

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3965

Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat, a proposta del director general d'Habitatge i Arquitectura, per la qual es revoca i es disposa el reintegrament de la subvenció concedida a la senyora B.C.L., en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatge (HAB25-844_2025) i es modifica la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 25 de març de 2026, per la qual s'aprova la primera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025

El director general d'Habitatge i Arquitectura ha formulat la proposta de resolució següent:

Antecedents

- En data 25 de setembre de 2025, es va publicar en el BOIB núm. 128, Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, modificada per la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 6 d'octubre de 2025 publicada el BOIB núm. 134 de data 9 d'octubre de 2025.
- En data 17 de novembre de 2025, la senyora B.C.L., amb NIF 41511707L, presentà davant la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura la sol·licitud d'ajuda per al lloguer del seu habitatge amb registre d'entrada núm. GOIBE847735/2025.
- En data 31 de març de 2026, es va publicar en el BOIB núm. 41 la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la primera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025, i es reconeix l'obligació a favor de 662 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer.
- En l'annex de la resolució esmentada consta que la senyora B.C.L., amb NIF 41511707L, és beneficiària d'una ajuda per al lloguer del seu habitatge durant l'any 2025 per un import de 3.000,00€, d'acord amb l'expedient HAB25-844/2025:

Sol·licitant	Expedient	Import
41511707L	HAB25-844/2025	3.000,00€

- En data 03 d'abril de 2026, la persona interessada presentà mitjançant registre d'entrada núm. GOIBE257759/2026, escrit mitjançant el qual informa que també ha estat beneficiària de l'ajuda per a la gent jove de 18 a 35 anys, per a les despeses derivades del lloguer de l'habitatge habitual i permanent ubicat a Menorca, d'acord amb la Resolució del Conseller Executiu del Departament de Cultura, Educació, Joventut i Esports, núm. 2026/17, de 13 de febrer de 2026,
- En data 9 d'abril de 2026 s'efectua l'abonament de l'ajuda per al lloguer d'habitatges per a l'any 2025 de la Direcció General d'Habitatge i Arquitectura tal com queda acreditat amb el document OP núm. 3000120943.

Consideracions jurídiques

- L'article 2 de l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aproven les bases reguladores i la convocatòria de les ajudes de l'any 2025 per al lloguer d'habitatges, en el marc del Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regula el Bo Lloguer Jove i el Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, disposa:

La persona beneficiària ha de destinar aquesta ajuda obligatòriament al pagament de la renda i no es pot compatibilitzar amb cap altra ajuda per al pagament del lloguer del Pla Estatal per a l'Accés a l'Habitatge 2022-2025, ni amb les que, per a aquesta mateixa finalitat, puguin concedir la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les entitats locals o qualsevol altra Administració o entitat pública.

- De conformitat amb l'apartat 2 de l'article 42 bis del Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (d'ara endavant TRLS):

- La liquidació de la subvenció s'ha de dictar en el marc de les actuacions de comprovació a què fan referència els articles 41 i 42 d'aquesta Llei, i constitueix un pressupost de l'obligació de pagament total o parcial que, si s'escau, correspongui a favor de la persona



interessada i a càrrec de l'administració concedent, com també, si s'escau, de l'inici per l'òrgan competent i a instància de l'òrgan gestor del procediment de revocació o de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida i no justificada totalment o parcialment que preveuen els articles 43 i 44 d'aquesta Llei.

3. D'altra banda, el punt 1 de l'article 41 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, indica:

1. L'òrgan concedent és el competent per exigir del beneficiari o entitat col·laboradora el reintegrament de subvencions mitjançant la resolució del procediment que regula aquest capítol, quan apareixi l'existència d'algun dels supòsits de reintegrament de quantitats percebudes establerts a l'article 37 d'aquesta Llei.

4. D'acord amb l'article 30 de la convocatòria, en relació amb l'article 43 del TRLS, pertoca la revocació de la subvenció quan, amb posterioritat a la resolució de concessió vàlida i ajustada a dret, el beneficiari incompleix totalment o parcialment les obligacions o els compromisos contrets als quals està condicionada l'eficàcia de l'acte de concessió de la subvenció. Com a conseqüència de la revocació de la subvenció, queda sense efecte, totalment o parcialment, l'acte de concessió i pertoca el reintegrament de les quantitats percebudes indegudament.

Així mateix, el punt 2 de l'article 30 de la convocatòria estableix que la revocació de la subvenció s'ha de dur a terme mitjançant una resolució de modificació de la resolució de concessió que ha d'especificar la causa, així com també la valoració del grau d'incompliment, i ha de fixar l'import que, si pertoca, ha de percebre finalment la persona o l'entitat beneficiària.

5. L'article 8.2 de l'Ordre 25/2025, de 21 d'agost, del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat determina que el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat és l'òrgan competent per dictar les resolucions de concessió o de desistiment de la sol·licitud, de modificació de la resolució de concessió, i de revocació i reintegrament.

6. D'acord amb el Decret 10/2025, de 14 de juliol, de la presidenta de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, les competències en matèria d'habitatge li corresponen al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

7. La Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat de 23 de juliol de 2024, publicada en el BOIB núm. 98, de 25 de juliol de 2024, la qual en la lletra a) de l'apartat 3r del punt 2 resol delegar en el director general d'Habitatge i Arquitectura l'exercici de la competència en matèria de subvencions, la resolució dels procediments tant de revocació com de reintegrament, amb una quantia inferior a 500.000,00€.

Proposta de resolució

Propòs al conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat que dicti una resolució en els termes següents:

1. Modificar la Resolució del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat per la qual s'aprova la primera concessió parcial de les ajudes per al lloguer d'habitatges de l'any 2025, i es reconeix l'obligació a favor de 662 beneficiaris de l'ajuda destinada a subvencionar el lloguer (BOIB núm. 41, de 31 de març de 2026).
2. Revocar la subvenció atorgada a la Sra. B.C.L, amb NIF 41511707L, per un import de 3.000,00€, cobrada en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatges durant l'any 2025, núm. d'expedient HAB25-844/2025.
3. Iniciar el procediment per sol·licitar a la Sra. B.C.L, amb NIF 41511707L el reintegrament de la quantia de 3.000,00€, percebuda indegudament en concepte d'ajuda per al lloguer d'habitatges durant l'any 2025.
4. Atorgar a la interessada, d'acord amb els articles 76 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, un termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la resolució per presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que consideri pertinents.
5. Requerir a la interessada, en cas d'efectuar el pagament en període voluntari, remetre el justificant del pagament al correu electrònic: habitatge@dghab.caib.es
6. Notificar aquesta Resolució a la persona interessada.
7. Publicar aquesta Resolució en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Per tot això, dict la següent

Resolució

Manifestar la conformitat amb la proposta de resolució i dictar resolució en els mateixos termes.



Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, en data de la signatura electrònica (20 d'abril de 2026)

El director general d'Habitatge i Arquitectura

Per delegació del conseller d'Habitatge, Territori i Mobilitat

(BOIB núm. 98, de 25/07/2024)

José Francisco Reynés Sancho

