



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE SA POBLA

4412

Aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per al subministrament d'aigua potable a Crestax, s'Obac i son Toni

En no haver-se presentat cap reclamació o el suggeriment durant el termini d'exposició al públic, l'acord inicialment adoptat d'aprovació de l'Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per al subministrament d'aigua potable a Crestax, s'Obac i son Toni s'ha d'entendre definitivament aprovat sense necessitat de nou acord exprés de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i 102.1.d) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de Règim Local de les Illes Balears.

El text íntegre de la mateixa, es fa públic, per al seu general coneixement i en compliment del que es disposa en l'article 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

«ORDENANÇA REGULADORA DE LA PRESTACIÓ PATRIMONIAL DE CARÀCTER PÚBLIC NO TRIBUTARI PER AL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA POTABLE A CRESTAX, S'OBAC I SON TONI

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

D'acord amb l'article 25.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases del Règim Local, l'Ajuntament de sa Pobla és l'ens competent per a la prestació del servei d'abastament d'aigua potable a domicili dins el seu terme municipal.

A la vegada, l'article 26.1.a de la mencionada Llei estableix l'obligació per part de tots els ajuntaments de prestar el servei d'abastament d'aigua.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a través de la Disposició final onzena, va modificar la Disposició addicional primera de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, establint que “en particular, es consideraran prestacions patrimonials de caràcter públic no tributàries aquelles que tenint tal consideració s'exigeixin per prestació d'un servei gestionat de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta”

Aquesta mateixa llei, a través de la Disposició final dotzena, va modificar el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i va introduir un nou apartat sisè a l'article 20 de segons el qual “les contraprestacions econòmiques establertes de forma coactiva percebudes per la prestació dels serveis públics a què es refereix l'apartat 4t d'aquest article, realitzades de forma directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tindran la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari”.

També indica aquest nou que “sense perjudici de l'establert a l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança”.

Per donar compliment a aquest apartat sisè, l'Ajuntament de sa Pobla tramita el projecte d'ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari per al subministrament d'aigua potable a Crestax, s'Obac i son Toni.

L'ordenança reguladora es compon de nou articles, una disposició addicional única i una disposició final única.

Article 1. Concepte.

1. De conformitat amb el que es disposa en l'article 20.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari corresponent al servei de proveïment d'aigua potable a les urbanitzacions de Crestax, S'Obac i Son Toni, que es regirà per la present Ordenança i la resta de la normativa vigent que li pugui resultar d'aplicació.

Article 2. Prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari

La present prestació patrimonial de caràcter públic no tributari està constituïda pel subministrament a domicili d'aigua potable a les urbanitzacions de Crestax, S'Obac i Son Toni, mitjançant infraestructura de canonades subterrànies instal·lades a l'efecte, així com la instal·lació d'aparells comptadors a l'objecte de determinar la quantia de la prestació.

Article 3. Subjectes passius. Obligació del pagament.

1. Seran contribuents i estaran obligats al pagament de la prestació regulada per aquesta ordenança, els beneficiats dels serveis o activitats municipals a què es refereix l'article anterior. Tindran la condició de substituïts del contribuent les següents persones físiques o jurídiques, els quals podran repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris:

- Els propietaris dels immobles a proveir.
- Els titulars d'un dret real d'usdefruit.
- Els titulars d'un dret real de superfície.
- Els titulars d'una concessió administrativa.

2. Els drets i les obligacions que incumbeixen els usuaris del servei seran les determinades en l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobla.

Article 4. Exempcions i bonificacions

No es reconeixerà exempció ni cap bonificació en l'exacció d'aquestes prestacions patrimonials.

Article 5. Tarifes.

1. Les prestacions a abonar per l'abonament o connexió a la xarxa i els metres cúbics d'aigua consumida es determinaran conforme a les següents tarifes:

A) DRETS D'ENGANXAMENT:

DRETS D'ENGANXAMENT	PREU (€)
Drets per plaça d'Hotel / Apartament turístic	6,31
Habitatges unifamiliars	
Drets enganxament comptador 15/20 mm	25,17
Local comercial fins a 250 m²	
Drets enganxament comptador 15/20 mm	67,42
Local comercial més de 250 m²	
Drets enganxament comptador 15/20 mm	125,77

B) QUOTA DE SERVEI:

QUOTA DE SERVEI	PREU (€/abonat /mes)
Habitatge, apartament o xalet: comptador propi en nucli urbà entre parets mitgeres	2,700286
Habitatge, apartament o xalet: comptador comunitari en nucli urbà entre parets mitgeres	3,447173
Habitatge, apartament o xalet: comptador propi en edifici aïllat	8,617935
Habitatge, apartament o xalet: comptador comunitari en edifici aïllat	10,054527
Local: comptador propi en nucli urbà entre parets mitgeres	5,745290
Local: comptador comunitari en nucli urbà	7,181612
Local: comptador propi en edifici aïllat	8,617934
Local: comptador comunitari en edifici aïllat	10,054527
Solar sense edificar: comptador 13 mm	5,745290
Solar sense edificar: comptador 20 mm	13,788696
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 13/15 mm	5,745290
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 20 mm	11,490579
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 25 mm	28,726448
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 30 mm	48,834962
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 40 mm	80,434055
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 50 mm	109,160503



QUOTA DE SERVEI	PREU (€/abonat /mes)
Jardins i piscines d'hotels: comptador propi de 65 mm	149,377530
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 100 mm	344,717378
Bar: comptador propi	8,617935
Bar: comptador comunitari	20,108514
Cafeteria: comptador propi	14,363225
Cafeteria: comptador comunitari	20,108514
Restaurant: comptador propi	22,981159
Restaurant: comptador comunitari	34,471738
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 13/15 mm	5,745290
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 20 mm	11,490579
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 25 mm	28,726448
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 30 mm	48,834962
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 40 mm	80,434055
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 50 mm	109,160503
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 65 mm	149,377530
Indústria i altres subministraments: comptador propi de 100 mm	344,717378
Hotel: per plaça	1,436323
Apartament turístic: per plaça	1,436323
Amarrament en port esportiu: fins a 9 m	0,689435
Amarrament en port esportiu: de 9 a 16 m	1,436323
Amarrament en port esportiu: de 16 m o més	2,872645

C) QUOTA DE MANTENIMENT:

QUOTA DE MANTENIMENT	PREU (€/mes)
Calibre comptador de 15 mm o inferiors	1,340152
Calibre comptador de 20 mm	2,261264
Calibre comptador de 25 mm	2,261264
Calibre comptador de 30 mm	3,201000
Calibre comptador de 40 mm	3,201000
Calibre comptador de 50 mm	3,670480
Calibre comptador de 65 mm	3,670480
Calibre comptador de 80 mm	3,670480
Calibre comptador de 100 mm	3,670480
Calibre comptador de 150 mm	3,670480
Calibre comptador de 200 mm	3,670480

D) QUOTA DE CONSUM:

QUOTA DE CONSUM	PREU (€/m³)
Tarifa aplicable als consums dels subministraments en els quals no li són aplicable les tarifes progressives (locals, bars, cafeteries, restaurants, indústries, provisionals obres, ports esportius i similars)	
Tots els m³	0,700602
Tarifa domèstica	
Tots els m³	0,700602
Tarifa mixta/progressiva per a usos turístics. Hotels i hotels apartament i jardins i piscines imputables a establiments turístics.	
Component fix: 50% del consum a la tarifa mitjana per a jardins i piscines	0,734525

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/58/1218684



QUOTA DE CONSUM	PREU (€/m³)
Component progressiu: Aplicable per a l'edifici i en funció de les places turístiques, al restant 50% del cabal en funció del consum total registrat per a l'esmentat comptador únic	
Tarifa progressiva turística	
Bloc 1, de 0 a 4 m³/plaça i mes	0,397833
Bloc 2, excés de 4 fins a 10 m³/plaça i mes	0,795666
Bloc 3, excés de 10 fins a 16 m³/plaça i mes	1,591332
Bloc 4, excessos 16 m³/plaça i mes	3,182663
Si, per contra, l'establiment disposa de més d'un comptador, segons el consum sigui per a jardins o piscines o sigui per a l'edifici, s'aplicarà a cada comptador la tarifa corresponent. Conseqüentment, en els comptadors de jardins i piscines s'aplicarà la tarifa mitjana, i als comptadors de l'edifici, s'aplicarà la progressiva, segons el nombre de places.	

2. En comptadors provisionals instal·lats per a obres, espectacles temporals o locals provisionals s'aplicarà un increment del 20% sobre l'import total que resulti de considerar el subministrament com a "indústria i altres subministraments".

Aquests comptadors s'instal·laran d'acord amb l'article 4 de l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobra. Els subministraments dels comptadors provisionals se concertaran sempre en les condicions i termes establerts a la llicència que les autoritzi.

3. La prestació per drets d'enganxament contempla l'obra civil necessària des de la xarxa general fins a l'arqueta de registre d'acord amb l'article 4 de l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobra.

Article 6. Meritació.

Les prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari es reportaran quan s'iniciï la utilització del servei municipal, mitjançant el corresponent alta d'abonament i d'acord amb l'establert a l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobra.

Article 7. Confecció dels padrons de contribuents.

1. Trimestralment, durant els mesos de març, juny, setembre i desembre es procedirà a la lectura dels corresponents comptadors i a confeccionar el padró fiscal de contribuents corresponent al 1r., 2n., 3r. i 4t trimestre respectivament. Les quotes que resultin hauran de ser satisfetes pels obligats durant el mes següent al de la corresponent lectura. Finalitzat aquell, es procedirà al cobrament en via de constrenyiment.

2. En el supòsit que en un període determinat no es pogués saber el consum realitzat, es procedirà a fer una estimació o regularització d'acord amb el que disposa l'article 39 de l'Ordenança Reguladora del Servei de proveïment d'aigua.

3. En el supòsit que es pugui acreditar l'existència d'una fuga d'aigua involuntària, en els termes que disposa l'article 40 de l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobra, es procedirà a recalcular el rebut del període de forma que no s'aplicarà a l'excés de consum, la possible progressivitat de la tarifa.

Article 8. Gestió i recaptació.

1. La gestió i recaptació de les prestacions patrimonials seran realitzades per l'empresa concessionària de la prestació del servei municipal de proveïment d'aigua potable a Crestax, S'Obac i Son Toni.

2. Les contraprestacions econòmiques se satisfaran amb periodicitat trimestral. El pagament dels rebuts s'efectuarà preferentment mitjançant domiciliació bancària.

3. Respecte a la contractació del servei, la denegació d'aquesta, la connexió obligatòria a la xarxa d'aigua potable, la duració del contracte, la suspensió del subministrament i la resta d'aspectes substantius del servei de subministrament d'aigua a Crestax, S'Obac i Son Toni, l'empresa concessionària del servei complirà amb el que es disposa en els articles 11 a 40 i 46 a 47 de l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobra.

4. Sense perjudici del que es disposa en el apartat anterior, els rebuts que figurin com a impagats una vegada finalitzat el període voluntari de pagament passaran al cobrament en via executiva, sent exaccionats per la via administrativa de constrenyiment.

Article 9. Infraccions i sancions.

1. Per a la qualificació d'infraccions, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin, i el procediment sancionador a seguir, si és el



cas, s'estarà al que es disposa en el Títol XI de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobla i altra normativa vigent que reguli la matèria i que pugui resultar d'aplicació.

2. Correspon a la Batlia la resolució dels expedients administratius sancionadors en exercici de la competència que li és atribuïda a tal fi per l'article 21.1.n) de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Disposició Addicional Única.

1. Les contraprestacions econòmiques reflectides en aquesta ordenança seran augmentades amb el percentatge que estableix la legislació vigent reguladora de l'Impost sobre el Valor Afegit.

2. Per al no disposat en la present Ordenança, s'estarà al determinat en el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i l'Ordenança municipal reguladora del servei de proveïment d'aigua de sa Pobla, que constituirà la norma de referència per a la interpretació de l'articulat d'aquesta ordenança.

Disposició Final Única.

1. La present ordenança entrarà en vigor després de la seva publicació al Butlletí Oficial les Illes Balear i una vegada transcorregut el termini previst a l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

2. Les tarifes assenyalades en l'article 5 de l'ordenança entraran en vigor a partir de l'1 de gener de 2026.»

Contra el present Acord es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà a la publicació del present anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

Sa Pobla, a data de signatura electrònica (29 d'abril de 2026)

El batle

Biel Ferragut i Mir

