



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE FELANITX

4015 *Aprovació inicial del projecte d'urbanització i reforma del carrer dels Cavallets de Felanitx*

De conformitat amb el procediment que regulen els articles 71.2 i 79.4 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i 117.1 del Reglament general de la Llei 12/2017 per a l'illa de Mallorca, en la sessió celebrada el 21 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Felanitx va adoptar un acord la part resolutiva del qual estableix el següent:

«**Primer.** Aprovar inicialment el projecte per urbanitzar la prolongació del carrer dels Cavallets de Felanitx i per reformar-ne un altre tram, d'acord amb la documentació tècnica següent:

- El projecte d'urbanització de la prolongació del carrer dels Cavallets i de reforma d'un tram del mateix carrer redactat per l'arquitecte Juan Forteza Mesquida amb el visat col·legial 11/04610/26 de 30 de març de 2026, així com el projecte adjunt de xarxa de distribució subterrània en baixa tensió redactat per l'enginyer tècnic industrial Ramon Garcias Roig amb el visat col·legial 12260223-00 de 10 de març de 2026.
- El document ambiental del projecte d'urbanització redactat per la geògrafa Maria Pilar Ramirez Roig el 13 d'abril de 2026.

Segon. Indicar que el projecte estableix un termini d'execució de les obres de tres mesos i que desglossa el pressupost en els termes següents:

Pressupost d'execució material de les obres d'urbanització i reforma = 167.153,38 euros

Benefici industrial (6%) = 10.029,2 euros

Despeses generals (13%) = 21.729,94 euros

Total sense IVA = 198.912,52 euros

IVA (21%) = 41.771,63 euros

TOTAL = 240.684,15 euros

Cànon per residus de construcció i demolició = 3.188,44 euros

IVA (10%) = 318,84 euros

TOTAL = 3.507,28 euros

La suma d'aquestes quantitats és de 244.191,43 euros.

Tercer. Sol·licitar l'inici de l'avaluació d'impacte ambiental simplificada a la Direcció General d'harmonització urbanística i avaluació ambiental.

Quart. Donar audiència a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

Cinquè. Sotmetre el projecte i el document ambiental al tràmit d'informació pública per un termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Felanitx.

Durant el període d'informació pública es pot consultar el projecte i el document ambiental aprovats inicialment al tauler d'anuncis de l'adreça electrònica ajfelanitx.eadministracio.cat i també presencialment al Departament d'urbanisme de l'Ajuntament de Felanitx de dilluns a divendres de les 9 fins les 14h.

Sisè. Comunicar, notificar i publicar aquest acord en la forma que legalment correspongui.»

La qual cosa es fa pública als efectes oportuns i a reserva de l'aprovació de l'acta.

Felanitx, document signat electrònicament (22 d'abril de 2026)

La batlessa
Catalina Soler Torres

