

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'ECONOMIA, HISENDA I INNOVACIÓ

4174

Resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni per la qual s'aprova l'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 8 i de les places d'aparcament amb els números 28, 29, 36, 37 i 38 ubicats al Camí Vell de Bunyola, 43 del Polígon de Son Castelló de Palma (PRO02 2026/8391_PPAL AMBDE 2025/24985)

Fets

1. El 16 d'abril de 2012, es va formalitzar el contracte de lloguer del local de negoci número 8 i de les places d'aparcament amb els números 28, 29, 36, 37 i 38 ubicats al Camí Vell de Bunyola, 43 del Polígon de Son Castelló de Palma, entre la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'entitat mercantil LOCALES Y OFICINAS EN ALQUILER, SLU, amb NIF B79386298, representada pel senyor José María Olavarria Sánchez, per allotjar-hi part de la seu central del Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB).

2. El contracte d'arrendament dels immobles es va concertar per un termini de cinc anys, comptadors des del 16 d'abril de 2012 fins al 15 d'abril de 2017 (AMBDE 417/2012). D'acord amb la clàusula tercera del contracte, transcorregut aquest termini es podrà prorrogar tàcitament i per anualitats, si no hi ha un preavís en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte o de les pròrroques.

3. L'11 d'octubre de 2023, la societat LOCALES Y OFICINAS EN ALQUILER, SLU, amb CIF núm. B79386298, va ser fusionada per absorció per l'entitat FÁBRICAS LUCIA ANTONIO BETERÉ, SA (FABLESA) amb CIF núm. A28046431. Per aquesta raó, FABLESA és ara la propietària dels immobles.

4. Donat que les necessitats d'espai han continuat al llarg del temps i que cap de les dues parts signants del contracte ha comunicat la voluntat de no prorrogar-lo, s'han anat fent successives renovacions, l'última de les quals es va concertar pel període comprès entre el 16 d'abril de 2025 i el 15 d'abril de 2026 (PRO02 2025/363).

5. Els immobles consten inscrits en el Registre de la Propietat núm. 7 de Palma i els seus certificats registrals i cadastrals són els següents:

- Local 8, planta primera:

Tom 3921, llibre 1325, foli 63, finca 75449. Superfície construïda de 387,86 m², més uns 37,97 m² RC: 2039505DD7823G0008LZ.

- Aparcaments 28, 29, 36, 37, 38:

Tom 4018, llibre 1421, foli 63, finca 74466/59. Aparcament 28: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0055TU.

Tom 4018, llibre 1421, foli 68, finca 74466/60. Aparcament 29: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0056YI.

Tom 4018, llibre 1421, foli 71, finca 74466/61. Aparcament 36: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0063PS.

Tom 4018, llibre 1421, foli 74, finca 74466/62. Aparcament 37: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0064AD.

Tom 4018, llibre 1421, foli 77, finca 74466/63. Aparcament 38: 9,03 m². RC: 2039505DD7823G0065SF.

6. L'actiu fix en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears és el 100000011763.

7. El dia 14 d'octubre de 2025 es va sol·licitar al conseller d'Economia, Hisenda i Innovació l'inici de l'expedient de canvi d'adscripció del contracte d'arrendament, atès que el Servei d'Ocupació de les Illes Balears (SOIB) va reubicar el seu personal en altres dependències i la Direcció General d'Empresa, Autònoms i Comerç, adscrita a la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, precisava ubicar part dels seus efectius, pel que va a passar a ocupar la posició de l'organisme anterior en el contracte, amb data d'inici d'1 de gener de 2026 fins a la finalització de la pròrroga del contracte.

Aquest canvi d'adscripció es va autoritzar el 15 de desembre de 2025 mitjançant una resolució de la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni (SP 139/2025 i AMBDE 2025/24985).

8. El 26 de març de 2026, va tenir entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni (VALIB núm. d'identificador 470012) un ofici del secretari general de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, amb documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble situat al local 8 i de les places de d'aparcament números 28, 29, 36, 37 i 38 ubicats al Camí Vell de Bunyola, 43



del Polígon de Son Castelló de Palma, pel període comprès entre el 16 d'abril de 2026 i el 15 d'abril de 2027, atès que les necessitats d'espai de la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia continuen.

9. La renda mensual que es ve abonant és de 3.946,82 €, IVA exclòs, als quals s'afegeixen 828,83 € d'IVA al 21%, fet que fa una renda total de 4.775,65 € al mes. L'import total de la pròrroga ascendeix a 57.307,80 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 19101 721A01 20200 00 (o equivalent) i distribuïda en dos anualitats (una de 40.593,03€ per a l'any 2026, i una altra de 16.714,77€ per a l'any 2027).

La clàusula setena del contracte preveu que, en cas de pròrroga, la renda es pugui actualitzar —amb la corresponent justificació econòmica— d'acord amb l'article 18 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, que fixa com a referència l'índex l'anualitat anterior la variació percentual experimentada per l'Índex General Nacional del Sistema d'Índex de Preus de Consum en un període de dotze taules immediatament anteriors a la data de cada actualització, prenent com a mes de referència per a la primera actualització el que correspongui a l'últim índex que estigués publicat en la data de celebració del contracte, i en les successives el que correspongui a l'últim aplicat.

10. El 27 de març de 2026, la directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, va signar la resolució d'inici de l'expedient.

11. El 10 d'abril de 2026, el Servei de Patrimoni va emetre un informe favorable sobre l'expedient de referència.

12. El 14 d'abril de 2026 la Intervenció General de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears va emetre un informe favorable de fiscalització prèvia limitada.

Fonaments de dret

1. La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans i les seves modificacions posteriors.

2. L'article 65 i següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 49, de 24 d'abril)

3. Els articles 131 i següents del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril del Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

4. El Decret 9/2023, de 10 de juliol, modificat parcialment pel Decret 8/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 89, de 12 de juliol de 2025).

5. El Decret 56/2023, de 21 de juliol, pel qual es disposa el nomenament d'alts càrrecs de la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació (BOIB núm. 103/2023, de 22 de juliol).

6. El Decret 7/2025, d'11 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, de modificació del Decret 8/2023, de 10 de juliol, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 89/2025, de 12 de juliol).

7. El Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel que s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 91/2025, de 14 de juliol).

Per tot això, dict la següent

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 8 i de les places d'aparcament amb els números 28, 29, 36, 37 i 38 ubicats al Camí Vell de Bunyola, 43 del Polígon de Son Castelló de Palma pel període comprès entre el 16 d'abril de 2026 i el 15 d'abril de 2027, per una renda mensual de 3.946,82 € (IVA exclòs), als quals s'han d'afegir els 828,83 € d'IVA (21%), fet que fa una renda total de 4.775,65 € al mes.

2. La despesa total de l'expedient de pròrroga és de 57.307,80 €, IVA inclòs amb càrrec a la partida pressupostària 19101 721A01 20200 00 (o equivalent) i distribuïda en dos anualitats (una de 40.593,03€ per a l'any 2026, i una altra de 16.714,77€ per a l'any 2027).

3. Aquesta resolució queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per finançar el compliment de l'obligació en els pressuposts dels exercicis següents.

4. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Empresa, Autònoms i Energia, sense perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment economicofinancer.

5. Publicar aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.





Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs d'alçada davant del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 58 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

(Signat electrònicament: 15 d'abril de 2026)

La directora general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

Susana Fátima Pérez Sánchez

