

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE PALMA

4528

Departament de Planejament. Servei Jurídicoadministratiu de Planejament. Exp. PA2024-0003. Contestació de les al·legacions presentades i aprovació definitiva de la modificació del PGOU referida a la catalogació del monument de Sa Feixina

El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el 26 de març de 2026, va aprovar Informar les al·legacions presentades i aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma referida a la catalogació del monument de Sa Feixina, i que té per objecte la inclusió de la Fitxa 25/16 sobre el "Monument de Sa Feixina" al Catàleg de Protecció d' Edificis i Elements d' Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Etnològic de Palma, mitjançant el següent acord:

"FETS.-

Per acord del Ple de l' Ajuntament de data 29/05/2025 es va aprovar inicialment la modificació del PGOU de Palma referida a la catalogació del monument de Sa Feixina, i que té per objecte la inclusió de la Fitxa 25/16 sobre el "Monument de Sa Feixina" al Catàleg de Protecció d' Edificis i Elements d' Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Etnològic de Palma (Annex Normes V EIXAMPLE I SÒL RÚSTIC.TOM II. Zona 25 Santa Catalina) del PGOU de Palma. Se li assignava un grau de protecció integral A1.El projecte de Modificació del PGOU s' havia redactat pels Serveis tècnics de Planejament.

A l' acord d' aprovació inicial s' indicava: *"No es podrà aprovar definitivament la present proposta de Modificació del PGOU 98 sense els informes favorables de la Direcció General d' Aviació Civil i de la Direcció General de Recursos Hídrics."*

Dita modificació es va sotmetre a informació pública per un termini de trenta dies mitjançant la seva publicació al BOIB núm. 73 de dia 10 de juny de 2025 (edictes 6399), al diari "Última Hora" de dia 09 de juny de 2025, i al tauler electrònic d' anuncis i edictes de la seu electrònica d' aquesta Corporació de dia 06/06/2025 fins a dia 18/07/2025. En aquest termini, que va finalitzar dia 22 de juliol de 2025, s' han presentat al·legacions a nom de: Sr. Sebastiano Rossi; Sr. Josep Maria Lendinez González; i ARCA.

Les esmentades al·legacions han estat informades mitjançant els següents informes emesos en el Servei de Planejament i que formen part de l' expedient: informe dels serveis tècnics de Planejament de 27/06/25 i del servei jurídic de Planejament de 16/06/25 pel que fa a l' al·legació del Sr. Sebastiano Rossi; informe del servei jurídic de Planejament de 10/09/25 pel que fa a l' al·legació del Sr. Josep Maria Lendinez González; i informe dels serveis tècnics de Planejament de 05/11/25 pel que fa a l' al·legació de l' entitat ARCA.

Abans de l' aprovació inicial de la modificació del planejament s' havia rebut informe de la Direcció General d' Aviació Civil, de caràcter favorable amb observacions.

Amb posterioritat a l' aprovació inicial s' han sol·licitat i emès els següents informes:

- A la Direcció Insular de Patrimoni del Consell de Mallorca: en data 30 de setembre de 2025 la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca va acordar informar favorablement la modificació del PGOU de Palma, amb dues prescripcions. Mitjançant informe dels Serveis tècnics de Planejament de 09/01/25 s' analitzen dites "prescripcions" i s' indica que a la Fitxa de catàleg i a la documentació escrita de la modificació s' inclourà un aclariment explícit sobre l' abast de la declaració com a bé catalogat del Consell Insular.
- A la Direcció General de Recursos Hídrics, que emet informe favorable de 16/09/25 pel que fa a afeccions al domini públic hidràulic de les aigües superficials, a les seves zones de protecció (servitud, policia) i a zones inundables o potencialment inundables.
- A la Comissió de Centre Històric i Catàleg de l' Ajuntament de Palma, no emès dins termini, amb la qual cosa es pot continuar amb la tramitació.
- Al Departament d' Emergències de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques, emès el 30/06/25 amb caràcter favorable.
- A la Demarcació de Costes de les Illes Balears, no emès dins termini, amb la qual cosa es pot continuar amb la tramitació.
- Al Servei d'Igualtat de l' Ajuntament de Palma, emès en data 20/06/2025, que conclou que la modificació no és rellevant des de la perspectiva de gènere.
- A la Direcció Insular d' Urbanisme, no emès dins termini, amb la qual cosa es pot continuar amb la tramitació.
- Al Ministeri de Defensa, emès en data 25/06/25, de caràcter favorable.





Pels serveis tècnics de Planejament es trasllada la proposta de Modificació puntual del PGOU de Palma referida a la catalogació del monument de Sa Feixina, per a la seva aprovació definitiva, signada en data 24/02/2026.

Al' apartat 1.2.2. "Memòria de tramitació" s' indiquen els canvis que s' han introduït en la versió per a l' aprovació definitiva, derivats dels informes emesos. Aquestes principals modificacions, que no es consideren substancials, es relacionen a l' Annex que s' incorpora al present acord, i forma part d' aquest.

FONAMENTS DE DRET.-

Atès que la Comissió informativa, considerat l' article 122.4.a) de la LRBRL, estudia els assumptes que se sotmetran al Ple com el present, ja que segons l' article 123.1.i) de la LRBRL és atribució del Ple l' aprovació definitiva del planejament general.

Es fa constar que se'n sol·licitarà informe a la Secretaria General, en virtut de les seves funcions d'assessorament legal al Ple i les comissions, atribuïdes a l'art. 122.5.e.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril en relació amb l'art. 123.2 del mateix text legal, que té caràcter preceptiu, perquè es tracta d'assumptes que exigeixen una majoria especial.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d' acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny , així com l' article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d' Urbanisme de les Illes Balears, pot aprovar-se definitivament la proposta de modificació del Pla General d' Ordenació Urbana de Palma.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els arts. 123.1.i), 122.4.a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85, de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; el RDL 781/86, de 18 d'abril, i vista la tramitació haguda, s' eleva al Ple de l' Ajuntament per que, previ dictamen de la Comissió Informativa, aprovi definitivament la modificació del PGOU, de conformitat amb el següent:

ACORD

1.- Informar les al·legacions presentades per les persones que consten a la part expositiva del present acord en sentit desestimatori, d' acord amb els informes emesos pels serveis municipals a què es fa menció a la part expositiva, i que obren a l' expedient. Aquests informes seran degudament notificats als al·legants, juntament amb aquest acord; així com també seran comunicats a les administracions esmentades a l' apartat 6è de l' acord.

2.- Aprovar definitivament la modificació del PGOU de Palma referida a la catalogació del monument de Sa Feixina, i que té per objecte la inclusió de la Fitxa 25/16 sobre el "Monument de Sa Feixina" al Catàleg de Protecció d' Edificis i Elements d' Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Etnològic de Palma (Annex Normes V EIXAMPLE I SÒL RÚSTIC.TOM II. Zona 25 Santa Catalina) del PGOU de Palma, amb un grau de protecció integral A1.

La documentació que s' aprova definitivament ha estat redactada pels Serveis tècnics de Planejament, i es correspon amb la versió signada electrònicament en data 24/02/2026 (part escrita i gràfica).

La versió que s' aprova definitivament introdueix certs canvis respecte a la versió aprovada inicialment, que no es consideren substancials. Els canvis principals es relacionen a l' Annex al present acord.

3.- Excloure de la tramitació ambiental estratègica la present Modificació del PGOU, degut que, segons s' indica a l' apartat 1.5 de la documentació escrita de la present modificació del planejament es considera que, de conformitat amb l' article 12.5 del text refós de la Llei d' avaluació ambiental de les Illes Balears, la present modificació no es troba inclosa en cap dels supòsits de la resta d' apartats de l' esmentat article 12.

4.- Publicar el present acord i el seu Annex, juntament amb la normativa adient, al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

5.- Notificar el present acord i el seu Annex als al·legants, juntament amb els informes corresponents a les seves al·legacions.

6.- Donar trasllat a la Delegació de Govern, al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord i el seu Annex dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada. Igualment sel's hi donarà trasllat dels informes emesos en relació a les al·legacions hagudes durant el termini d' informació pública.

7.- Comunicar el present acord i el seu Annex a l'Oficina de Revisió del PGOU i a la resta de serveis municipals que es puguin trobar afectats.

8.- Donar trasllat del present acord i el seu Annex al Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca.

9.- Donar trasllat a la Direcció General d' Aviació Civil de la certificació de l' acte d' aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a la disposició addicional segona.6 del Real Decret 2591/1998, de 4 de desembre, en la seva redacció donada pel Real Decret 297/2013, de 26 d'abril.

10.- Donar trasllat al Ministeri de Defensa de la certificació de l' acte d' aprovació definitiva, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada, de conformitat amb allò que es regula a l' article 30 del RD 369/2023, de 16 de maig.

(Signat electrònicament: 13 d'abril de 2026)

El secretari general del Ple
Nicolau Conti Fuster

**ANNEX SOBRE ELS PRINCIPALS CANVIS INTRODUI TS RESPECTE A LA
VERSIÓ APROVADA INICIALMENT (EXPEDIENT 2024-0003).**

A la documentació per a l'aprovació Definitiva de la Modificació del Pla General referent a la catalogació del monument de sa Feixina, i per donar compliment als informes preceptius rebuts durant la tramitació de la mateixa, s'han introduït les següents modificacions:

- S'ha modificat l'apartat 1.8 NORMES URBANÍSTIQUES de la Documentació Escrita de la modificació puntual, introduint el contingut de la Norma 4.3.8 del PG de 2023 "Afeccions del sistema general aeroportuari i sistemes de navegació aèria".
- S'ha afegit a la Documentació Gràfica de la modificació puntual, amb el codi I.05, el plànol de detall de les servituds aeronàutiques inclòs a l'informe de MINISTERIO DE TRANSPORTES Y MOVILIDAD SOSTENIBLE Secretaría General de Transportes Aéreo y Marítimo Dirección General de Aviación Civil Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea rebut en data 01.04.2025.
- Tant a la Documentació Escrita (Antecedents) com a la fitxa de catàleg proposada, s'ha deixat clar que la Declaració de Bé Catalogat per part del Consell insular de Mallorca es refereix únicament a l'element vertical (monòlit) del monument de Sa Feixina."

Complint amb l'art. 65 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, l' art. 108 del Reglament general de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca, i l' art. 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb l'article 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, i els articles 45 i ss. de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/2003, de 23 de desembre, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la seva publicació. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

En compliment de l'art. 12.4.d) de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, el contingut íntegre del Planejament aprovat està disponible a través dels següents enllaços:

- https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/IQA73w5vGPnwRLFbCiq_ZarAeTkOq4LdWUhw3coRfd607I?e=fBIzj9
- https://ajtpalma.sharepoint.com/:b:/s/Planejament/IQBF1QyX_MQ0TZu2lxCivut5AcJDipRF298WBbD0MvuomDU?e=iQV1ws

Així mateix i d' acord amb l'art. 70 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d' aquesta modificació de PGOU:



1. Identificació espacial

Monument de Sa Feixina

CODI: **25-16**

MUNICIPI:	Palma	
BARRI:	25 Santa Catalina	
SITUACIÓ:	Plaça de Sa Feixina	
PARCEL·LA		
POLÍGON:		
U.T.M. X:	469104,840000000	
U.T.M. Y:	4380182,61000000	
CLASSIFICACIÓ	Sòl Urbà	
REF. CADASTRAL:	9204301DD6890C	

2. Identificació de l'element

DENOMINACIÓ:	Monument de Sa Feixina	
GRAU DE PROTECCIÓ:	A1	
CATEGORIA:	Arquitectura Monumental	
TIPOLOGIA:	Monument	
ÚS ACTUAL:	Monument	
CRONOLOGIA:	1939-1945, 2009	
AUTORIA:	Francesc i Antoni Roca Simó, arquitectes. José Ortells, escultor.	
ADSCRIPCIÓ/ESTIL:	Art Decó.	

3.-Descripció de l'element

El monument de base quadrangular s'eleva en el centre d'una plataforma cruciforme. A banda i banda, en dos cossos supletoris adossats, havien de gravar-se en dues grans llistes els noms dels caiguts. En el front principal, cobert d'inscripcions patriòtiques (...), resalta l'escut nacional (...). L'heroisme dels mariners morts en el creuer se simbolitzava mitjançant una gran escultura que representa a un mariner abraçat a un ancora (...) a banda i banda dos mariners en baix relleu presenten armes (...). En la part posterior del monument una gran creu (...). Sota ella una taula d'altar (...). En la cúspide, un focus o far corona el monument.

L'any 2009 es van retirar l'escultura del mariner, l'escut ~~preconstitucional~~ i les inscripcions existent.

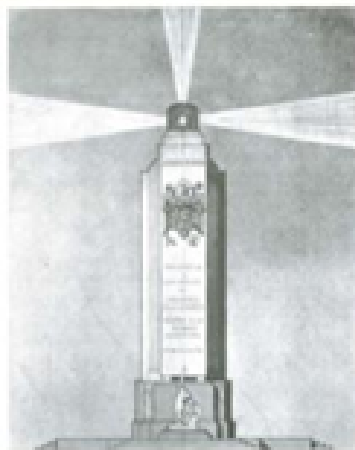
L'11 d'octubre de 2023 el Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca va acordar tenir per declarat com a Bé Catalogat el



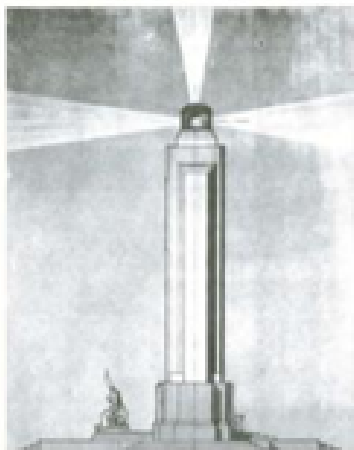
monòlit (element construït vertical) de Sa Feixina.

Es tracta d'una edificació en forma de torre o far, d'estructura de maó recoberta amb un aplacat de pedra de Santanyà.

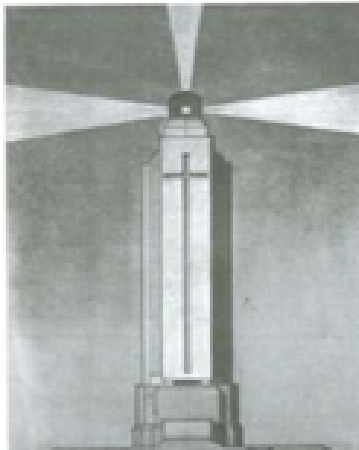
La llanterna superior manca d'accés practicable.



FRENTE DEL MONUMENTO



PERFIL DEL MONUMENTO



PARTE POSTERIOR

INTERVENCIONS

Retirada de l'escultura del mariner i de l'escut ~~pre-constitucional~~, així como de la resta de simbologia franquista (2010).

ESTAT DE CONSERVACIÓ

Estructuralment Bo

RÈGIM JURÍDIC I DE PROPIETAT

Públic (Ajuntament de Palma)

ALTRES PROTECCIONS

Sense protecció específica

BIBLIOGRAFIA I DOCUMENTACIÓ

-Seguí ~~Aznar~~, M. "Arquitectura contemporánea en Mallorca (1900-1947)".
Universitat de les Illes Balears – Col·legi Oficial d'Arquitectes de les Balears. 1990.

4.-Protecció i directrius d'intervenció:

USOS PERMESOS:

Monument.

CONJUNT:

Rehabilitació.

COMPOSICIÓ VOLUMÈTRICA:

Conservació.

ESTRUCTURA:

Conservació.

FAÇANES:

Conservació.

COBERTES:

Conservació.

INTERIORS:

Rehabilitació.

ESPAIS COMUNS:

Conservació i Rehabilitació (estany).

ALTRES ELEMENTS:

Conservació.

ORDENANCES D'APLICACIÓ

PGOU de Palma.

(element/estany):

Llei 12/1998 de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

5.-Entorn de protecció.

No hi ha entorn de protecció.

