

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3824

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 13, parcel·la 829, finca «Es Figueras» T.M. Campos. (exp. 250a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de novembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 13, parcel·la 829, finca «Es Figueras» T.M. Campos

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.r *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la Secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_22192) al polígon 13, parcel·la 829, al T.M. de Campos. D'acord amb l'indicat al document ambiental, la motivació de l'execució del projecte és l'aprofitament de l'aigua que s'extregui pel reg de l'explotació agrària present a la finca. L'informe agronòmic aporta més informació amb relació a la justificació de la necessitat de dur a terme l'actuació i indica que aquesta es fonamenta en la intenció de mantenir i impulsar el cultiu de fruits secs, més concretament, garrovers. Així mateix, a l'informe agronòmic s'indica la dotació anual sol·licitada (3.600 m^3), el cabal màxim instantani d'extracció (1,20 l/s) i la superfície total a regar (1,20 hectàrees).

2. Les característiques del sondeig plantejades en el document ambiental, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s.

Nota: Existeix una incongruència respecte del cabal instantani d'extracció considerat a l'informe agronòmic, en el qual s'indica que serà de 1,20 l/s.

- Ús de les aigües: reguiu

- Volum màxim anual: $3.600 \text{ m}^3/\text{a}$.

- Profunditat màxima de perforació: 69 metres.

3. Resum del document ambiental

Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades en el document ambiental són: $x = 504.622 \text{ m}$, $y = 4.362.620 \text{ m}$, $z = 22 \text{ m}$. La parcel·la on es projecta el sondeig està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari amb una superfície total de 14.069 m^2 .

Segons s'indica al projecte, l'empresa que realitzarà el sondeig farà ús d'equips de perforació amb rotoperussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant biodegradable (COPANETT S'96). Posteriorment, es procedirà a la seva intubació. D'acord amb el document ambiental, la zona d'afecció de la parcel·la derivada de l'execució del projecte, inclou l'accés de la maquinària i els 60 m² necessaris per a la instal·lació de la perforadora, compressor i camió amb els materials i eliminació de les espècies vegetals de l'àrea de treball.

Si el sondeig resulta negatiu, es segellarà el sondeig amb la finalitat que quedi en les condicions de seguretat òptimes per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aquífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants; d'acord amb les consideracions tècniques previstes a l'Annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous», del PHIB.

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

- **Alternativa 0 (no dur a terme el projecte):** Segons l'indicat en el document ambiental, la no execució del projecte de sondeig suposaria que l'explotació agrària només podria abastir-se d'aigua mitjançant camions cisterna, ja que no pot connectar-se ni a la xarxa d'aigua potable ni a la d'aigua depurada. Aquesta alternativa comportaria un trànsit constant de camions amb un augment notable d'emissions de gasos d'efecte hivernacle al llarg de tota la vida útil de l'explotació. La recollida d'aigua de pluja tampoc és suficient per cobrir les necessitats de l'explotació i caldria complementar-la amb altres fonts. Finalment, optar pels camions requeriria construir un gran dipòsit —o diversos dipòsits repartits per la finca— amb un impacte ambiental i de manteniment superior al d'un sondeig, que un cop fet només ocupa aproximadament 0,25 m².

- **Alternativa 1 (fer el sondeig a una altra ubicació):** Segons l'indicat en el document ambiental, es descarta aquesta possibilitat atès que fer el sondeig en una altra parcel·la o en un punt diferent de la mateixa no és viable, perquè exigiria obrir més rases per instal·lar-hi les canonades fins a la zona de reg o fins a l'aljub, incrementant l'impacte de les obres. El punt triat de sondeig es determina tenint en compte diversos criteris: la probabilitat de trobar aigua, la mínima interferència amb l'activitat agrària i amb la fauna, i la millor accessibilitat per a la maquinària de perforació.

- **Alternativa 2 (realització del sondeig a la parcel·la objecte d'aquest informe):** És l'alternativa escollida, ja que és considerada pel promotor com l'elecció més adient des del punt de vista ambiental i econòmic.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres, a la fase de funcionament i a la fase d'abandonament. Tots ells són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afectació al medi ambient. Els impactes previstos en el document ambiental tindran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge, etc.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aquífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres (2-5 dies) facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afectació ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aquífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, en destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població, amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

Cal esmentar que el document ambiental adjunta el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant 8 hores al dia, els 2-5 dies que durin les tasques de perforació. Aquest càlcul s'estima en 208,08 kg de CO₂.

El document ambiental adjunta el pressupost del cost de les mesures ambiental que s'adoptaran per evitar, reduir, corregir i compensar els possibles efectes ambientals associats al projecte, i que consisteixen en: cost de la cimentació del sondeig, cost de la realització de l'obra a la boca del sondeig, cost d'un sac de sepiolita i cost del tancament del sondeig abans de la instal·lació de la bomba. El pressupost total és de 2.725 euros.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i

Desenvolupament Rural.

- GOB Mallorca.

- Ajuntament de Campos.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 348261):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables».

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, signat electrònicament en data 21 de març de 2025, que indica:

*«[...] vista la documentació presentada, la parcel·la de 14.069 m² forma part de la base territorial d'una explotació agrària inscrita al Registre d'Explotacions Agràries amb el número ES040000009607 com a **general** a nom de Guillermo Lladó Clar. A la memòria agronòmica fa referència a la necessitat per a l'activitat agrícola. Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, informa favorablement l'objecte del projecte, des del punt de vista agrari.»*

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca, la parcel·la 829, del polígon 13 està classificada com a Àrea d'Interès Agrària Intensiva (AIA).

- **Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe:** De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdelB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'erosió, d'esllavissaments ni d'incendis. No obstant l'anterior, el punt de sondeig es troba ubicat a una zona potencialment inundable (ZPI), d'acord amb la Xarxa Hidrogràfica i Risc d'Inundació de les Illes Balears.

- **Espais de rellevància ambiental:** La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- L'àmbit del projecte no es troba afectat per cap figura definida per la *Llei 1/1991*, de 30 de gener, *d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN)*.

- A l'àmbit del punt de sondeig no hi trobam cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) classificat d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres.

- **Hidrologia subterrània:** En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam diverses captacions amb autorització per a ús domèstic i/o reguïu. Les captacions més properes al punt projectat de sondeig, són: 1. ARE_3079_Vigent (a uns 186 metres), 2. ARE_605_Vigent (a uns 174 metres), 3. ARE_1059_Vigent (a uns 235 metres), 4. ARE_1619_Vigent (a uns 210 metres) i 5. ARE_509_Vigent (a uns 329 metres).

La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (5).

La zona està declarada com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN) segons el que s'indica a l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de març, *pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic*.

El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.21.M2 Pla de Campos. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu (**percentatge d'explotació del 113,82%**) d'acord amb l'annex 8 Memòria «Estat de les masses» del PHIB, i un estat qualitatiu també dolent (atès l'elevat contingut en clorurs i nitrats).

- **Fauna:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdelB per a la quadrícula 1x1 km (número 4974), es conclou que al quadrant no es troba cap espècie catalogada.



- **Flora:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB de la quadrícula 1x1 km (número 4974), es conclou que al quadrant no es localitza cap espècie vegetal protegida.

- **Patrimoni cultural i històric:** D'acord amb la consulta a la capa del catàleg del MUIB del visor de l'IdeIB, no hi trobam cap element municipal catalogat a l'àmbit del projecte.

6. Consideracions tècniques

1. Característiques del potencial impacte:

1.1) Durant la **fase d'obres**, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació (2-3 dies), es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

1.2) D'altra banda, a la **fase de funcionament** l'impacte més important que es produirà, serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa subterrània MAS18.21.M2 Pla de Campos (massa en estat de sobreexplotació). Cal recordar que, d'acord amb l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB: «no es podran concedir noves autoritzacions o concessions a les masses d'aigua subterrània on la seva explotació sigui superior al volum disponible», com és el cas de la massa del Pla de Campos. No obstant això, a l'esmentat article s'indica que: «només es podran atorgar autoritzacions o concessions quan a) impliqui la reordenació de captacions existents legalment inscrites en el moment de la sol·licitud, del mateix titular i sense que hi hagi un augment del volum. Per a atorgar aquestes autoritzacions o concessions, es requerirà l'expressa renúncia dels drets preexistents, siguin concessionals o d'aigües privades, tal com s'indica a les disposicions transitòries tercera i quarta del TRLA; b) siguin sol·licituds per a explotacions agràries preferents fins a un volum màxim de 10.000 m³/any; c) siguin sol·licituds d'empreses de joves agricultors que tinguin la formació exigida per l'administració agrària per a la primera instal·lació de joves agricultors o haver exercit l'activitat agrària per compte propi o d'altri durant mes de tres anys i ja hagin sol·licitat inscripció en el registre insular agrari de les Illes Balears; d) es tracti de sondejors per a aprofitament geotèrmic de baixa entalpia que no impliquin un us consumptiu.»

D'acord amb l'anterior, l'informe del Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, signat electrònicament en data 21 de març de 2025 indica que: «[...] la parcel·la de 14.069 m² forma part de la base territorial d'una explotació agrària inscrita al Registre d'Explotacions Agràries amb el número ES04000009607 **com a general** a nom de Guillermo Lladó Clar. A la memòria agronòmica fa referència a la necessitat per a l'activitat agrícola».

2. **Proximitat a altres captacions:** D'acord amb l'indicat a l'estudi agronòmic, el cabal màxim instantani d'extracció serà de 1,20 l/s, el que entra en contradicció amb l'indicat a la pàgina 6 del document ambiental, en la qual es comenta que «El caudal que extraerà la bomba serà de 0,5 l/s i el volum anual serà de 3.600 m³». No obstant l'anterior, en cas que el cabal instantani d'extracció sigui d'1,20 l/s, s'haurà de complir amb l'estipulat al quadre 20 «Distància mínima entre captacions alienes» de l'article 113 «Normes generals» del vigent PHIB. D'acord amb l'anterior, per a cabals entre 1 i 2 l/s, la distància mínima entre captacions alienes ha de ser de 350 metres, el que s'haurà de tenir en compte atesa la proximitat del punt de sondeig a altres captacions presents a la zona.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i atesa la naturalesa del projecte, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), us reguiu, al polígon 13, parcel·la 829, T.M. Campos, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental elaborat per la senyora Ana Gázquez Valverde, enginyera de mines i llicenciada en ciències ambientals, signat el 28 d'octubre de 2024, i els següents condicionants:

1. **Perquè es pugui dur a terme el projecte**, la parcel·la haurà de tenir la consideració de preferent, o bé complir alguns dels supòsits contemplats a l'article 123 punt 4 del vigent PHIB sobre autoritzacions i concessions a masses l'explotació de les quals és superior al 100% del recurs disponible, atès que la massa MAS18.21.M2 Pla de Campos es troba sobreexplotada. En cas que es pogués justificar alguns dels supòsits de l'esmentat article del PHIB, atesa la presència d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la en fase d'obres, l'aigua que s'extregui de la captació haurà de destinar-se exclusivament a l'explotació agrària. A més, mentre continuï la situació de sobreexplotació de la massa, l'explotació agrària haurà de seguir complint amb algun dels supòsits de l'article 123 i, per la qual cosa, vinculada a una activitat agrària.

2. D'acord amb l'article 34 «Dotacions per a ús agrari» del vigent PHIB, la memòria agronòmica haurà de justificar la necessitat de realitzar el sondeig AAS_22192, ates l'ús i dotació anual sol·licitada. Aquesta darrera s'haurà d'ajustar a les necessitats reals del cultiu que es vol implantar a la parcel·la.



3. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a usos de reguiu i ramaders, descrit a l'article 114 «*Normes per l'atorgament d'autoritzacions*» del vigent PHIB.
4. S'haurà de complir amb l'indicat a l'article 93 punt 2 i punt 3 «*Actuacions a zona inundable o potencialment inundable excloses d'autorització*» del vigent PHIB.
5. S'haurà de complir amb l'estipulat al quadre 20 «*Distància mínima entre captacions alienes*» de l'article 113 «*Normes generals*» del vigent PHIB, atès el cabal instantani d'extracció indicat a l'estudi agronòmic i la proximitat de les captacions alienes properes.
6. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes en el document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinaria, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
7. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinaria, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.
8. S'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinaries, per la qual cosa, les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.

Es recorda que:

1. S'hauran de seguir les directrius recollides a l'Annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del vigent PHIB. Es vetllarà pel correcte manteniment de la instal·lació a llarg termini.
2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
3. El Servei d'Aigües Subterrànies hauria de comprovar la necessitat real de consum d'aigua del cultiu que es pretén incorporar a la parcel·la i autoritzar només la dotació estrictament necessària d'acord amb el tipus de cultiu.

Es recomana que:

1. Atès que la massa d'aigua es troba en estat de sobreexplotació, es considera recomanable comptabilitzar, per part de l'òrgan substantiu, de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.21.M2 Pla de Campos per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves.
2. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
3. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció d'aigua de l'aqüífer, amb l'objectiu d'afavorir-ne l'ús responsable, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. El promotor del projecte hauria d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per reduir el consum d'aigua i fer una revisió periòdica de les conduccions per detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
4. D'acord amb l'article 54 del PHIB, «*Reutilització d'aigües regenerades per al seu ús en reguiu*», s'hauria de valorar la possibilitat actual o futura de poder aprofitar aigües regenerades pel reg dels cultius de la finca.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li son propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 16 d'abril de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

