultiu i de les plaques solars sigui el màxim, on les cèl·lules fotovoltaïques aporten l'ombra necessària per a maximitzar la producció del cultiu, evitant pèrdues per elevada radiació solar. La disposició de la instal·lació fotovoltaica ha de permetre que la maquinària agrícola pugui entrar en el camp sense problemes.»

També s'esmenta que és d'aplicació la Norma 7.6.1, apartat 7 Pla General (PG), que estableix: «Fins que s'aprovi el Pla Especial del parc agrari [...] es prohibeixen tots aquells usos, així com totes aquelles transformacions que facilitin la degradació o pèrdua permanent del caràcter agrícola del parc agrari», així com les condicions de la Norma 7.4.3.punt 3.2 f), de la revisió de PG, en les que s'imposa la següent

determinació: «s'admetrà, prèvia declaració d'utilitat pública o interès general la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables i sempre que la superfície majoritària de la finca quedi exempta d'aquest tipus d'instal·lacions per a poder ser destinada de manera efectiva a l'ús agrari.» En aquest sentit, l'Ajuntament de Palma considera que el PFV no garanteix suficientment la compatibilitat amb l'ús agrari tradicional del Parc Agrari, ni el compliment del requisit que la major part de la finca quedi lliure d'instal·lacions, tot i que el promotor defensa que l'ocupació de plaques i elements físics és inferior al 50% de la parcel·la i compleix la Norma 7.4.3.3.2 f).

A més assenyalen que, en haver decaïgut l'aprovació inicial del POD el 18.11.2023, el PG2023 no disposa de normes transitòries aplicables al parc agrari i, per tant, “no existeix criteri d'ordenació” per autoritzar nous projectes en aquest sòl. També apel·la a la Llei 10/2019 de canvi climàtic (manca de planificació mitjançant ZDP, disponibilitat de sòl urbà per FV) per justificar un criteri de precaució en una zona de reconegut valor agrícola, paisatgístic i potencial recreatiu i turístic, i fixa condicions addicionals en cas que l'òrgan competent autoritzi el projecte: considerar l'ocupació total (parc, instal·lacions auxiliars i barrera vegetal) per verificar que la major part de la finca resta lliure, reduir la superfície ocupada si cal, i situar la barrera vegetal a més de 15 m dels camins, en coherència amb el valor paisatgístic reconegut al PTIM i al PG2023.

Posteriorment, l'Oficina del Pla General i Model de Ciutat de l'Ajuntament de Palma va emetre un informe favorable condicionat a: (1) acceptació, per part de la Conselleria d'Energia, del criteri de mesurament de superfície que descompta camins i suma envelopants parcials; i (2) establir la barrera vegetal d'alt port a més de 15 m dels camins, per preservar les visuals del paisatge circumdant.

2. A l'informe agronòmic presentat es determina que el terreny on es proposa ubicar el parc és poc productiu, els sòls presenten una classificació de nivell 5 (4,5 ha) i de nivell 6 (6,55 ha). Aquest baix valor agronòmic es pot deure a que, segons l'informe, fa uns 25 anys el terreny va ser excavat per extreure arena i va ser reomplert posteriorment amb terres aportades, a més el sòl és molt arenós i té un elevat percentatge de carbonat càlcic.

3. Per compensar la superfície del sòl de nivell 5, es proposa la integració del PFV amb el pasturatge de ramat ovi de 40 femelles, la plantació anual de farratgeres o cereals, mel·líferes i espècies per afavorir els pol·linitzadors a la meitat de la parcel·la mentre que la segona meitat pot actuar amb funcions de guaret, permetent d'aquesta manera una zona inicialment proposada de 5,5ha de pastures entre fileres i altres espais del parc solar. Així com el cultiu de 3,42 ha d'olivera en secà. A l'informe agronòmic es determina que es té en compte la tipologia del sòl i la sobreexplotació dels pous per a regadiu de la parcel·la. En aquest sentit, seria recomanable tenir en compte de cara al reg de les oliveres que, segons l'informe ambiental de l'Ajuntament de Palma, els terrenys són susceptibles de poder destinar-se a reg amb aigües regenerades de l'EDAR de Sant Jordi.

4. A l'EIA es proposa com a mesura per corregir l'impacte paisatgístic la implantació d'una barrera vegetal envoltant quasi tota la parcel·la amb oliveres o garrovers que arribin als 3 m d'altura i mates per ocultar el panells fotovoltaics. Tot i que la creació d'una barrera vegetal sol ser una de les mesures més usades per reduir l'impacte paisatgístic que generen els PFV, s'ha de tenir en compte el tipus de paisatge en el que es vol dur a terme el projecte. Es tracta d'un paisatge agrícola obert, el qual segons l'Inventari Forestal de les Illes Balears quasi no hi ha presència de formacions arbrades i es categoritza com a tipus agrícola i pradera. En relació a n'aquest fet, diverses guies (per exemple: *Guidelines for Landscape and Visual Impact Assessment*, *Guia para la elaboración de estudios de impacto ambiental de plantas fotovoltaicas* del MITECO) alerten que plantar arbres com a pantalla en paisatges oberts agrícoles suposa en si mateix un impacte paisatgístic perquè transforma el caràcter visual i espacial del paisatge: es perd la sensació d'obertura pròpia d'aquests espais agrícoles i augmenta la presència visual d'elements verticals i pantalles visuals que poden resultar discordants amb el context original. A més, es menciona que s'ha estudiat l'entorn per adequar-ne la barrera vegetal, però amb la disposició plantejada sembla que no s'ha tengut en compte el caràcter obert del paisatge ni que les espècies arbòries presents són pins. En aquest sentit, s'hauria de reconsiderar la configuració de la barrera vegetal, per tal que aquesta s'integri millor dins el paisatge i no generi un impacte per si mateixa. Per tant, tan sols seria necessària la barrera vegetal a les zones de la parcel·la que confronten amb una via, reduint així l'artificialitat d'aquesta.

5. En relació amb l'impacte paisatgístic, i així com es determina a l'informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, les edificacions auxiliars es projecten en el límit sud de la parcel·la, confrontant amb el vial de servei. En aquest sentit, per reduir l'impacte del conjunt del PFV s'haurien de traslladar a una distància de 100 m cap al sud-est, sempre que sigui tècnicament viable.

6. A l'EIA es determina que el consum hídric pel reg de la barrera vegetal serà de 70.200 l/any. A l'apartat de les actuacions a dur a terme, es determina que el reg es podrà realitzar amb l'aigua dels pous amb concessió dins de la parcel·la, però a l'apartat de vulnerabilitat davant el canvi climàtic es diu que aquest es durà a terme amb aigua de pluja recollida a la parcel·la o amb aigua regenerada. A l'estudi d'integració paisatgística també es determina que el reg es durà a terme amb un sistema associat a la recollida d'aigües pluvials. S'hauria d'especificar d'on s'obindrà realment l'aigua necessària pel reg de la barrera vegetal.

7. A l'EIA no es menciona res en referència al camp electromagnètic del PFV o la línia. No s'avaluen els possibles impactes dels camps electromagnètics generats pel PFV i els elements associats durant la fase de funcionament, factor rellevant per la proximitat a habitatges (<100 m), tampoc es proposen mesures ni s'inclou res en el Pla de Vigilància Ambiental.

Segons la Guia per a l'elaboració d'estudis d'impacte ambiental de projectes de plantes solars fotovoltaïques i les infraestructures d'evacuació del MITECO, amb l'objectiu de valorar si pot haver-hi impacte sobre la població i la salut, s'han de modelitzar els camps magnètics generats per les instal·lacions sobre els habitatges aïllats, tenint en compte la intensitat del corrent, l'altura i la distància dels conductors. La zona d'afecció segons aquesta guia per a habitatges aïllats és d'una distància de 100 m als punts d'emissió de la línia.

El règim específic de protecció sanitària per a emissions radioelèctriques és el RD 1066/2001, però per a camps de baixa freqüència (50 Hz) generats per línies elèctriques, s'utilitzen com a referència els límits de la Recomanació 1999/519/CE i de la ICNIRP. D'acord amb la Recomanació 1999/519/CE i les directrius de la ICNIRP, que Espanya utilitza com a referència per als camps electromagnètics de baixa freqüència, els valors de referència per al públic en general a 50 Hz són de l'ordre de 5 kV/m per al camp elèctric i 100 µT per al camp magnètic. La Guia anteriorment esmentada determina que el llindar de seguretat, tenint en compte les publicacions del ICNIRP i de l'OMS, es troba per sota de 100 µT i per sota de 0,4 µT en les recomanacions més restrictives. Encara que el llindar de 0,4µT no està recollit normativament, aplicant el principi de precaució, es considera que s'han d'adoptar totes les mesures possibles per a tendir a aconseguir aquests nivells. En cas que això fos impossible, es procurarà aconseguir el menor nivell d'exposició possible, sempre per sota del llindar de 100 µT recollit en les recomanacions del Consell d'Europa.

Per tant, s'haurà de verificar que els nivells generats pel PFV, la línia d'evacuació, i si escau, pels sistemes d'emmagatzematge d'energia que eventualment s'hi puguin implantar, es mantenen clarament per sota dels valors esmentats d'especificar el valor del camp electromagnètic en l'estat de càrrega màxima del parc fotovoltaic en els límits exteriors d'habitatges, considerant per al càlcul a una distància de 0,2 m dels límits d'aquest i a una altura d'1 m, segons UNE-EN 62110. En el cas d'afecció, s'hauran d'incloure també mesures de seguiment dels camps electromagnètics al Pla de Vigilància.

A més, s'ha de tenir en compte la presència d'altres PFV a l'entorn del projecte i per tant l'acumulació de la densitat dels camps electromagnètics.

8. A l'EIA es menciona que es reserven dos espais de 500 m² cada un per poder instal·lar d'un sistema d'emmagatzematge d'energia mitjançant bateries de liti d'una capacitat de 80 MWh. No obstant, s'observa que la ubicació d'aquestes es planteja fora de l'àrea poligonal del PFV. En aquest sentit, tot i que no s'incorpora una l'avaluació específica d'aquestes, d'acord amb la modificació introduïda a la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental, la incorporació posterior d'un mòdul d'emmagatzematge electroquímic en règim d'hibridació quedarà exempta del tràmit d'avaluació d'impacte ambiental simplificada sempre que s'ubiqui dins la poligonal ja avaluada ambientalment i que el projecte energètic original disposi d'una declaració o informe d'impacte ambiental favorable. Per tant, es recomana que les bateries s'ubiquin dins l'àrea poligonal del PFV. En cas contrari estaran subjectes a una posterior avaluació d'impacte, si escau.

9. Referent al compliment de les mesures i els condicionants ambientals establerts per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaïques tipus C segons l'annex F del Decret 33/2015, revisat l'estudi d'impacte ambiental, tot i que s'assegura que el projecte compleix totes les mesures i condicionants de l'annex F per a instal·lacions fotovoltaïques tipus C, es detecta que no es compleixen els següents punts:

-SOL-D02: Es prendran en consideració les característiques orogràfiques de l'àmbit per a emplaçar la instal·lació allà on es provoqui menys impacte visual i paisatgístic. Es valorarà l'impacte acumulatiu derivat de la instal·lació d'una nova instal·lació fotovoltaica propera o adjacent a una instal·lació preexistent o en tràmit. Es realitzarà una anàlisi d'alternatives de localització i d'avantatges i inconvenients de la possible implantació en terrenys més allunyats de la instal·lació preexistent o en tràmit.

-SOL-D06 El projecte haurà d'anar acompanyat d'un annex d'incidència paisatgística que en valori la incidència sobre l'entorn i que inclogui:

- *Valors i fragilitat del paisatge on es localitza el projecte.*
- *Descripció detallada de l'emplaçament, anàlisi completa de les visibilitats, avaluació de diferents alternatives d'ubicació i delimitació concreta de la conca visual. Caldrà realitzar anàlisis de conques visuals des de diversos punts de referència (nuclis de població o zones habitades, punts elevats, vies de comunicació). En cas que es facin fotomuntatges caldrà que aquests es facin de forma acurada a partir de la combinació de fotografies panoràmiques i imatges tridimensionals del terreny i la instal·lació, a partir de la utilització de sistemes d'informació geogràfica. A banda dels elements associats a la instal·lació caldrà tenir en compte l'afectació derivada de les xarxes d'evacuació i analitzar el projecte des d'un punt de vista integral.*

Com s'ha esmentat a punts anteriors, el PFV es planteja en un paisatge agrícola obert en el qual quasi no hi ha presència de formacions arbustives i es categoritza com a tipus agrícola i pradera. El fet de plantar arbres com a pantalla en paisatges oberts agrícoles suposa en si mateix un impacte paisatgístic perquè transforma el caràcter visual i espacial del paisatge. La configuració proposada de la barrera vegetal com mesura de correcció d'impacte pot resultar artificialitzada al envoltar tota la parcel·la i al no haver tengut en compte la presència d'altres espècies presents (pins i llentiscle) que ja fan l'efecte barrera o el futur cultiu d'oliveres que també actuarà de pantalla.

10. Pel que fa al patrimoni etnològic, el Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca va autoritzar als arqueòlegs Francisca Torres Orell i José Merino Santiesteban a dur a terme el seu projecte arqueològic a la zona del projecte. Tot i això, el Servei de Patrimoni sol·licita

rebre els resultats d'aquesta prospecció per tal d'avaluar els impactes sobre les potencials restes patrimonials trobades i emetre un informe per plantejar, si escau, les modificacions necessàries per garantir la seva conservació. Per tant, s'haurà de comptar amb un informe favorable d'aquest Servei.

11. En relació a la sol·licitud del promotor d'emissió de la declaració d'impacte ambiental amb vigència retroactiva anterior o igual al 14 de juliol de 2025 l'informe jurídic de data 28 de gener de 2026 conclou:

«**Primer.-** Ateses les consideracions anteriors es pot concloure que no es donen les circumstàncies de l'article 39.3 de la Llei 39/2015 per atorgar eficàcia retroactiva a la declaració d'impacte ambiental a data 14/07/25 del projecte de **parc fotovoltaic Son Bosch Nord i Son Bosch Sud, situat al polígon 55, parcel·la 16, TM de Palma** (exp. 84A/2024), promogut per Illes de Energia Neta 2021 S.L.

Segon.- Per tant, s'hauran de fer constar les conclusions d'aquest informe jurídic a les consideracions tècniques de la DIA en el sentit que s'ha de desestimar la sol·licitud del promotor d'eficàcia retroactiva de la declaració d'impacte ambiental atès que els supòsits de fet necessaris no existien a la data de 14 de juliol de 2025, d'acord amb allò que estableix l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Conclusions de la declaració d'impacte ambiental

Primer. Es formula la **declaració d'impacte ambiental favorable** del **projecte PFV Son Bosch Nord i Son Bosch Sud, situat al polígon 55, parcel·la 16, TM Palma**, signat per Jaime Sureda Bonnin, Gonzalo García Uriarte i Angel Lacleta Barrea, en data 10 de febrer de 2023, atès que previsiblement no es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixi amb les mesures correctores i preventives previstes a l'estudi d'impacte ambiental signat per l'enginyer ambiental Antoni Estelrich Sempere i l'enginyer tècnic industrial Jaume Sureda Bonnin, en data 16 de desembre de 2024, i els condicionants següents:

1. Obtenir informe favorable del Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca, un cop presentats els resultats de la intervenció arqueològica
2. La barrera vegetal proposada com a mesura correctora de l'impacte paisatgístic del parc fotovoltaic haurà de ser redefinida amb l'objectiu d'assegurar la seva correcta integració en el paisatge agrícola obert existent i evitar la generació d'un impacte paisatgístic addicional.

En aquest sentit:

- a) No s'admetrà la disposició d'una barrera vegetal contínua que envolti la totalitat de la parcel·la, atès que aquesta configuració resulta artificialitzada i incompatible amb el caràcter visual i espacial del paisatge agrícola obert on s'ubica el projecte.
- b) La barrera vegetal es limitarà exclusivament als trams de la parcel·la que confronten amb vies de comunicació o altres punts amb elevada exposició visual, on sigui estrictament necessària per reduir l'impacte del projecte. Per tant, s'exclou de la presència de la barrera vegetal la zona oest del recinte 1 que confronta amb l'HIC i la zona est d'aquest mateix recinte que limita amb la parcel·la 246.
- c) A les zones de la parcel·la on es prevegi la implantació d'oliveres com a cultiu agrícola, no s'hi podrà disposar cap barrera vegetal addicional, atès que les pròpies oliveres constitueixen un element suficient d'integració i apantallament paisatgístic del parc fotovoltaic.
- d) Així com indica l'informe dels Serveis Tècnics d'Urbanisme, s'han de substituir els garrovers o oliveres per pins en la barrera vegetal situada entre el vial de servei de l'autopista Ma-19 i la parcel·la (excepte en la zona propera a la rotonda), per tal de millorar la integració paisatgística del conjunt en l'entorn. A més seria convenient que els pins tinguessin un perímetre inicial entre 12 i 14 cm i, una alçada inicial entre 2,75 i 3 m, per tal d'assegurar l'efectivitat de la barrera des de l'inici de la plantació.
- e) D'acord amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca, caldria que els garrovers que es plantin a la barrera vegetal tinguin un perímetre mínim de soca entre 12 i 14 cm i els llentiscles de la barrera vegetal amb una alçada mínima de 0,5 m, per tal d'assegurar l'efectivitat de la barrera des de l'inici de la plantació, tenint en compte el creixement lent dels garrovers, la situació del terreny en una cota inferior en relació amb l'entorn i la visibilitat i dimensió del parc. Convé que el pla de vigilància ambiental contempli la reposició de les possibles marres de plantació com a mínim durant els dos primers anys.
- f) D'acord amb el Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures de l'Ajuntament de Palma, la barrera s'haurà de situar a més de 15 m dels camins i vials

3. S'haurà de donar compliment a totes les consideracions plantejades a l'informe agronòmic signat per l'enginyer agrònom J.S. al maig de 2023, pel que fa a la plantació de les oliveres, el pasturatge del ramat oví i la plantació de farratges i espècies mel·líferes i per afavorir pol·linitzadors.

4. Si es decideix seguir la recomanació d'ubicar el futur sistema d'emmagatzemament energètic dins la poligonal del PFV, en cap cas es podrà ubicar a menys de 30 m de l'hàbitat d'interès comunitari, el cultiu d'oliveres i/o la barrera vegetal. Si finalment s'ubica fora de la poligonal, el projecte estarà subjecte a avaluació d'impacte ambiental simplificada, si escau.

D'acord amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca caldria reubicar l'espai d'uns 1.000 m² de reserva per un futur sistema



d'emmagatzematge, proposat en el límit sud oest de la parcel·la amb el vial de servei, a la zona sud de la parcel·la entre el límit dels panells i les edificacions existents, per tal de reduir l'impacte paisatgístic del conjunt

5. S'hauran de realitzar mesures periòdiques d'intensitat del camp electromagnètic durant la vida útil de la instal·lació fotovoltaica i de la línia elèctrica i, si escau, dels sistemes d'emmagatzematge d'energia que eventualment s'hi puguin implantar. Aquestes mesures s'hauran de programar a les hores i mesos de màxima producció del parc fotovoltaic i s'ha de complir amb l'establert al Reial decret 1066/2001, de 28 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament que estableix condicions de protecció del domini públic radioelèctric, restriccions a les emissions radioelèctriques i mesures de protecció sanitària davant emissions radioelèctriques i amb el que disposa la Recomanació 1999/519/CE. En els límits exteriors d'habitatges a menys de 100 m dels punts d'emissió s'haurà de comprovar el valor del camp electromagnètic en l'estat de càrrega màxima del parc fotovoltaic, considerant per al càlcul a una distància de 0,2 m dels límits d'aquest i a una altura d'1 m, i en el cas de superar els límits permesos, s'hauran d'incloure també mesures de correcció i seguiment dels camps electromagnètics al Pla de Vigilància, amb un límit d'emissions de 0,4 microTesles als exteriors de les instal·lacions i habitatges que l'enrevolten.

6. Una vegada finalitzada la vida útil de les instal·lacions fotovoltaiques (que es preveu en 25-30 anys) es recuperarà el terreny al seu estat original i es prendran les mesures correctores necessàries per eliminar o disminuir l'impacte ambiental associat. Això no obstant, si en el termini de 25-30 anys es vol continuar explotant com a parc, s'haurà de sotmetre a un nou procediment d'Avaluació d'Impacte Ambiental.

7. S'ha d'especificar la forma en que es durà a terme el reg de la barrera vegetal. Preferentment es durà a terme amb la recollida d'aigües pluvials mencionada a l'EIA i si no fos possible o insuficient, es durà a terme amb aigua regenerada o depurada, i s'indicarà el consum hídric esperat així com d'on s'obté el recurs.

8. En cap cas es podran usar productes químics per fer nets els panells fotovoltaics. La neteja de les plaques serà preferiblement en sec, sense ús d'aigua, amb la finalitat d'estalviar aquest recurs, i si no fos possible, es durà a terme amb aigua regenerada o depurada.

9. No es poden cremar els rostolls ni restes de vegetació que puguin generar durant els desbrossaments. Les restes vegetals s'hauran de dur a instal·lacions que ho puguin aprofitar per fer compost o ésser recollits per empreses que facin aquesta valorització.

10. En l'execució de les obres s'haurà de tenir cura en la conservació del ferm dels camins, amb els tancaments laterals, amb la conservació dels marges i parets, i amb el soterrament i canalització de les infraestructures per tal de que no afectin la seguretat ni l'estructura dels camins, ni tampoc, tant com sigui possible, les arrels dels arbres confrontants amb el camí. Convé tenir especial esment en no desplaçar ni retirar el material (pedres) provinent dels esbaldrecs de les parets de tancament confrontants.

11. L'ús de fertilitzants i abonaments nitrogenats en el cultiu d'oliveres haurà de restringir-se al mínim imprescindible, d'acord amb les necessitats agronòmiques del cultiu, per tal d'evitar el risc de contaminació dels aqüífers.

12. D'acord amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca:

a) Caldria traslladar les edificacions auxiliars projectades en el límit de la parcel·la amb el vial de servei, sempre que tècnicament sigui viable, a una distància d'uns 100 m cap al sud est, per tal de reduir l'impacte paisatgístic del conjunt.

13. D'acord amb el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca:

a) Els pals i reixeta tindran una alçària màxima inferior o igual a 1,50 metres. Es podrà augmentar a una alçària màxima de 2,20 metres però s'haurà de recular a una distància de 4,40 metres des de l'esmentada aresta. Com el tancament projectat es situa fora de la zona de protecció s'informa favorablement.

b) En cap cas podrà coronar-se amb filferro de pues ni adossar-hi cap element que pugui fer de pantalla, tal com a "bruc", etc.

c) Els pals i reixeta serà un element diàfan, d'acord amb el Pla Territorial de Mallorca, article 22.1.c.3.

d) Els pals i reixeta hauran de tindre una lleugera inclinació cap a l'interior de la parcel·la perquè no puguin caure a la calçada.

e) Els tancaments en general hauran de conservar la tipologia tradicional de la zona en què s'ubiquin.

14. S'haurà de respectar una distància mínima de 30 m entre les instal·lacions fotovoltaiques i els habitatges més propers.

Es recomana:

- D'acord amb el Servei de Canvi Climàtic i atmosfera, s'instal·li un sistema d'emmagatzematge energètic conforme a l'estipulat a l'article 43 de la Llei 10/2019

- Ubicar l'espai de reserva del sistema d'emmagatzematge energètic anterior dins la poligonal del PFV.

- D'acord amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme:

a) Seria convenient reconsiderar la plantació de barrera vegetal en el límit oest de la parcel·la i en el límit amb la rotonda ,



per tal de preservar la perspectiva de les cases de Son Bosch des de la rotonda i pont de l'Autopista Ma-19.

b) Seria convenient mantenir una distància mínima de 100 m des de la carretera de s'Aranjassa (límit oest) fins els panells fotovoltaics, per tal de reduir la visibilitat de la nova instal·lació així com per tal de preservar i no desvirtuar la perspectiva de les cases de Son Bosch. A més, seria convenient implantar en aquest àmbit sense panells una plantació agrícola, de característiques similars a les plantacions que es fan entre les fileres de panells fotovoltaics, per tal de millorar la coherència paisatgística de la parcel·la, no desvirtuar les visuals existents i preservar així una part dels elements del paisatge agrícola tradicional.

Es recorda que:

- D'acord amb els Serveis Tècnics d'Urbanisme del Consell de Mallorca, s'hauran de sol·licitar els informes i autoritzacions legalment previstos en l'art. 31 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat de les Illes Balears.

- D'acord amb el Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca:

a) El tancament de pals i reixeta s'haurà de situar a no menys de TRES (3) metres des de l'aresta exterior de l'esplanació.

b) Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures i hauran de presentar el corresponent projecte constructiu

- La Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sòls contaminats està derogada. Per tant, les referències que es fan a la Llei de residus s'han de fer a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

- Respecte a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, s'atendrà el que disposa l'art. 2.1.c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les plaques fotovoltaïques».

- Per poder utilitzar les aigües regenerades pel reg de la barrera vegetal, i/o la neteja de les plaques, en compliment del RD 1620/2007 de 9 de desembre, s'haurà de sol·licitar la corresponent concessió de reutilització, la qual es regirà per l'esmentada normativa.

Segon. Es publicarà la present declaració d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. La declaració d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

Sisè. S'ha de desestimar la sol·licitud de data 20 de maig de 2025 del promotor d'eficàcia retroactiva de la declaració d'impacte ambiental, reiterada el 16 de desembre de 2025, atès que els supòsits de fet necessaris no existien a la data de 14 de juliol de 2025.

(Signat electrònicament: 11 de maig de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

