

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

4390

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de la planta segona i de cinc places d'aparcament a l'immoble situat al carrer Calçat número 2A, de Palma

Fets

1. El 15 de juny de 2021 la Conselleria d'Hisenda i Relacions Exteriors, en nom i representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, va signar el contracte d'arrendament del local situat a la planta segona de l'edifici denominat ALBA situat al carrer de Calçat núm. 2A, de Palma, al polígon de Son Valentí, amb referència cadastral 8828511DD6882H0001DK. Els números de l'actiu en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears són els 100000017592 i 100000017602.

2. L'arrendament es va concertar a proposta de la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball (secció 12) i de la Conselleria de Salut i Consum (secció 18). El 42,74% de la planta va ser ocupat per la Conselleria de Salut i Consum (AMBDE 2021/8235), i el 57,26% per la Conselleria de Model Econòmic, Turisme i Treball (AMBDE 2021/7207).

3. El contracte d'arrendament de la segona planta de l'edifici ALBA es va concertar des del dia de la seva signatura, el 15 de juny de 2021 fins al 31 de maig de 2023. Atès que les necessitats d'espai de cadascuna de les conselleries ubicades a la segona planta continuaven, el contracte es va prorrogar tàcitament fins al 15 de maig de 2025.

4. A finals de desembre de 2024, la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports va deixar lliure el 57,26% de la segona planta de l'edifici ALBA, si bé la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia va manifestar el seu interès a fer ús de l'espai esmentat.

5. En data 2 de maig de 2025 es va dictar la Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, per la qual s'acordava el canvi d'adscripció del 57,26% de la titularitat de l'arrendament de l'immoble, de la Conselleria de Turisme, Cultura i Esports a la Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia, el qual tindria efectes a partir de la pròxima pròrroga del contracte d'arrendament.

6. En data 16 de maig de 2025, es va aprovar la pròrroga del contracte amb modificació de les condicions contractuals, establint que la durada de la pròrroga fos des del dia de la seva signatura fins al 15 de maig de 2026 i que la part arrendatària pogués, en qualsevol moment, donar per conclòs el contracte, sempre que ho notifiqués a la part arrendadora amb un mínim de tres mesos d'antelació, per la qual cosa, la part arrendatària no hauria d'assumir cap cost addicional per la resolució anticipada. També es va establir que a partir de la pròrroga les places d'aparcament incloses en el contracte serien la 21, la 33, la 34, la 13 i la 14.

7. Els dies 24 de març i 7 d'abril de 2026 van tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. identificador 471058 i 469200), els oficis de la secretària general de la Conselleria de Salut i de la secretària general de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, amb documentació adjunta, per tramitar un expedient de pròrroga de l'arrendament del local ubicat a la planta segona i de cinc places d'aparcament a l'Edifici ALBA pel període comprès entre el 16 de maig de 2026 i el 15 de maig de 2027.

8. En data 13 de març de 2026, s'ha emès informe favorable de preus de mercat, de la cap del Servei d'Arquitectura de Patrimoni.

9. En data 15 d'abril de 2026, s'ha dictat resolució d'inici de l'expedient de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni.

10. El 24 d'abril de 2026 el Servei de Patrimoni ha emès un informe favorable sobre l'expedient de referència.

11. El 29 d'abril de 2026, la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril), el Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i les modificacions posteriors (BOE núm. 282, de 25 de novembre).
3. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
4. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103, de 22 de juliol).
5. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol).
6. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91, de 14 de juliol).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 15 de juny de 2021, i la resolució d'arrendament directe (BOIB núm. 82, de 22 de juny) juntament amb la pròrroga amb modificació de condicions contractuals, subscrita el 16 de maig de 2025.

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita de l'arrendament del local ubicat a la planta segona i cinc places d'aparcament a l'Edifici ALBA, situat al carrer Calçat, 2A, de Palma, entre Inmobiliària Montaura SLU, amb CIF B07410020, com a part arrendadora, i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears com a part arrendatària, pel període compres entre el 16 de maig de 2026 i el 15 de maig de 2027, per una renda mensual de 27.078,40 € (IVA inclòs), dels quals un 42,74% aniran a càrrec de la Conselleria de Salut i un 57,26% aniran a càrrec de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia.
2. La despesa total de la pròrroga serà de 324.940,80 € (IVA inclòs), dels quals a la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia li correspon 186.061,10 € a càrrec de la partida pressupostària 19101 721A01 20200 00, i a la Conselleria de Salut li correspon 138.879,73 € a càrrec de la partida 18101 411A01 20200 00.
3. Notificar aquesta Resolució a les parts interessades, sense perjudici que s'hagi de tramitar el procediment economicofinancer corresponent.
4. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 29 d'abril de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez

