



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MURO

4703***Bases reguladores que han de regir la convocatòria per facilitar l'accés al primer habitatge dels joves de Muro 2026***

Presentades les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions a l'ajut a accés a primer habitatge als joves de Muro per al 2026, la Junta de Govern de l'Ajuntament de Muro de dia 11 de maig de 2026, per unanimitat, va acordar:

PRIMER. Aprovar les bases reguladores que han de regir la convocatòria pública de subvencions per a l'atorgament d'ajuts per facilitar l'accés al primer habitatge dels joves de Muro 2026 en els termes següents:

SEGON. Autoritzar la despesa de 15.500,00€ a càrrec de l'aplicació pressupostària 1510.78900.

TERCER. Publicar les Bases al BOIB, al tauler d'edictes i a la pàgina web de la Corporació.

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT D'AJUTS PER FACILITAR L'ACCÉS AL PRIMER HABITATGE DELS JOVES DE MURO 2026

1- Els ajuts es destinaran a l'adquisició, construcció o rehabilitació del primer habitatge, preferentment en el nucli antic de Muro, per esser destinat a residència habitual i permanent del peticionari.

2- Es podran acollir a aquesta convocatòria d'ajuts, els joves de Muro que compleixin els següents requisits:

- Tenir una edat no superior als 40 anys en el moment de la compra o de la finalització de l'obra.
- Ser resident del municipi durant cinc dels darrers set anys anteriors al de la concessió de l'ajut i estar empadronat al mateix en el moment d'aprovació d'aquestes bases el domicili pel qual sol.licita la subvenció.
- No esser propietari de cap altre habitatge.
- El primer habitatge adquirit, construït o rehabilitat ha d'estar situat al municipi de Muro.
- Estar empadronat a l'habitatge objecte de la subvenció a la data d'aprovació d'aquestes bases, empadronament que s'haurà de mantindre desde la data d'aprovació fins un mínim de 5 anys després de la data de concessió de la subvenció. L'incompliment d'aquest requisit motivarà l'obligació de reemborsament de la subvenció amb els interessos de demora corresponents.

3- Durant l'exercici pressupostari de 2026, l'Ajuntament de Muro destina als ajuts objecte d'aquesta convocatòria 15.500,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1510.78900 del pressupost de despeses.

4- La subvenció màxima a concedir serà l'equivalent al 30% del pressupost de les obres o del contracte de compravenda, sempre que no excedeixi de 6.000,00€, l'import total concedit no podrà superar el crèdit destinat a aquesta convocatòria recollit al punt 3, l'import concedit a cada beneficiari s'ajustarà proporcionalment en funció de les instàncies presentades amb el límit de 6.000,00€.

5- Els ajuts s'atorgaran de manera inversament proporcional a la renda de la unitat familiar, de conformitat amb:

- Unitats familiars amb ingressos de 0€ a 15.025,00€: l'ajut que determini la Comissió Informativa de Comptes i Hisenda, conforme a allò estipulat a l'apartat
- Unitats familiars amb ingressos de 15.025,01€ a 30.050,00€: el 75% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a).
- Unitats familiars amb ingressos de 30.050,01€ a 45.075,00€: el 50% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a)
- Unitats familiars amb ingressos superiors 45.075,00€: el 25% de l'ajut concedit a les unitats familiars de l'apartat a)

6- Els immobles catalogats tendran un suplement del 25% sobre les quanties estipulades a l'apartat anterior.

7- L'import de la subvenció es destinarà a l'adquisició, construcció o reforma de l'habitatge, sense poder aplicar-se a cap altre destí.

8- La subvenció es farà efectiva a la presentació dels certificats de final d'obra de l'Ajuntament i de l'arquitecte o de l'escriptura de compravenda. Juntament amb els certificats, s'haurà d'acreditar la despesa, mitjançant la presentació de fotocòpies compulsades de les factures oficials, expedides a nom del beneficiari de l'ajut i justificants de pagament.



9- Els certificats de final d'obra s'hauran de presentar abans del 15 de novembre de 2026. Cas de no haver- ho fet a la data indicada es perdre la subvenció.

10- La falsedat en la declaració de qualsevol dada implicarà la devolució de la subvenció.

11- La subvenció serà compatible amb l'ajut que es pugui obtenir de qualsevol altre organisme.

12- El termini de presentació de sol·licituds començarà el dia següent de la publicació del BOIB i acabarà el dia 31 de juliol de 2026, podent presentar- les tots els residents que hagin adquirit un habitatge, que han sol·licitat i obtingut llicència urbanística per a la seva construcció o reforma, o als quals se'ls hagi expedit certificat de final d'obra per part de l'Ajuntament i de l'arquitecte, entre l'1 de novembre de 2024 i el 31 de desembre de 2025.

13- Les sol·licituds es formalitzaran mitjançant una instància facilitada per l'Ajuntament de Muro i hauran de contenir les dades necessàries per a la correcta identificació de la persona. A les instàncies s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- a) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat.
- b) Certificat d'empadronament, amb indicació dels anys de resident al municipi.
- c) Fotocòpia de la llicència urbanística, dels certificats de final d'obra o del contracte o escriptura de compravenda de l'habitatge.
- d) Declaració responsable en la qual el sol·licitant faci constar la voluntat de dedicar l'habitatge a residència familiar i habitual durant un mínim de 5 anys, a partir de la data de concessió de la subvenció.
- e) Compte bancari al qual s'hagi de realitzar la transferència de l'ajut.
- f) Declaració de renda i patrimoni dels peticionaris, o, en el seu defecte, certificat d'imputacions d'IRPF any 2025.
- g) Certificat d'estar al corrent amb les obligacions tributàries

14- Els ajuts seran aprovats per la Junta de Govern, previ informe de la Comissió de Comptes i Hisenda.

15- L'import dels ajuts concedits seran abonats per l'Ajuntament de Muro als beneficiaris mitjançant transferència bancària.

16- Correspon a la Junta de Govern la interpretació d'aquestes bases.

(Signat electrònicament: 11 de maig de 2026)

El batle

Miquel Porquer Tugores)

