

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE CALVIÀ

3791

Acord del Ple de l'Ajuntament de Calvià de data 26 de març de 2026 relatiu a l'aprovació del llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter general, amb indicació de les persones excloses del procediment i la causa d'exclusió, i les sol·licituds desistides del procediment, en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 Habitatges de Protecció Oficial a l'Av. Miguel de Unamuno 11, de Santa Ponça

El Ple de l'Ajuntament de Calvià, en sessió celebrada el dia 26 de març de 2026, aprovà l'Acord relatiu a l'aprovació del llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter general, amb indicació de les persones excloses del procediment i la causa d'exclusió, i les sol·licituds desistides del procediment, en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 Habitatges de Protecció Oficial a l'Av. Miguel de Unamuno 11, de Santa Ponça, i es procedeix a publicar en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'acord adoptat, per a la seva difusió i coneixement públic:

"[...]

PROPOSTA D'ACORD

PRIMER.- APROVAR el llistat relatiu a la **resolució d'al·legacions** presentades contra la Resolució de Batlia de 29 de gener de 2026 relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades en les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'Av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià i la Resolució de Batlia de 2 de febrer de 2026 relativa a la correcció d'errada material en relació amb l'esmentada Resolució de Batlia de data 29 de gener de 2026 (**Annex I**).

SEGON.- APROVAR el llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en atenció al contingent de caràcter general, en relació al procediment d'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial de la promoció situada a l'Avinguda Miguel de Unamuno, núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (**Annex II**).

TERCER.- APROVAR el llistat de persones del contingent de caràcter general excloses del procediment i la causa d'exclusió en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial de la promoció situada a l'Avinguda Miguel de Unamuno, núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (**Annex III**).

QUART.- APROVAR el llistat de persones del contingent de caràcter general desistides del procediment en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial de la promoció situada a l'Avinguda Miguel de Unamuno, núm. 11, de Santa Ponça, del municipi de Calvià (**Annex IV**).

CINQUÈ - PUBLICAR l'acord plenari corresponent al BOIB, a la pàgina web i al tauler d'anuncis de la seu electrònica de l'Ajuntament, amb indicació dels recursos que contra aquest cal interposar.”.

PEU DE RECURS.- La qual cosa us trasllat als efectes que siguin procedents, significant-li que, contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, cal interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, d'acord amb el que disposa l'art. 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El termini per interposar-lo és d'un (1) mes a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació, i en aquest cas no es pot interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt expressament el de reposició o se n'hagi produït la desestimació presumpta.

El recurs de reposició haurà de presentar-se al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències i mitjans a què es refereix l'art. 16.4 de la Llei 39/2015 abans esmentada, i s'entendrà desestimat quan no es resolgui i notifiqui en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la seva interposició, i en aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, cal interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix l'article 123 anteriorment esmentat, i en els articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant els tribunals d'instància, a comptar de l'endemà de la recepció de la present notificació.



Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que s'estimi pertinent.

Calvià, (signat electrònicament: 9 de març de 2026)

El tinent de batle delegat d'Habitatge, Urbanisme, Planejament i Patrimoni
Jaime Bujosa Arbona

ANNEX I

LLISTAT RELATIU A LA RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS EN FASE DE LLISTAT PROVISIONAL RELATIU AL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE LA PROMOCIÓ DE LES 99 HPO EN RÈGIM D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRAVENDA, SITUADA A L'AV. MIGUEL DE UNAMUNO NÚM. 11 DE SANTA PONÇA, DEL MUNICIPI DE CALVIÀ.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/271	Sol·licitant: 43186834X Cosol·licitant: 43209403Q

En data 12 de desembre de 2026 la interessada va presentar escrit amb RGE nº7193/2026 del següent tenor literal:

"Presento reclamación por mi exclusión en el proceso de adjudicación de viviendas de protección oficial. Mi unidad familiar está compuesta por dos personas adultas y dos menores (bebés), un niño y una niña. La exclusión se basa en que se considera adecuada una vivienda de dos dormitorios, pese a que en la convocatoria existen viviendas de tres dormitorios. Este criterio implica que dos menores de distinto sexo deban compartir habitación, sin atender a su crecimiento ni a una adecuación razonable de la vivienda a la unidad familiar, resultando una baremación desproporcionada y contraria al fin social de la vivienda protegida.

Por ello, solicito la revisión de mi expediente, la reconsideración de la exclusión y que se valore la asignación de una vivienda de tres dormitorios acorde a la composición de mi unidad familiar."

El mateix dia 12 de desembre de 2023, amb RGE núm.7202/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

"En relación con mi inclusión en el anexo iii del listado provisional por supuesto incumplimiento del requisito de capacidad, y respecto al expediente 034/2023/201, manifiesto que mi unidad de convivencia está formada por dos personas adultas y dos menores, por lo que cumple plenamente la capacidad mínima y máxima de las viviendas de tres dormitorios que han quedado vacantes (capacidad máxima 6 personas). Solicito que se tenga por subsanada dicha circunstancia y se continúe la tramitación y valoración de mi expediente conforme a los criterios de adjudicación. DNI: 43186834X".

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades per separat, de la manera següent:

A- AL·LEGACIONS

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

De conformitat amb el que estableix l'apartat VIII dels criteris d'adjudicació, s'estableix el següent:

"VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA.

A- DESTINATARIS

4. La composició d'unitat de convivència no pot ser superior a les capacitats dels habitatges respectius. A l'hora d'adjudicar els habitatges, l'Ajuntament comprovarà que la composició de la unitat de convivència de l'adjudicatari s'adequa a la capacitat de l'habitatge. Es tindrà



en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants."

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa s'estableix a l'apartat VII el següent:

« **VII. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS HABITATGES**

RÈGIM D'ÚS	NOMBRE D'HABITATGES	CAPACITAT	APARCAMENT VINCULAT
Arrendament amb opció de compra	99	5 habitatges de 1 dormitori per a 2 ocupants (2 adaptades).	SI
		60 habitatges de 2 dormitoris per a 4 ocupants. (5 adaptades).	
		30 habitatges de 3 dormitoris per a 5 ocupants.	
		4 habitatges de 4 dormitoris per a 6 ocupants	

Pel que existeixen **60 habitatges de 2 dormitoris per a 4 ocupants (5 adaptats)**.

Tercer.- A l'Annex III dels criteris d'adjudicació del procediment, també s'indiquen el nombre d'ocupants per cada habitatge:

"ANNEX III

*PREUS DELS HABITATGES I APARCAMENTS ANNEXOS (**)*

Núm. HABITATGES	Núm. DORMITORIS	NOMBRE D'OCUPANTS	SUP. PROTEGIDA	PREU LLOGUER habitatge + aparcament	PREU VENDA habitatge + aparcament (*)	TIPUS D'HABITATGE
2	1	2	40,96	389,87	101.831,68	1 ADAPTAT
3	1	2	41,42	391,20	101.668,03	2
1	2	4	57,00	536,04	138.922,61	3
5	2	4	57,88	544,39	141.098,27	4
13	2	4	58,00	545,50	141.382,82	5
5	2	4	59,03	554,86	143.755,40	6
4	2	4	59,54	560,09	145.180,96	7
5	2	4	59,70	561,31	145.452,27	8
5	2	4	59,73	561,62	145.534,91	9
5	2	4	59,96	563,78	146.094,09	10
10	2	4	60,03	564,21	146.174,24	11
1	2	4	61,01	573,34	148.520,55	12
1	2	4	62,70	589,06	152.565,56	13
4	2	4	72,05	679,07	176.245,56	14 ADAPTAT
1	2	4	76,46	720,10	186.800,89	15 ADAPTAT
15	3	5	70,72	663,79	171.813,45	16
15	3	5	70,89	665,42	172.243,47	17
4	4	6	84,78	794,64	205.495,32	18

Pel que, als **habitatges de 2 dormitoris** corresponen **4 ocupants**.

Quart.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 HPO en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'Avda. Miguel de Unamuno 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

Posteriorment, en data 4 de febrer del 2026 es va publicar resolució de Batlia relativa a la correcció d'error material de l'anterior resolució.

Aquesta publicació estableix a l'apartat novè dels antecedents de fet el següent:

"NOVÈ.- Per part de l'òrgan instructor, es constata que de la promoció de l'AV MIGUEL UNAMUNO 11 HAN QUEDAT SENSE ADJUDICAR els següents habitatges i aparcaments annexos:



BLOC	PLANTA	PORTA	PK/ ZONA	NÚM.HABITACIONS	CAPACITAT MÀXIMA
A	01	01	5 / zona esq.	3 Hab.	5
A	00	01	30/ zona esq.	4 Hab.	6
A	02	01	37/ zona esq.	3 Hab.	5
A	03	05	60/ zona dreta	3 Hab.	5
B	00	05	21/ zona esq.	4 Hab.	6
B	01	01	22/ zona esq.	3 Hab.	5
D	01	05	15/ zona dreta	3 Hab.	5
I	01	05	24/ zona dreta	3 Hab.	5

**L'Ajuntament de Calvià reservarà 2 habitatges per atendre els possibles recursos que s'interposen o prosperin. Un cop finalitzat aquest procés, es adjudicaran segons el resultat de la llista definitiva de les possibles persones adjudicatàries."*

Per tant, **en virtut dels criteris d'adjudicació del procediment, s'estableix que els habitatges s'hauran d'adjudicar segons la capacitat de l'habitatge**, la tipologia d'habitatge i la unitat de convivència adequades a cadascuna. Així doncs, **a una unitat de convivència de 4 persones correspon un habitatge de 2 habitacions**.

B- REVISIÓ DE L'EXPEDIENT

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compravenda situada a l'Avgda. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

En apartat quart de la Resolució de 2 de febrer de 2026, es resol “ **APROVAR l'Annex III: Expedients que, III: Documents que, formant part del contingent de caràcter general, NO COMPLEIXEN els criteris d'adjudicació en atenció als vuit (8) habitatges que han quedat sense adjudicar**”.

La interessada es troba a l'Annex III (Exp. núm. 034/2024/271) pel fet que **la composició de la unitat de convivència de la sol·licitud no s'adequa a la capacitat de l'habitatge**.

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

“REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.



Quart.- Entre la documentació presentada, llevat d'error o omissió, no consta document que acrediti que l'expedient compleix els criteris de capacitat establerts als criteris d'adjudicació.

Considerant allò que s'ha exposat i en resposta a les al·legacions presentades, conforme als criteris d'adjudicació establerts, **a una unitat de convivència de quatre persones (dos adults i dos menors) li correspon un habitatge protegit de dues habitacions.**

Atès que no queden habitatges de dues habitacions disponibles per a la seva adjudicació, i de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **amb té per desistida la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2024/271, en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2026/212	43218777Y

En data 11 de febrer de 2026 amb RGE núm. 6893/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

"Adjunto solicitud para participar en el proceso de adjudicación de la promoción de las 99 HPO ubicadas en Avenida Miguel de Unamuno, 22 de Santa Ponça, adjunto también consentimiento firmado".

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb (amb (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). el 2 en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (VPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB no 167, de 9 de desembre de 2023).

Els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat VIII:

"VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

A- Destinataris:

a. Es consideraran incloses en el procediment de selecció les persones que constin inscrites al registre públic de demandants d'habitatge protegit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fins a l'1 de desembre de 2023, segons acord del Ple [...]"

Segon.- En data 4 d'abril de 2024, es va publicar el llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça i de la sol·licitud a emplenar (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

La persona interessada, excepte error, no apareix a l'Annex I.A), corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

Per tant, de conformitat amb la publicació de data 4 d'abril de 2024, **es considera que la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2026/212, no té dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges** que ara ens ocupa, **per no constar a l'Annex I.A) corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça**(BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2026/228	43175568Z

En data 13 de febrer de 2026 amb RGE núm. 7362/2026, la persona sol·licitant va presentar una sol·licitud per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 HPO, ubicades a l'av. Miguel de Unamuno, 11 de Santa Ponça, municipi de Calvià.

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.



Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb (amb (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). el 2 en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (VPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB no 167, de 9 de desembre de 2023).

Els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat VIII:

"VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

A- Destinataris:

a. Es consideraran incloses al procediment de selecció les persones que constin inscrites al registre públic de demandants d'habitatge protegit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fins a l'1 de desembre de 2023, segons acord del Ple [...]"

Segon.- En data 4 d'abril de 2024, es va publicar el llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça i de la sol·licitud a emplenar (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

La persona interessada, excepte error, no apareix a l'Annex I.A), corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

Per tant, de conformitat amb la publicació de data 4 d'abril de 2024, **es considera que la persona interessada en relació amb 034/2026/228, no té dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges** que ara ens ocupa, **per no constar a l'Annex I.A) corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça** (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2026/230	45189582X

En data 11 de febrer de 2026 amb RGE n°7887/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

*"La publicación DE LAS 99 VIVIENDAS DE SANTA PONSA DE MIGUEL UNAMUNO. Que en su día solicité una vivienda de dos dormitorios en la citada promoción de HPP de Santa Ponça . Mis papeles son entregados ***."*

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb (amb (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023). el 2 en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (VPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

Els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat VIII:

"VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

A- Destinataris:

a. Es consideraran incloses en el procediment de selecció les persones que constin inscrites al registre públic de demandants d'habitatge



protegit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fins a l'1 de desembre de 2023, segons acord del Ple [...]"

Segon.- En data 4 d'abril de 2024, es va publicar el llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça i de la sol·licitud a emplenar (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

La persona interessada, excepte un error, no apareix a l'Annex I.A), corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

Per tant, de conformitat amb la publicació de data 4 d'abril de 2024, **es considera que la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2026/230, no té dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges** que ara ens ocupa, **per no constar a l'Annex I.A) corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça**(BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2026/231	43476538Y

En data 16 de febrer de 2026 amb RGE núm. 7889/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

"La publicació de les 99 VPO de Santa Ponça de Miguel de Unamuno. Sol·licito que em tinguin en compte, ja que anteriorment, estava presentant sol·licituds per a això, en l'adjudicació de les VPO que han quedat sense adjudicar".

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb (amb (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

Els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat VIII:

"VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

A- Destinataris:

*a. Es consideraran incloses en el procediment de selecció les **persones que constin inscrites al registre públic de demandants d'habitatge protegit de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears fins a l'1 de desembre de 2023, segons acord del Ple [...]"***

Segon.- En data 4 d'abril de 2024, es va publicar el llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça i de la sol·licitud a emplenar (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024)

La persona interessada, excepte error, no apareix a l'Annex I.A), corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça (BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

Per tant, de conformitat amb la publicació de data 4 d'abril de 2024, **es considera que la persona interessada en relació amb 034/2026/231, per no constar a l'Annex I.A) corresponent al llistat definitiu de les persones amb dret a participar en el procés d'adjudicació dels habitatges protegits (HPO) de la promoció de 99 habitatges de Santa Ponça**(BOIB núm. 45, de 4 d'abril de 2024).

EXPEDIENT	DNI/NIE
34/2024/727	Sol·licitant: 43202202Z

En data 3 de febrer de 2026 amb RGE núm. 5406/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

"[...] solicito que se revise de nuevo mi solicitud de participación en el procedimiento de adjudicación de viviendas VPO de Santa Ponsa, al no haber recibido respuesta a la subsanación presentada en tiempo y forma y asumiendo pues, que fui excluida injustamente del proceso de adjudicación."

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.



Únic.- En data 27 de desembre de 2024 es va publicar el Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre de 2024, relatiu al llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en relació amb el contingent de CARÀCTER PREFERENT, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de adjudicació de contingent de caràcter general en relació amb el Unamuno, 11 de Santa Ponça (BOIB núm. 168 de 24 de desembre de 2024).

A l'annex III de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **34/2024/727 consta com a exclosa** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de la lletra H:

- **H: IRPF NO ACREDITA INGRESSOS MÍNIMS**

Per tant, de conformitat amb l'Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre del 2024, **es té per exclosa la persona interessada en relació a l'expedient 34/2024/727, en el seu dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges que ara ens ocupa pel fet que la interessada ja va ser exclosa anteriorment d'acord amb el Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre de 2024**, relatiu al llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en relació amb el contingent de CARÀCTER PREFERENT, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial a l'av. Miguel de Unamuno 1 de 2024) i amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/605	Sol·licitant: Y9901035D Cosol·licitant: 07174143Y

En data 17 de febrer de 2026 amb RGE núm. 8222/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

“Que se tenga por presentada la documentación adjunta a efectos de acreditar la unidad de convivencia y el cumplimiento del requisito de capacidad exigido, continuando el expediente en el procedimiento de adjudicación”.

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat IX, s'estableix el següent:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): “El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Segon.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compra. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

Aquesta publicació estableix al seu apartat cinquè de la Resolució el següent:

“REQUERIR les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei



39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

La interessada es troba a l'Annex III (Exp. núm. 034/2024/605) pel fet que la composició de **la unitat de convivència de la sol·licitud no s'adequa a la capacitat de las habitatges**.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Tercer.- Consultats els arxius municipals, no consta, excepte error o omissió, que per part de la persona interessada presentés documents pertinents per esmenar les deficiències en relació a la resolució de 2 de febrer de 2026 en temps i forma per a la participació en el procés que ara ens ocupa.

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2024/605, en el seu dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges que ara ens ocupa pel fet que la documentació justificativa ha estat presentada fora del termini establert** d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/268	Sol·licitant: 26858776C

En data 17 de febrer de 2026 la persona sol·licitant va presentar dos escrits amb RGE núm. 7980/2026 i 7981/5472, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

“Que he sido incluida en el Anexo III del listado provisional relativo al expediente 034/2024/268 por no cumplir el criterio de capacidad de la vivienda. Dentro del plazo de 10 días hábiles concedido, presento la documentación necesaria para subsanar dicha incidencia. Que se tenga por presentada la documentación adjunta y se revise mi expediente a efectos de acreditar el cumplimiento del requisito de capacidad de la vivienda ”. y “Que habiendo presentado documentación relativa al expediente 034/2024/268, aporte documentación complementaria que quedó pendiente.”.

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Primer.- En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa estableixen a l'apartat IX, s'estableix el següent:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): “El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme dofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Segon.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'Avda. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

Aquesta publicació estableix al seu apartat cinquè el següent:

REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si



així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

La interessada es troba a l'Annex III (Exp. núm. 034/2024/268) pel fet que la composició de la unitat de convivència de la sol·licitud no s'adequa a la capacitat de l'habitatge.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Tercer.- Consultats els arxius municipals, no consta, excepte error o omissió, que per part de la persona interessada presentés documents pertinents per esmenar les deficiències en relació a la resolució de 2 de febrer de 2026 en temps i forma per a la participació en el procés que ara ens ocupa.

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2024/268, en el seu dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges que ara ens ocupa pel fet que la documentació justificativa ha estat presentada fora del termini establert d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/556	Sol·licitant: 43151648Z Cosol·licitant: 26238592P

En data 13 de febrer de 2026 amb RGE n°7332/2026 la interessada va presentar escrit al següent tenor literal:

"[...] solicito una vivienda de protección oficial, de promoción municipal en calle Miguel de Unamuno (Santa Ponça) de 2,3 o 4 dormitorios, en régimen de alquiler con opción a compra."

En data 16 de febrer de 2026 amb RGE núm. 7886/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit al següent tenor literal:

"Solicito que me tenga en cuenta, ya que anteriormente, estaba preseleccionada en estas mismas viviendas."

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades.

Únic.- En data 27 de desembre de 2024 es va publicar el Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre de 2024, relatiu al llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en relació amb el contingent de CARÀCTER PREFERENT, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de adjudicació de contingent de caràcter general en relació amb el Unamuno, 11 de Santa Ponça (BOIB núm. 168 de 24 de desembre de 2024).

A l'annex III de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/556 consta com a exclosa** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- **H:** IRPF NO ACREDITA INGRESSOS MÍNIMS
- **O:** CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE / DEUTE

Per tant, de conformitat amb l'Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre del 2024, **es té per exclosa la persona interessada en relació amb l'expedient 034/2024/556, en el vostre dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges que ara ens ocupa pel fet que la interessada ja va ser exclosa anteriorment d'acord amb l'Acord del Ple Municipal de l'Ajuntament de Calvià de 19 de desembre de 2024**, relatiu al llistat de possibles persones adjudicatàries amb la puntuació obtinguda en relació amb el contingent de CARÀCTER PREFERENT, amb indicació de les persones excloses del procediment amb la causa d'exclusió i el llistat definitiu d'expedients de contingent de caràcter general en relació amb el procediment d'adjudicació de 99 habitatges de protecció oficial a l'av. Miguel de Unamuno, 11 de Santa Ponça (BOIB núm. 168 de 24 de desembre de 2024) i amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/302	Sol·licitant: 43209847T Cosol·licitant: 43211373P

En data 13 de febrer de 2023 amb RGE núm. 7429/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

"QUE HAN AUMENTADO LOS MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR CON EL NACIMIENTO DE MI HIJA POR LO QUE ACABO DE



PRESENTAR LA MODIFICACIÓN DE DATOS EN EL IBAVI (ADJUNTO DOCUMENTACIÓN). POR OTRA HE TENIDO CONOCIMIENTO DE QUE OCHO VIVIENDAS PÚBLICAS EN SANTA PONS HAN QUEDADO SIN ADJUDICAR POR LO QUE SOLICITO PODER PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO PARA ACCEDER A LAS MISMA”.

Juntament amb l'escrit s'adjunta Sol·licitud modificació declaració responsable d'inscripció al Registre Públic de Demandants d'Habitatge i inscripció principal de naixement.

En data 16 de febrer de 2026 amb RGE núm. 7979/2026, la persona sol·licitant va presentar escrit del següent tenor literal:

“Que en fecha 13/02/2026 se presentó escrito presencial con número de registro 7429/2026 en relación con la adecuación de la unidad de convivencia a la tipología de vivienda de 3 dormitorios. Que mediante el presente escrito se reitera dicha solicitud a efectos de garantizar su correcta incorporación al expediente administrativo.

Que, conforme a los criterios publicados en el BOIB n° 167 de 9 de diciembre de 2023, las viviendas de 3 dormitorios se configuran para 5 ocupantes. No obstante, en las bases no se establece expresamente que dicho número constituya un mínimo excluyente, sino una capacidad tipo de diseño. Que la unidad de convivencia compuesta por cuatro miembros (dos adultos y dos menores) resulta plenamente adecuada para una vivienda de tres dormitorios, no suponiendo infraocupación ni uso ineficiente del recurso público. Que, atendiendo al principio de función social de la vivienda y a la necesidad de optimizar la adjudicación de las viviendas que han quedado vacantes, se solicita que se valore la idoneidad de la unidad familiar para dicha tipología.

Solicito que se tenga por reiterado el escrito presentado en fecha 16/06/2026 y se valore favorablemente la adecuación de la unidad de convivencia a la vivienda de 3 dormitorios en el procedimiento en curso.”.

Es procedeix entrar al fons de l'assumpte i contestar les al·legacions presentades per separat, de la manera següent:

A- AL·LEGACIONS

Primer.-En data 9 de desembre de 2023 es publica al BOIB l'Acord del Ple de l'Ajuntament, sessió celebrada el 30 de novembre de 2023, pel qual s'aprova el tancament del llistat de persones inscrites al Registre Públic de Demandants d'Habitatges Protegits de la CAIB amb dret a participar en el procés d'adjudicació (amb data fi l'1 de desembre de 2023) i els criteris per l'adjudicació en règim de lloguer amb opció de compravenda per als habitatges de protecció oficial (HPO) de la promoció de 99 habitatges i 99 aparcaments, situats a l'Avinguda Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça del municipi de Calvià (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

De conformitat amb el que estableix l'apartat VIII dels criteris d'adjudicació, s'estableix el següent:

“VIII REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA.

A- DESTINATARIS

4. La composició d'unitat de convivència no pot ser superior a les capacitats dels habitatges respectius. A l'hora d'adjudicar els habitatges, el Ajuntament comprovarà que la composició de la unitat de convivència de l'adjudicatari s'adequa a la capacitat de l'habitatge. Es tindrà en compte únicament la composició de la unitat de convivència que consti en el moment de la inscripció al Registre de Demandants.”.

Segon.-D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa s'estableix a l'apartat VII el següent:

“VII.CONDICIONS ESPECÍFIQUES DELS HABITATGES

RÈGIM D'ÚS	NOM D'HABITATGES	CAPACITAT	APARCAMENT VINCULAT
Arrendament amb opció de compra	99	5 habitatges de 1 dormitori per a 2 ocupants (2 adaptades).	SI
		60 habitatges de 2 dormitoris per a 4 ocupants. (5 adaptades).	
		30 habitatges de 3 dormitoris per a 5 ocupants.	
		4 habitatges de 4 dormitoris per a 6 ocupants	

Pel que existeixen 60 habitatges de 2 dormitoris per a 4 ocupants. (5 adaptats).

Tercer.- A l'Annex III dels criteris d'adjudicació del procediment, també s'indiquen el nombre d'ocupants per cada habitatge:

ANNEX III

PREUS DELS HABITATGES I APARCAMENTS ANNEXOS (**)



Núm. HABITATGES	Núm. DORMITORIS	NOMBRE D'OCUPANTS	SUP. PROTEGIDA	PREU LLOGUER habitatge+ aparcament	PREU VENDA habitatge + aparcament (*)	TIPUS D'HABITATGE
2	1	2	40,96	389,87	101.831,68	1 ADAPTAT
3	1	2	41,42	391,20	101.668,03	2
1	2	4	57,00	536,04	138.922,61	3
5	2	4	57,88	544,39	141.098,27	4
13	2	4	58,00	545,50	141.382,82	5
5	2	4	59,03	554,86	143.755,40	6
4	2	4	59,54	560,09	145.180,96	7
5	2	4	59,70	561,31	145.452,27	8
5	2	4	59,73	561,62	145.534,91	9
5	2	4	59,96	563,78	146.094,09	10
10	2	4	60,03	564,21	146.174,24	11
1	2	4	61,01	573,34	148.520,55	12
1	2	4	62,70	589,06	152.565,56	13
4	2	4	72,05	679,07	176.245,56	14 ADAPTAT
1	2	4	76,46	720,10	186.800,89	15 ADAPTAT
15	3	5	70,72	663,79	171.813,45	16
15	3	5	70,89	665,42	172.243,47	17
4	4	6	84,78	794,64	205.495,32	18

Pel que corresponen als habitatges de 2 dormitoris 4 ocupants.

Quart.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'Avda. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

Posteriorment, en data 4 de febrer del 2026 es va publicar resolució de Batlia relativa a la correcció d'errada material de l'anterior resolució. Aquesta publicació estableix a l'apartat novè dels antecedents de fet el següent:

"NOVÈ.- Per part de l'òrgan instructor, es constata que de la promoció de l'AV MIGUEL UNAMUNO 11 HAN QUEDAT SENSE ADJUDICAR els següents habitatges i aparcaments annexos:

BLOC	PLANTA	PORTA	PK/ ZONA	NÚM.HABITACIONS	CAPACITAT MÀXIMA
A	01	01	5 / zona esq.	3 Hab.	5
A	00	01	30/ zona esq.	4 Hab.	6
A	02	01	37/ zona esq.	3 Hab.	5
A	03	05	60/ zona dreta	3 Hab.	5
B	00	05	21/ zona esq.	4 Hab.	6
B	01	01	22/ zona esq.	3 Hab.	5
D	01	05	15/ zona dreta	3 Hab.	5
I	01	05	24/ zona dreta	3 Hab.	5

***L'Ajuntament de Calvià reservarà 2 habitatges per atendre els possibles recursos que s'interposin o prosperin. Un cop finalitzat aquest procés, s'adjudicaran segons el resultat de la llista definitiva de les possibles persones adjudicatàries."**

Per tant, **en virtut dels criteris d'adjudicació del procediment, s'estableix que els habitatges s'hauran d'adjudicar segons la capacitat de l'habitatge, la tipologia d'habitatge i la unitat de convivència adequades a cadascuna. Així doncs, a una unitat de convivència de 4 persones correspon un habitatge de 2 habitacions.**



B- MODIFICACIÓ DE LA UNITAT DE CONVIVÈNCIA

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'Avgda. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

En l'apartat quart de la Resolució de 2 de febrer de 2026, es resol **"APROVAR l'Annex III: Expedients que, formant part del contingent de caràcter general, NO COMPLEIXEN els criteris d'adjudicació en atenció als vuit (8) habitatges que han quedat sense adjudicar"**.

La interessada es troba a l'Annex III (Exp. núm. 034/2024/302) pel fet que **la composició de la unitat de convivència de la sol·licitud no s'adequa a la capacitat de l'habitatge**.

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): "El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs".

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

"REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats per la part interessada, es constata que **hi ha hagut un augment en la unitat de convivència, sent en total 4 persones (dos adults i dos menors d'edat)**, excepte error i, malgrat l'augment en la unitat de convivència, **l'expedient no compleix els criteris de capacitat** establerts als criteris d'adjudicació d'acord amb els motius exposats a l'apartat A- AL·LEGACIONS.

Considerant allò que s'ha exposat i en resposta a les al·legacions presentades, conforme als criteris d'adjudicació establerts, **a una unitat de convivència de quatre persones (dos adults i dos menors) li correspon un habitatge protegit de dues habitacions**.

Atès que no queden habitatges de dues habitacions disponibles per a la seva adjudicació, i de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2024/302, en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges** d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/332	Sol·licitant: 43190502K Cosol·licitant: 43190746N

En data 12 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7178/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

"Presentar documentació de VPO Santa Ponça."



Juntament amb l'escrit s'adjunta sentència judicial en relació amb la guarda i custòdia, i mesures paternofilials.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex II de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/332 consta com a requerida per esmenar deficiències de la sol·licitud** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- J: FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS.
- K: FALTA REGISTRE PROPIETAT/ APAREIX TITULARITAT/ INCORRECTA.
- M: CONSULTA AEAT INCORRECTE/ DEUTE.
- N: CONSULTA SEGURETAT SOCIAL INCORRECTE/ DEUTE.
- O: CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE.
- S: FALTA ACREDITACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA/ MONOPARENTAL.
- U: FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI.

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): "El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme dofini totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs".

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

"REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endema de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats el 12 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7178/2026 per la part interessada, constata el següent:

- Excepte error, es considera que la sol·licitant **ha subsanat la lletra U (FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI)**
- Llevat d'error, es considera que **no queden esmenades les següents lletres** indicades la Resolució de dia 2 de febrer de 2026 en virtut del compliment dels criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023):
- **J:** FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS.
- **K:** FALTA REGISTRE PROPIETAT/ APAREIX TITULARITAT/ INCORRECTA
- **M:** CONSULTA AEAT INCORRECTE/ DEUTE.
- **N:** CONSULTA SEGURETAT SOCIAL INCORRECTE/ DEUTE.
- **O:** CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE.
- **S:** FALTA ACREDITACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA/ MONOPARENTAL.

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per exclosa en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges a la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/332 al no complir els requisits establerts als criteris d'adjudicació** (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del





procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/86	Sol·licitant: 53195091R Cosol·licitant: 60786470T

En data 4 de febrer de 2026, amb RGE núm. 5474/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

*"Expongo que cuando presenté la solicitud para las VPO, mi hija ***, con DNI *** residia conmigo, pero desde el mes de octubre se trasladó a ***. Aporto documentación solicitada (52243785) 034/2024/106."*

Juntament amb l'escrit s'adjunta justificant pagament deute d'OMT i sentència judicial relativa a ***.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex II de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/86 consta com a requerida per esmenar deficiències de la sol·licitud** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- J: FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS.
- O: CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE.
- U: FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI.

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): "El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, **durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.**

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs".

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

"REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats el 4 de febrer de 2026, amb RGE núm. 5474/2026 per la part interessada, constata el següent:

- Excepte error, es considera que la sol·licitant **ha subsanat la lletra U (FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI) i la lletra O (CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE).**
- Llevat d'error, es constata que **hi ha hagut una disminució a la unitat de convivència, sent en total 4 persones (dos adults i dos menors d'edat), de manera que l'expedient no compleix els criteris de capacitat establerts als criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).**



c. Llevat d'error, es considera que **ha subsanat la lletra J** (FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS) **en no constar al nucli de convivència la persona a la qual se li sol·licitava esmenar aquesta deficiència** indicada la Resolució de dia 2 de febrer de 2026 en virtut del compliment dels criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023)

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida en el seu dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges a la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/86 en no complir amb el criteri de capacitat establert en els criteris d'adjudicació** (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/399	Sol·licitant: 47464746Z Cosol·licitant: 47488799D

En data 12 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7162/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

*“Una vez publicado el listado del IBAVI de las viviendas ubicadas en la Av. Miguel de Unamuno nº 11 de Santa Ponça para subsanar documentación. Presento escrito alegando que no recibimos el ingreso mínimo de renta anual de ambos progenitores contrato arrendamiento a nombre de mi madre y las declaraciones de la renta de 2025 de *** y la de mi marido ***.”.*

Juntament amb l'escrit s'adjunta la presentació de declaració de la renda de l'exercici 2024, contracte d'arrendament d'habitatge i escrit d'al·legacions del tenor literal següent:

***.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex III de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/399 consta com a requerida per a l'acreditació certa dels requisits de capacitat en relació amb els criteris d'adjudicació** (BOIB núm 167, de 9 de desembre de 2023).

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): "El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, **durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.**

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

« **»REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.**

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.



Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats per la part interessada el 12 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7162/2026, es constata que la **unitat familiar en relació amb l'expedient 034/2024/399, està composta per 4 membres *****, de manera que l'expedient **no compleix els criteris de capacitat** establerts als criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució de data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida la persona interessada en relació amb l'expedient 034/2024/399, en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges en no complir amb els criteris de capacitat establerts als criteris d'adjudicació del procés** que ara ens ocupa d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/798	Sol·licitant: X7997200P Cosol·licitant: X2115102E

En data 16 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7953/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

“Tomar en cuenta los documentos aportados.”.

Juntament amb l'escrit s'adjunta declaració responsable on es certifica que la unitat de convivència de 6 persones, que desisteixen de l'expedient 034/2024/458 en relació amb la sol·licitud duplicada i s'adjunten imatges il·legibles en relació amb deute de l'OMT i targeta de família nombrosa especial vigent. A la declaració responsable s'indica en relació a l'esmena de la lletra K *“no entenem”*.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex II de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/798 consta com a requerida per esmenar deficiències de la sol·licitud** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- G (Unitat de convivència superior a la capacitat dels habitatges)
- D (Unitat de convivència duplicada amb l'expedient 034/2024/458)
- K (Titular de propietat)
- O (deute OMT)

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): *“El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.*

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

«REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.



Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats 16 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7953/2026 per la part interessada, constata el següent:

- Excepte error, es considera que la sol·licitant **ha subsanat les següents lletres:**
- **G** (Unitat de convivència superior a la capacitat dels habitatges).
- **D** (Unitat de convivència duplicada amb l'expedient 034/2024/458).
- **O**(Deute OMT)
- Llevat d'error, es considera que **no queda esmenada la lletra K** (Titular de propietat) indicada la Resolució de dia 2 de febrer de 2026 en virtut del compliment del punt 6 de la lletra A de l'apartat VIII. REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA dels criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), el qual indica el següent:
- **VIII REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA**

A- Destinataris:

6. Qualsevol persona membre de la unitat de convivència no podrà ser propietari d'un habitatge ni titular d'un dret real d'ús i/o gaudi sobre qualsevol altre habitatge.

Excepcionalment podran concórrer al procés d'adjudicació en els casos següents:

Persones titulars d'un habitatge que han perdut el dret a l'ús com a conseqüència d'un sentència ferma de separació o divorci i/o nul·litat.

Si la propietat o el dret d'ús i de gaudi recau únicament sobre un percentatge inferior al 50 per 100 de l'habitatge i aquest s'ha obtingut per herència.

Si el percentatge és superior al 50 per 100, però el propietari acredita que l'estat de l'habitatge no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat establertes per la normativa vigent, Sempre que les deficiències no siguin corregibles amb solucions constructives que no afectin a l'estructura de l'edifici.

Els propietaris o titulars d'un dret real d'ús i/o gaudi sobre qualsevol altre habitatge si no s'adequa a les necessitats personals dels sol·licitants, per l'existència de problemes de mobilitat i barreres arquitectòniques.”.

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per exclosa en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges a la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/798 al no complir els requisits establerts als criteris d'adjudicació** (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/458	Sol·licitant: 54369245M

En data 16 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7953/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

“Tomar en cuenta los documentos aportados.”.

Juntament amb l'escrit s'adjunta declaració responsable on s'indica, entre altres coses, que es prengui per desistida la sol·licitud en relació amb l'expedient 034/2024/458 en haver duplicat la sol·licitud en relació amb l'expedient 034/2024/798.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av. Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex II de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/458 **consta com a requerida per esmenar deficiències de la sol·licitud** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- C (Sol·licitud il·legible)
- D (Unitat de convivència duplicada amb 034/2024/798)
- K (Titular de propietat)
- O (Deute OMT)

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:



“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): "El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs".

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

“REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats 16 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7953/2026 per la part interessada, constata que es desisteix de la sol·licitud en relació amb l'expedient 034/2024/458.

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per exclosa en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges a la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/458 al haver desistit de la sol·licitud de participació.**

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/270	Sol·licitant: Y1191527A Cosol·licitant: X5710674G

En data 13 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7452/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

“Expongo que estoy en la lista de solicitud de viviendas 99 VPO, con expediente: 52249548. Spñocotp que se adjunte documentación solicitada, de ingresos e IRPF. Aprovecho alegar alegatos de situación del núcleo familiar.”.

Juntament amb l'escrit s'adjunta el següent:

- ***.
- Informe integral de bases de cotització del 2025.
- Presentació de declaració de la renda 2024.
- Sol·licitud d'assessorament jurídic de 8 d'abril del 2024.
- Autorització de consulta de dades i derivació d'assessorament jurídic, en temes d'habitatge i locals.
- Rebut de burofax.
- Escrit sobre situació familiar i renda de lloguer.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 vpo en règim d'arrendament amb opció de compravenda, situada a l'av.Miguel de Unamuno núm. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

A l'annex II de la dita resolució la persona interessada en relació a l'expedient **034/2024/270 consta com a requerida per esmenar deficiències de la sol·licitud** del procediment que ara ens ocupa per motiu de manca d'esmena de les lletres següents:

- **H** (Falta acreditar ingressos mínims)
- **J** (Falta acreditar IRPF)



Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): “El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, **durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.**

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos en els criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Tercer.- A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

“REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.”.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.

Quart.- El Departament d'Habitatge, **comprovats els documents** aportats el 13 de febrer de 2026, amb RGE núm. 7452/2026 per la part interessada, constata, llevat error de l'objectiu, això **no queden esmenades les lletres H (Falta acreditar ingressos mínims) i J (Falta acreditar IRPF)** indicades la Resolució de dia 2 de febrer de 2026 en virtut del compliment del punt 5 de la lletra A de l'apartat VIII. **REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA** dels criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), el qual indica el següent:

“VIII REQUISITS ESPECÍFICS DE LA CONVOCATÒRIA

A- Destinataris:

5. Han d'acreditar ingressos anuals mínims i màxims de la unitat de convivència, calculats en funció de base imposable general i de l'estalvi de l'últim exercici fiscal tancat de conformitat amb allò establert a l'Annex II.”.

La documentació acreditativa dels ingressos mínims i màxims de la unitat de convivència indica a l'apartat e) de l'Annex IV de els criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) de la manera següent:

“Annex IV

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR: *En funció de les circumstàncies de cada expedient haurà de presentar-se la documentació següent:*

e) Documentació acreditativa d'ingressos:

- *Si està obligat a fer declaració de la renda:*

Fotocòpia de la declaració de la renda del darrer exercici fiscal tancat de totes les persones membres de la unitat de convivència. -

*Extracte bancari de tots els comptes corrents dels quals les persones membres de la unitat de convivència són titulars amb els **ingressos obtinguts durant el darrer exercici fiscal tancat 2022.***

En cas de ser perceptor o perceptors d'una pensió per incapacitat, orfandat o viudetat, cal aportar també el certificat emès per l'organisme competent amb indicació de l'import íntegre percebut durant el darrer exercici fiscal tancat.

Qualsevol altre certificat acreditatiu d'ingressos no previst en els supòsits anteriors.

- *En cas de no estar obligat a fer declaració de la renda:*



En cas que la persona sol·licitant o qualsevol dels membres de la unitat de convivència no hagi presentat la declaració, haurà de presentar un certificat d'imputacions d'IRPF emès per l'AEAT, i aplicar el procediment estipulat a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques, a efectes d'obtenir la base imposable general.

Extracte bancari de tots els comptes corrents dels quals les persones membres de la unitat de convivència són titulars amb els ingressos obtinguts durant el darrer exercici fiscal tancat.”

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, es té per exclosa en el dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges a la persona interessada en relació a l'expedient 034/2024/270 al no complir els requisits establerts als criteris d'adjudicació (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

EXPEDIENT	DNI/NIE
034/2024/733	Sol·licitant: Y6567869A

En data 6 de febrer de 2026 amb RGE núm. 6028/2026, la persona interessada va presentar escrit del següent tenor literal:

“ADJUNTA ESCRITO Y INFORME MÉDICO”.

Juntament amb l'escrit s'adjunta un informe mèdic *** i un escrit explicatiu.

Primer.- En data 2 de febrer de 2026 es va publicar la Resolució relativa al llistat provisional de les sol·licituds del contingent de caràcter general que compleixen amb els criteris d'adjudicació i requeriment d'esmena de deficiències detectades a les sol·licituds del contingent de caràcter general presentades per participar en el procés d'adjudicació de la promoció de les 99 VPO en règim d'arrendament amb opció de compra. 11 de Santa Ponça, del municipi de Calvià.

En apartat quart de la Resolució de 2 de febrer de 2026, es resol “ **APROVAR l'Annex III: Expedients que, III: Documents que, formant part del contingent de caràcter general, NO COMPLEIXEN els criteris d'adjudicació en atenció als vuit (8) habitatges que han quedat sense adjudicar**”.

La interessada es troba a l'Annex III (Exp. núm. 034/2024/773) pel fet que **la composició de la unitat de convivència de la sol·licitud no s'adequa a la capacitat de l'habitatge**.

Segon.- D'acord amb els criteris d'adjudicació del procediment que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023), s'estableix a l'apartat IX el següent:

“IX. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

B- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE BAREMACIÓ I SORTEIG COMBINAT

FASE II: INSTRUCCIÓ (consultes i verificació): El Departament d'Habitatge, com a òrgan instructor del procediment d'adjudicació d'habitatges, durà a terme d'ofici totes les actuacions que consideri necessàries per determinar, conèixer i comprovar les dades i el compliment dels requisits establerts.

En cas de requeriment de nova documentació, s'atorgarà un termini de 10 dies hàbils per aportar la documentació sol·licitada.

La manca de veracitat quant a les dades que indueixin a una puntuació errònia, o la no presentació de la documentació requerida en el termini establert o el no compliment dels requisits previstos als criteris d'adjudicació donarà lloc a exclusió del procediment en curs”.

Tercer.-A la Resolució de data de 2 de febrer de 2026, s'estableix en el punt cinquè de la resolució el següent:

“**REQUERIR a les persones sol·licitants de l'ANNEX II i ANNEX III perquè en el termini de DEU (10) DIES HÀBILS, a partir de l'endemà de la publicació de la present resolució de Batlia, esmenin la falta o acompanyi els documents requerits, amb indicació que, si així no ho fes, se'ls tindrà per desistides de la seva sol·licitud, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això de conformitat amb el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.**”.

El termini per al·legar i presentar els documents i justificacions pertinents va ser del dia 3 al 16 de febrer de 2026, ambdós inclosos.



Quart.- El Departament d'Habitatge, comprovats els documents aportats per la part interessada, constata que, excepte error, l'informe mèdic aportat no indica ***, de manera que l'expedient no compleix els criteris de capacitat establerts als criteris d'adjudicació del procediment eu ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023).

Per tant, de conformitat amb la publicació de la resolució en data 2 de febrer de 2026, **es té per desistida la persona interessada en relació amb l'exp. 034/2024/773, en el seu dret a participar en el procés d'adjudicació d'habitatges pel fet que no ha justificat que compleix els criteris de capacitat establerts als criteris d'adjudicació del procediment** que ara ens ocupa (BOIB núm. 167, de 9 de desembre de 2023) d'acord amb els articles 21 i 68 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ANNEX II

LLISTAT DEFINITIU DE POSSIBLES PERSONES ADJUDICATÀRIES DEL CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL AMB LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA RELATIU AL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE LA PROMOCIÓ DE LES 99 HPO EN RÈGIM D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRAVENDA SITUADA A L'AV. MIGUEL DE UNAMUNO NÚM. 11 DE SANTA PONÇA, DEL MUNICIPI DE CALVIÀ

EXPEDIENT IBAVI CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL	EXPEDIENT OPENCERTIAC	DNI/NIE	BAREMACIÓ
52237560	034/2024/313	Sol·licitant: Y7378959K Cosol·licitant: 15489578K	8
52237980	034/2024/393	Sol·licitant: 32061020D	7
52231943	034/2024/681	Sol·licitant: 49040601R Cosol·licitant: 54873831V	7
52236386	034/2024/101	Sol·licitant: X4513674Q Cosol·licitant: X5959912Z	5

ANNEX III

LLISTAT DE PERSONES DEL CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL EXCLOSES DEL PROCEDIMENT I LA CAUSA D'EXCLUSIÓ EN RELACIÓ AL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE LA PROMOCIÓ DE LES 99 HPO EN RÈGIM D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRAVENDA, SITUADA A L'AV. MIGUEL DE UNAMUNO NÚM. 11 DE SANTA PONÇA, DEL MUNICIPI DE CALVIÀ

EXPEDIENT IBAVI	EXPEDIENT OPENCERTIAC	DNI/NIE	CAUSA D'EXCLUSIÓ
52236540	034/2024/332	Sol·licitant: 43190502K Cosol·licitant: 43190746N	J (Falta IRPF), K (Falta registre de la propietat), M (Falta consulta AEAT), N (Falta consulta Seguretat Social), O (Falta consulta OMT), S (Falta acreditació família nombrosa/monoparental) *No autoritza consultes.
52238612	034/2024/589	Sol·licitant: 43172475A	H (No acredita ingressos mínims), J (Falta IRPF), O (Deute OMT), S (Falta acreditació família nombrosa)
52239301	034/2024/771	Sol·licitant: 30241203K Cosol·licitant: 28815103J	M (Deute AEAT), O (Deute OMT)
52239849	034/2024/246	Sol·licitant: 43187978G Cosol·licitant: 43216534V	O (Deute OMT)
52240748	034/2024/645	Sol·licitant: 43121675X	K (Titular de propietat)
52242957	034/2024/106	Sol·licitant: 52242957 Coadvocat: Y7645235A	E (No empadronats), J (Falta IRPF), O (Deute OMT), U (Falta conveni regulador)



EXPEDIENT IBAVI	EXPEDIENT OPENCERTIAC	DNI/NIE	CAUSA D'EXCLUSIÓ
52246872	034/2024/744	Sol·licitant: 77180911H	C (Aclariment sol·licitud: No coincideix sol·licitud IBAVI amb sol·licitud Calvià), H (Falta acreditar ingressos mínims), J (Falta IRPF), M (Deute AEAT), O (Deute OMT), U (Falta conveni regulador)
52248170	034/2024/315	Sol·licitant: 43177440T	H (Falta acreditar ingressos mínims),J (Falta acreditar IRPF),M (Deute AEAT),O (Deute OMT),S (Falta acreditació monoparental/ família nombrosa),U (Falta conveni regulador)
52249548	034/2024/270	Sol·licitant: Y1191527A Cosol·licitant X5710674G	H (no acrediten ingressos mínims), J (Falta IRPF 2022).
52242881	034/2024/798	Sol·licitant: X7997200P Cosol·licitant X2115102E	C (Sol·licitud il·legible), K (Apareix titularitat en propietat).

Llegenda (significat de cada lletra)

LLEGGENDA	MOTIU DE LA DEFICIÈNCIA
C	SOL·LICITUD INCOMPLETA
D	SOL·LICITUD DUPLICADA PER UNITAT CONVIVÈNCIA
E	NO EMPADRONADA A CALVIÀ EN DATA 01-12-2023/ PADRÓ INCORRECTE (NO COINCIDEIX AMB LA DOCUMENTACIÓ APORTADA)
F	NO RESIDÈNCIA LEGAL A ESPANYA
G	UNITAT DE CONVIVÈNCIA SUPERIOR A LA CAPACITAT DELS HABITATGES
H	IRPF NO ACREDITA INGRESSOS MÍNIMS
I	IRPF SUPERA INGRESSOS MÀXIM
J	FALTA IRPF / CERTIFICATS D'IMPUTACIONS NEGATIU/ RENDA DEL RÈGIM COMPTE ALIÈ O AUTÒNOMS
K	FALTA REGISTRE PROPIETAT/ APAREIX TITULARITAT/ INCORRECTA
L	FALTA ACREDITAR CERTIFICAT DE NECESSITAT D'HABITATGE ADAPTAT
M	CONSULTA AEAT INCORRECTE/ DEUTE
N	CONSULTA SEGURETAT SOCIAL INCORRECTE/ DEUTE
O	CONSULTA OFICINA MUNICIPAL DE TRIBUTS (OMT) DE L'AJUNTAMENT DE CALVIÀ INCORRECTE/ DEUTE
P	SUBJECTE A UN PROCEDIMENT DE DESNONAMENT
Q	FALTA ACREDITACIÓ VÍCTIMA DE VIOLÈNCIA DE GÈNERE/ NO VIGENT
R	FALTA ACREDITACIÓ DISCAPACITAT
S	FALTA ACREDITACIÓ FAMÍLIA NOMBROSA/ MONOPARENTAL
T	FALTA ACREDITACIÓ CONDICIÓ DE PENSIONISTA/ JUBILAT
U	FALTA ACREDITAR CONVENI REGULADOR EN CAS DE SEPARACIÓ/ SENTÈNCIA DE DIVORCI

ANNEX IV

LLISTAT DE PERSONES DEL CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL DESISTIDES DEL PROCEDIMENT RELATIU AL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE LA PROMOCIÓ DE LES 99 HPO EN RÈGIM D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRAVENDA, SITUADA A L'AV. MIGUEL DE UNAMUNO NÚM. 11 DE SANTA PONÇA, DEL MUNICIPI DE CALVIÀ, PER NO COMPLIR AMB ELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ EN RELACIÓ AMB LA CAPACITAT DELS HABITATGES.

EXPEDIENT OPENCERTIAC	EXPEDIENT IBAVI CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL	DNI/NIE
034/2024/271	52228788	43186834X



EXPEDIENT OPENCERTIAC	EXPEDIENT IBAVI CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL	DNI/NIE
034/2024/763	52229101	47447425N
034/2024/508	52233709	49484055S
034/2024/750	52234423	Y4038081P
034/2024/819	52234501	Y1908929N
034/2024/490	52235137	Y7488111S
034/2024/677	52235310	74695027C
034/2024/360	52235396	43167193B
034/2024/804	52236190	43149799M
034/2024/793	52236199	48892250T
034/2024/338	52237396	16077461R
034/2024/538	52237877	43186231M
034/2024/327	52238246	X9798951P
034/2024/753	52238450	43179861Y
034/2024/733	52238625	Y6567869A
034/2024/638	52238767	48617181B
034/2024/367	52238890	75862351W
034/2024/642	52238924	43155316W
034/2024/278	52239104	43149039G
034/2024/493	52239176	43196931X
034/2024/622	52239197	43041227Q
034/2024/297	52239279	43211373P
034/2024/302	52239299	43209847T
034/2024/666	52239343	47915704B
034/2024/112	52239429	33910361N
034/2024/268	52239561	26858776C
034/2024/814	52239832	43167864S
034/2024/617	52239837	28668060D
034/2024/634	52239993	43137912D
034/2024/533	52240265	43171004G
034/2024/419	52240300	41585447K
034/2024/352	52240354	43159012H
034/2024/648	52240412	52139206T
034/2024/824	52240435	43224646X
034/2024/287	52240815	49481333F
034/2024/283	52240820	Y3369758L
034/2024/770	52241017	49770164G
034/2024/539	52241521	43170307C
034/2024/84	52241970	43116918Z
034/2024/552	52242055	20501238G
034/2024/742	52242152	49033447T
034/2024/765	52242253	Y2525480W
034/2024/357	52243048	43179834W
034/2024/607	52243577	Y3462385W
034/2024/266	52243595	X9096464X
034/2024/86	52243785	53195091R



EXPEDIENT OPENCERTIAC	EXPEDIENT IBAVI CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL	DNI/NIE
034/2024/351	52243863	46704119C
034/2024/423	52244225	X3285217N
034/2024/458 En data 16 de febrer de 2026, amb RGE 7953/2026 la interessada presenta sol·licitud que exposa que es desisteix de l'expedient.	52244270	54369245M
034/2024/424	52244286	43215967W
034/2024/378	52244404	43147754F
034/2024/371	52244456	24271611X
034/2024/600	52244904	43153795E
034/2024/542	52245088	49606314Y
034/2024/310	52245233	41365473L
034/2024/421	52245307	X9346384N
034/2024/251	52245444	34036853G
034/2024/706	52245481	53187249W
034/2024/751	52245759	43065980K
034/2024/755	52246037	43195734D
034/2024/691	52246257	43178560Q
034/2024/784	52246279	43185656M
034/2024/441	52246354	78391707W
034/2024/719	52246380	77719859F
034/2024/97	52246465	26784200X
034/2024/736	52246503	77375967B
034/2024/370	52246586	24236753C
034/2024/269	52246689	52768188R
034/2024/772	52246928	43163508Y
034/2024/714	52247061	71441437X
034/2024/619	52247132	X4392949H
034/2024/558	52247192	43469464Q
034/2024/318	52247380	43064486E
034/2024/344	52247432	78156276E
034/2024/671	52247636	Y3172159J
034/2024/341	52247728	80095973Z
034/2024/509	52247749	43007417Q
034/2024/557	52247775	Y8274997W
034/2024/822	52247797	01875618Z
034/2024/373	52247889	Y5543314Y
034/2024/697	52247963	X3181848M
034/2024/711	52247994	47277515A
034/2024/105	52248107	48903097Z
034/2024/744	52246872	77180911H
034/2024/811	52248301	28837162S
034/2024/588	52248632	43062925W
034/2024/399	52248676	47464746Z
034/2024/673	52248730	Y1255901T
034/2024/249	52248804	77347208W
034/2024/248	52248812	43090613K



EXPEDIENT OPENCERTIAC	EXPEDIENT IBAVI CONTINGENT DE CARÀCTER GENERAL	DNI/NIE
034/2024/439	52248876	18059001E
034/2024/752	52248926	43205359C
034/2024/585	52249415	75139247H
034/2024/701	52249451	77538216H
034/2024/785	52249462	43224907H
034/2024/398	52249515	18236717V
034/2024/573	52249520	Y9221457N
034/2024/414	52249531	X9041789Y
034/2024/646	52249545	47995536X
034/2024/420	52249564	75779319T
034/2024/710	52249613	43202953Y
034/2024/605	52249620	Y9901035D
034/2024/497	52249650	46394554N
034/2024/303	52249664	43103111F
034/2024/401	52249670	41573099R
034/2024/460	52249686	48984057Z
034/2024/658	52249723	43093275S
034/2024/477	52249736	78221218N
034/2024/495	52249837	X6650201G
034/2024/592	52249850	09790378Z
034/2024/563	52249863	28618817D
034/2024/407	52249879	43017471L
034/2024/662	52249882	43191654T
034/2024/288	52249885	43084166Z
034/2024/322	52249903	76068822W
034/2024/759	52249905	26514519G
034/2024/741	52249919	04301149B
034/2024/374	52249922	28962810Z
034/2024/265	52249925	14274135J
034/2024/543	52249931	54871739H
034/2024/813	52249956	47538663D
034/2024/408	52249967	46759128J
034/2024/720	52250046	Y9778255A
034/2024/738	52250063	Y7171206G
034/2024/455	52250068	43121324G
034/2024/739	52250080	43167930N
034/2024/632	52250843	Y9437041V
034/2024/633	52249897	23007928Q
034/2024/627	52249870	43090696N
034/2024/609	52239290	45645266H
034/2024/548	52238728	43169823L
034/2024/468	52237907	50606232E
034/2024/732	52243083	04309441T
034/2024/320	52247581	43113630S