



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

4604

Acord del Consell de Govern de 8 de maig de 2026 pel qual s'autoritza l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació que executa l'Ajuntament de Sant Lluís corresponent a l'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís

El 22 d'abril de 2026 (GOIBE 299364/2026) va tenir entrada a la Conselleria de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local un ofici de l'Ajuntament de Sant Lluís en relació amb la declaració d'ocupació urgent dels terrenys afectats per a l'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís, en què es manifesta, en síntesi, el següent:

D'acord amb l'article 52 de la Llei 43/1954, de 16 de desembre, d'expropiació forçosa, adjunt us tramet la documentació que s'indica a continuació i es sol·licita, amb caràcter previ a l'ocupació, que el Consell de Govern declari la urgent ocupació dels béns afectats per l'expropiació:

- Un exemplar del projecte elèctric
- Addenda d'expropiacions
- Extracte del BOIB amb relació a la declaració d'inversió d'interès autonòmic, utilitat pública d'expropiació forçosa i d'interès general
- Informe acreditatiu de la urgència
- Informe de valoració de l'expropiació
- Certificat del Ple de dia 29.10.2025 d'aprovació inicial
- Relació de béns i drets afectats
- Retenció de crèdit
- BOIB núm. 158, de 29.11.2025
- Diari Menorca de dia 29.11.2025
- BOE núm. 289, de 02.12.2025
- Al·legacions presentades
- Requeriment municipal
- Resposta al requeriment, adjuntant testament
- Ofici Banca March
- Notificació a Francisco P. Cardona
- Notificació a Federico F. Cardona
- Notificació a Catalina M. Cardona
- Notificació a Águeda M. Cardona
- Al·legacions a les notificacions
- Informe de secretaria amb relació a les al·legacions
- Certificat del Ple de dia 26.03.2026. Aprovació definitiva
- Annex Relació de béns i drets afectats
- BOIB núm. 49, de 16.04.2026
- Diari Menorca de 20.04.2026
- Notificació a Águeda Cardona
- Notificació a Federico, Francisco i Catalina

Entre la documentació presentada s'ha de destacar, als efectes del procediment:

— El certificat de l'acta de la sessió ordinària del Ple de dia 26 de març de 2026, en què s'adopta l'acord següent:

Tercer. Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'acompanyen com annex I i que s'indiquen a continuació i que resultaran afectats per l'expropiació permanent, imposició de servitud i ocupació temporal dels terrenys delimitats al projecte d'ampliació i millora de l'Edar de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT, obra declarada d'utilitat pública i d'interès general per la Disposició Addicional onzena de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024, així com reafirmar la seva necessitat d'ocupació.





Finca núm. 1

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 424

Titular segons cadastre: Hereus de Francisca Orfila Orfila

Dades registrals: finca 1565-Sant Lluís, Tom 1842, llibre 164, foli 94

Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila

Atès l'òbit de la titular afectada, consta a l'expedient el nom de «Hereus de Francisca Orfila Orfila» (Federico, Francisco, Águeda i Catalina Cardona Orfila) Sense haver-se acreditat registralment tal condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projectes.

Quart. Remetre al Govern de les Illes Balears la sol·licitud de la declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte denominat ampliació i millora de l'Edar de Sant Lluís

— L'informe acreditatiu de la urgència. Aquest informe assenyala, entre altres punts:

Necessitat d'ocupació immediata: L'execució de l'obra requereix la disponibilitat immediata del terreny, en tractar-se d'un tram crític de la línia, la qual cosa justifica l'aplicació del procediment d'urgència, per les següents raons:

Coordinació amb altres infraestructures existents i necessitats tècniques de replanteig sobre el terreny.

Inici imminent d'obres de construcció de la línia, conforme als terminis previstos per l'administració autonòmica.

Risc d'interrupcions del subministrament si no s'executa l'obra en termini, en zones que podrien veure's afectades per sobrecàrregues o manca de subministrament en la xarxa existent.

A la vista de les consideracions anteriors queda acreditada i justificada per tant la idoneïtat del bé proposat, ja que els terrenys objecte d'adquisició venen determinats per ser l'únic espai disponible ateses les determinacions del projecte tècnic d'ampliació i millora de la EDAR de Sant Lluís i l'execució del projecte és del tot necessària per resoldre les mancances de l'actual EDAR, tal i com s'ha detallat en les consideracions anteriors, essent urgent que l'Ajuntament posi a disposició tots els terrenys necessaris d'acord amb les clàusules estipulades al conveni subscrit en el seu dia.

— La relació de béns i drets afectats pel projecte d'ampliació i millora de tractament de la depuradora de Sant Lluís:

Finca núm. 1

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 424

Referència cadastral: 07052A004004240000JI

Titular segons cadastre: Hereus de Francisca Orfila Orfila

Dades registrals: finca 1565-Sant Lluís, Tom 1842, llibre 164, foli 94

Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila

Atès l'òbit de la titular afectada, consta a l'expedient el nom de «Hereus de Francisca Orfila Orfila»

Sense haver-se acreditat registralment tal condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projectes

Superfícies

Superfície cadastral total 164.784 m²

Expropiació permanent 25 m²

Imposició de servitud 7,10 m²

Ocupació temporal 39,97 m²

Total m2 72,07 m²

— L'informe de la secretària en relació amb les al·legacions presentades.

— El document de retenció de crèdit (RC).

El 27 d'abril de 2026, una vegada examinat l'expedient del Consell Insular de Menorca, la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local en va emetre un informe jurídic. En aquest informe conclou el següent:

El risc d'interrupcions del subministrament en zones que podrien veure's afectades per sobrecàrregues o manca de subministrament en la xarxa existent, es considera una motivació suficient que justifica la utilització del procediment excepcional de l'article 52 de la Llei d'expropiació forçosa.

Per tot això, el Consell de Govern, a proposta de la consellera de Presidència, Coordinació de l'Acció de Govern i Cooperació Local, en la sessió de 8 de maig de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:





Primer. Declarar l'ocupació urgent dels terrenys afectats per l'expropiació que executa l'Ajuntament de Sant Lluís corresponent a l'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís. Els béns i drets afectats per la declaració d'ocupació urgent s'enumeren, de manera individualitzada i amb la indicació dels titulars, en l'annex 1 d'aquest Acord.

Segon. Fonamentar la urgència en la documentació presentada per l'Ajuntament de Sant Lluís, recollida en l'informe jurídic de la Direcció General de Coordinació i Cooperació Local de 27 d'abril de 2026, en el qual es considera procedent la declaració d'urgència del Consell de Govern atès el risc d'interrupcions del subministrament en zones que podrien veure's afectades per sobrecàrregues o manca de subministrament en la xarxa existent.

Tercer. Fer constar que s'han presentat al·legacions durant el període d'informació pública a què s'ha sotmès la relació de béns i drets afectats per l'expropiació. Aquestes al·legacions han estat desestimades per l'Ajuntament de Sant Lluís en un escrit de data 14 d'abril de 2026.

Quart. Fer constar que l'Ajuntament de Sant Lluís disposa de crèdit adequat i suficient per atendre les despeses derivades de l'expropiació.

Cinquè. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Sisè. Notificar a les persones que consten com a interessades en l'expedient que, contra aquest Acord, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el Consell de Govern en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació de l'Acord, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en la data de la signatura electrònica (8 de maig de 2026)

La secretària del Consell de Govern

Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta

Margarita Prohens Rigo

ANNEX 1

Llista concreta i individualitzada dels béns, els drets i les persones afectats per l'expropiació corresponent a l'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís

Finca núm. 1

Dades cadastrals: polígon 4, parcel·la 424

Referència cadastral: 07052A004004240000JI

Titular segons el cadastre: hereus de Francisca Orfila Orfila

Dades registrals: finca 1565 - Sant Lluís, tom 1842, llibre 164, foli 94

Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila

Atès l'òbit de la titular afectada, en l'expedient consta el nom d'«hereus de Francisca Orfila Orfila» (Federico, Francisco, Águeda i Catalina Cardona Orfila)

No s'ha acreditat registralment aquesta condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols dels projectes

Superfícies

- Superfície cadastral total 164.784 m²
- Expropiació permanent 25 m²
- Imposició de servitud 7,10 m²
- Ocupació temporal 39,97 m²
- Total m² 72,07 m²



Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

- Servitud de pas, per raó de procedència, a favor del tancat situat en el predi de
- Biniancollet, segons la inscripció 1a de la finca 1294.
- Hipoteca a favor de la Banca March, SA.
- Hipoteca a favor de la Banca March, SA.
- Servitud perpètua d'extracció d'aigua amb les servituds accessòries de pas i aqüeducte, pas de canonades i manteniment de les instal·lacions a favor de la finca 7.775, en el foli 216 del tom 1.758.

