



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT, MEDI RURAL I ESPORTS

3925

Aprovació definitiva del projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, del terme municipal d'Esporles, declaració de la necessitat d'ocupació i aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats

El Consell Executiu del Consell Insular de Mallorca en sessió de data 1 d'abril de 2026 ha adoptat l'acord següent:

«Antecedents

1. El projecte de «CONDICIONAMENT DEL VIAL DE SON CABASPRES CORRESPONENT A L'ETAPA 3 DE LA RUTA DE PEDRA EN SEC -TM ESPORLES», promogut pel Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca, redactat el març de 2024 per TP&E Taller de Projectes i signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Juan Torres Rovira (núm. Col·legiat 12.504), ha estat actualitzat el Maig de 2024 per incorporar la valoració dels béns afectats per l'expropiació motivada per l'execució del projecte, d'acord amb l'informe del Servei de valoracions i expropiacions del Consell de Mallorca.

2. Els documents que conformen el projecte tècnic de l'expedient amb codi 1001554Y INCORPORACIÓ I CONDICIONAMENT DEL VIAL DE SON CABASPRES A L'ETAPA 3 DE LA RUTA DE PEDRA EN SEC-TM Esporles, són:

- Document núm. 1: memòria i 8 annexos. L'annex 4 preveu les expropiacions que cal dur a terme, per la qual cosa incorpora la relació de béns i drets afectats, en compliment del que disposa l'article 17 de la Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa.
- Document núm. 2: plànols.
- Document núm. 3: plec de condicions o de prescripcions tècniques.
- Document núm. 4: pressupost.

3. El pressupost del projecte per al coneixement de l'administració és de tres-cents setanta-tres mil quatre-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro (373.443,12 €) que inclou, a més del pressupost d'execució de la contracta de tres-cents seixanta-un mil vuit-cents disset euros i dotze cèntims d'euro (361.817,12 €), quatre mil nou-cents quaranta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro (4.949,87 €) per a expropiacions.

4. En data 20/03/2024 s'ha emès l'informe de supervisió previst a l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, de les obres del projecte de referència.

5. En la tramitació de l'expedient, s'han sol·licitat els informes i efectuat les consultes de les administracions públiques afectades i a totes les que, amb relació a l'àmbit de les competències respectives, correspon en aplicació de la legislació substantiva i sectorial, i s'han obtingut els informes/autoritzacions sectorials següents:

a. En matèria d'espais naturals i/o protegits:

En data 21/02/2024 s'ha rebut la Resolució de la directora general de Medi Natural i Gestió Forestal, sobre el projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, en la qual es certifica que el projecte esmentat no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000, no té relació directa amb la seva gestió, ni és necessari per a gestionar-los.

En data 30/01/2024 els serveis tècnics del Servei d'Espais Naturals van emetre informe respecte a aquest expedient, en relació al paratge natural de la Serra de Tramuntana i la Xarxa Natura 2000, en el sentit següent: 1) S'informa favorablement respecte al paratge natural de la Serra de Tramuntana, atès que no es considera que pugui afectar significativament els seus objectius de conservació, sempre d'acord amb les consideracions efectuades en aquest informe. D'entre les quals, s'indica que aquest projecte s'ha de sotmetre obligatòriament al procediment d'avaluació d'impacte ambiental (art. 101.2 del PORN); 2) S'informa favorablement respecte a la Xarxa Natura 2000, doncs no es preveu que pugui afectar apreciablement als seus objectius de conservació.

b. En matèria de recursos hídrics:

En data 18/04/2024 el departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports va remetre a la direcció general de Recursos Hídrics de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua, la sol·licitud autorització per obres dins zones de domini públic hidràulic, zona de

servitud de protecció, zona de policia o zones inundables o potencialment inundables, consistents en el condicionament d'un camí peatonal en un pont existent sobre el torrent de Can Gira, identificat en el cadastre amb el polígon 4 Parcel·la 9007 del terme municipal d'Esporles.

A dia d'avui no s'ha rebut contestació.

c. En matèria d'afecció a zona APR d'incendis:

L'informe de l'administració forestal per afectació a una Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Incendis es va remetre a l'Ajuntament d'Esporles per part de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural el dia 22 de febrer de 2024, en el qual s'informa el projecte i s'estableixen una sèrie de mesures de prevenció que s'hauran de tenir en compte en l'execució de les obres.

d. Pel que fa a la tramitació d'avaluació ambiental:

En data 01/10/2025 es va rebre la resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental, de la Conselleria d'Habitatge, Territori i Mobilitat, de data 25/09/2025, per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre, etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, al terme municipal d'Esporles (resolució amb entrada al Registre general del Consell de Mallorca, amb núm. 84384 d'01/10/2025).

En aquesta resolució s'hi inclou la determinació de subjecció del projecte a avaluació d'impacte ambiental simplificada i la tramitació seguida, així com el resultat dels informes emesos en la fase de consultes a les administracions públiques afectades, entre d'altres:

- Servei de Protecció d'Espècies, de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal, que informa que no és d'esperar que el projecte pugui tenir cap efecte negatiu apreciable sobre espècies protegides o amenaçades de la zona. Per això, informa favorablement el projecte sempre que es duguin a terme les mesures proposades al document ambiental i al programa de vigilància i seguiment ambiental.
- Servei de Patrimoni Històric del Consell Insular de Mallorca (12/12/2024), el qual informa que no té constància de cap element protegit en l'àmbit del projecte que, des del punt de vista patrimonial, no detecta cap inconvenient per dur a terme l'esmentada actuació.
- Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, de la DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, en el qual es conclou que no preveu que el projecte pugui causar efectes ambientals significatius, sempre que es compleixin tota una sèrie de condicionants, que s'han d'incloure en el projecte d'execució.
- Servei d'Aigües Subterrànies, de la DG de Recursos Hídrics (01/07/2025), pel que fa a l'APR d'esllavissament, considera que el projecte minimitza el risc d'esllavissament del propi camí, principalment per les tasques de condicionament, murs de pedra en sec i drenatge de la cuneta, per la qual cosa informa favorablement el projecte.
- Servei d'Espais Naturals, de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal, que informà favorablement el projecte respecte al paratge natural de la Serra de Tramuntana, d'acord amb les consideracions que s'hi assenyalen, i a la Xarxa Natura 2000. Així mateix, la resolució de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal, en la qual es certifica que el projecte esmentat no pot afectar de forma apreciable als espais de la Xarxa Natura 2000, no té relació directa amb la seva gestió, ni és necessari per a gestionar-los.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental._ Aquesta resolució **conclou no subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte**, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental així com el programa de vigilància i seguiment ambiental, i els **condicionants** següents:

1. Pel fet que una petita part del projecte de condicionament del camí de Son Cabaspre discorre en l'àmbit del torrent de Can Gira, es recorda que, d'acord amb l'article 77 del PHIB vigent: «en les masses de categoria rius (torrents) s'estableix, amb caràcter provisional, una franja de protecció de 100 m a tots dos marges de la llera en els quals no es podrà realitzar cap activitat susceptible de contaminar les aigües. A efectes d'aplicació d'aquest article es consideren activitats susceptibles de contaminar i afectar significativament les masses, les indicades a l'article 76.5 b)».

En relació amb l'anteriorment esmentat, **abans de l'inici de l'activitat** s'haurà d'obtenir l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics d'acord amb l'establert al punt 4 de l'article 9 del Reglament del Domini Públic Hidràulic i al punt 1 de l'article 103 del Pla Hidrològic de les Illes Balears de tercer cicle.

Si escau, atès que el projecte es troba a la plana geomorfològica d'inundació del Torrent de Can Gira, i per tant en zona potencialment inundable, el projecte haurà de regir-se pel que dicta l'article 92 del PHIB referent a l'autorització d'obres en zona inundable o potencialment inundable i obtenir l'autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics (DGRH) o en el seu cas, pel que dicta l'article 93.2 del PHIB (2022-2027).



2. S'hauran de prendre les mesures adients d'acord amb l'indicat a la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, i les seves modificacions, atès que l'àmbit del projecte es troba directament afectat per una àrea de prevenció de riscos (APR) d'erosió.

3. Durant la realització de les obres caldrà tenir present i complir el recollit a l'informe previ de l'administració forestal per afectació a una zona d'APR d'incendi, que es va remetre a l'Ajuntament d'Esporles per part de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, el dia 22 de febrer de 2024. Així mateix, s'haurà de complir amb el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8.2.c); així com que el promotor vetlli pel compliment de la legislació específica adient i en l'ús responsable dels mitjans que puguin ser causants d'un incendi forestal o dels danys que un incendi forestal pugui causar.

4. S'haurà de designar un responsable d'obra que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte, haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.). Així mateix, garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

5. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de les parcel·les on s'ubica el projecte. Així doncs, i d'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística: «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per a evitar el vessament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de la maquinària».

6. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic, s'hauran d'incloure els següents condicionants al projecte d'execució:

1. Ús de materials de baix impacte ambiental per a l'estalvi d'emissions en el procés constructiu.
2. Instal·lació de Sistemes Urbans de Drenatge Sostenible, per facilitar la infiltració de l'aigua al sòl.
3. Plantació d'arbrat per aportar ombra a l'itinerari a peu dels vianants, preferentment d'origen mediterrani i de baix requeriment hídric.
4. Incloure en el Pressupost d'Execució Material una partida de "Pla de Vigilància Ambiental" que asseguri el compliment de les mesures previstes.

7. D'acord amb l'informe del Servei d'Espais Naturals, de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural, s'haurà de tenir en compte el següent:

- a) No es poden ubicar sobre àrees de vegetació silvestre les zones d'aplec i altres materials i estris necessaris per a l'execució de les obres. Les tasques de desbrossament d'ambdós laterals del camí afectaran les superfícies estrictament necessàries.
- b) Per dur a terme el desbrossament dels laterals del camí es requerirà autorització administrativa de l'òrgan forestal.
- c) No es podran generar renous forts o estridents durant l'execució de les obres.
- d) S'ha de preveure la reparació de determinats elements etnològics que, en qualsevol cas, es puguin veure afectats per les obres del camí i que s'ubiquen als seus voltants, com són síquies i parets seques.
- e) Es prohibeix l'obertura de nous vials i camins.
- f) Tots els residus que es generin hauran de ser retirats i lliurats a un gestor autoritzat.

8. Els camions aniran coberts de lones per minimitzar que partícules en suspensió es dipositin sobre la vegetació.

9. S'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'ANEI, a l'ARIP i als hàbitats d'interès comunitari adjacents a la zona d'obres. Les tasques de desbrossament afectaran la superfície més petita possible i no es podrà afectar cap espècie protegida integrada dins el Catàleg Balear d'Espècies Protegides. Es tindrà especial cura de no deixar els estris de feina fora de la zona delimitada, limitant el pas d'operaris per zones sensibles. Es realitzaran neteges de la zona d'obres, emmagatzemant i classificant els residus, que seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Queda prohibit el trànsit rodat camp a través, l'ús de dreceres i l'obertura de nous camins, excepte per a tasques relacionades amb la prevenció i extinció d'incendis.

10. Atès que el traçat del projecte correspon a un tram del Camí Vell de Son Simonet, camí inclòs en el Catàleg municipal de camins i en el Catàleg de protecció del patrimoni municipal d'Esporles, s'hauran de tenir en compte els usos permesos d'acord amb nivell de protecció de tipus A de l'element etnològic, així com conservar els elements patrimonials (com marges, escalons).



Es recorda que:

1. D'acord amb l'article 27 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020: «l'avaluació ambiental no substituirà les eventuais autoritzacions específiques que escaiguin en les àrees de prevenció de riscos».

2. D'acord amb l'informe del Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera de la Direcció General d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic: «En tractar-se d'una obra pública promoguda per una administració pública d'acord amb la Llei 10/2019 de canvi climàtic, s'ha d'aplicar l'article 68 sobre la contractació pública i 71 sobre obres públiques, incloent el càlcul de la petjada de carboni en el procediment de contractació».

3. Durant l'execució del projecte s'haurà de senyalitzar i delimitar la zona d'obres, així com informar els usuaris mitjançant els cartells pertinents.

4. *S'haurà de complir amb els criteris de les actuacions recollides a la normativa del Pla Especial de la Ruta de Pedra en Sec.*

6. En data 27/02/2024 l'Ajuntament d'Esporles tramet certificat de no titularitat del camí ubicat al Polígon 4, parcel·la 9008, inclòs en el projecte d'incorporació i condicionament del vial de Son Cabaspre a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec.

S'han incorporat a l'expedient els certificats de l'Ajuntament d'Esporles de 24/11/2022, de no titularitat del camí ubicat a la parcel·la 9009 del polígon 4, i de les parcel·les 9005 i 9010 del polígon 3.

7. En data 10/04/2024 l'Ajuntament d'Esporles comunica l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/03/2024, de concessió de llicència urbanística municipal pel Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, d'acord amb les condicions establertes a la mateixa resolució. Amb posterioritat i data 03/03/2026 l'Ajuntament d'Esporles comunica l'acord de la Junta de Govern Local de data 26/02/2026 relatiu a l'atorgament d'una pròrroga automàtica per termini d'un any més, per a l'execució de les obres incloses en aquest projecte.

8. El Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports sol·licità al Servei de valoracions i expropiacions del Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures, l'informe de valoració dels terrenys necessaris afectats per dur a terme el projecte i el 8/05/2024 es va rebre dit informe, en el qual s'estima que el valor total dels béns afectats, als efectes de determinar les quantitats corresponents a la Reserva de Crèdit i Depòsit Previ a utilitzar en les finques afectades per l'obra "Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec", puja a quatre mil nou-cents quaranta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro (4.949,87 €).

A l'informe de valoració esmentat s'exposa que els terrenys objecte de valoració són els que es troben en situació bàsica de sòl rural fora de les zones de domini públic i que l'expropiació dels terrenys afectats es correspon a una superfície TOTAL de 10.027 m2 que representa 27 finques situades a la Serra de Tramuntana, al municipi d'Esporles corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec.

9. S'ha incorporat a l'expedient l'informe sobre la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats per les obres corresponents al Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra per part del Cap del Servei de Medi Ambient amb el vistiplau del director insular de data 23/05/2024 i que motiva la petició de declaració d'urgent ocupació dels terrenys necessaris per executar les obres previstes en el projecte.

Cal assenyalar que l'Ajuntament d'Esporles, en data 22/05/2024 ha remès un escrit a la Direcció Insular de Medi Ambient on sol·licita que es realitzi una millora de la senyalització de l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec en el tram que va des de Son Cabaspre (Esporles) fins el lloc anomenat Coll de sa Basseta i que arriba al refugi de Can Boi (Deià) corresponent al GR 221, petició motivada per l'augment d'excursionistes que es perden en aquest indret del terme municipal d'Esporles.

10. S'ha emès informe sobre els instruments jurídics per incorporar a la Ruta de Pedra en Sec terrenys de titularitat privada afectats pel projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec que discorre pel TM d'Esporles en data 7/06/2024 pel cap de la Secció de Camins que analitza la viabilitat de l'expropiació forçosa com a instrument adient en aquest expedient.

11. Mitjançant resolució del vicepresident segon i conseller executiu de Medi Ambient, Medi Rural i Esports de dia **08/08/2024** es va aprovar inicialment el projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec i mitjançant l'Acord del Consell Executiu de dia **14/08/2024** es va declarar la necessitat de l'ocupació dels béns i aprovar inicialment la relació de béns i drets afectats pel projecte. Al mateix temps, s'ordenà l'obertura d'un tràmit d'informació pública de 20 dies, amb la inserció prèvia d'un anunci en el **BOIB núm. 109 de dia 20/08/2024**, i posterior publicació amb errada material rectificada en el **BOIB núm. 111 de dia 24/08/2024**, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica del Consell Insular de Mallorca, en un diari d'àmbit insular (anunci a l'Última Hora de dia 21/08/2024), així com al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Esporles.

12. Durant aquest període d'informació pública **no s'han presentat al·legacions**, tal i com consta als certificats de l'exposició pública realitzada expedits, respectivament, per l'Ajuntament afectat en data 02/10/2024 i per la Secretaria General d'aquest consell insular, en data



16/10/2024. Per tant, no s'ha qüestionat la tramitació del procediment d'urgent ocupació dels terrenys afectats.

13. Atès l'informe jurídic i proposta d'acord emès pel TAG Cap de Secció de Camins amb el vistiplau del corresponent òrgan directiu, per a l'aprovació definitiva del Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats pel aquest projecte.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb els articles 148 i següents de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, quant a la regulació dels requisits per a les obres públiques locals de caràcter ordinari i, concretament, en el seu apartat 2n, on es disposa que la competència per aprovar el projecte correspon, llevat de previsió contrària de la llei, a l'òrgan que sigui competent per contractar, sense perjudici de les autoritzacions d'altres administracions públiques.

2. En aquest mateix sentit, d'acord amb l'article 231 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), una vegada redactat i supervisat el projecte d'obra esmentat, i prèviament al replanteig i a la contractació de l'execució de les obres que s'hi contemplen, cal que l'òrgan competent aprovi el projecte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació llevat que tal competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

3. D'acord amb les previsions relatives al projecte d'obres contingudes en els articles 231 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

4. D'acord amb el que disposa l'article 149, apartat 1r, de la Llei 20/2006, l'execució de les obres públiques locals requereix l'elaboració, l'aprovació i el replantejament previs del projecte tècnic corresponent, llevat dels casos en què no sigui exigible per la naturalesa de l'obra i la legislació aplicable.

5. D'acord amb les regles de tramitació del projecte d'obres de l'article 149 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i els articles 83 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquests projectes, quan siguin obres de primer establiment o reforma estructural, s'han d'exposar al públic per un termini no inferior a quinze dies, si bé s'ha de tenir en compte que d'acord amb l'article 83.2 el termini d'informació pública no podrà ser inferior a **vint dies hàbils**. Un cop efectuat el tràmit d'informació pública procedeix, si s'escau, el tràmit de la seva aprovació definitiva com a acte que posa fi al procediment (article 84 i 88 respectivament, de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

6. Quant a l'àmbit competencial, la Llei 16/2001, de 14 de desembre, atribueix als consells insulars competències en matèria de carreteres i camins. I de conformitat amb l'article 70.15 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears (en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer) el Consell Insular de Mallorca exerceix, com a pròpia, la competència en matèria de carreteres i camins.

7. A l'empara del que disposen la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributaries, la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'ordenació territorial i, així mateix, la Llei 2/2001, de 7 de març, d'atribucions als consells insulars en matèria d'ordenació del territori, el Consell de Mallorca va aprovar mitjançant acord del Ple de dia 13 de desembre de 2004 el Pla territorial insular de l'illa de Mallorca (PTIM) -BOIB núm.188 Ext. de 31 de desembre de 2004), el qual ha estat objecte de tres modificacions fins a la data i està en tramitació una quarta.

8. Atès que la norma 50 del Pla Territorial Insular de Mallorca va crear les Rutes d'Interès paisatgístic, per tal de difondre la realitat patrimonial, promoure la seva conservació i potenciar el seu coneixement i comprensió, entre les quals hi trobem la Ruta de Pedra en Sec. Aquesta norma preveu el desenvolupament de les rutes mitjançant l'aprovació dels plans especials.

9. El Pla Especial d'Ordenació i Protecció de la Ruta de Pedra en Sec (PERPS), aprovat pel Ple del Consell de Mallorca en sessió de data 21 de maig de 2015 (BOIB núm. 93, de 25 de juny de 2015) i modificat en sessió de 10/11/2022 (BOIB núm. 166 de 22/12/2022), disposa en l'article 25.1 que el desenvolupament, l'execució i la gestió de la Ruta de Pedra en Sec correspon al Consell de Mallorca.

10. Així mateix, d'acord amb la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, concretament a l'article 43, són competències dels consells insulars pel que fa a les rutes senderistes: crear les rutes en l'àmbit del seu territori mitjançant l'homologació, d'ofici o a proposta dels ajuntaments, que compleixin amb les característiques previstes en aquesta llei; adoptar mesures jurídiques i actuacions que garanteixin la lliure circulació de les persones per les rutes homologades; vigilar, conservar, senyalitzar i fer el manteniment de les rutes senderistes d'àmbit o d'interès supramunicipal els promotors de les quals siguin els consells insulars; crear i gestionar el Registre de rutes senderistes; promoure i aprovar plans especials d'ordenació de rutes senderistes o, si s'escau projectes de rutes senderistes, i determinar-ne les condicions d'ús, les limitacions i els mitjans financers en ordre al seu manteniment, conservació o restauració, així com totes les funcions que serveixin per desplegar els objectius d'aquesta llei.



11. L'article 55.1 de la Llei 13/2018, relatiu a la conservació i policia de les rutes senderistes, disposa que: *"L'administració promotora de la ruta n'assumeix la competència de la planificació i senyalització d'acord amb la normativa. També hi ha de fer les obres que calguin per a la seguretat de les persones usuàries, així com les obres de conservació i manteniment que calguin.(...)"*, en concordança amb les competències dels consells insulars definides a l'article 43.

12. El tram previst per incorporar a la Ruta de Pedra en Sec en el present projecte discorre per la urbanització de Son Cabaspre en el Terme Municipal d'Esporles i forma part de l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec entre el nucli urbà d'Esporles i el Refugi de Can Boi (Deià). L'execució de les determinacions del Pla especial aprovat és una obligació de l'administració i, en aquest sentit, la incorporació del camí a la Ruta de Pedra en Sec esdevé un element imprescindible per donar continuïtat a la Ruta i garantir la seguretat de les persones usuàries i senderistes, ja que du aparellada la seva senyalització, d'acord amb el Pla Especial.

13. Cal assenyalar que l'Ajuntament d'Esporles, en data 22/05/2024 ha remès un escrit a la Direcció Insular de Medi Ambient on sol·licita que es realitzi una millora de la senyalització de l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec en el tram que va des de Son Cabaspre (Esporles) fins el lloc anomenat Coll de sa Basseta i que arriba al refugi de Can Boi (Deià) corresponent al GR 221, petició motivada per l'augment d'excursionistes que es perden en aquest indret del terme municipal d'Esporles.

14. La problemàtica que genera la manca de senyalització i condicionament del tram ha estat analitzada en l'informe sobre la necessitat de la tramitació de la urgència en l'obtenció dels terrenys necessaris per incorporar aquest tram a la Ruta de Pedra en Sec.

15. Vist l'informe sobre la urgència de l'obtenció dels terrenys afectats per les obres afectats pel Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec les obres corresponents per part del cap del Servei de Medi Ambient i el coordinador de la unitat de Pedra en Sec i senderisme, en data 23/05/2024.

16. D'acord amb l'article 47.2 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca, els plans especials d'ordenació de les rutes senderistes d'àmbit supramunicipal es configuren com els plans especials d'ordenació territorial de caràcter autònom previstos en la legislació d'ordenació territorial.

17. Els efectes inherents de l'aprovació dels plans d'ordenació territorial i urbanístics, per tant, del PERPS, comporten la declaració d'utilitat pública de les obres, de les instal·lacions i dels serveis que s'hi hagin previst de manera concreta i la necessitat d'ocupació dels béns i drets necessaris per a la seva execució, als efectes d'allò que preveu la legislació sobre expropiació forçosa, tal i com es disposa, respectivament, a l'article 16 de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial, l'article 42 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació urbana, l'article 67 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, la norma 4.3 del Pla Territorial Insular de Mallorca i que ve refermada per l'article 50 de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes de Mallorca i Menorca.

18. Atès l'informe sobre els instruments jurídics per incorporar a la Ruta de Pedra en Sec terrenys de titularitat privada afectats pel Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec que discorre pel TM d'Esporles, emès pel cap de la Secció de Camins del Servei de Medi Ambient en data 7/06/2024, que analitza la viabilitat de l'expropiació forçosa com a l'instrument adient en aquest expedient.

19. Pel Decret de la Presidència del Consell Insular de Mallorca de dia 28 de juliol de 2023 (BOIB núm. 106 de 29/07/2023) s'estableixen les competències dels diferents departaments i, d'entre les quals, les del Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports en virtut d'allò que disposa el seu article 1 on s'indica que s'hi troben, entre d'altres, les matèries següents:

- Planificació, creació i gestió de les rutes senderistes i refugis de muntanya;
- Dels expedients d'expropiació forçosa.
- Exercir les actuacions derivades del desplegament de la Llei 13/2018, de 28 de desembre, de camins públics i rutes senderistes.

20. Quan a la determinació de l'òrgan competent:

- D'acord amb l'article 28.1 h) de la Llei 4/2022, de 28 de juny de consells insulars, el Consell Executiu és competent per exercir les competències d'òrgan de contractació en tot tipus de contractes en els mateixos casos que la legislació de contractes del sector públic preveu per a la Junta de Govern Local en els municipis de gran població, sens perjudici del que pugui preveure el reglament orgànic.
- L'Acord del Consell Executiu de 28 de maig de 2025 (BOIB núm. 69 de 31 de maig de 2025) en el seu apartat segon delega en els consellers executius i les conselleres executives, competents per raó de la matèria, l'aprovació dels projectes d'obra excepte els que comportin l'expropiació forçosa de béns.
- L'article 28.1 o) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, atribueix al consell executiu declarar la necessitat d'ocupació dels béns en els procediments d'expropiació forçosa.

Per tant, correspon al Consell Executiu l'aprovació d'aquest projecte, que requereix declarar la necessitat d'ocupació de béns i drets afectats, als efectes d'expropiació forçosa.



21. La Llei de 16 de desembre de 1954, sobre expropiació forçosa (LEF) i el Decret de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació forçosa (REF), preveuen:

- L'article 52 de la LEF i l'article 56 del REF, la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per una expropiació i les seves conseqüències.
- Els articles 15 i següents de la Llei i altres concordants del Reglament, la tramitació de la necessitat d'ocupació de béns. Concretament, l'article 18 i següents de la LEF i altres articles concordants del REF, regulen el tràmit d'informació pública al qual s'ha de sotmetre la declaració de necessitat d'ocupació del béns i la relació de béns i drets afectats.

22. Atès l'informe jurídic i proposta d'acord emès pel TAG Cap de Secció de Camins amb el vistiplau del corresponent òrgan directiu, per a l'aprovació definitiva del Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec, la declaració de la necessitat d'ocupació dels béns i aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada de béns i drets afectats pel aquest projecte.

23. Així mateix, l'article 33.2, apartat f) de la Llei 4/2022, de 28 de juny, de consells insulars, atribueix a les conselleres i consellers executius formular, quan escaigui, les propostes relatives als acords o a les resolucions que hagin d'adoptar els òrgans competents en matèries pròpies del seu departament.

Per tot això, el vicepresident segon i conseller executiu del departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca **proposa al Consell Executiu** l'adopció del següent:

Acord

1. Aprovar definitivament el «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec», de maig de 2024, del terme municipal d'Esporles, promogut pel Departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports del Consell Insular de Mallorca, redactat per TP&E Taller de Projectes i signat per l'enginyer de Camins, Canals i Ports Sr. Juan Torres Rovira (núm. Col·legiat 12.504), amb un pressupost per al coneixement de l'administració de tres-cents setanta-tres mil quatre-cents quaranta-tres euros i dotze cèntims d'euro (373.443,12 €) que inclou, a més del pressupost d'execució de la contracta de tres-cents seixanta-un mil vuit-cents disset euros i dotze cèntims d'euro (361.817,12 €), quatre mil nou-cents quaranta-nou euros i vuitanta-set cèntims d'euro (4.949,87 €) per a expropiacions.

2. L'execució de les obres i demés treballs objecte del projecte s'haurà de subjectar a les condicions assenyalades als informes i/o les autoritzacions dels organismes competents. Així mateix, s'assenyala que pel fet d'executar obres que afecten el pont existent sobre el torrent de Can Gira, es requereix comptar d'autorització administrativa de l'organisme competent (direcció general de Recursos Hídrics, Conselleria de la Mar i Cicle de l'Aigua).

3. Aprovar definitivament la declaració de necessitat d'ocupació dels béns i la relació concreta i individualitzada dels béns i drets afectats pel projecte d'obra «Projecte de condicionament del vial de Son Cabaspre corresponent a l'etapa 3 de la Ruta de Pedra en Sec», en concordança amb la relació de béns i drets afectats per les obres corresponents inclosa en l'annex 4 de la memòria del projecte, tots situats en el terme municipal d'Esporles:

Finca	Titulars	Referència Cadastral	Localització	Pol	Parc	SP	Expropiació (m²)
1	Muñoz Martin, Manuela Sabater Vives, Antonio Maria	07020A003000690000JZ	ESPORLES	3	69	0	17
2	Muñoz Martin, Manuela Sabater Vives, Antonio Maria	07020A004000930000JP	ESPORLES	4	93	0	9
3	Veure Monchis, Ginete	07020A004000940000JL	ESPORLES	4	94	0	208
4	Bosch Real, Francisca (Herederos de) Tomas Bosch, Miquel Tomas Bosch, Francesc Xavier Tomas Bosch, Catalina	07020A004000950000JT	ESPORLES	4	95	0	86
5	Becher Leigh, Rebecca Ashkenazi, Cphir	07020A004000960000JF	ESPORLES	4	96	d	272
6	Chumillas González, Francisco	07020A004000980000JO	ESPORLES	4	98	cde	668
7	Seguí Mulet, Bartomeu	07020A004000990000JK	ESPORLES	4	99	0	369
8	Frotington SL	07020A004001000000JK	ESPORLES	4	100	a	197
9	Frotington SL	07020A004001010000JR	ESPORLES	4	101	a	238



Finca	Titulars	Referència Cadastral	Localització	Pol	Parc	SP	Expropiació (m²)
10	Forteza Roig, Pedro Juan Marín Coe Archer, Sonia	07020A004001080000JZ	ESPORLES	4	108	c	12
11	Buades Perelló, Sebastián	07020A004001090000JU	ESPORLES	4	109	c	315
12	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés Contreras Ortega, Mª del Milagro	07020A003000700000JE	ESPORLES	3	70	0	100
13	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés Contreras Ortega, Mª del Milagro	07020A003000580000JK	ESPORLES	3	58	b	137
14	Garrofe Camps, José Francisco Marimón Vidal, Ana María	07020A003001080000JY	ESPORLES	3	108	c	41
15	Morland, Sandra	07020A004001120000JU	ESPORLES	4	112	0	204
16	Torres Riutort, Bernardo Capó Ferrer, Ana María	07020A004000900000JY	ESPORLES	4	90	a	243
17	Da Silva, John Manuel	07020A004000880000JG	ESPORLES	4	88	e	11
18	Sampol Vidal, Antonio Mir Gaspar, Josefa	07020A004000890000JQ	ESPORLES	4	89	0	24
19	Morell Arbós, Antonio	07020A004000860000JB	ESPORLES	4	86	0	28
20	Morell Arbós, Antonio	07020A004000870000JY	ESPORLES	4	87	0	24
21	Font Sastre, Juan (Herederos de) Jaume Ferrer, Margarita	07020A004000840000JW	ESPORLES	4	84	e	138
22	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés	07020A004000830000JH	ESPORLES	4	83	a	480
23	Mayol Ferrer, Gerardo Andrés	07020A003001200000JF	ESPORLES	3	120	b	15
24	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'ajuntament aquest camí no consta al catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A003090100000JG	ESPORLES	3	9010	0	189
25	Ajuntament d'Esporles D'acord amb certificat emès per l'ajuntament aquest camí no consta al catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A004090090000JW	ESPORLES	4	9009	0	5320
26	Ajuntament d'Esporles D'acord amb certificat emès per l'ajuntament aquest camí no consta al catàleg de camins del terme municipal ni tampoc està inventariat.	07020A003090050000JB	ESPORLES	3	9005	0	676
27	Ajuntament d'Esporles (segons Cadastre via de comunicació domini públic)	07020A003090060000JY	ESPORLES	3	9006	0	19
28	Ajuntament d'Esporles D'acord amb el certificat emès per l'ajuntament, aquest camí no és de titularitat municipal.	07020A004090080000JH	ESPORLES	4	9008	0	6
29	Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (segons Cadastre, hidrografia natural torrent)	07020A003090010000JU	ESPORLES	3	9001	0	20
30	Ministerio para la transición ecológica y el reto demográfico (segons Cadastre, hidrografia natural torrent)	07020A004090070000JU	ESPORLES	4	9007	0	22

4. Publicar aquest acord, notificar-ho a les persones interessades i donar trasllat d'aquest a l'ajuntament del terme municipal on es desenvoluparan les obres.

5. Sol·licitar al Consell de Govern de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la declaració d'ocupació urgent dels béns afectats per dur a terme les expropiacions relatives al projecte esmentat.

Interposició de recursos

Contra aquest acte, que no posa fi a la via administrativa, podeu interposar el recurs d'alçada en el termini d'un mes, comptador a partir de l'endemà de rebre la notificació o de la publicació en el BOIB. El recurs es pot interposar formalment davant aquest Consell Executiu o davant la Comissió de Govern del Consell Insular de Mallorca, que és l'òrgan competent per resoldre'l.



Contra la desestimació expressa d'aquest recurs d'alçada, hi podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, en el termini de dos mesos, comptadors a partir de l'endemà de rebre la notificació de la desestimació del dit recurs d'alçada.

Si han transcorregut tres mesos des de la interposició del recurs d'alçada i no n'heu rebut la notificació de resolució expressa, s'entén desestimat per silenci i podeu interposar el recurs contenciós administratiu davant la secció Contenciosa Administrativa del Tribunal d'Instància, sense limitació de temps.

No obstant l'anterior, podeu interposar, si escau, qualsevol altre recurs que considereu oportú. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.»

Palma, en la data de la signatura electrònica (17 d'abril de 2026)

El vicepresident segon i conseller executiu del departament de Medi Ambient, Medi Rural i Esports

Pedro Bestard Martínez

