

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

4808

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic, hotel rural, reguiu i ramader, al polígon 14, parcel·les 96, 97, 496 i 497, T.M. Binissalem. (exp. 195a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 14 de gener de 2026, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús domèstic, hotel rural, reguiu i ramader, al polígon 14, parcel·les 96, 97, 496 i 497, T.M. Binissalem.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.r *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig A_S_16001) al polígon 14, parcel·les 96, 97, 496 i 497 al T.M. de Binissalem. Segons s'indica en el document ambiental, la motivació de l'execució d'aquest projecte és l'aprofitament de l'aigua que s'extregui per a cobrir les necessitats d'ús domèstic, hotel rural amb 6 places a raó de 250 l/plaça/dia, ús reguiu i ús ramader; atès que no es disposa d'altres possibilitats d'obtenció d'aigua, tret de la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna.

2. Les característiques del sondeig plantejades en el document ambiental són les següents:

- **Cabal màxim instantani:** D'acord amb l'indicat en el document ambiental, el cabal màxim instantani serà de 1.800 l/h (0,5 l/s), no obstant això, d'acord amb l'indicat en el document de sol·licitud d'inici de tramitació d'avaluació ambiental simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies i en el «*Projecte tècnic d'aprofitament d'aigües subterrànies*», el cabal màxim instantani serà de 20.000 l/h (5,5 l/s).
- **Ús de les aigües:** Domèstic, hotel rural, reguiu i ramader.
- **Volum màxim anual:** 36.030 m³/a. D'acord amb l'indicat en el document ambiental, la dotació anual es repartirà de la següent manera d'acord amb els usos sol·licitats: ús domèstic 400 m³/a, ús hotel rural 270 m³/a i ús reguiu 35.360 m³/a.
- **Profunditat màxima del sondeig:** 250 m.

3. Resum del document ambiental

D'acord amb la informació aportada en el document ambiental, el projecte de sondeig està relacionat amb les parcel·les 96, 97, 496 i 497 del polígon 14 del T.M. de Binissalem. Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades en el document ambiental són: X: 486.826 m, Y: 4.395.082 m, les quals es corresponen amb un punt situat a uns 4 metres de distància de l'actual captació

CAT_12038_Vigent-DI_16979. No obstant l'anterior, la consulta a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies del visor de l'IdelB mostra sobre el mapa que el punt de sondeig plantejat en el document ambiental no es correspon amb el punt de sondeig A_S_16001 dibuixat a la capa.

D'acord amb l'indicat en el document ambiental, històricament la finca s'abastia de la captació CAT_12038_Vigent-DI_16979, inscrita en el Catàleg d'Aigües privades, amb un cabal autoritzat de 20.000 l/h (5,5 l/s) i una dotació anual de 60.824 m³/a. Un sondeig realitzat posteriorment (CAS_432_Vigent-A_S_2971) produí un esfondrament parcial del CAT_12038 i fortes variacions del piezomètric, la qual cosa motiva la sol·licitud del nou sondeig; aquest es realitzarà a una major profunditat, reduint el volum anual autoritzat, que serà extret conjuntament entre el pou antic (CAT_12038) i el de nova construcció (A_S_16001).

D'acord amb l'esmentat en el document ambiental, la finca actualment disposa de dos dipòsits d'aigua, un per a ús domèstic, regui i ramader i l'altre, per a l'hotel rural.

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotoperussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable COPANETT S'96; es cimentaran les parets dels primers, com a mínim, 10 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm, entre altres paràmetres tècnics.

Pel que respecta a les bombes d'extracció, el document ambiental fa referència al fet que a la fase de funcionament s'instal·larà una bomba que funcionarà amb energia elèctrica.

Si el sondeig resulta negatiu o l'aigua està salinitzada, es segellarà el sondeig amb la finalitat que quedi en les condicions de seguretat òptimes per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aqüífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants; d'acord amb les consideracions tècniques previstes a l'Annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*», del PHIB.

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

- **Alternativa 0 (no execució del projecte):** La no execució del projecte de sondeig, atesa la impossibilitat de connexió a la xarxa d'aigua potable, fa que l'única solució per a poder disposar d'aigua pel subministrament sigui la compra d'aigua i el seu transport amb camions cisterna. Es contempla la possibilitat de la recollida d'aigua de pluja, no obstant això, s'al·lega que tan sols es pot considerar com un complement al subministrament bàsic, que ha de tenir un altre origen al pluvial, en ser aquest insuficient per a cobrir les necessitats de consum estimades.

- **Alternativa 1 (canvi d'ubicació):** El promotor no contempla realitzar el sondeig a una altra ubicació, ja que això implicaria una major infraestructura hídrica i elèctrica i es reafirma en la ubicació escollida, com l'elecció més adient atenent les següents consideracions:

- Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
- Menor eliminació de vegetació.
- Menor afecció a la fauna i als veïns.
- Facilitat d'accés de la maquinària de perforació al punt projectat pel sondeig.

- **Alternativa 2 (altre mètode de perforació):** Es descarta fer el projecte amb un altre mètode de perforació diferent del de rotoperussió, pels avantatges que suposa aquesta tècnica enfront de les altres.

- **Alternativa 3 (escollida):** Realització del sondeig projectat a les coordenades indicades en el document ambiental, atès que es presenta com la millor de les opcions plantejades d'acord amb la seva ubicació, independència de tercers per a disposar d'aigua i menor eliminació de vegetació dins la parcel·la.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres, a la fase de funcionament i a la fase d'abandonament. Tots ells són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos en el document ambiental tendran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge. D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials s'estima seria d'uns 60 m².

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aqüífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres facilita l'aplicació de les mesures proposades.



El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, en destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

El document ambiental adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, cost d'un sac de sepiolita i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. Així doncs, el cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima en 900 euros.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima en 208,08 kg de CO₂.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Ajuntament de Binissalem.
- Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública.
- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Protecció d'Espècies, Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Departament de Territori, Mobilitat i infraestructures de la Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell de Mallorca.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 323930):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables».

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, signat en data 11 de novembre de 2024, que conclou:

«[...] vista la documentació presentada, la parcel·la forma part de la base territorial d'una explotació agrària inscrita en el Registre Interinsular Agrari amb número 19.487 com a Prioritària.

Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari».

- Informe del Servei de Salut Ambiental de la Direcció General de Salut Pública (exp. 380/24), signat en data 12 de desembre de 2024, que conclou:

«[...] S'informa favorablement condicionat a l'ús de la captació establert al projecte (ús domèstic i reguiu).

L'ús com a aigua de consum per l'hotel rural s'haurà de tramitar amb el Servei de Salut Ambiental per tal de poder utilitzar l'aigua a l'activitat esmentada. Fins que no es disposi de l'informe sanitari corresponent l'hotel rural haurà de continuar utilitzant el servei de camions cisterna autoritzats.

Es recomana al titular de la captació que, per utilitzar l'aigua com a ús domèstic, analitzi la seva qualitat abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.

Aquest informe és únicament vàlid a efectes de salut ambiental i no eximeix de l'obligat compliment de tota la resta de la normativa que sigui aplicable al projecte.»



- **Informe del Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (exp. 208-2024)**, signat en data 25 d'octubre de 2024, que conclou:

«[...] 5. La consulta al Bioatles no mostra cap espècie protegida que es pugui veure afectada de forma significativa per l'activitat.

[...] 7. Segons la informació disponible i vista la tipologia d'actuacions a realitzar, no és d'esperar que el projecte pugui tenir cap efecte negatiu sobre espècies protegides o amenaçades.

[...] Per tot això, inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies al polígon 14, parcel·la 96, 97, 496, 497, T.M. de Binissalem».

- **Informe del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (exp. SGF IA095-24)**, signat en data 14 de gener de 2025, que conclou:

«[...] Respecte al Risc d'incendis Forestals, durant la realització de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 82.c).

- Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina [alertafoc.caib.es](https://www.caib.es/alertafoc) el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

També recordar que l'acompliment de les mesures incloses en aquest informe no exclou de la responsabilitat dels propietaris/promotors en el compliment de la legislació específica adient segons el tipus d'instal·lació o construcció i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ésser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.»

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- **Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe:** De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdelB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, d'esslavissaments ni d'incendi. No obstant l'anterior, a les immediacions de les parcel·les que conformen la finca es localitza una massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

- **Espais de rellevància ambiental:** La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- El projecte no es troba afectat per cap figura definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- A l'àmbit del projecte hi trobam els següents Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) classificats d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres: hàbitat 9340 Alzinars *Quercus ilex* i *Quercus rotundifolia*, hàbitat 6220* Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*), considerat com a prioritari i d'alta qualitat i l'hàbitat 5330 Matolls termomediterranis i predesèrtics.

- **Hidrologia subterrània:** En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam diverses captacions amb autorització per a ús domèstic i reguiu.

La captació més propera al punt projectat de sondeig es troba a uns 4 metres i té, d'acord amb les dades indicades a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies del visor de l'IdelB, **autorització per a ús de reguiu** (CAT_12038_Vigent-DI_-16979).

D'acord amb les coordenades del punt de perforació indicades en el document ambiental i amb la informació recollida a l'article 76 «Perímetres de protecció de captacions d'abastiment a població», quadre 16 «Activitats versus perímetres de protecció de pous d'abastiment a població» del vigent PHIB, el nou sondeig es troba dins la zona de restriccions màximes (10-250 metres) del pou d'abastiment urbà CAS_432.

El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.09.M2 Peña Flor. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu (**percentatge d'extracció del 102,77%**) d'acord amb l'annex 8 Memòria «Estat de les masses» del PHIB. L'estat qualitatiu és considerat bo. Atès el seu percentatge d'extracció, la massa apareix recollida dins el quadre 21 «Masses d'aigua subterrània l'explotació de les quals és superior al 100% del recurs disponible» de l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB.

La vulnerabilitat de contaminació de l'aqüífer és considerada com a baixa (3).

- **Fauna:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB per a la quadrícula 1x1 km (número 1856), es conclou que al quadrant no s'hi troba cap espècie animal protegida.

- **Flora:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB per a la quadrícula 1x1 km (número 1856), es conclou que al quadrant no es localitza cap espècie vegetal protegida.

- **Patrimoni cultural i històric:** D'acord amb la consulta a la capa del MUIB del visor de l'IdeIB, a l'àmbit del projecte hi trobam els elements R15a i R15b (cases de Morneta) inclosos dins el catàleg d'elements patrimonials catalogats del municipi de Binissalem.

6. Consideracions tècniques

1. D'acord amb la informació aportada en el document ambiental, el projecte de sondeig està relacionat amb les parcel·les 96, 97, 496 i 497 del polígon 14 del T.M de Binissalem. No obstant l'anterior, les dades del cadastre indiquen que la parcel·la 96 no existeix i a més, les coordenades del sondeig s'ubiquen a la parcel·la 538 del polígon 14. Aquesta parcel·la està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari amb una superfície total de 112.326 m², amb una superfície total construïda de 4.597 m².

2. Les coordenades (UTM-ETRS89) de la ubicació de la perforació indicades en el document ambiental són: X: 486.826 m, Y: 4.395.082 m, les quals es corresponen amb un punt situat a uns 4 metres de distància de l'actual captació CAT_12038_Vigent-DI_16979. No obstant això, la consulta a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies del visor de l'IdeIB mostra sobre el mapa que el punt de sondeig plantejat no es correspon amb el punt de sondeig A_S_16001 dibuixat a la capa. D'acord amb l'anterior i atès que per a l'elaboració del document ambiental (anàlisi d'alternatives, descripció dels possibles efectes significatius del projecte sobre el medi ambient, avaluació dels possibles efectes significatius del projecte sobre el medi ambient, etc.) s'ha tengut en compte la ubicació del sondeig a les coordenades indicades en el document ambiental, l'avaluació d'impacte ambiental ha tengut en consideració aquest punt de perforació i no el dibuixat a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies.

3. D'acord amb el que indica el document ambiental, el cabal màxim instantani serà de 1.800 l/h (0,5 l/s), no obstant això, tant el document de sol·licitud d'inici de tramitació d'avaluació ambiental simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies com el document «Projecte tècnic d'aprofitament d'aigües subterrànies», esmenten que el cabal màxim instantani serà de 20.000 l/h (5,5 l/s), el que coincideix amb el cabal màxim instantani autoritzat per a la CAT_12038. Aquest punt s'haurà de tenir present per complir amb el que es recull al quadre 20 «Distància mínima entre captacions alienes» del PHIB i, especialment, a si escau presentar un estudi d'afectacions a altres captacions.

4. **Característiques del potencial impacte:** A la fase d'obres, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

D'altra banda, a la fase de funcionament l'impacte més important que es produirà, serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa subterrània MAS18.09.M2 Peña Flor (massa en estat de sobreexplotació). Cal recordar que, d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: «no es podran concedir noves autoritzacions o concessions a les masses d'aigua subterrània on la seva explotació sigui superior al volum disponible», com és el cas de la massa de Peña Flor. No obstant això, a l'esmentat article s'indica que: «només es podran atorgar autoritzacions o concessions quan es tracti de reordenacions de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA».

Així mateix, d'acord amb l'article 113. 11 «Normes generals» del vigent PHIB: «A fi de millorar el rendiment d'una captació que disposi de títol legal es podrà, prèvia notificació a l'AH, reparar, modificar o fins i tot construir una nova captació en substitució de la inicial, en una àrea de radi màxim de 10 m d'aquella. També, prèvia autorització de l'AH, es podrà construir una nova captació en substitució de la inicial dins de la mateixa parcel·la i a més de 10 metres de distància de l'original, sempre que no impliqui afecció a tercers ni se situï a una distància menor de la permesa d'altres captacions preexistents. La documentació a aportar en tots els casos serà l'establerta en l'article 120.

La captació original haurà de ser, en el seu cas, clausurada i segellada segons l'establert a l'article 125. L'AH podrà adaptar-la a fi de realitzar mesuraments piezomètrics, presa de mostres o registres geofísics. La nova captació no podrà sobrepassar les dimensions, profunditat i diàmetre de l'anterior.»

Amb relació a l'ús i la dotació anual sol·licitada de 36.030 m³/a per a ús domèstic (400 m³/a), hotel rural (270 m³/a), reguiu (35.360 m³/a) i ramader, d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: «no es podran concedir noves autoritzacions o concessions a les masses d'aigua subterrània on la seva explotació sigui superior al volum disponible», com és el cas de la massa de Peña Flor. No obstant això, a l'esmentat article s'indica que: «només es podran atorgar autoritzacions o concessions quan: 1. Es tracti de reordenacions de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA; 2. Siguin sol·licituds per a explotacions agràries preferents fins a un volum màxim de 10.000 m³/any; 3. Sol·licituds d'empreses de joves agricultors».

D'acord amb la causa que motiva l'execució del projecte, la nova captació A_S_16001 ajudarà a mitigar les fortes variacions del piezomètric de l'actual captació CAT_12038_Vigent-DI-_16979 present a la finca, produïdes pel seu esfondrament parcial derivat de la realització d'una captació per a abastiment a població (CAS_432_Vigent-A_S_2971) a uns 123 metres d'aquesta. Segons l'indicat en el document ambiental, el nou sondeig es realitzarà a una major profunditat i es reduirà el volum anual autoritzat, que serà extret conjuntament entre el nou pou i l'antiga CAT_12038. Amb relació a l'anterior i d'acord amb les dades indicades a la capa d'Autoritzacions i Concessions d'Aigües Subterrànies del visor de l'IdelB, l'actual captació CAT_12038_Vigent-DI-_16979 té autorització per a ús de reguiu.

5. El document ambiental no especifica per on recorreran les canonades d'aigua que abastiran la resta d'equipaments. Atesa la gran dimensió de les parcel·les que conformen la finca, la gran distància entre elles i la proximitat del punt de perforació (d'acord amb les coordenades indicades en el document ambiental) a l'actual captació CAT_12038_Vigent-DI-_16979; es considera necessari puntualitzar aquest aspecte per a que es procedeixi al seu aclariment.

6. Quant a l'estimació de la dotació d'aigua per ús turístic, el projecte adjunta una sèrie de càlculs d'acord amb el criteri de consum de 250 litres d'aigua per plaça al dia, durant 180 dies l'any. Aquest càlcul no es considera del tot realista atès que només té en compte el consum associat a les places turístiques i no contempla el consum associat a la pròpia activitat d'hotel i a les activitats complementàries associades a aquest tipus d'establiments. L'anteriorment esmentat s'haurà de tenir en compte per recalculer el consum hídric total necessari per cobrir les demandes de l'establiment i modificar, si escau, la dotació anual sol·licitada.

Ateses les anteriors consideracions tècniques, especialment les relacionades amb el potencial impacte que es derivarà de la fase de funcionament amb la consegüent extracció d'aigua d'una massa en situació de sobreexplotació, el gran volum d'aigua sol·licitat a la dotació anual, a que les necessitats d'aigua per a ús turístic s'haurien de recalculer i a que actualment la CAT_12038 només disposa d'autorització per a ús de reguiu, es considera necessari que la reordenació de captacions que es pugui derivar de l'execució del sondeig A_S_16001 tenguí en compte aquests punts abans d'autoritzar tots els usos sol·licitats. En conclusió, des del punt de vista ambiental, el projecte es considera favorable per a ús agrari, sempre que compleixi amb les consideracions recollides a l'article 123 del vigent PHIB.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atesa la naturalesa del projecte i si la motivació principal de l'actuació del projecte és la de realitzar una reordenació de captacions per a ús agrari, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús **agrari** al polígon 14, parcel·la 96, 97, 496, 497, T.M. Binissalem, **d'acord amb les coordenades indicades en el document ambiental**, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades en el document ambiental elaborat pel senyor Nicolás Dameto Truyols, enginyer superior de mines, signat electrònicament en data 2 de setembre de 2024, i els següents condicionants:

1. **La conclusió d'aquest informe només serà vàlida en el cas que es tracti d'una reordenació de captacions** existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Així mateix, i d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: «Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA».

2. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions, descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del vigent PHIB.





3. D'acord amb l'article 34 «*Dotacions per a ús agrari*» del vigent PHIB, la memòria agronòmica haurà de justificar la necessitat de realitzar el sondeig A_S_16001, atès l'ús sol·licitat de reguiu. La dotació anual s'haurà d'ajustar a les necessitats reals de la finca i haurà de quedar consegüentment justificada a la memòria agronòmica.
4. Atès que la massa MAS18.09.M2 Penya Flor es troba sobreexplotada, mentre continuï la situació de sobreexplotació de la massa, l'explotació agrària haurà de continuar complint amb algun dels supòsits de l'article 123.
5. S'haurà de complir amb l'estipulat al quadre 20 «*Distància mínima entre captacions alienes*» de l'article 113 «*Normes generals*» del vigent PHIB, atès el cabal instantani d'extracció indicat a l'estudi agronòmic i la proximitat de les captacions alienes properes, especialment al que fa referència a la captació per a abastiment a població CAS_432.
6. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes en el document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinària, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
7. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afectació ambiental major a la prevista en el document ambiental.
8. S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries, per la qual cosa, les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.
9. Les conduccions d'aigua per a abastir les parcel·les agrícoles no podran produir cap tipus d'afectació als hàbitats d'interès comunitari (HIC) presents en l'àmbit del projecte.
10. No es podrà produir cap tipus d'afectació als elements patrimonials presents en l'àmbit del projecte.

Es recorda que:

1. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.
2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
3. Caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c). Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:
 - L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
 - Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

4. El Servei d'Aigües Subterrànies hauria de comprovar la necessitat real de consum d'aigua dels cultius que es volen regar i autoritzar només la dotació estrictament necessària d'acord amb el tipus de cultiu.

Es recomana que:

1. Atès que la massa d'aigua es troba en situació de sobreexplotació, es considera recomanable comptabilitzar de forma conjunta totes les



autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa MAS18.09.M2 Penya Flor per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves.

2. Pel que fa a la penetració d'energies renovables en el projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui instal·lar la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

3. En cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a l'extracció d'aigua de l'aqüífer, atès l'ús de reguiu i amb l'objectiu d'afavorir un ús responsable de l'aigua, s'hauran d'instal·lar els sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització. Així mateix, el promotor del projecte s'haurà de preveure la instal·lació de sistemes de reg eficients necessaris per reduir el consum d'aigua i fer una revisió periòdica de les conduccions per detectar qualsevol pèrdua d'aigua.

4. D'acord amb l'article 54 del PHIB, «Reutilització d'aigües regenerades per al seu ús en reguiu», s'hauria de valorar la possibilitat actual o futura de poder aprofitar aigües regenerades pel reg dels cultius de la finca, sempre que això no afecti la zona de restriccions absolutes dels pous de proveïment urbà o es compti amb el corresponent informe favorable necessari a la zona de restriccions màximes.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 11 de maig de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

