

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PORRERES

202 *Aprovació inicial projecte constructiu del nou dipòsit d'aigua del municipi de Porreres*

Mitjançant decret de batlia de dia 09 de gener de 2026 s'apravà inicialment el projecte constructiu del nou dipòsit d'aigua del municipi de Porreres. Tal com assenyala el decret, que es transcriu a continuació, es publica el text íntegre

DECRET DE BATLIA

ANTECEDENTS DE FET

1. Memòria valorada del Projecte constructiu de nou dipòsit auxiliar i de regulació per a l'aigua potable a Porreres, remesa per l'arquitecte Miquel Àngel Capó Bibiloni el dia 21 de novembre de 2025, on s'informe, entre d'altres aspectes, sobre el pressupost de les obres.
2. Projecte presentat i emès per l' ICCP Andrés Torres Padrosa amb visat de data 11 de desembre de 2025.
3. Informe de l'enginyer redactor del projecte de 7 de gener de 2026, on informa entre d'altres aspectes, que el projecte de referència està conforme amb les ordenances municipals d'edificació i la resta de disposicions reguladores, compleix amb el requerit per l'article 233 de la Llei 9/2017, de Contractes del sector públic pel que fa al seu contingut, i no s'observen inconvenients d'ordre tècnic per informar favorablement l'aprovació del projecte de referència. Així mateix, en atenció a l'article 149.1 de la ley 20/2006, de règim local de les Illes Balears, el projecte de referència, requereix d'informació pública.
4. S'ha sol·licitat a la Conselleria de Salut l'informe preceptiu sanitari sobre el projecte.
5. S'ha emès informe jurídic favorable sobre l'aprovació inicial del projecte.

FONAMENTS DE DRET

I. Sobre el concepte d'obra pública local. D'acord amb l'article 88 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel que s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, tenen la consideració d'obres locals, totes aquelles de nova planta, reforma, reparació o entreteniment que executin les Entitats Locals, tant amb els seus propis fons, com amb auxili d'altres Entitats públiques o particulars, per la realització dels serveis de la seva competència.

En aquest mateix sentit, l'article 148 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, disposa que són obres públiques locals aquelles que, reunint característiques establertes a la legislació general de contractes de les administracions públiques, duguin a terme les entitats locals, tant amb fons propis com amb auxili d'altres Entitats públiques o particulars, per la realització dels serveis de la seva competència.

II. Aprovació del projecte. L'article 146.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre els actes subjectes a llicència urbanística municipal, indica que:

«4. Als efectes d'aquesta llei, quan els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl siguin promoguts pels ajuntaments en el seu terme municipal, l'acord municipal que els autoritzi o aprovi ha d'estar subjecte als mateixos requisits i produeix els mateixos efectes que la llicència urbanística, sens perjudici del que disposa la legislació de règim local».

D'acord amb el que preveu l'article 145 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, la llicència urbanística és l'acte administratiu mitjançant el qual s'adquireix la facultat de dur a terme actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl prèvia concreció del que estableixen i possibiliten al respecte l'ordenament urbanístic.

III. Requisits per executar les obres públiques locals. L'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre els requisits per executar les obres públiques locals, disposa que:

«1. L'execució de les obres públiques locals requereix l'elaboració, l'aprovació i el replantejament previs del projecte tècnic corresponent, llevat dels casos en què no sigui exigible per la naturalesa de l'obra i la legislació aplicable. Aquests projectes, quan siguin obres de primer establiment o reforma estructural, s'han d'exposar al públic per un termini no inferior a 15 dies.

El contingut dels projectes tècnics s'ha d'ajustar als requisits mínims que estableix la legislació general de contractes de les administracions públiques, així com als que complementàriament puguin establir-se reglamentàriament en desplegament d'aquesta llei i de les especialitats que pugui establir la legislació sectorial urbanística, la de protecció mediambiental, la de patrimoni històric o d'altres.

2. Les obres s'han d'executar de conformitat amb el projecte tècnic i la dotació pressupostària corresponent. La competència per aprovar el projecte correspon, llevat de previsió contrària de la llei, a l'òrgan que sigui competent per contractar, sense perjudici de les autoritzacions d'altres administracions públiques quan així ho estableixin expressament les lleis reguladores dels diferents sectors de l'acció pública».

En el present cas, d'acord amb el criteri tècnic del redactor del projecte resultaria necessària l'exposició pública del projecte, d'acord amb el que determina l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, per un termini mínim de 15 dies hàbils.

IV. Informe preceptiu de l'autoritat sanitària.

L'article 37.1 del Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i el seu subministrament, indica que la construcció d'un dipòsit o la remodelació d'un existent requerirà l'informe favorable de l'autoritat sanitària, i per això, l'entitat pública o privada responsable del projecte haurà de presentar abans de l'inici de les obres, a través de mitjans electrònics la informació següent:

- a) Procedència de l'aigua i destí de l'aigua, i els operadors que intervinguin.
- b) Zona o zones d'abastiment que es subministraran i població abastida.
- c) Esquema o plànol de principi, memòria explicativa. Esquema hidràulic, sistema de ventilació i mesures de protecció.
- d) Si es te previst algun tractament de potabilització o recloració de l'aigua de consum al dipòsit, descriure el tipus de sistema de desinfecció i les substàncies a utilitzar.
- e) Capacitat del dipòsit en metres cúbics i nombre de vasos o compartiments.
- f) Material que estarà en contacte amb l'aigua de consum.

V. Competències en matèria de contractació en les Entitats Locals. La disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, determina que correspon al batle la competència com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obra quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6 milions d'euros.

VI. Sobre la fiscalització prèvia. D'acord amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la funció interventora tindrà per objecte fiscalitzar tots aquells actes de les entitats locals que donin lloc al reconeixement i liquidació de drets i obligacions o despesa de contingut econòmic.

L'exercici d'aquesta funció comprèn distintes fases, d'entre les que es troba la intervenció prèvia.

La fiscalització prèvia dels actes que reconeixin drets de contingut econòmic és una de les fases compreses en l'exercici de la funció interventora, tal i com ho disposa l'article 7.1.a) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local; s'entén per fiscalització prèvia, la facultat que compet a l'òrgan interventor d'examinar, abans de que es dicti la corresponent resolució, tot acte, document o expedient susceptible de produir drets u obligacions de contingut econòmic, amb la finalitat d'assegurar, segons el procediment legalment establert, la seva conformitat amb les disposicions aplicables en cada cas.

En aquest sentit, el segon paràgraf del punt tercer de l'article 116 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, en seu d'expedient de contractació, iniciació i contingut, disposa que s'haurà d'incorporar a l'expedient de contractació el certificat d'existència de crèdit i la fiscalització prèvia de la intervenció.

D'acord amb els antecedents de fet i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb els articles 21.1.o) i 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

RESOLC

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte constructiu de nou dipòsit d'aigua al municipi de Porreres, amb visat de data 11 de desembre de 2025, amb subjecció al compliment d'aquesta condició:

- Per a l'aprovació definitiva del Projecte s'haurà de disposar prèviament de l'autorització corresponent de la Direcció General de Salut Pública de la Conselleria de Salut.





Segon. El pressupost d'execució material (P.E.M.) del Projecte d'obres és de 348.550,84 € (IVA exclòs).

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto Depósito Santanyi - Hidrobal

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	Trabajos previos	6.270,43
2	Movimiento de tierras	5.962,09
3	Instalaciones hidráulicas	77.906,19
4	Estructuras	237.992,54
5	Gestión de Residuos	15.143,02
6	Estudio de Seguridad y Salud	5.276,57
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		348.550,84
	13,00 % Gastos generales	45.311,61
	6,00 % Beneficio industrial	20.913,05
SUMA DE G.G. y B.I.		66.224,66
	21,00 % I.V.A.	87.102,86
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		501.878,36
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		501.878,36

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de **QUINIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS**

El pressupost d'execució per contracte (P.E.C.) ascendeix a la quantitat de 501.878,36 € (IVA inclòs) , que inclou 15.143,02 € per la gestió de residus.

El termini per començar les obres i instal·lacions s'establirà en l'adjudicació del contracte i el termini per acabar-les serà de 3 mesos des de l'inici de les obres.

Tercer. Exposar el Projecte al públic per un termini de 15 dies mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i en la seu electrònica de l'Ajuntament de Porreres.

Porreres, document signat electrònicament (9 de gener de 2026)

La batlessa
Francisca Mora Veny