

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE COSTITX

4413 *Aprovació definitiva de l'Ordenança fiscal reguladora de guals*

Atès que no s'ha presentat cap tipus de reclamació durant el termini d'exposició al públic de l'Ordenança fiscal reguladora de guals, aprovada provisionalment pel Ple en Sessió Ordinària celebrada en data 26 de febrer de 2026, publicada en el BOIB núm. 32 de 12/03/2026, d'acord amb l'article 17.3 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es dona per aprovada definitivament la citada ordenança, publicant-se a continuació el text que literalment diu:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE GUALS

Article 1. Fonament.

De conformitat amb el que disposa l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i el mateix article del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les entitats locals, l'article 7 i 39 del Reial Decret Legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre Trànsit, Circulació de Vehicles a Motor i Seguretat Vial, l'Ajuntament de Costitx, en virtut de la seva potestat reglamentària, acorda establir la present Ordenança Reguladora de Guals per l'entrada de vehicles a través de les voreres i/o vies públiques, així com regular de forma especial l'espai que facilita aquesta entrada.

Article 2. Fet imposable.

És la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic municipal mitjançant la reserva d'espai a la via pública per a l'entrada i sortida de vehicles des d'un immoble.

Article 3. Naturalesa jurídica de les autoritzacions.

1. La utilització de les voravies i vies públiques per l'entrada i sortida de vehicles, constitueix un ús i aprofitament especial, ja que beneficia especialment a particulars interessats i produeix limitacions a l'ús general d'aquestes. Per aquest motiu, és procedent la corresponent i preceptiva autorització municipal, segons el que disposa l'article 77.1 del Reial Decret 1372/86, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, atesa a l'exigència de subjecció a llicència prèvia per l'ús comú especial normal dels béns de domini públic.
2. Les autoritzacions tindran sempre caràcter discrecional i restrictiu i es concediran, llevat del dret de propietat i sense perjudici de tercers, no creant cap dret subjectiu a favor dels beneficiaris, que podran ser requerits per suprimir l'entrada de vehicles i reposar, si és procedent, la voravia en qualsevol moment per raons d'interès públic, urbanístics i/o ordenació del trànsit.
3. Els efectes de l'autorització concedida quedaran en suspensió durant el temps en què necessàriament hi hagin de fer obres autoritzades en la via pública, siguin aquestes públiques o privades (canalitzacions, bastiments, pavimentacions de carrers, etc.) o per raons municipals com festes, fires, mercats, etc., sense que per això tant els propietaris del gual com els usuaris del mateix puguin exigir responsabilitats ni compensacions a l'administració, sempre que no produeixin demores per causes no justificades.
4. Els usuaris dels guals i altres espais destinats a l'accés de vehicles als immobles quedaran obligats a respectar el trànsit dels vianants que tindrà, en tot cas, caràcter preferent. Pel que és d'obligat compliment adequar la velocitat i les circumstàncies de la circulació al pas del vianant.

Article 4. Subjecció.

Està subjecte a llicència municipal l'accés de vehicles a l'interior d'immobles, recintes o altres espais quan sigui necessari creuar la via pública o altres béns de domini i ús públic o suposi un ús privatiu o una especial restricció de l'ús que correspon a tots els ciutadans, impedit l'estacionament o la parada d'altres vehicles en el lloc pel qual es realitza l'accés amb les excepcions que determina aquesta ordenança.

Article 5. Llicència per a Guals Permanents.

Guals Permanents: és una senyalització oficial que indica una zona reservada per al pas de vehicles autoritzats, impedit l'estacionament en aquest espai de manera contínua.



La finalitat d'aquesta autorització és evitar que altres vehicles obstaculitzin l'entrada o sortida dels vehicles que tenen dret a usar aquest accés, i tracta d'un gual que garanteix l'accés ininterromput a una propietat privada de forma contínua, tots els dies de l'any, sense restriccions horàries (llevat força major, actuacions de la Policia Local i les excepcions recollides en la present Ordenança).

L'obtenció d'un gual permanent implica un procés administratiu més extens i un pagament anual per mantenir l'autorització activa.

S'autoritza als següents espais en cas de demanda o determinació justificada per l'Ajuntament: garatges o espais d'estacionament a l'aire lliure de caràcter privat o amb titularitat de comunitat de propietaris.

Article 6. Aparcament davant Gual Permanent.

La persona titular d'una concessió d'entrada de vehicle en domicili unifamiliar (no a Comunitats de Propietaris)(gual permanent) hi pot estacionar enfront un màxim de dos vehicles, a aquests efectes, a petició de la persona interessada i acreditant ser membre de la unitat familiar, i l'Ajuntament ha d'expedir una placa o distintiu adequat en què hi figuri el número de gual, que s'ha de col·locar en un lloc visible del vehicle estacionat enfront del gual permanent.

La pràctica de l'estacionament queda condicionada al fet que hi hagi espai suficient a un o ambdós extrems del gual, per tal que permetin l'adequada maniobra per estacionar sense que hi hagi dret a la intervenció de l'autoritat per forçar el desplaçament de qualsevol vehicle situat al costat del gual.

El dret que es preveu en aquest apartat no eximeix el fet de respectar, en tot moment, les normes i senyals de vials de trànsit.

Article 7. Entrada i sortida.

1. L'entrada als guals s'ha de realitzar sense obstruir la circulació i amb aquesta finalitat, els accessos han de tenir prou amplada com permetre folgadoament la maniobra d'accés del vehicle. Són d'aplicació expressa en la matèria, les dimensions establertes en les normes urbanístiques del pla general d'ordenació urbana.

2. La sortida de l'immoble es durà a terme amb tota mena de precaucions i sense obstruir la circulació.

Article 8. Autoritzacions.

1. Correspon a la Policia Local o bé l'òrgan municipal competent, per delegació o disposició reglamentària específica, l'autorització dels guals i les seves tipologies que puguin ser aplicables.

2. Poden demanar la indicada autorització els que acreditin ser titulars, propietaris, arrendataris i/o usufructuaris de locals, aparcaments o espais d'estacionament a l'aire lliure.

3. Per ser admesa a tràmit la sol·licitud d'autorització de gual s'haurà d'aportar, juntament amb la instància corresponent, la següent documentació, tenint en compte que per a no aportar documents elaborats per l'Administració, el sol·licitant podrà autoritzar a l'Ajuntament de Costitx per a verificar les dades corresponent utilitzant els mitjans telemàtics necessaris i disponibles per a les administracions públiques:

- a) DNI vigent.
- b) En cas de ser necessari, els sol·licitants han de posseir la corresponent llicència municipal d'activitats o declaració responsable, que ha d'incloure l'autorització per al seu funcionament, amb l'única excepció dels petits aparcaments a l'aire lliure.
- c) La Policia Local serà l'encarregada d'inspeccionar de l'ús d'entrada i sortida de vehicles

Serà la Policia Local l'encarregada d'expedir i autoritzar el gual.

4. L'autorització del gual estarà subjecta al pagament de les taxes municipals corresponents.

5. La referida autorització serà concedida un cop comprovada la veracitat de les dades de la documentació aportada i la viabilitat de la sol·licitud.

6. Només es permetrà un gual per immoble/local.

7. La Batlia o bé l'òrgan municipal que resulti competent, podrà denegar l'autorització del gual en els següents supòsits:

- a) Si per la proximitat de l'accés a una intersecció amb una altra via pot crear problemes de seguretat en la circulació.
- b) Si per l'accés a l'entrada o sortida cal prohibir un nombre de places d'aparcament a la via pública que resulti superior al nombre de vehicles que caben al local per al qual es demana el gual.
- c) Per raons de seguretat, ordre públic o força major o bé per garantir la fluïdesa de la circulació, quan eventualment es produesquin





grans concentracions de persones o vehicles i també en casos d'emergència.

8. Els titulars dels guals autoritzats, tindran els següents drets:

- a) A la seva utilització, d'acord amb el contingut i durant el termini, si és el cas, fixat en la corresponent autorització.
- b) A no ser pertorbats o impossibilitats en el seu dret d'usar l'accés del qual és titular, per la parada o estacionament en ell de vehicles, o per la presència d'objectes.
- c) A que pels serveis municipals competents els garanteixin l'accés autoritzat, aquests podran sol·licitar el servei de la grua municipal si es troba operativa. Dita protecció no s'estendrà a aquells passos de vehicles que no tinguin la senyalització aprovada, d'acord amb les normes contingudes en la present Ordenança.
- d) A no ser sancionats per l'autoritat competent per la utilització del gual.

9. Grua: l'horari per retirada dels vehicles serà de 7:00h a 20:00 h de dilluns a divendres i de 8:00 h a 13:00 h els dissabtes.

Article 9. Subjecte passiu i responsables.

1. Subjecte passiu:

La persona física o jurídica que sol·licita i obté la llicència de gual, és a dir, el propietari de l'immoble o el titular del dret d'ús del garatge.

2. Responsables:

Responsables solidaris o subsidiaris: Poden ser altres persones que tinguin algun grau de participació en l'ús del gual.

Article 10. Base imposable i quota tributària.

La base imposable es calcula en funció dels metres lineals de la superfície de la via pública ocupada o afectada pel gual.

Quant a la quota tributària, es fixa mitjançant una tarifa anual per metre lineal d'ocupació de la mida del gual.

Les tarifes seran les següents:

1. Per adquisició obligatòria a l'Ajuntament de la placa indicador del decret d'autorització d'entrada de vehicles: 30 euros, a liquidar en el moment de l'obtenció de la llicència.

2. Anualment s'haurà de liquidar:

- Per cada metre lineal de reserva de via pública assenyalat amb retxa groga (pintura senyalització vial tràfic ciutat):

- Fins a un màxim de tres metres: 30 euros/ml/any.
- Per cada metre lineal addicional: 20 euros/ml/any.

- Per número de places d'estacionament.

- De 1 a 4 vehicles: 30 euros/any.
- De 5 a 10 vehicles: 120 euros/any.
- De 10 a 15 vehicles: 180 euros/any.
- Més de 15 vehicles: 300 euros/any.

3. Per retirada de vehicle amb grua per estar mal estacionat:

- De dilluns a divendres: 150 euros.
- Dissabtes i festius: 200 euros.

4. Per a guals laborals, en prohibició d'estacionament en l'horari d'obertura de l'establiment:

Per cada local/activitat: 60 euros/any

Per cada metre lineal de reserva de via pública assenyalat amb retxa groga (pintura senyalització vial tràfic ciutat):

Fins a un màxim de tres metres: 30 euros/ml/any.

Per cada metre lineal addicional: 20 euros/ml/any

No hi ha cap exempció ni bonificació.

Article 11. Període impositiu i meritació:

1. El període impositiu és anual, coincidint amb l'any natural (1 de gener a 31 de desembre).

2. Meritació:

- Es produirà l'1 de gener de cada any per a guals ja autoritzats.
- Si el gual s'atorga en una data posterior, la meritació es produeix en aquell moment i es pagarà la tarifa anual completa corresponent.

Article 12. Vigència i pròrrogues.

Les llicències contemplades en aquesta Ordenança tindran una vigència d'un any natural, finalitzant les mateixes el 31 de desembre de cada any, inclòs per a les noves concessions, procedint-se a les pròrrogues automàtiques llevat dels casos de renúncia per part del titular o revocació per l'Ajuntament.

Article 13. Senyalització.

1. L'operativitat de l'autorització del gual i, per tant, la prohibició davant els accessos que empara, amb les excepcions regulades en aquesta ordenança, queda condicionada a la ubicació de la senyalització vertical normalitzada.

2. Placa de Gual Permanent, obligatòriament adquirida a l'Ajuntament.

- a) Per a totes les llicències que consten en aquesta ordenança, serà una placa rectangular amb fons blanc, en el seu interior part central figurarà la senyalització de «Prohibit Estacionar», amb la inscripció de color negre «Gual Permanent» dita senyalització estarà vorejada per una orla de color groc, figurant la inscripció de «Sortida de Vehicles», en la part superior i amb lletra de color negre.
- b) En la part inferior sobre fons groc figurarà l'escut de la Ciutat que se situarà en el lateral esquerre i a continuació la inscripció Ajuntament de Costitx amb el número d'identificació que li doni l'Ajuntament.

3. Col·locació de la Placa.

- a) S'instal·larà a una altura de 2,10 metres de l'horitzontal del terra, de la part dreta de l'accés en el sentit de la marxa, de forma visible pels usuaris de la via.
- b) Cada placa identificativa sols tindrà validesa per l'accés situat immediatament posterior a la mateixa en el sentit de la marxa. Cada accés haurà de senyalitzar-se de forma independent.
- c) Per raons d'infraestructura de l'entrada i no sigui possible la instal·lació conforme al punt a) i b), podrà instal·lar-se de forma que sigui visible i no pugui crear confusió. La Policia Local podrà requerir una nova ubicació en cas de detectar anomalies en la forma de col·locar la senyalització.
- d) Tant la instal·lació com el manteniment de la placa, serà a càrrec del titular de la mateixa i en cas de deteriorament que suposi la falta d'identificació correcta del seu contingut, no serà objecte de regulació i prestació del servei que li correspongui. El titular haurà de sol·licitar un duplicat a l'ajuntament previ els tràmits corresponents.

4. Senyalització horitzontal.

La senyalització horitzontal consistirà en franges grogues de longitud corresponent a la del gual més 50 cm a cada costat, sempre que sigui possible.

5. Prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida.

Consistirà en franges grogues en la zona de prohibició de l'estacionament per facilitar l'entrada i sortida, i normalment a l'altre costat de la via o laterals del mateix gual, tot prèvia sol·licitud, informes de viabilitat i resolució d'autorització.

6. Placa d'aparcament davant gual.

L'Ajuntament ha expedirà una placa o distintiu adequat en què hi figuri el número de gual, que s'ha de col·locar en un lloc visible del vehicle estacionat enfront del gual permanent.





Article 14. Prohibicions.

Queda prohibida la instal·lació de qualsevol altre tipus de senyalització i objectes en la reserva de l'ús de l'espai que incompleixi el contingut de la present ordenança, derivant la infracció i sanció previstes amb l'ordre immediata de retirada.

Article 15. Revocació.

1. Les autoritzacions de guals es revoquen per les següents causes:

- a) Renúncia del titular.
- b) Falta de pagament de les taxes aplicades.
- c) Destinació del local o recinte a una activitat diferent de la que va originar l'autorització del gual.
- d) L'ús indegut de l'autorització.
- e) La incompareixença, resistència o negativa a qualsevol comparació o inspecció municipal que afecti l'autorització.
- f) Interès públic municipal.

2. En qualsevol cas, la revocació de l'autorització del gual implica la retirada de la placa indicadora de l'autorització i la seva conseqüent devolució, a l'Ajuntament de Costitx, en el termini màxim d'un mes.

3. L'administració municipal pot realitzar l'execució subsidiària en cas d'incompliment per part dels interessats. En aquest cas s'aplica el càrrec o pagament de les corresponents taxes municipals.

4. No obstant això, es pot retirar cautelarment el senyal indicador del gual, quan es donin les causes descrites en els anteriors apartats, amb subjecció al que estableixen les normes reguladores del procediment administratiu.

Article 16. Infraccions.

Sense perjudici de les infraccions que puguin determinar-se per aplicació de la normativa en matèria de trànsit o la resta normativa administrativa, així com qualsevol altra responsabilitat civil o penal que puguin concórrer, les infraccions a la present Ordenança es tipifiquen de la següent manera:

a) Infraccions lleus:

- No conservar en bon estat la placa identificativa del gual.
- No situar en lloc ben visible de la porta d'accés, la placa identificativa del gual permanent.
- Qualsevol altra acció o omissió que constitueixi incompliment de la present Ordenança i que no estigui tipificada com a infracció greu o molt greu.

b) Infraccions greus:

- Col·locació de qualsevol element no autoritzat per assegurar o reservar l'espai d'entrada i sortida del gual o zona prohibida per facilitar aquestes maniobres.
- Fer ús de la placa de senyal de gual permanent, per a l'estacionament diferent de l'oficial.
- Excedir-se en la senyalització horitzontal del gual permanent i/o la zona prohibida per facilitar l'entrada i sortida, la longitud màxima autoritzada, sense perjudici de l'obligació d'eliminar l'espai no autoritzat.
- Aparcar en qualsevol gual, sempre que estigui degudament senyalitzat: això comportarà la retirada del vehicle mitjançant grua.
- La comissió de tres faltes lleus, en el període d'un any.

c) Infraccions molt greus:

- Procedir a efectuar una senyalització, vertical o horitzontal a l'entrada del gual o reserva la zona per facilitar l'entrada i sortida, per mitjà de plaques, elements o distintius no autoritzats per l'Ajuntament o falta d'autorització.
- La negativa a l'entrega de la placa de gual i/o targeta quan s'hagi produït la revocació, o el seu titular hagi sol·licitat la baixa.
- No comunicar a l'Ajuntament la modificació de les circumstàncies que donaren lloc a la llicència.
- La comissió de tres faltes greus, en el període d'un any.

Article 17. Sancions.

1. Les sancions que s'imposaran per la comissió de les infraccions tipificades en l'article anterior, seran les següents:

a) Infraccions lleus:





- multa de fins a 300 euros.

b) Infraccions greus:

- multa de fins a 1.000 euros.

c) Infraccions molt greus:

- multa de fins a 3.000 euros.

2. En cas d'infraccions greus o molt greus, addicionalment a la multa econòmica, podrà dur a la revocació de la llicència.

3. Per a graduar les sancions es tindrà en compte la transcendència del fet, el perjudici ocasionat a l'interès públic i el grau de reincidència de l'infractor.

4. En cas de necessitar acudir a la grua per la retirada del vehicle, el cost es repercutirà a l'infractor.

Disposició transitòria.

En el termini de dos mesos des de la publicació definitiva de la present ordenança, els propietaris que tinguin pintades línies grogues a les seves cotxeries i vulguin continuar gaudint d'aquest permís municipal, hauran de sol·licitar a l'ajuntament de Costitx l'autorització pertinent per l'obtenció del gual permanent; del contrari se'ls llevaran.

Disposició final.

Una vegada aprovada definitivament i publicada el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, la present Ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació.

Costitx, 5 de maig de 2026

El batle

Antoni Salas Roca

