

Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DES MERCADAL

4309*Aprovació definitiva de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de vetlladors, terrasses i altres elements comercials de l'Ajuntament des Mercadal*

Havent transcorregut el termini d'exposició a públic de l'acord d'aprovació inicial, per el Ple que es va celebrar el passat 25 de febrer de 2026, de l'Ordenança reguladora de l'ocupació de la via pública mitjançant la instal·lació de vetlladors, terrasses i altres elements comercials, contra la qual s'ha presentat una al·legació que va ser rebutjada per acord plenari del passat dia 29 d'abril de 2026, i elevat l'acord inicial a definitiu, a continuació es transcriu íntegrament l'esmentada Ordenança.

Contra aquesta aprovació definitiva es podrà interposar directament recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, o qualsevol altre recurs que es consideri pertinent.

«ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA MITJANÇANT LA INSTAL·LACIÓ DE VETLLADORS, TERRASSES I ALTRES ELEMENTS COMERCIALS.

Exposició de motius

L'espai públic és un bé comú destinat a l'ús i al gaudi de tota la ciutadania. L'ocupació per part d'establiments d'hostaleria, restauració i comercials, mitjançant la instal·lació de vetlladors i/o terrasses, constitueix una sèrie d'activitats que requereixen una regulació adequada. Aquestes activitats tenen una doble dimensió: d'una banda, fomenten el dinamisme econòmic i social del municipi; de l'altra, cal que es garanteixi la convivència, la seguretat i l'accessibilitat de l'espai públic.

En els darrers anys s'ha incrementat de manera notable la demanda d'ocupació de la via pública per part d'establiments d'hostaleria. Aquesta situació posa de manifest la necessitat de disposar d'una normativa clara i estable que reguli l'ús privat i temporal de l'espai comú i que garanteixi els drets de la ciutadania i la convivència amb el veïnat. L'existència de criteris homogenis i objectius facilita la tasca administrativa en l'atorgament d'autoritzacions i assegura la seguretat jurídica de les persones titulars d'establiments o de les obres.

Aquesta ordenança té com a finalitat establir les condicions generals i específiques que han de regir la instal·lació de vetlladors i terrasses dels establiments d'hostaleria, així com els elements annexos d'altres establiments comercials. Es pretén preservar l'equilibri entre l'aprofitament econòmic de l'espai públic, el dret al descans i al benestar del veïnat, i el gaudi segur i accessible de l'espai per part de totes les persones.

Amb aquesta regulació, l'Ajuntament vol assegurar que totes les ocupacions de la via pública responguin a criteris de seguretat, ordre, estètica urbana i respecte per l'entorn, i que s'estableixi un règim d'autorització, inspecció i sanció que en garanteixi l'efectivitat.

CAPÍTOL I. OBJECTE I DEFINICIONS

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

La present ordenança té per objecte regular el procediment i les condicions necessàries per a l'autorització o la denegació de l'ocupació de sòl públic —com ara voravies, passeigs, places o altres espais anàlegs— mitjançant la instal·lació de vetlladors i/o terrasses al servei d'establiments del sector de l'hostaleria i la restauració, com restaurants, bars, forns, gelateries o similars.

Així mateix, també forma part de l'objecte d'aquesta ordenança regular la instal·lació de vetlladors i/o terrasses en sòl de titularitat privada, independentment que l'ús sigui públic o restringit a l'àmbit privat.

Article 2. Definició de vetllador i/o terrassa

S'entén per vetllador i/o terrassa l'espai públic o privat, ubicat en un lloc obert i lliure d'edificació, destinat a acollir instal·lacions annexes a un establiment d'hostaleria i/o restauració —com ara restaurants, bars, cafeteries, forns, gelateries o similars—, en el qual es col·loca mobiliari al servei dels esmentats establiments, com taules, cadires, estufes, para-sols, envelats, tendals, pasteretes, papereres i altres elements

anàlegs.

Article 3. Naturalesa jurídica

La present ordenança es redacta segons el previst als articles 100 a 103 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i regula l'ocupació de la via pública; s'hi compatibilitzen els drets comuns generals de la ciutadania amb els drets especials corresponents a les activitats econòmiques que tradicionalment impliquen l'ús de l'espai públic.

En virtut del concepte de domini públic, aquesta ordenança també es redacta segons la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

Així mateix, es té en compte la influència que sobre els bars, cafès, cafeteries i restaurants ha tingut la Llei 42/2010, de 30 de desembre, que modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.

Article 4. Règim jurídic

El règim que s'estableix en aquesta ordenança és el d'autoritacions i llicències, sense que pugui considerar-se vàlidament atorgat mitjançant el règim de comunicacions prèvies o declaracions responsables.

La instal·lació de mobiliari propi de vetlladors i/o terrasses de bars, restaurants, cafeteries, forns, gelateries o establiments similars —com ara taules, cadires, para-sols, estufes i altres elements anàlegs— resta subjecta a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal de la via pública. Aquesta llicència origina una situació de possessió precària, de naturalesa essencialment revocable per raons d'interès públic.

L'atorgament de les llicències té caràcter discrecional i no genera cap dret subjectiu preexistent a favor de la persona que la sol·licita.

CAPÍTOL II. LLICÈNCIES

Article 5. Concessió de llicències

Qualsevol ocupació de la via pública amb elements de propietat privada, tant en espais de titularitat municipal com en aquells de titularitat privada d'ús públic, que impliqui un ús comú especial o anormal, haurà de comptar amb la corresponent llicència municipal.

En el cas que l'ocupació tingui caràcter d'ús privatiu continuat, serà necessari l'atorgament del títol de concessió administrativa corresponent.

Les concessions administratives es regiran pel que disposin els respectius plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, i en virtut de la Llei de patrimoni de les administracions públiques i el Reglament de béns de les entitats locals.

Article 6. Taxes

Les llicències per a l'ocupació de la via pública estan subjectes al pagament de les taxes establertes en les Ordenances Fiscals en virtut i per aplicació del TRLRHL.

Article 7. Sol·licitud, terminis, documentació i concessió

Les sol·licituds de llicència d'ocupació de la via pública s'han de presentar per registre d'entrada a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà o mitjançant qualsevol altre procediment legalment establert.

La llicència només podrà ser atorgada a partir del dia següent de la presentació de la sol·licitud.

En tots els casos, les dates sol·licitades han d'incloure el temps necessari per al muntatge i desmuntatge de la infraestructura.

A la sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar la documentació següent:

- Declaració responsable que acrediti que la persona sol·licitant disposa de llicència d'obertura i funcionament, o bé declaració responsable d'inici o exercici d'activitat permanent. També haurà de declarar que està al corrent del pagament dels tributs municipals, que no té sancions imposades per disciplina governativa i que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent.
- Fotografia de la façana del local i de la zona on es pretengui instal·lar el mobiliari (taules i cadires, si escau).
- Croquis de l'ocupació, amb indicació de l'amplada de la voravia, dels elements existents i dels elements a instal·lar.



En cas que la persona sol·licitant no tengui residència al territori nacional, haurà de designar un representant amb domicili a l'Estat espanyol.

Les persones sol·licitants comunitàries hauran d'aportar el NIE.

Les persones no comunitàries hauran d'aportar, a més del NIE, el permís de residència i treball.

Si la documentació presentada és incompleta, l'Ajuntament requerirà a la persona interessada que la completi en un termini de deu dies. Si no ho fa dins aquest termini, s'entendrà que desisteix de la seva sol·licitud i s'arxivarà l'expedient sense més tràmits.

Les llicències o autoritzacions s'atorgaran sense perjudici dels drets de propietat i de tercers i no podran ser invocades per eximir o reduir la responsabilitat civil o penal que pugui correspondre a la persona titular de l'activitat.

El silenci administratiu en matèria d'ocupació de la via pública tindrà caràcter negatiu, i la resolució presumpta serà desestimatòria.

Les autoritzacions per a l'ocupació del domini públic municipal s'atorgaran mitjançant decret d'alcaldia, sens perjudici del règim de delegació de competències. Aquestes autoritzacions s'hauran de resoldre en el termini general de 3 mesos que marca la Llei 39/2015 de procediment administratiu i tindran sempre caràcter precari.

Les autoritzacions s'han d'atorgar per a un temps determinat. El termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, serà de quatre anys, tal com determina l'article 92.3 de la Llei 33/2003 de patrimoni de les administracions públiques.

Article 8. Execució

La llicència d'ocupació és personal i intransferible. No pot ser cedida, llogada ni rellogada, totalment o parcialment, a tercers, ni pot ser utilitzada per dur a terme activitats diferents de les expressament autoritzades. L'exercici de la llicència correspon exclusivament a la persona titular o al seu personal. La persona titular és responsable de l'ús correcte de l'autorització i del compliment de les condicions establertes.

No es podrà alterar la situació ni les circumstàncies dels elements de mobiliari urbà existents per adaptar-los a les necessitats de l'ocupació, llevat que sigui d'interès general i per iniciativa municipal.

Els elements autoritzats a la via pública han de ser coherents amb l'activitat desenvolupada a l'interior del local. En tot cas, aquests elements hauran de complir la legislació vigent en matèria de barreres arquitectòniques i no podran representar cap risc per als vianants o usuaris.

L'Ajuntament es reserva la facultat de reduir el termini de les llicències quan hi hagi antecedents negatius per molèsties o altres causes justificades. Així mateix, podrà modificar, revocar, suspendre temporalment o denegar les llicències, sense dret a indemnització, per motius d'interès general, per a la celebració d'actes públics o institucionals, per raons de seguretat, per execució d'obres, o per motius d'ordenació de l'espai urbà o del trànsit, o qualsevol altra causa degudament justificada.

La Policia Local podrà ordenar, en qualsevol moment i de manera immediata, la retirada o modificació dels elements que ocupin la via pública quan concorrin circumstàncies que afectin la seguretat de les persones o béns, dificultin el lliure trànsit de vianants o vehicles, interfereixin en actes oficials o d'interès públic, o per qualsevol altra causa imprevista suficientment justificada, que formarà part de la resolució que haurà de ser especialment motivada.

En finalitzar el termini de la llicència, la persona titular haurà de deixar l'espai completament lliure i els béns públics utilitzats, en les mateixes condicions en què es trobaven abans de l'ocupació, nets i lliures de residus o estris privats. L'Ajuntament es reserva la facultat de dur a terme, de manera subsidiària, els treballs de reposició o neteja que siguin necessaris, amb càrrec a la persona titular de la llicència.

Article 9. Suspensió

La concessió de llicències, l'ús i el gaudi dels espais públics no crea drets per a les persones titulars, i l'Ajuntament podrà decretar la suspensió de la llicència per motius d'interès públic, urgències, situacions d'alerta per riscos d'emergències, ordenació del trànsit, qualcades, desfilades, activitats, molèsties al veïnat, incompliment de les obligacions que otorga la llicència (neteja del sòl, excés d'ocupació, etc.), obres públiques que puguin ser programades o autoritzades per l'Ajuntament, mitjançant una resolució motivada, sense que en cap cas s'originin drets d'indemnització.

Article 10. Responsabilitat

La persona titular de l'autorització és responsable del compliment de les ordenances municipals dins l'espai autoritzat, així com de les condicions establertes a la llicència. En cas que les infraccions es repeteixin o es mantinguin en el temps, l'Ajuntament podrà revocar l'autorització atorgada i/o denegar noves sol·licituds de llicència durant el període legalment previst.

Qualsevol ocupació de la via pública sense llicència serà responsabilitat de les persones promotores, les que hi hagin intervingut o se n'hagin

beneficiat.

Quan l'ocupació pugui afectar la neteja d'espais públics, l'Ajuntament podrà condicionar l'atorgament de la llicència a:

- a) La contractació d'un servei de neteja extraordinari.
- b) La constitució d'una fiança que garanteixi la restitució del domini públic.

L'incompliment de les obligacions derivades de la llicència que causi perjudicis a béns públics o tercers facultarà l'Ajuntament a exigir el dipòsit d'una garantia econòmica mitjançant aval bancari o efectiu a la caixa municipal.

Aquesta garantia podrà ser incautada mitjançant una resolució d'expedient sancionador que determini i quantifiqui els danys, i que haurà de tramitar-se segons l'expedient corresponent. Incomplir-la comportarà la revocació de la llicència d'ocupació.

La persona o entitat titular d'una llicència és responsable de tots els danys i perjudicis que se'n puguin derivar i haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil suficient.

Les ocupacions vinculades a programes promoguts per serveis municipals, organismes autònoms o empreses públiques requeriran la conformitat del departament competent sobre la disponibilitat de l'espai.

La persona titular de la llicència haurà de complir totes les ordenances municipals aplicables, incloses les relatives a urbanisme, soroll i vibracions, publicitat i altres normatives vigents.

Article 12. Revocació de llicències

Les llicències d'ocupació de la via pública podran ser revocades en els casos següents, amb pèrdua de l'import ingressat en concepte de taxes, sense dret a indemnització i amb la inhabilitació per obtenir noves llicències durant el termini legalment establert. La revocació requerirà la instrucció prèvia del corresponent expedient:

1. Per falsedat o ocultació maliciosa de dades en la sol·licitud.
2. Per extralimitació o incompliment manifest i reiterat de les condicions de la llicència.
3. Per causar molèsties a tercers, degudament acreditades, derivades de sorolls o vibracions superiors als nivells legals i segons determini l'ordenança municipal.
4. Per afavorir la comissió d'activitats il·legals, prohibides o no permeses a la via pública, degudament informades per la Policia Local.
5. Per desacatament als agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions.
6. Per exercir una activitat diferent de l'autoritzada.
7. Per no fer ús de la llicència durant més de quatre mesos sense justificació suficient, i d'altres condicionants que marqui la pròpia autorització.
8. En cas s'acabi la vigència de la llicència de funcionament de l'activitat.
9. Quan concorri qualsevol de les causes de denegació previstes en aquesta Ordenança.

Article 13. Denegacions

Les resolucions que deneguessin sol·licituds de llicència d'ocupació de la via pública es faran de manera raonada i motivada, fonamentades en algun dels següents supòsits:

1. Quan no es compleixin els requisits i criteris tècnics establerts en la present Ordenança.
2. Per no estar al corrent de pagament dels tributs municipals en matèria d'ocupació de via pública.
3. Per no complir els requisits legals necessaris per a l'exercici de l'activitat corresponent.
4. En les ocupacions realitzades per vinculació a llicències d'activitat, com les taules i cadires de bars, restaurants i cafeteries i les mercaderies, quan no es disposi de la llicència municipal d'obertura de l'activitat o s'hagi presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent.
5. Quan la persona sol·licitant no sigui la titular de la llicència municipal de funcionament de l'activitat o de la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent.
6. Quan l'ocupació interfereixi o pugui interferir en el trànsit habitual de vianants o vehicles, segons determini l'informe de la Policia Local.
7. Per ocupació excessiva de la via pública, segons determini l'informe de la Policia Local.
8. Per falta d'espai dins la zona autoritzable.
9. Quan l'ocupació se sol·liciti en calçades, parterres, jardins o zones d'aparcament de vehicles.
10. Quan l'ocupació pugui interferir les entrades del local propi o d'altres establiments.
11. Quan pugui interferir l'ús del mobiliari o dels equipaments públics.





12. Per raons d'impacte ambiental, per especial rellevància del lloc o per estètica urbana.
13. Per sancions fermes per infraccions greus o molt greus de l'Ordenança municipal de protecció del medi ambient contra renous i vibracions, o per informes negatius per motius urbanístics, de seguretat, molèsties o d'altres que afectin el lloc o l'activitat vinculada a la llicència.
14. Quan s'hagin incomplert les prescripcions d'anteriors llicències.
15. Quan s'hagin produït molèsties o perjudicis a tercers, o s'hagin comès activitats il·legals degudament acreditades amb motiu d'ocupacions similars a la sol·licitada.
16. Quan s'hagin causat perjudicis acreditats a persones, immobles, paviment, arbrat, instal·lacions, cablejats, faroles i altres elements del mobiliari urbà, i no s'hagin reparat ni adoptat mesures per evitar-ne la repetició.
17. Quan la sol·licitud impliqui ampliació del número d'elements a la via pública que generi molèsties acreditades al veïnat o als vianants.
18. Quan la configuració urbana de la zona no permeti l'ocupació.
19. Quan l'ocupació afecti de manera directa o visual un edifici públic, monument o bé d'interès cultural.
20. Quan hi hagi una acumulació de mobiliari urbà que dificulti el trànsit de vianants o l'ús comú general.
21. Quan pugui afectar el comerç permanent legalment establert a la proximitat.
22. Quan concorrin circumstàncies que recomanin la denegació per preservar la integritat i seguretat del domini públic i l'ús general que se'n fa.
23. Per raons de seguretat, salut o quan l'activitat pugui afectar la integritat física de les persones.
24. Quan coincideixi amb activitats amb afluència significativa de públic.
25. Quan informes tècnics, policials o d'accessibilitat ho desaconsellin.
26. Quan es tracti d'una renovació i en l'anterior llicència no s'hagi realitzat l'ocupació autoritzada durant més de quatre mesos.
27. Quan la persona física, jurídica o la raó comercial estigui inhabilitada per obtenir llicències d'ocupació de la via pública.

Article 14. Discrecionalitat

En els supòsits no previstos en aquesta Ordenança, les resolucions s'adoptaran amb criteri discrecional, aplicant de manera anàloga als preceptes que sí que hi estan continguts, i tenint en compte les circumstàncies particulars o col·lectives de la zona o de l'activitat afectada.

En matèria d'ocupació de la via pública, s'aplicaran criteris restrictius en defensa de l'ús comú del domini públic. Prevaldran sempre els interessos generals sobre els particulars, d'acord amb els principis de legalitat, universalitat, igualtat i equitat, i amb criteris de coherència, de manera que l'ocupació ocasioni la menor interferència possible en l'ús comú general, aspecte que haurà d'estar especialment motivat.

CAPÍTOL III. **NORMES GENERALS D'OCUPACIÓ A LA VIA PÚBLICA**

Article 15. Sol·licituds i terminis per a la presentació de sol·licituds

S'obrirà un termini dins el primer trimestre de l'any perquè les persones titulars d'establiments ubicats al municipi puguin sol·licitar llicència d'ocupació de la via pública.

L'establiment vinculat a l'ocupació haurà de disposar de la corresponent llicència municipal d'activitat o, si escau, haver presentat la declaració responsable d'inici i exercici d'activitat permanent. Aquesta activitat haurà de correspondre a restaurants, bars, cafeteries o comerços que justifiquin l'ocupació, i la llicència haurà de constar a nom de la persona titular de l'establiment.

La resolució de la sol·licitud es farà d'acord amb els requisits tècnics establerts en aquesta Ordenança, tenint en compte l'ocupació existent, la densitat del trànsit de vianants i les circumstàncies concretes de l'entorn.

Per tant, en determinar la superfície i els elements autoritzables no sols es valorarà l'espai disponible, sinó també la incidència que l'ocupació pugui generar en l'entorn.

S'estableixen les següents possibilitats segons el temps d'ocupació:

- ANUAL
- TEMPORADA 1: de l'1 d'abril al 31 d'octubre
- TEMPORADA 2: de l'1 de juny al 30 de setembre

La llicència quedarà reflectida en una fitxa acreditativa lliurada per l'Ajuntament, que haurà d'estar col·locada de manera visible cap a l'exterior o dins els primers dos metres de l'interior del local.



Article 16. Procediment d'atorgament

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'ocupació de la via pública s'inicia amb la presentació de la sol·licitud per part de la persona interessada, tenint la consideració sempre d'expedient iniciat a instància de part.

Un cop rebuda la documentació i que resulti complerta (en cas contrari s'atorgarà el període estipulat de subsanació o implicarà que es conclou la sol·licitud per desistiment), la Policia Local emetrà un informe sobre la viabilitat de l'ocupació sol·licitada.

Posteriorment, l'alcaldia dictarà una resolució mitjançant un decret. Aquesta podrà ser en forma d'acte únic relacionant les sol·licituds estimades.

Aquesta resolució anirà acompanyada de la liquidació corresponent i determinada per l'ordenança fiscal, i el pagament es regirà pel termini que s'hi estableix. El pagament en el temps estipulat és condició indispensable per a l'autorització. Per contra, no efectuar el pagament implicarà que l'autorització no és efectiva i se'n resolrà la revocació immediata.

Article 17. Renovació de la llicència

L'Ajuntament obrirà un termini dins el primer trimestre de l'any per a aquelles noves llicències que iniciïn l'activitat.

De forma extraordinària es valoraran aquelles noves activitats que per transmissions o noves obertures puguin produir-se fora del primer trimestre.

Per altra banda, per a aquelles autoritzacions ja atorgades, i sempre que mantenguin les seves condicions, s'aprovarà el pertinent padró per l'abonament de la taxa corresponent.

Així mateix, no abonar la taxa corresponent implicarà la revocació de l'autorització d'ocupació de via pública.

Article 18. Execució

Els renous que es generin motivats per l'ocupació de la via pública estaran subjectes als límits fixats per l'Ordenança municipal per a la protecció de l'atmosfera davant la contaminació per renous i vibracions vigent o qualsevol altra normativa que sigui d'aplicació, i les persones titulars de l'ocupació seran les responsables de qualsevol infracció generada en la zona ocupada.

La persona titular de la llicència ha d'adoptar les mesures correctores que resultin necessàries en cada cas per evitar l'embrutiment, i assegurar la conservació i el decòrum de l'espai públic ocupat i dels elements que hi estan situats; i estarà obligada a mantenir en tot moment en bon estat de neteja i salubritat la zona ocupada i els seus voltants, així com facilitar les labors dels serveis municipals de neteja.

En tots els casos sempre prevaldran els interessos generals sobre els particulars, i es compliran les condicions per aconseguir la màxima seguretat que sigui previsible i evitar que es produeixin accidents o perjudicis a tercers.

La permanència d'animals domèstics o de companyia en una zona autoritzada està condicionada al compliment del previst a la vigent ordenança municipal de tinença d'animals.

Article 19. Criteris tècnics

L'ocupació de via pública susceptible de llicència serà, en funció de la sol·licitud i la concessió finalment autoritzada, de vorera i/o calçada, amb subjecció a tots els criteris fixats en la concessió.

Els criteris tècnics bàsics per obtenir llicència d'ocupació de via pública o d'espais lliures públic són els següents:

- 1.- Tota sol·licitud d'ocupació de via pública i per tal de complir amb les determinacions normatives de mobilitat, ha de respectar un pas mínim lliure d'amplada suficient pel pas de vianants, amb un màxim d'ocupació perpendicular a la façana del sol·licitant, de 2/5 parts de la via pública en qüestió.
2. Per calcular la superfície del domini públic afectada s'ha de tenir en compte, a més de l'àrea ocupada directament, la zona d'influència, segons la zona d'ocupació o utilització.
3. La via pública habilitada com a terrassa, com a criteri general només pot ocupar l'amplària de la façana de l'establiment. De forma extraordinària i prèvia consulta de l'organ municipal, si escau, es podrà sol·licitar ocupació davant de la façana del veïnat contigu en planta baixa amb l'establiment
4. Es considera que totes les ocupacions tenen una profunditat mínima d'un metre als efectes fiscal.
5. En particular, la unitat mínima d'ocupació és el metre quadrat. Tanmateix, els establiments comercials (excloses les cafeteries, bars i restaurants) només podran ocupar 0,70 m de profunditat, tot mantenint una base imposable mínima d'un metre quadrat.



Article 20. Horari de les ocupacions

Amb caràcter general, les terrasses s'han de tancar i recollir a les 24.00 hores. No obstant això, i atenent al fet que el nostre és un municipi eminentment turístic, es pot autoritzar expressament el funcionament en horari nocturn, de manera que les terrasses autoritzades podran perllongar l'activitat fins a les 2.00 hores, entre l'1 de juny i el 30 de setembre.

Pel que fa a l'horari d'obertura de les terrasses i espais oberts, no pot ser anterior a les 7.00 hores, i l'ambientació musical que transcendeixi a l'exterior ha de ser a partir de les 10.00 hores, i sempre tenint en compte la normativa de renous.

El tancament de la terrassa implica que el local que hi està vinculat ha de romandre amb les portes i finestres tancades en el cas que aquest local tenguí autorització d'obertura fins més tard, a fi d'evitar sorolls i molèsties al veïnat. A partir de l'hora de tancament no es pot realitzar cap mena d'activitat a la terrassa.

Les determinacions d'aquest article seran també d'aplicació a les terrasses ubicades en el domini públic marítimoterrestre o en el domini públic portuari.

Sense perjudici del que estableix l'Ordenança que regula els horaris d'establiments de restauració, espectacles públics i activitats recreatives, la batlia pot autoritzar de forma expressa i concreta els horaris especials d'aplicació durant els períodes de celebració de festes populars —Nadal, Reis, Setmana Santa i Festes Patronals— i per a altres esdeveniments i casos amb els motius, les limitacions i durant el període concret que es determini en la resolució administrativa corresponent.

Article 21. Prohibicions

Queda prohibit:

1. Col·locar elements fora de la zona expressament autoritzada.
2. Utilitzar l'espai més enllà de l'horari autoritzat.
3. Instal·lar tancaments amb paravents, cortines, reixes o similars a la via pública, encara que siguin flexibles o fàcils de retirar, llevat del que disposen els articles 27, 28 i 35 d'aquesta Ordenança.
4. Fer ancoratges, fixacions o qualsevol intervenció al paviment, excepte en el cas de para-sols i tancaments o pèrgoles expressament autoritzats.
5. Mantenir tendals a una alçada inferior a 2,50 m des del paviment, o inferior a 2,20 m si es tracta de para-sols.
6. Col·locar aparadors, barres de servei, mostradors, frigorífics, planxes, torrades, màquines recreatives, de venda automàtica o qualsevol altre element no previst i autoritzat expressament.
7. Exhibir publicitat comercial aliena a l'activitat autoritzada.
8. Exhibir publicitat de begudes alcohòliques i/o productes de tabac.
9. Emmagatzemar o apilar mobiliari, caixes, envasos o altres elements a la via pública, així com residus procedents de les instal·lacions.
10. Abordar, dirigir-se o interferir en la circulació de vianants amb finalitat comercial.
11. Col·locar cadafals, tarimes o elements similars a la via pública o a espais d'ús públic, sense expressa autorització.
12. Utilitzar bancs públics o altres elements del mobiliari urbà en benefici dels establiments autoritzats a ocupar la via pública.
13. Utilitzar persones com a suport del missatge comercial o com a instrument per captar l'atenció.
14. Utilitzar animals com a reclam, objecte essencial o mitjà auxiliar de l'activitat.
15. Obstaculitzar el funcionament dels serveis públics, tapes de registre, boques de reg, embornals, o la visibilitat de la senyalització viària.

Article 22. Senyalització de la zona ocupable

L'Ajuntament senyalitzarà els límits màxims de l'espai autoritzat al paviment, d'acord amb el que estableixi la llicència corresponent, mitjançant unes marques al terra.

Els establiments podran senyalitzar amb altres elements la zona autoritzada sempre que es respectin els paviments originals i es garanteixi que la senyalització sigui reversible i delimitada entre mitjaneres o façana autoritzada.

La manipulació o alteració fraudulenta d'aquesta senyalització tindrà la consideració de falta molt greu, sancionada amb la multa corresponent, i podrà comportar tant la revocació de la llicència com la inhabilitació per sol·licitar-ne de noves durant el termini legal establert.

La presència de la senyalització al paviment no equival a una autorització d'ocupació. En qualsevol cas, serà obligatori disposar de la llicència en vigor, que especificarà l'espai i els elements autoritzats, així com el període de validesa. Aquesta llicència constarà en una fitxa expedida per l'Ajuntament, que haurà de situar-se a la vista, a l'exterior o bé dins els primers dos metres de l'interior del local.

CAPÍTOL III.**MOBILIARI AUTORITZABLE A LA VIA PÚBLICA PER ALS BARS, RESTAURANTS I ANÀLEGS****Article 23. Normes comunes**

Tots els elements autoritzats hauran de ser mòbils i fàcilment desmuntables, i s'hauran de retirar cada dia en finalitzar l'horari establert, excepte que l'ajuntament autoritzi el contrari prèvia petició de l'interessat. L'única excepció són els para-sols amb ancoratge, que s'hauran de retirar en cas que el local romangui tancat durant més de 30 dies consecutius.

Els elements que poden ser autoritzats són: taules i cadires, i sempre dins el mateix espai autoritzat, para-sols, estufes, un moble auxiliar i cartells informatius de l'establiment.

No es permetrà la instal·lació de cadafals, tarimes, superfícies anivelladores ni qualsevol altre element fix sense autorització amb informe tècnic favorable previ.

Aquests elements hauran de constar expressament a l'autorització.

Queda prohibit utilitzar mobiliari que incorpori publicitat comercial aliena a l'activitat.

El mobiliari haurà d'estar sempre en bon estat, lliure de desperfectes i mantingut en condicions adequades de neteja i conservació.

Article 24. Taules i cadires

Les taules, cadires i altres elements auxiliars de les terrasses o vetlladors, han d'harmonitzar entre si i amb l'entorn en el cromatisme, els materials, el disseny i la il·luminació i han d'estar fabricats amb materials no contaminants, reciclables i duradors.

Les taules i cadires només poden ser, com número clausus, dels materials següents:

1. Les taules: fusta, ferro, ferro colat/marbre, vidre o metacrilat incolor, vímet o bambú.
2. Les cadires: fusta, vímet, bambú, fusta/enea, lona, ferro estil antic, ferro/fusta, o alumini.

La gama de colors de les cadires hauran d'adaptar-se a les característiques i colors de l'entorn.

Queda totalment prohibida la publicitat en el mobiliari. Únicament es permetrà que el nom comercial de l'establiment o la seva raó social figurin de manera discreta als respallers de les cadires.

Els establiments disposaran fins el 31 de desembre del 2028 per adaptar el seu mobiliari a les condicions establertes en aquest article.

Article 25. Para-sols

Els para-sols no podran tenir laterals. I, entre la part més baixa del para-sol i el paviment, hi haurà d'haver un espai mínim de 2,20 m. Els para-sols únicament podran dur faldó d'un màxim de 20 cm quan sigui necessari per retolar el nom de l'establiment.

La projecció vertical del contorn del para-sol sobre el paviment no podrà superar els límits de l'ocupació de la via pública autoritzada, ni arribar a una distància inferior a 80 cm de la vorera de la voravia quan confronti amb la calçada.

Les teles utilitzades seran de color blanc o cru (beix).

La persona titular de la llicència haurà de mantenir-lo en perfecte estat de conservació i de neteja.

No hi podrà haver cap tipus d'escriptura en els para-sols, a excepció del nom i logotip de l'establiment.

Els establiments disposaran fins el 31 de desembre del 2028 per adaptar el seu para-sol a les condicions establertes en aquest article.

Article 26. Tendals anclats a l'enfront

Els tendals només podran dur un faldó de fins a 20 cm quan sigui necessari per indicar el nom de l'establiment. L'alçada mínima lliure de pas sota qualsevol part del tendal, mesurada des del paviment fins a la seva part més baixa, haurà de ser superior a 2,50 metres.

L'autorització de tendals es permetrà únicament en voravia i places amb accés no rodat, on la configuració ho permeti i garanteixi el pas de

vianants i ocupació autoritzada.

Els establiments amb tendals autoritzats podran col·locar fins a dos paravents laterals en dies de pluja o vent i en temporada baixa d'octubre a maig. Aquests paravents hauran de ser transparents i sense fixacions al terra.

Els establiments disposaran fins el 31 de desembre del 2028 per adaptar el seu tendal en les condicions establertes en aquest article.

Article 27. Tancaments i pèrgoles

No es permeten els tancaments ni pèrgola en casc urbà des Mercadal i Fornells, excepte en els casos existents en zones compartides amb altres administracions, on s'hauran d'armonitzar amb l'aplicació de criteris definits per establiments a façana marítima expedits per l'administració competent.

En el cas de les urbanitzacions, es tindran en compte aspectes com la configuració urbanística, la intensitat de circulació, si l'accés està limitat només a veïns, l'existència de passos de vianants, la densitat de trànsit de persones i la presència d'aparcaments autoritzats.

La distribució de les zones autoritzades en aquests supòsits correspondrà a l'Ajuntament, que ho resoldrà segons els criteris generals i de justícia distributiva previstos per a les ocupacions compartides.

Els establiments disposaran d'un termini de tres anys per adaptar el seu tancament o pèrgola a les condicions establertes en aquest article.

Article 28. Rètols o cartells

Els rètols o cartells només podran ser autoritzats quan l'establiment disposi de llicència d'ocupació de la via pública per a restaurants, bars, gelateries, cafeteries i comerços. Aquests hauran de situar-se exclusivament dins de l'espai autoritzat i només durant l'horari establert a la llicència. El nombre de rètols o cartells es determinarà de manera discrecional, i s'aplicaran criteris restrictius segons la mida de l'espai i la configuració de l'ocupació autoritzada. Com a norma general, se'n permetrà un màxim de dos per a cada zona d'ocupació.

El disseny dels rètols o cartells serà preferentment rectangular, amb una mida màxima de 0,80 m d'ample per 1,20 m d'alçada. No podran tenir parts sobresortints ni elements que representin un risc per als vianants, especialment per a persones invidents o amb altres discapacitats.

Els rètols o cartells només podran incloure informació i publicitat pròpia de l'establiment. Aquesta publicitat haurà de respectar una mida màxima de 10 x 15 cm. Queda prohibit incloure qualsevol tipus de publicitat aliena, penjar-los dels arbres o col·locar-los de manera que perjudiquin tercers.

Article 29. Aparells musicals, televisió, ràdio, altaveus o altre mitjà audiovisual

Queda prohibida l'ocupació de la via pública amb aparells musicals, televisions, ràdios, altaveus o qualsevol altre mitjà audiovisual.

CAPÍTOL IV. CASOS ESPECIALS EN L'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA

Article 30. Ocupacions davant façanes de veïns

Només s'autoritzaran les ocupacions en cases contigües on sigui el mateix propietari, o ho tenguí en règim de lloguer.

En supòsits no regulats en aquest article l'Ajuntament es reserva el dret a demanar autorització als veïns afectats.

Els immobles davant els quals es pretengui fer una ocupació, hauran de pertànyer a una mateixa línia d'edificació contínua. Aquesta continuïtat entre l'immoble de l'establiment sol·licitant de l'ocupació i el del veí del costat que s'ocupa només es podrà interrompre per l'existència de l'entrada a un immoble, davant la qual no es podrà ocupar.

En cas de dubte respecte a la projecció de la façana, els límits vindran determinats per l'eix de les parets mitgeres.

Article 31. Ocupacions en locals amb enfront a dos carrers

L'Ajuntament només autoritzarà l'ocupació de la via pública en un dels enfronts.

En cas de sol·licitar una ocupació de la via pública en un carrer i a una altra administració en un carrer diferent, els sol·licitants hauran de decidir quina de les dues ocupacions preval i si la segona o posteriors són d'àmbit municipal, la superfície de caràcter municipal autoritzada

no podrà excedir del 60% de l'ocupació prevalent.

L'Ajuntament des Mercadal es reserva el dret a traslladar la sol·licitud a l'altra administració, per tal de garantir l'harmonització del conjunt.

Article 32. Ocupacions de diferents administracions davant el mateix enfront del local

En cas de sol·licitar una ocupació de la via pública dins el mateix carrer corresponent a diferents administracions, els sol·licitants hauran de decidir quina de les dues ocupacions preval i si la segona o posteriors són d'àmbit municipal, la superfície de caràcter municipal autoritzada no podrà excedir del 60% de l'ocupació prevalent.

L'Ajuntament des Mercadal es reserva el dret a traslladar la sol·licitud a l'altra administració, per tal de garantir l'harmonització del conjunt.

Article 33. Comerços al detall de gelats, lllaminadures, fruits secs i menjar per emportar

Es permetrà únicament una paperera per a cada establiment.

Els establiments dedicats a la venda al detall de gelats, lllaminadures, fruits secs i menjar per emportar només podran ocupar la via pública amb cadires. Queda expressament prohibida la instal·lació de papereres de plàstic amb publicitat o de qualsevol mena de cartell.

Article 34. Ocupacions compartides

Quan un mateix espai pugui ser objecte d'ocupació per part de dos o més establiments, aquest s'haurà de repartir de manera proporcional i justa, i s'assignaran les zones corresponents d'acord amb la proximitat de cada local sol·licitant.

Si aquesta situació es produeix mentre una de les llicències d'ocupació encara és vigent, aquesta mantindrà la seva validesa fins a la finalització de la temporada en curs (sigui anual, temporada 1 o temporada 2). Un cop finalitzada la Temporada o Anualitat, l'espai es distribuirà entre els establiments amb dret a sol·licitar-lo, llevat que les parts arribin prèviament a un acord diferent.

Article 35. Ocupacions en zones de vianants separades per una calçada entre la zona a ocupar i l'establiment

Les vies i espais lliures destinats al pas de vianants, així com aquelles zones de vianants separades de l'establiment per una calçada amb circulació de vehicles, tindran una consideració particular. Cada cas es valorarà de manera individual, atenent les circumstàncies concretes i amb criteris restrictius, i prioritant sempre l'interès general sobre el particular.

En qualsevol cas, s'haurà de garantir el pas de vehicles de serveis d'emergència i seguretat, amb una amplada mínima lliure de 3,00 metres.

En les ocupacions d'espais públics situats a l'altra banda d'un carrer amb trànsit, es tindran en compte aspectes com la configuració urbanística, la intensitat de circulació, si l'accés està limitat només a veïns, l'existència de passos de vianants, la densitat de trànsit de persones i la presència d'aparcaments autoritzats.

La distribució de les zones autoritzades en aquests supòsits correspondrà a l'Ajuntament, que ho resoldrà segons els criteris generals i de justícia distributiva previstos per a les ocupacions compartides.

Article 36. Ocupacions en zones de titularitat privada i ús públic confrontants amb la via pública

Les àrees de propietat privada obertes i confrontants amb la via pública que siguin utilitzades habitualment per al pas i ús comú de vianants es consideraran com d'ús públic, llevat que s'acrediti, mitjançant document públic o registre administratiu, el dret a un ús exclusivament privat.

L'ocupació d'aquestes zones restarà subjecta a la disposició de la corresponent llicència municipal de funcionament de l'activitat vinculada, o bé d'un altre títol habilitant, així com a la titularitat de la propietat o a l'autorització expressa de la persona propietària.

La regulació de l'ocupació d'aquests espais es valorarà de manera individualitzada segons les seves característiques concretes, d'acord amb els criteris següents:

- a) Si, per la seva configuració, l'espai no és emprat com a itinerari habitual de vianants, es permetrà l'ocupació total de la superfície.
- b) Quan sigui emprat de forma habitual per al pas de vianants, l'ocupació haurà d'ajustar-se als criteris tècnics establerts, i es garantirà sempre l'amplada necessària per a la circulació de persones.
- c) Els elements que es puguin autoritzar seran els mateixos que en les zones de titularitat pública i hauran de complir les condicions tècniques corresponents.



CAPÍTOL V. OCUPACIONS TEMPORALS

Article 37. Taules informatives i petitòries

Es podran autoritzar taules informatives a aquella persona física o jurídica que acrediti no tenir una finalitat lucrativa, a les ONG o les promogudes per organismes autònoms municipals, sindicats, partits polítics i entitats associatives amb interès general per al poble.

Si es tracta d'una campanya específica d'interès general de duració no superior a una setmana, podrà ser cada dia, i aquestes campanyes no es podran repetir fins passats 3 mesos, llevat de casos excepcionals degudament justificats. Per als casos habituals en què la finalitat de la taula sigui informar sobre les activitats ordinàries, es donarà permís per a una taula, dos dies per setmana com a màxim i, quan la freqüència sigui periòdica, en el mateix lloc. S'exceptuen d'aquestes limitacions les que afectin a la defensa nacional, la propaganda electoral, les campanyes institucionals o les activitats amb circumstàncies extraordinàries.

Les taules informatives no podran interferir la circulació rodada o de persones vianants ni coincidir amb la programació d'activitats de gran concurrència a la via pública.

Els actes o les activitats realitzades en la via pública amb la mateixa finalitat de les taules informatives, sigui quin sigui el nom que se'ls doni, tindran el mateix tractament previst per a aquestes.

Les taules informatives tindran unes mides màximes de 3 x 2 metres i es permetrà que estiguin sota una carpa. Per fixar-la no es podran fer perforacions al paviment.

No es permetrà la col·locació ni la difusió, en les taules informatives, de proclames, signes, imatges, missatges o qualsevol altre material que:

- inciti a l'odi, la violència o la discriminació per raó de naixement, raça, sexe, orientació sexual, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social;
- vulneri els drets i les llibertats reconeguts a la Constitució i a la resta de l'ordenament jurídic;
- atempti contra la dignitat de les persones o l'ordre públic.

Hauran de ser sol·licitades per entitats degudament registrades.

Les taules petitòries només podran ser autoritzades a la via pública amb la finalitat de recaptar fons per causes humanitàries concretes, degudament justificades, de rellevància ciutadana o d'interès general, destinades a ONG o a societats benèfiques sense ànim de lucre, registrades legalment a Espanya i declarades d'interès públic.

Les autoritzacions s'atorgaran aplicant els mateixos criteris i condicions establerts per a les taules informatives, i inclouran horari, ubicació i dimensions màximes.

La llicència podrà ser denegada si l'entitat sol·licitant no acredita suficientment la finalitat social, pública o d'interès general de l'activitat.

No s'autoritza l'activitat petitòria ambulat en cap cas.

Article 38. Campanyes d'interès general

Es podran autoritzar campanyes temporals d'interès general gratuïtes a entitats públiques o privades sense ànim de lucre, amb l'objectiu de sensibilitzar o informar sobre temes d'interès general, com ara seguretat viària, prevenció del consum de drogues, salut pública, seguretat laboral, entre d'altres. Aquestes campanyes no podran tenir finalitat essencialment publicitària, lucrativa o de promoció comercial, i hauran de desenvolupar-se en un espai adequat que no dificulti el trànsit de vianants ni de vehicles.

Les campanyes que impliquin intervenció directa sobre la integritat física de les persones requeriran l'autorització prèvia de l'autoritat sanitària corresponent.

Article 39. Ocupacions amb motiu de festes de carrer

Es podran autoritzar ocupacions temporals de la via pública amb motiu de festes de carrer sempre que resulti insuficient fer-ho a l'interior per amor de la cabuda i sempre que no s'intercepti la circulació rodada o dels vianants, ni les entrades als immobles. Les autoritzacions es faran d'acord amb les condicions que disposi l'òrgan municipal competent.

Article 40. Acampades a la via pública

Queda expressament prohibida la instal·lació de tendes d'acampada o qualsevol altre tipus d'elements similar sobre la via pública o en espais lliures d'ús públic.

Article 41. Circs

L'ocupació de la via pública per part de circs o espectacles itinerants només podrà autoritzar-se si compleix la normativa vigent en matèria d'activitats a les Illes Balears. L'atorgament de la llicència d'ocupació queda subjecte a la discrecionalitat de l'òrgan municipal competent.

Només es podran autoritzar en zones perifèriques de la ciutat i sempre que s'emetin els corresponents informes tècnics previs.

La instal·lació de circs amb animals al terme des Mercadal quedarà regulat segons la Llei de Benestar Animal.

CAPÍTOL VI. OCUPACIONS ESTABLES

Article 42. Màquines de venda automàtica i recreatives

Queden prohibides les màquines de venda automàtica, les recreatives i les d'entreteniment infantil situades en el domini públic.

Queden prohibides les màquines expenedores de tabac, begudes alcohòliques, de joc o de qualsevol altre tipus situades en espais de domini públic o privat d'ús públic que estiguin oberts a la via pública.

CAPÍTOL VII. ACTIVITATS PUBLICITÀRIES

Article 43. Introducció

Qualsevol activitat publicitària de caràcter comercial, situada al nivell del sòl o en vol sobre la via pública, requerirà l'obtenció de la corresponent llicència o concessió, segons correspongui, així com el compliment de la present Ordenança, de la normativa específica de publicitat vigent i de la normativa urbanística aplicable.

Queda expressament prohibit difondre missatges que atemptin contra la dignitat de les persones, vulnerin els valors i drets reconeguts per la Constitució, siguin enganyosos, deslleials, subliminars, ofensius per a la sensibilitat general de la ciutadania o infringeixin qualsevol normativa específica reguladora de la publicitat.

Article 44. Pancartes

Queda prohibida la instal·lació de pancartes dins del terme municipal, excepte en el marc de campanyes electorals.

Només es podran autoritzar de manera excepcional, en casos puntuals de rellevància especial o per a activitats institucionals, culturals, esportives o festes de barri, i únicament en els llocs habilitats per a aquest fi.

Les pancartes no podran situar-se a una altura inferior a 5 metres, mesurada des de la part inferior fins al paviment.

Article 45. Tanques publicitàries, opis, banderoles i similars

L'ocupació de la via pública amb tanques publicitàries, opis, rellotges termòmetre amb panell informatiu (*optical panel print information*), espais publicitaris, indicadors de carrer amb publicitat, columnes, banderoles i altres elements similars està subjecta a concessió administrativa, que s'atorga mitjançant l'oportuna licitació pública o conveni.

Cap element publicitari elevat podrà situar-se de manera que la part inferior quedi per sota de 2,50 m si és una voravia de vianants, o de 5 m si és la calçada, amb un marge de seguretat de 50 cm respecte al trànsit rodat.

Independentment del tipus de suport o mitjà de difusió, queda prohibit difondre missatges que atemptin contra la dignitat de les persones, vulnerin drets i valors reconeguts a la Constitució, siguin enganyosos, deslleials, subliminars, resultin ofensius a la sensibilitat general o incompleixin la normativa específica sobre publicitat de certs productes, béns, activitats o serveis.

Queda expressament prohibida la publicitat de tabac.

Cap element publicitari podrà situar-se de manera que interfereixi amb la visibilitat de senyals de trànsit, rètols de carrers, números d'immoble, edificis catalogats, monuments o altres suports publicitaris.

La publicitat en pantalles o altres suports situats a la via pública s'haurà de tractar igual que les tanques publicitàries.

Tots els elements publicitaris han de mantenir-se en bon estat de neteja i conservació, i han de portar identificació de l'empresa propietària. En cas que no estiguin identificats o autoritzats, l'Ajuntament podrà ordenar-ne la retirada i considerar-los residus sòlids urbans.

Aquest article no afecta la publicitat amb motiu de les campanyes electorals, que resta regulada segons article 55 i següents de la Llei orgànica 5/1985, de 19 de juny, del règim electoral general.

CAPÍTOL VIII.

FILMACIONS, GRAVACIONS I FOTOGRAFIA PUBLICITÀRIA

Article 46. Filmacions, gravacions i fotografia publicitària

Només es podran realitzar filmacions de pel·lícules, espots publicitaris, gravacions en vídeo i preses de fotografia publicitària a la via pública o espais lliures públics amb prèvia obtenció de llicència, d'acord amb les condicions que determini l'òrgan municipal competent. Aquestes llicències es concediran exclusivament a persones físiques o jurídiques dedicades a activitats audiovisuals.

1. Filmacions majors: Inclou totes les filmacions amb finalitat lucrativa que requereixin l'ocupació de la via pública sense limitació, amb equips o vehicles (càmeres de cine, grues, focus estàtics, generadors, cadafals, escenaris, decorats, camions, etc.), i que puguin entorpir el trànsit de persones o vehicles.

2. Gravacions menors: Comprenen reportatges, documentals, concursos, espots publicitaris, videoclips i activitats similars amb finalitat lucrativa, realitzades amb càmeres lleugeres de vídeo, que compleixin totes les condicions següents:

- a) L'ocupació de la via pública no supera els 20 m².
- b) No s'interfereix en el trànsit rodat ni de vianants.
- c) No s'utilitzen tanques, decorats, focus estàtics o generadors, sinó només trípode, reflectors solars o elements senzills.
- d) Els vehicles utilitzats són com a màxim dos turismes o furgonetes, correctament estacionats. La Policia Local podrà autoritzar la reserva corresponent.
- e) El personal total no supera les 12 persones.
- f) Preferentment s'utilitzen càmeres mòbils.

Fotografia publicitària: Només es podran autoritzar preses fotogràfiques publicitàries a la via pública o espais lliures municipals amb finalitat de catàlegs o similars, d'acord amb les condicions generals que dicti l'òrgan municipal competent. No s'autoritza l'activitat de fotògraf ambulant amb finalitat lucrativa.

Exempcions de llicència: No serà necessària l'obtenció de llicència per a fotografies, filmacions o gravacions de curtmetratges experimentals, programes informatius, culturals o artístics, ni pràctiques de camp d'escoles de cinema o fotografia, sempre que s'utilitzin càmeres mòbils, la finalitat no sigui lucrativa, l'ocupació de la via pública sigui mínima i no interfereixi amb el trànsit de vianants o vehicles.

No es considera finalitat lucrativa el cost de la pròpia filmació o presa fotogràfica, sinó la posterior comercialització.

Elements auxiliars per filmacions en espais privats: quan s'ocupi la via pública amb elements auxiliars (generadors, grues, focus, etc.) per filmacions dins espais privats, només serà necessari sol·licitar la llicència corresponent i ingressar les taxes aplicables per a aquests elements.

CAPÍTOL IX.

LIMITACIONS A L'ÚS DELS VIALS I ESPAIS LLIURES PÚBLICS

Article 47. Prohibicions

Amb la finalitat de garantir l'ús comú general lliure i pacífic de la via pública i dels espais lliures públics o d'ús públic, així com de protegir el mobiliari urbà, queda prohibit:





1. Col·locar llocs de venda o prestació de serveis, elements publicitaris o complements d'activitats a la via o espais lliures públics sense la corresponent autorització.
2. Instal·lar màquines de venda automàtica, bàscules, màquines infantils o altres aparells similars a la via pública o espais lliures públics, llevat dels que l'Administració pugui autoritzar per raons d'interès general.
3. Col·locar estores, catifes, moquetes o qualsevol altre revestiment que alteri la superfície del paviment de les vies públiques, excepte en casos puntuals, esporàdics o d'interès general degudament justificats i amb informe favorable previ del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat, que determinarà la viabilitat de la instal·lació, el manteniment i les garanties exigibles. També s'admetran proteccions temporals per obres o per raons de seguretat.
4. Utilitzar el domini públic amb finalitats privades per a festes o celebracions particulars.
5. Ocupar la via pública amb suports o elements destinats a activitats fraudulentent (com el denominat «joc del triler» o pràctiques similars).
6. Fer publicitat mitjançant la col·locació de ferratines o adhesius a la via pública.
7. Apilar o emmagatzemar elements o materials a la via pública sense la corresponent llicència.
8. Encendre foguerons o organitzar torrades a la via pública de zones urbanes poblades, llevat de les festes tradicionals de Sant Antoni o d'altres casos d'interès general.
9. Col·locar, estendre o penjar cables elèctrics a la via pública, tant des de locals comercials com des d'habitatges, per a qualsevol finalitat.
10. Situar mercaderies del mateix establiment comercial al sòl o al vol de la via pública sense la corresponent autorització, llevat de les excepcions previstes en aquesta Ordenança.
11. Col·locar elements decoratius del local comercial al sòl o al vol de la via pública.

CAPÍTOL X.

RETIRADA D'ELEMENTS DE LA VIA PÚBLICA

Article 48. Retirada d'elements de l'espai de domini públic o de domini privat d'ús públic per manca de llicència o per incompliment de les condicions

En els casos d'ocupació de la via pública o d'espais lliures de domini públic o de domini privat d'ús públic que no disposin de la preceptiva autorització o que la tenguin però n'incompleixin clarament les prescripcions o la normativa vigent, la Policia Local, bé d'ofici, per denúncia de tercers o a instància del departament municipal competent, formularà la corresponent denúncia i estarà facultada per recuperar el ple domini o ús públic de l'espai ocupat, mitjançant la retirada dels elements que l'ocupin il·legalment, d'acord amb el següent procediment:

1. Si es té coneixement de la persona o entitat titular dels béns, s'aixecarà una acta en la qual constaran els següents punts: la infracció comesa, l'ocupació existent i les al·legacions que pugui formular la persona interessada o la persona en representació, al qual s'entregarà una còpia. Se'n remetrà un tercer exemplar a Infraccions Generals o al departament que correspongui a efectes de la incoació del corresponent expedient sancionador. En aquesta acta o denúncia s'advertirà a la persona interessada de l'obligació de procedir a retirar els elements de la via pública immediatament o en el termini de 24 hores, de manera que deixi l'espai ocupat completament lliure.
Aquest procediment es tramitarà com un expedient sancionador amb totes les fases, segons determina la Llei 39 i 40/2015.
2. També es podrà dur a terme la retirada de forma immediata dels rètols, expositors i d'altres elements no autoritzats, quan obstaculitzin o redueixin l'espai destinat al trànsit de persones vianants o rodat, deixant constància fefaent d'aquest fet.
3. En el cas que la Policia Local o altres serveis municipals, després de la negativa de la persona interessada a efectuar la retirada voluntària dels elements que ocupin indegudament la via pública, hagin mobilitzat els mitjans per a la retirada subsidiària, encara que després la persona interessada o la persona en representació els retirin voluntàriament, amb independència de la sanció que pertoqui, l'infractor haurà d'abonar les despeses o taxes meritades pels serveis mobilitzats. A aquest efecte s'entén com a mobilització quan els vehicles, mitjans o serveis hagin iniciat l'actuació.

Article 49. Recuperació dels béns retirats de la via pública

Els béns retirats de la via pública per algun dels motius previstos en aquesta Ordenança podran ser recuperats a partir de les 72 hores següents a la retirada, sempre que s'hagi esmenat la deficiència que ha motivat la retirada, que no hi hagi sospites sobre la seva procedència o naturalesa il·lícita, que no estiguin intervinguts judicialment ni constitueixin prova d'una actuació policial, i que la taxa d'emmagatzematge no superi el valor de mercat del material retirat; en cas contrari, es destruirà immediatament.

Durant aquest període de retenció, l'Ajuntament no serà responsable del deteriorament que els béns puguin patir, i la recuperació només serà possible un cop abonades les despeses de gestió, emmagatzematge o altres taxes municipals derivades de la seva retirada i custòdia, d'acord amb la normativa vigent.



Article 50. Procediment per a la recuperació dels béns retirats

La persona interessada, o bé qui aquesta autoritzi per escrit o qui pugui demostrar tenir dret sobre ella, podrà recollir els béns retirats de la via pública, tal com es preveu a l'article anterior, al lloc on es trobin dipositats. La recollida només serà possible un cop s'hagi acreditat que s'ha esmenat la deficiència que ha motivat la retirada i un cop s'hagin abonat les taxes corresponents per la retirada, l'emmagatzemament, les despeses ocasionades i, si escau, la sanció imposada.

El termini màxim per recuperar els béns mobles retirats serà d'un any des que es van retenir o confiscar, transcorregut el qual qualsevol dret sobre aquests béns es perdrà.

L'Ajuntament no serà responsable dels desperfectes o de la degradació que els béns puguin patir durant la retirada o l'emmagatzemament.

CAPÍTOL XI. RÈGIM SANCIONADOR

Article 51. Procediment sancionador

Els titulars dels béns o dels elements que ocupin indegudament l'espai, solidàriament amb aquells que, per acció o omissió, hi hagin participat o n'hagin obtingut benefici, seran responsables de les infraccions comeses en matèria d'ocupació de la via pública. En cas d'incompliment de les prescripcions d'una llicència, la responsabilitat correspondrà al titular d'aquesta llicència.

Les sancions i reclamacions de danys ocasionats per menors d'edat seran exigibles als seus progenitors o tutors legals, de conformitat amb la normativa vigent.

Quan les infraccions, per la seva naturalesa, repercussió o efectes, constitueixin una vulneració de la llei general per a la defensa dels consumidors i usuaris, dels drets de les persones amb discapacitat, de l'ordenament urbanístic, penal, laboral, fiscal, d'estrangeria o altres normatives similars, els expedients sancionadors seran tramitats per l'òrgan administratiu competent.

L'incompliment de les normes previstes en la present Ordenança serà sancionat amb una multa, que tindrà en compte l'excés d'ocupació objecte d'infracció, la reincidència o la reiteració en la comissió d'actes sancionables. Sense perjudici d'això, es podrà resoldre la revocació, caducitat o suspensió de la llicència en cas de resistència manifesta a complir-la, així com la inhabilitació per obtenir futures llicències durant el termini legalment previst.

Correspon a l'òrgan municipal competent ordenar la incoació i la resolució dels expedients sancionadors derivats de les infraccions a la present Ordenança, així com adoptar les mesures de control i complementàries necessàries per garantir que es compleixi.

Els expedients sancionadors es tramitaran d'acord amb la Llei 39 i 40/2015 i el Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Les infraccions es classificaran en lleus, greus i molt greus.

Article 52. Infraccions lleus

1. Ocupar la via pública amb elements no autoritzats en la llicència o excedir-se en la superfície autoritzada.
2. No tenir la fitxa que acompanya la llicència vigent exposada en lloc visible des de l'exterior.
3. No facilitar la llicència al funcionari municipal acreditat que la sol·liciti en l'exercici de les seves funcions.
4. Vendre materials explosius o pirotècnics, begudes alcohòliques o no alcohòliques dins envasos de vidre a la via pública.
5. En les llicències d'ocupació de la via pública de bars o cafès, cafeteries i restaurants, utilitzar mobiliari que no s'adapti a la normativa prevista en la present Ordenança.
6. No mantenir net l'espai autoritzat per ocupar la via pública.
7. Tenir cossiols o jardineres a la via pública que contravenguin les condicions establertes en la present Ordenança.
8. Tenir estores o altres recobriments sobre el paviment de la via pública sense llicència.
9. Realitzar acampades o activitats similars a la via pública sense autorització.

10. Tenir rètols no autoritzats sobre la via pública, especialment en l'espai destinat al trànsit de persones vianants.
11. Penjar pancartes, banderoles, garlandes o qualsevol altra element al vol de la via pública sense llicència.
12. Realitzar, una persona distinta de la persona o entitat titular, l'activitat autoritzada quan així no estigui previst, i que no es correspongui el nom de l'establiment autoritzat amb el que s'identifica.
13. Incomplir qualsevol instrucció o condició que s'imposi a les llicències d'ocupació de la via pública que no estigui expressament tipificada en el present règim disciplinari.
14. Contravenir qualsevol de les normes de la present Ordenança quan no estigui expressament tipificada com a infracció greu o molt greu.

Article 53. Infraccions greus

1. Realitzar activitats d'ocupació de la via pública subjectes a autorització municipal sense obtenir-la.
2. Realitzar promocions comercials a la via pública sense llicència.
3. Realitzar una activitat distinta a l'autoritzada expressament.
4. Incomplir l'horari autoritzat en matèria d'ocupació de la via pública.
5. Ocupar la via pública amb qualsevol suport per a la realització d'activitats fraudulentament (com el denominat «joc del triler» o similars).
6. Produir desperfectes al paviment, al mobiliari urbà o a altres béns públics, o bé usurpar-los.
7. Realitzar ancoratges de para-sols a la via pública, o fixacions en el paviment per subjectar o enrotllar possibles cortines o altres elements.
8. Incomplir les condicions relatives a les banderoles publicitàries.
9. No retirar els elements que s'hagin instal·lat a la via pública dins el termini de 24 hores o l'establert expressament, a comptar des de la finalització del termini autoritzat.
10. Cometre infracció lleu de forma reincident.
11. Col·locar tancaments, paravents, cortines o similars a la via pública, encara que siguin de fàcil retirada, sense llicència.
12. Ocupar la via pública sense autorització o sense respectar les condicions de seguretat per a vianants i per a trànsit.
13. Utilitzar materials inadequats en tancaments o no tenir proteccions necessàries com elements voladissos.

Als efectes del present article, existeix reincidència quan la persona o entitat titular hagi estat sancionat per cometre més d'una infracció tipificada com a lleu en aquesta Ordenança en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 54. Infraccions molt greus

1. No retirar o modificar una ocupació de la via pública immediatament quan sigui requerit per la Policia Local, en casos que afectin la seguretat de les persones o béns.
2. Esborrar o modificar maliciosament la senyalització de la zona ocupable a la via pública.
3. Realitzar tancaments o estructures a la via pública sense autorització municipal.
4. Obstaculitzar la labor inspectora dels funcionaris municipals en l'exercici del control de l'ocupació de la via pública o el descatament a l'autoritat per aquesta raó.
5. Falsejar de forma fraudulenta els documents, fotografies o les dades exigits per l'Administració en l'atorgament de llicències d'ocupació de la via pública.
6. Cometre una infracció greu de forma reincident.
7. Ocupar la via pública o realitzar activitats subjectes a llicència sense obtenir-la, quan es doni l'agregant de la producció de perjudicis a



tercers, ja sigui per renous o per interceptar o dificultar el trànsit de persones vianants o rodat.

8. No deixar un pas lliure per a vianants durant l'ocupació de la via pública.
9. No reparar els danys o la brutor causats a veïns, vianants o vehicles propers a l'obra.
10. No senyalitzar adequadament tancaments, tanques, bastides o contenidors que ocupin la via pública.

Als efectes del present article, existeix reincidència quan la persona o entitat titular hagi estat sancionada per cometre més d'una infracció tipificada com a greu en aquesta Ordenança en el termini d'un any i les sancions siguin fermes.

Article 55. Sancions econòmiques

1. Les infraccions regulades en aquest règim disciplinari se sancionaran de la següent forma:

- a) Infraccions lleus: multa des de 250 fins a 750 €.
- b) Infraccions greus: multa des de 750,01 fins a 1.500 €.
- c) Infraccions molt greus: multa des de 1.500,01 fins a 3.000 €.

2. La Corporació podrà actualitzar els imports de les sancions referides, dins el marc previst a l'article 186 de la vigent Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal de règim local de les Illes Balears, o la normativa en matèria de sancions que en el seu dia la supleixi.

Article 56. Graduacions de les sancions

Als efectes de la graduació de les sancions es prendran en consideració les següents circumstàncies modificadores de la responsabilitat:

1. Les interferències causades al trànsit de persones vianants o rodat, les situacions de perill, molèsties, la naturalesa dels perjudicis o danys causats a tercers, a la conservació, a la netedat i a l'ornament de les zones de domini públic o privat d'ús públic i a l'equipament o mobiliari urbà, la incidència sobre el medi ambient, el cas omís de les advertències formulades, la intencionalitat i l'àmbit de l'acte sancionat.
2. Si la infracció afecta el medi ambient i s'ha comès en una zona d'especial protecció.
3. La importància de la infracció comesa, el nombre, el volum o quantitat dels elements objecte de denúncia i l'espai ocupat sense autorització.
4. El nombre d'infraccions tipificades.
5. El benefici il·lícit obtingut com a conseqüència de l'activitat sancionada.
6. La reiteració.
7. La reincidència.
8. La reparació espontània dels danys i perjudicis causats.
9. La col·laboració o no amb els agents de l'autoritat en l'exercici de les seves funcions del control de l'ocupació de la via pública.
10. En la imposició de les sancions de multa, es tindrà en compte en qualsevol cas el fet que cometre la infracció no resulti més beneficiosa per a l'infractor que complir la norma infringida.

Article 57. Actuacions subsidiàries

L'Ajuntament es reserva el dret de reclamar a l'infractor el reintegrament de totes les despeses derivades de la correcció d'anomalies, dels danys ocasionats o de les actuacions subsidiàries que haguessin estat necessàries per restablir la normalitat, com a conseqüència d'infraccions a la present Ordenança.

Article 58. Prescripció de les infraccions

Les infraccions comeses en matèria d'ocupació o activitats realitzades en la via pública prescriuran:

1. Les lleus, als 6 mesos.
2. Les greus, als 2 anys.
3. Les molt greus, als 3 anys.

Article 59. Prescripció de les sancions

Les sancions imposades per l'esmentada matèria prescriuran:





1. Les lleus, als 6 mesos.
2. Les greus, als 2 anys.
3. Les molt greus, als 3 anys.

CAPÍTOL XII. DISPOSICIONS FINALS

PRIMERA. Règim supletori

En tot el que no es prevegi en la present Ordenança i no estigui expressament prohibit, hom s'ajustarà al que disposen la Llei de bases del règim local i la seva normativa complementària; la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; el Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o les que al seu dia les substitueixin, i tota la normativa vigent que sigui d'aplicació; així com, si escau, els criteris discrecionals que s'han aplicat en casos similars.

SEGON. Clàusula derogatòria

Queden derogades totes les disposicions d'igual o inferior rang que s'oposin a aquesta ordenança, especialment totes les referents a l'ocupació de la via pública establertes a l'Ordenança municipal de normes de comportament en espais públics.

L'òrgan competent adoptarà una resolució, per la qual quedaran derogades totes les autoritzacions existents en el moment de l'entrada en vigor de l'Ordenança municipal d'ocupació de via pública.

TERCERA. Entrada en vigor

Aquesta ordenança entrarà en vigor una vegada se n'hagi publicat el text íntegre al BOIB en la forma i en els terminis previstos als articles 103 i 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, de conformitat amb l'establert als articles 65.2 i 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local»

Atentament,

(Signat electrònicament: 30 d'abril de 2026)

El batle
Joan Palliser Riudavets