



Secció V. Anuncis Subsecció segona. Altres anuncis oficials AJUNTAMENT DE MAÓ

3945

Relació de persones propietàries i descripció de béns i drets afectats per l'expropiació per ministeri de la llei

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 1789, de data 17.4.2026, es va acordar estimar necessària l'expropiació per ministeri de la Llei de conformitat amb l'article 10 de la Llei d'expropiació forçosa de 16 de desembre de 1954.

Així mateix, es va acordar aprovar la relació concreta, individualitzada i valorada dels béns a ocupar necessàriament en compliment del que disposa l'article 17 de la LEF, que consten a l'annex 1.

S'obre període d'informació pública durant un període de 15 dies a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB.

Durant el període d'informació pública, els titulars de béns i drets afectats per l'expropiació podran aportar per escrit totes les dades que permetin la rectificació de possibles errors que s'estimin en la relació publicada de persones propietàries i la descripció de béns i drets, o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament

ANNEX I

Relació de persones propietàries i la descripció de béns i drets afectats per l'expropiació per ministeri de la llei.

Finca núm. 1 de la relació

Dades cadastrals/referència cadastral: 7165928FE0176N0001QQ

Titulars segons cadastre: J.P.M, M.P.M. i M.P.M.

Dades registrals: finca 25.735, codi registral únic 07013000794513.

Titulars segons registre: J.P.M., titular amb caràcter privatiu del 38,50

%; M. P.M. titular amb caràcter privatiu del 21,50%; i M.P.M., titular amb caràcter privatiu del 40,00%.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca: sòl urbà, qualificat com a espai lliure públic, en la categoria de jardí públic (Jp), segons el vigent Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, d'una superfície de 902,97 m2, amb accés des del camí de Ses Vinyes, núm. 134, de Maó.

Descripció i ubicació: delimitada en el plànol que consta a l'expedient.

Superfícies:

- Superfície cadastral total: 903 m2.
- Superfície registral total: 902,97 m2.
- Superfície per expropiar: 902,97 m2.

Caràcter de l'expropiació: total.

Dret afectat: propietat.

Altres drets: no consten.

Situació jurídica (servituds, càrregues, gravàmens): consten, una càrrega urbanística per raó de procedència per segregació de la finca registral núm. 16.700, inscripció 1a, de datat 23 d'agost de 1999, tom 1925, llibre 646, foli 170, descrites així "Está afecta con carácter real al cumplimiento de las cargas y pagos inherentes a la urbanización, de acuerdo con el artículo 126 del Reglamento de Gestión Urbanística;



respecto de cuales cargas y pagos le corresponde una cuota del 6,1908171 %. Y también con carácter real está afecta a la obligación de ceder parte de la superficie de la parcela, equivalente a la superficie no edificable, al tiempo en que se proceda a la edificación de la misma”.

La documentació que integra l'expedient administratiu es podrà consultar a la pàgina web <http://www.ajmao.org/tauler/edictes>

Aquest anunci constitueix un tràmit no definitiu en via administrativa, i, per tant, no és susceptible de recurs, sense perjudici que es puguin exercitar els que s'estimin procedents.

Maó, en la data de la signatura electrònica (20 d'abril de 2026)

L'alcalde

Héctor Pons Riudavets

