

## Secció III. Altres disposicions i actes administratius

### ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

### CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

**3819**

*Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a consum domèstic al polígon 4, parcel·la 330, T.M. Santa Maria del Camí. (exp. 196a/2024)*

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 28 de novembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

#### RESOLC FORMULAR

**Informe d'impacte ambiental del projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a ús domèstic, al polígon 4, parcel·la 330, T.M. Santa Maria del Camí.**

#### 1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei: Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada, grup 3: Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials, punt a, 3.r Perforacions per a l'abastiment d'aigua.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del títol II, d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

#### 2. Descripció i ubicació del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies per ús domèstic (sondeig AAS\_21673) al polígon 4, parcel·la 330, T.M. Santa Maria del Camí. La referència cadastral és: 07056A00400330. La superfície gràfica total és de 20.318 m<sup>2</sup>. Actualment la parcel·la està definida com a classe rústica d'ús principal agrari.

Segons s'indica en el document ambiental, el promotor justifica el sondeig per a l'extracció d'aigua subterrània per a ús domèstic de l'habitatge de la pròpia finca, ja que no disposen de subministrament d'aigua de la xarxa urbana.

2. Les característiques del sondeig plantejades al document ambiental, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 0,5 l/s.
- Ús de les aigües: autoconsum
- Volum màxim anual: 200 m<sup>3</sup>/a.
- Profunditat de perforació prevista: 185 m.

La ubicació del sondeig es troba a les coordenades UTM31N: x: 483111; y: 4388003; z: 116,1 m.

3. La massa d'aigua on està projectat el sondeig està identificada com 1814M3 Pont d'Inca.

4. Segons l'article 27 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (PHIB), l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. En aquest cas, l'estat global de la massa està considerat com a dolent, ja que es troba en mal estat quantitatiu de risc (percentatge d'extracció entre 80-100 %), i amb un estat qualitatiu dolent.



5. El sondeig més proper de captació d'aigües es troba a 300 m de distància, identificat en el cens d'aigües subterrànies del PHIB com AAS\_20151\_Vigent-REA\_\_609814, d'ús reguiu, ubicada al polígon 4, parcel·la 335, contigua amb la finca objecte d'aquest informe (coordenades UTM31N: x: 483042; y: 4388295; z: 117,6 m).

A 320 m hi ha una altra captació d'aigua subterrània, d'ús domèstic, identificada en el cens d'aigües subterrànies del PHIB com ASS\_9029\_Vigent-ASS\_9029. Correspon amb la finca Pla del Buch, parcel·la 318 del polígon 4, contigua amb la parcel·la del document ambiental (coordenades UTM31N: x: 482795; y: 4388063; z: 116,7 m).

Ambdós sondeigs es troben fora de la distància mínima requerida (100 m), que correspon a l'extracció d'un cabal de 0,5 l/s, d'acord amb el PHIB.

6. Característiques del sondeig: segons s'indica en el projecte, el sondeig es farà per roto-percussió. En cas que l'afluència d'aigua fos suficient, la perforació no arribaria a la profunditat màxima de 185 m definida en el projecte.

La perforació es farà sense recuperació del testimoni. Es cimentarà la perifèria del forat un mínim de 25 m, comptats des de la boca del sondeig. Posteriorment, s'entubarà en la seva totalitat fent servir un tub ceg, a excepció de la zona aquífer, que es farà amb canonada ranurada.

Una vegada efectuada la perforació, fins que s'instal·li la bomba d'extracció, es col·locarà a la sortida del sondeig un tub piezomètric, un comptador volumètric i una aixeta de pressa de mostres. La bomba s'instal·larà a una profunditat màxima de cota de + 1 m.

Finalitzada la instal·lació es bombejarà fins extraure aigua neta; el promotor indica que es farà la desinfecció de l'aigua utilitzant un producte adequat i d'acord amb el que s'indica a l'annex 8, punt 2.3.3, del Pla Hidrològic en vigor.

Si el sondeig fos negatiu (no es trobés aigua) o amb aigua salinitzada, el projecte recull el procediment de segellar-lo per evitar accidents i possibles contaminacions de l'aquífer per vessament de contaminants. El procediment de tancament del sondeig, en aquest cas, es farà, segons indica el promotor, amb les fases de: a) Extracció de l'entubat si fos viable; b) Desinfecció del pou; c) Emplenament del pou amb materials sòlids inerts; d) Tancament del tram més superficial mitjançant un dau de formigó.

El termini estimat d'execució dels treballs de perforació i entubat per sondeig, és de 2 a 5 dies.

La zona d'afecció del sòl durant la perforació està avaluada en el projecte en uns 60 m<sup>2</sup>, espai en el que s'emplaçaran la màquina perforadora, el compressor, el camió, l'acopi de tubs, dipòsit d'aigua, i els materials i eines de feina.

7. Anàlisi de les alternatives avaluades en el projecte:

El document ambiental contempla les següents alternatives:

**Alternativa 0:** no fer el sondeig.

Segons la valoració del promotor, si no es disposa d'una xarxa de connexió a les aigües potables de l'Ajuntament, s'hauria de contractar camions cubeta per transportar l'aigua. Això suposaria el moviment periòdic de vehicles, amb el conseqüent increment d'emissió de gases d'efecte hivernacle i amb un risc de desabastiment per l'increment de la demanda d'aigua durant l'època estival. També l'aportació externa amb camions suposaria un increment del risc de salinització de la massa d'aigua subterrània sobreexplotada.

Considera que l'aportació d'aigües pluvials suposa un volum insuficient d'abastiment per el consum.

**Alternativa 1:** fer el sondeig en una altra ubicació.

Segons el promotor, aquesta alternativa no suposaria una avantatge, degut a que incrementaria la eliminació de vegetació per fer les rases de canalització de canonades per conduir l'aigua a l'aljub.

**Alternativa 2:** fer el sondeig mitjançant un altre mètode de perforació.

En el document ambiental es plantegen tres mètodes possibles de perforació: per rotació, per percussió i per roto-percussió amb circulació directa o inversa. El promotor indica que fer els sondeigs amb un mètode diferent al de roto-percussió no és possible a les Illes Balears, ja que no hi ha empreses perforadores que facin aquestes dues modalitats.

**Alternativa 3:** (alternativa escollida pel promotor).

Fer el sondeig per roto-percussió es considera l'opció més factible i ràpida al poder contractar una empresa dins les Balears. També la ubicació es considera la millor opció per situar la maquinària de perforació, d'acord amb l'orografia del terreny i les vies d'accés. També, perquè al punt escollit l'eliminació de la vegetació és menor, a criteri del promotor, i perquè la disponibilitat d'aigua ajudaria a no dependre de factors externs com el transport amb camions cisterna o la pluviometria.

El document del projecte, seguint les consideracions descrites a l'Annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del PHIB, contempla els possibles efectes significatius sobre el medi ambient que s'analitzen a continuació.

### 3. Resum del document ambiental

Segons el document ambiental, els principals impactes ambientals considerats es produiran a la fase d'execució del projecte. Tots ells, són considerats com a impactes amb poca o nul·la afecció sobre el medi ambient. Els impactes previstos al document ambiental, tendran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge.

D'acord amb el document ambiental, la superfície total de la parcel·la que es veuria afectada seria d'uns 60 m<sup>2</sup> per l'eliminació de les espècies vegetals existents, la instal·lació de la perforadora, del compressor i del camió amb els materials.

Atenent les diferents fases de construcció del sondeig, el document ambiental analitza els següents impactes possibles:

Durant la fase de construcció: impactes per eliminació de vegetació necessària per a l'accés de la maquinària (si escau), neteja de la zona on s'instal·larà la perforadora, el compressor i el camió dels materials de perforació, afectant una superfície d'uns 60 m<sup>2</sup>, emissions de gasos d'efecte hivernacle durant el funcionament de la maquinària, generació de vibracions durant la perforació, utilització d'escumants biodegradables durant les feines de perforació, generació de detritus i llots de perforació (inerts), impacte visual de la màquina de perforació i possible vessament de greixos i olis per avaries de la maquinària.

Fase de funcionament: contaminació de la massa d'aigua a través de la boca del sondeig per vessaments incontrolats de substàncies contaminants i molèsties per renou, explotació per damunt dels paràmetres permesos i utilització d'energia elèctrica per el funcionament de la bomba.

Fase d'abandonament: possible contaminació de la massa d'aigua subterrània per abocament de substàncies contaminants a través de la boca del sondeig, perill de caiguda de persones o animals per la boca del sondeig i molèsties per renou durant les tasques d'abandonament del sondeig.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres, avaluada entre 2 i 5 dies, facilita l'aplicació de les mesures proposades.

Per minimitzar les afeccions abans descrites el promotor planteja les següents mesures preventives:

1. Per a evitar la contaminació del sòl per vessament de substàncies contaminants es disposarà d'un sac de sepiolita per a l'absorció d'olis o greix. Es disposarà d'un bidó per a la recollida dels materials contaminants i la posterior entrega a un punt de tractament autoritzat. Segons indica el document ambiental, el compressor compta amb un sistema de contenció per a evitar vessaments.
2. A fi d'evitar la contaminació de l'aquífer provocat per l'entrada de contaminants per la boca del sondeig i les parets, es preveu la cimentació contemplada a l'annex 8 del PHIB, i així impedir l'entrada de contaminants a través de l'espai que hi ha entre l'entubat i la paret del terreny. La boca del sondeig es farà amb una placa de formigó i es mantindrà coberta fins la instal·lació de la bomba.
3. Per a minimitzar les emissions de CO<sub>2</sub> a l'atmosfera, el compressor comptarà amb les revisions i manteniments periòdics indicats pel fabricant.
4. Per a evitar molèsties per renou i vibracions als veïns i a la fauna, les feines es faran en horari diürn i es mantindrà la maquinària en condicions òptimes, amb revisions periòdiques i manteniments.

Seguiment: les fases d'execució i abandonament o clausura del sondeig es faran baix la supervisió d'un director facultatiu que, d'acord amb el PHIB, farà el seguiment aportant una fulla de les característiques de la litologia, aquífers, nivell estàtic, assaig de bombeig, i amb emissió de certificats d'adequació a les normes tècniques del projecte.

S'adjunta al document el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran consistents en: cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, i cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció. El cost total de les mesures anteriorment descrites s'estima serà de 527,10 €.

#### 4. Consultes a les Administracions públiques afectades i persones interessades

D'acord amb l'article 46 de la Llei 21/2013, de 9 desembre, d'avaluació ambiental, l'òrgan ambiental ha realitzat consultes a les següents administracions i entitats previsiblement afectades:

- Servei de Salut Ambiental de la direcció general de Salut Pública de la DG de Salut Pública.
- Departament de Territori, Mobilitat i Infraestructures de la Direcció Insular de Territori i Paisatge.
- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Entitats ecologistes: Amics de la Terra i GOB Mallorca.

La sol·licitud d'inici de tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part de l'òrgan substantiu, el Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació:

*«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables».*

A l'expedient consta resposta dels següents òrgans consultats:

- Servei de Protecció d'Espècies, DG de Medi Natural i Gestió Forestal, amb data del 6/11/2024, que conclou:

*«[...] Inform favorablement sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies al polígon 4, parcel·la 330, del T.M. de Santa Maria del Camí, condicionat al compliment de les mesures preventives, correctores i compensatòries previstes al document ambiental. Aquest informe s'emet sense perjudici de l'obtenció d'altres informes o autoritzacions que puguin ser necessàries segons la legislació vigent.»*

- Servei de Salut Ambiental, DG de Salut Pública, amb data del 30/12/2024 que conclou el següent:

*«[...] S'informa favorablement condicionat a l'ús de la captació establert al projecte (ús domèstic). Aquesta captació no podrà utilitzar-se per l'abastiment de consum humà si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent. Es recomana el titular de la captació que analitzi la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma. Aquest informe és únicament vàlid a efectes de salut ambiental i no eximeix de l'obligat compliment de tota la resta de la normativa que sigui aplicable al projecte.»*

#### 5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: de la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor cartogràfic de l'IDEIB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, d'esllavissaments ni d'incendi.

- Espais de rellevància ambiental: la parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- L'àmbit del projecte, no es troba afectat per cap figura definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- A l'àmbit del punt de sondeig no hi trobam cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) classificat d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels habitats naturals i de la flora i la fauna silvestres.

- Hidrologia subterrània: el sondeig més proper de captació d'aigües es troba a 300 m de distància, identificat al cens d'aigües subterrànies del PHIB com AAS\_20151\_Vigent-REA\_\_609814, d'ús reguiu, ubicada al polígon 4, parcel·la 335, contigua amb la finca objecte d'aquest informe (coordenades UTM31N: x: 483042; y: 4388295; z: 117,6 m). Supera els 100 m requerits al PHIB atenent al cabal instantani màxim sol·licitat (0,5 l/s).

- Espècies catalogades: de l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IDEIB per a la quadricula 1x1 km (numero 2900), es conclou que al quadrant es troben, entre d'altres, les següents espècies catalogades:

- Fauna catalogada: àguila calçada (*Hieratus pennatus*), milà reial (*Milvus milvus*), calàpet (*Bufo balearicus*), serp de garriga (*Macropododon mauritanicus*), Cucuí (*Cuculus canorus*), eriçó (*Atelerix algirus*), mussol (*Otus scops*), tortuga mora (*Testudo graeca*) i puput (*Upupa epops*).



- Flora: cirerer de Betlem (*Ruscus aculeatus*) i aladern (*Ramnus alaternus*).

- Patrimoni cultural i històric: d'acord amb la consulta de la capa del MUIB del visor de l'IDEIB, no hi trobam cap element municipal catalogat a l'àmbit del projecte.

## 6. Consideracions tècniques

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i atesa la naturalesa del projecte, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

## Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

**Primer.** No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig) per a ús domèstic, a la finca Pla de Buch, polígon 4, parcel·la 330, al TM de Santa Maria del Camí, a proposta dels promotors Miquel i Xavier Amengual Cañelles, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures preventives, correctores i/o reductores proposades en el document ambiental, signat electrònicament pel senyor Jaime Fernández Homar, enginyer de mines, en data 16 de setembre de 2024, i amb els següents condicionants:

1. Amb l'objectiu de vetllar pel compliment de les mesures de seguiment ambiental proposades al document ambiental, el promotor haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental (revisió de la maquinària, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i/o de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
2. Atès que el projecte es troba en zona de vulnerabilitat moderada d'aqüífers, durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent, en cas de vessament accidental, que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. Les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.
3. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.
4. Per tal d'evitar la dispersió de pols derivada dels processos de perforació i minimitzar el seu impacte sobre el medi, s'hauran de prendre mesures com la realització de regs periòdics (si escau), la realització de moviments de terra en condicions atmosfèriques favorables i la limitació de la velocitat dels vehicles i la maquinària.

Es recorda que:

1. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions descrit a l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del PHIB, justificant el volum màxim anual sol·licitat d'acord amb el corresponent estudi agronòmic que es presenti a l'Administració Hídrica.
2. Amb l'objectiu d'evitar la contaminació de l'aqüífer durant la realització del sondeig, s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig.
3. En cas que el sondeig sigui negatiu i es procedeixi a la seva clausura definitiva, s'hauran de seguir les directrius recollides a l'annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous» del PHIB 2023. Es vetllarà pel seu correcte manteniment a llarg termini.
4. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.
5. Aquesta captació no podrà utilitzar-se per abastiment de consum humà si no disposa de l'informe sanitari favorable corresponent.

Es recomana que:

1. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent, es considera recomanable comptabilitzar per part de l'òrgan substantiu de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.14.M3 Pont d'Inca per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar que la massa entri en situació de sobreexplotació o que els valors dels paràmetres que defineixen l'estat qualitatiu de la massa puguin empitjorar.
2. Sempre que sigui viable, seria recomanable incloure la instal·lació elèctrica de la bomba d'extracció d'aigua amb un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.





3. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció de l'aigua de l'aquífer, amb l'objectiu d'afavorir un ús responsable, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. El promotor del projecte hauria d'incorporar els sistemes de consum eficient per reduir l'extracció de l'aigua i fer una revisió periòdica de les conduccions per detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
4. En cas d'instal·lació de jardins ornamentals, el promotor del projecte haurà d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua, sent sempre recomanable l'elecció d'espècies de baix requeriment hídric.
5. Es recomana al titular de la captació que analitzi la qualitat de l'aigua abans de consumir-la i que, en cas que la qualitat no sigui l'establerta al Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament, prengui mesures per tal de complir els valors paramètrics establerts a aquesta norma.

**Segon.** Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

**Tercer.** L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'autorització del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

**Quart.** L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

**Cinquè.** Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

*(Signat electrònicament: 16 d'abril de 2026)*

**La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental**  
Paz Andrade Barberá

