

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3751

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 53, parcel·la 140, T.M. Felanitx. (exp. 171a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 11 de novembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

L'informe d'impacte ambiental del projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 53, parcel·la 140, T.M. Felanitx.

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

D'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III d'aquesta Llei, han de ser objecte d'avaluació ambiental simplificada els projectes inclosos en l'annex II d'aquesta Llei: *Projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada*; grup 3: *Perforacions, dragatges i altres instal·lacions mineres i industrials*, punt a, 3.r *Perforacions per a l'abastiment d'aigua*.

Per tant, el projecte s'ha de tramitar com una Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada i seguir el procediment establert a la secció 2a del Capítol II d'avaluació d'impacte ambiental de projectes del Títol II d'avaluació ambiental de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. S'han de complir també les prescripcions dels articles 21 i 22 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears que li siguin d'aplicació.

2. Descripció del projecte

1. L'objecte del projecte és la realització d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig AAS_19292) al polígon 53, parcel·la 140, al T.M. de Felanitx. Segons s'indica en el document ambiental, la motivació de l'execució del projecte és l'aprofitament de l'aigua que s'extregui pel reguiu de 0,7 hectàrees d'ametllers que es volen sembrar, i per proveir-los d'aigua a la fase de creixement i evitar el dèficit hídric a la fase de recollida de l'ametlla. Com a resultat, es substituirà l'actual cultiu de cereal de secà per la nova plantació.

2. Les característiques del sondeig plantejades en el document ambiental, són les següents:

- Cabal màxim instantani: 1 l/s.
- Ús de les aigües: reguiu
- Volum màxim anual: 2100 m³/a.
- Profunditat de perforació prevista: 150 m.

3. Resum del document ambiental

Les coordenades de la ubicació de la perforació (UTM-ETRS89) indicades en el document ambiental són: x = 512.051 m, y = 4.367.164 m, z = 121 m. La parcel·la on es projecta el sondeig, està classificada com a sòl rústic de caràcter general ús agrari amb una superfície total de 10.936 m². D'acord amb l'indicat en el document ambiental, la parcel·la forma part d'una explotació agrària a nom del senyor FMMR.

El sondeig es realitzarà pel mètode de rotopercussió amb circulació directa de fluids que funcionin amb aigua i escumant COPANETT S'96; es cimentaran les parets dels primers, com a mínim 10 m del sondeig i l'entorn immediat es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm, entre altres paràmetres tècnics.

Si el sondeig resulta negatiu, aquest es segellarà amb la finalitat que quedi en les condicions de seguretat òptimes per a les persones i els animals, a més d'evitar la contaminació imprevista de l'aqüífer ocasionada per abocaments o caigudes d'elements contaminants; d'acord amb

les consideracions tècniques previstes a l'Annex 8 «Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous», del PHIB.

El document ambiental contempla les següents alternatives en funció del tipus d'actuació:

- **Alternativa 0:** Segons l'indicat en el document ambiental, la no execució del projecte de sondeig suposaria continuar amb l'actual sistema de secà el que esdevindria una pèrdua de productivitat del cultiu d'ametller, enfront del mateix cultiu en sistema de reguiu.
- **Alternativa 1 (subministrament amb camions cisterna):** Segons l'indicat en el document ambiental, no es contempla aquesta possibilitat atès l'impacte sobre el medi derivat de la ubicació a la parcel·la d'un aljub per emmagatzemar l'aigua i la dependència de tercers per a poder accedir al recurs.
- **Alternativa 2 (realització del sondeig a la parcel·la objecte d'aquest informe):** És l'alternativa escollida, ja que es considerada pel promotor com l'elecció més adient atesa l'autonomia de la captació enfront de la dependència de tercers quant a l'abastiment del recurs.

Pel que respecta a l'avaluació dels efectes previsibles, el document ambiental contempla l'anàlisi dels possibles impactes derivats de l'execució del projecte a la fase d'execució de les obres, a la fase de funcionament i a la fase d'abandonament. Tots ells, són considerats pel promotor com a impactes amb poca o nul·la afecció al medi ambient. Els impactes previstos en el document ambiental tindran efectes sobre: el medi atmosfèric, factors climàtics i canvi climàtic, població, hidrologia, sòl, medi biòtic i paisatge, etc.

Una vegada identificats els efectes previsibles i els principals impactes, el document ambiental contempla tota una sèrie de mesures preventives i reductores que tenen com a objectiu la reducció, eliminació o modificació dels efectes ambientals negatius significatius del projecte. Es contemplen mesures per a controlar el vessament accidental de combustibles i/o olis de la maquinària, com són: la disposició de material absorbent (sepiolita) que serà gestionada per gestors autoritzats, el correcte manteniment dels equips de perforació, entre altres mesures, totes elles orientades a evitar la contaminació de l'aqüífer. En aquest sentit, la curta duració de la fase d'obres (2-3 dies) facilita l'aplicació de les mesures proposades.

El document ambiental recull un apartat de seguiment de les mesures preventives i reductores proposades, amb l'objectiu principal de garantir que es produirà la mínima afecció ambiental, tant a la fase d'execució de les obres com a la fase d'explotació i fase de clausura (si escau). A la fase d'execució de les obres es contemplen activitats per a minimitzar la contaminació de l'aqüífer: manteniment de la maquinària en òptimes condicions, per tal d'evitar vessaments accidentals i cimentació del sondeig. Com a mesures reductores, destaca l'adopció de mesures per evitar l'impacte visual, com és que la torre de perforació només serà hissada durant les tasques de perforació. Per tal d'evitar pertorbar a la fauna i la població amb el soroll i les vibracions de les màquines, les activitats es desenvoluparan en horari diürn.

No s'adjunta el pressupost del cost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, ni el càlcul de la petjada de carboni que suposarà l'activitat a desenvolupar durant els dies que durin les tasques de perforació.

4. Consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

L'òrgan ambiental ha realitzat consulta a les següents administracions previsiblement afectades:

- Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei d'Agricultura de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Protecció d'Espècies de la DG de Medi Natural i Gestió Forestal.
- Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca.
- GOB Mallorca.
- Amics de la Terra.
- Ajuntament de Felanitx.

Cal indicar que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics, va acompanyada de la següent informació (VALIB 319330):

«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables».

En el moment de redactar el present informe, s'han rebut els següents informes de les administracions consultades:

- **Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, signat electrònicament en data 4 d'octubre de 2024**, que conclou:
«[...] Amb relació a l'expedient abans citat i vista la documentació presentada, la parcel·la forma part de la base territorial de l'explotació agrària en el Registre Interinsular Agrari amb el número 18.712 com a Prioritari. Dita explotació genera més d'1,00 UTA i rep ajudes de la PAC. Per tant, aquesta Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural, mitjançant el



servei de Reforma i Desenvolupament agrari, informa favorablement l'objecte del projecte des del punt de vista agrari».

- **Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal (Exp. SPE 191/2024)**, signat electrònicament en data 15 d'octubre de 2024 i informe tècnic complementari a l'anterior (191.2/2024), signat electrònicament en data 30 d'octubre de 2024, que conclou:

«Atès que a l'informe sobre el projecte de captació d'aigües subterrànies (sondeig) al polígon 53 parcel·la 140, T.M. de Felanitx (informe SPE 191/2024), emès en data 15 d'octubre de 2024 pel Servei de Protecció d'Espècies, s'ha detectat una errada respecte a una condició establerta per poder executar el projecte, es redacta aquest informe complementari per corregir-la. Segons la informació de que disposa el Servei de Protecció d'Espècies, la parcel·la on es vol dur a terme el sondeig es troba propera a nius de l'espècie de rapinyaires en règim de protecció, però tots ells a més de 500 metres de distància. Per tant, es troba fora de la zona considerada sensible, on s'han de prendre mesures per evitar afectar-los durant la seva època de nidificació. Per tant, queda sense efecte el condicionant a) del primer informe, referent a l'ampliació dels mesos fora realitzar tasques generadores de renous importants per garantir la tranquil·litat al voltant dels nius de rapinyaires durant l'època de reproducció».

- **Direcció Insular de Territori i Paisatge del Consell Insular de Mallorca (Exp. 1136419K)**, signat electrònicament en data 31 de gener de 2025, que conclou:

«Atès el contingut del cos de l'informe, des del punt de vista de l'ordenació de territori i del paisatge, es considera que el projecte d'una captació d'aigües subterrànies en el TM de Felanitx, no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient en tant que serveixi i sigui adequat als usos legals de la parcel·la».

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

- **Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe:** De la consulta a la capa del Pla Territorial de Mallorca del Consell de Mallorca del visor de l'IdeIB, es pot evidenciar que l'àmbit del projecte no es troba directament afectat per cap Àrea de Prevenció de Riscos (APR) d'inundació, d'erosió, d'esllavissaments ni d'incendis. No obstant l'anterior, a uns 280 metres del punt de sondeig es localitza una massa forestal classificada com a zona d'alt risc d'incendi forestal (ZAR) segons el IV Pla de Defensa contra Incendis Forestals de les Illes Balears.

- **Espais de rellevància ambiental:** La parcel·la no es troba afectada per cap espai de la Xarxa Natura 2000.

- L'àmbit del projecte no es troba afectat per cap figura definida per la Llei 1/1991, de 30 de gener, d'espais naturals de règim urbanístic de les àrees d'especial protecció de les Illes Balears (LEN).

- A l'àmbit del punt de sondeig no hi trobam cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC) classificat d'acord amb la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i la fauna silvestres.

- **Hidrologia subterrània:** En un radi de 1.000 metres al voltant del punt de sondeig projectat hi trobam diverses captacions amb autorització per a ús domèstic i/o reguiu. La captació més propera al punt projectat de sondeig es troba a uns 300 metres i, d'acord amb el codiclass de la capa d'aigües subterrànies del visor de l'IdeIB, té autorització per a ús domèstic (AAS_501_Vigent). D'acord amb les coordenades del punt de perforació aportades en el document ambiental, el nou sondeig es trobaria a uns 8 metres de distància de la construcció present a la parcel·la.

La vulnerabilitat de contaminació de l'aquífer és considerada com a moderada (5).

El sondeig projectat s'ubica sobre la massa d'aigua MAS18.19.M1 Sant Salvador. Segons l'article 27 del PHIB, l'estat de les masses d'aigua subterrània es determina pel pitjor valor del seu estat quantitatiu i del seu estat químic. Així doncs, l'estat global de la massa és considerat com a dolent, ja que presenta un mal estat quantitatiu (**percentatge d'extracció del 89,48%**) d'acord amb l'annex 8 Memòria «Estat de les masses» del PHIB, i l'estat qualitatiu és dolent (a causa de l'elevat contingut en clorurs). Així mateix, la zona està declarada com a Zona Vulnerable a la Contaminació de Nitrats (ZVCN) segons el que s'indica a l'article 2 del Decret 18/2023, de 27 de març, *pel qual es designen les zones vulnerables per la contaminació de nitrats procedent de fonts agràries de les Illes Balears i s'aprova el Programa de seguiment i control del domini públic hidràulic*. Tot i ser una massa en mal estat quantitatiu, atès el seu percentatge d'extracció, aquesta no apareix recollida dins el quadre 21 «Masses d'aigua subterrània l'explotació de les quals és superior al 100% del recurs disponible» de l'article 123 «Limitacions» del vigent PHIB.

- **Fauna:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB per a la quadrícula 1x1 km (número 5022), es conclou que al quadrant no es troba cap espècie catalogada.

- **Flora:** De l'anàlisi dels resultats aportats per la capa del Bioatles del visor de l'IdeIB de la quadrícula 1x1 km (número 5022), es conclou que al quadrant no es localitza cap espècie vegetal protegida.

- **Patrimoni cultural i històric:** D'acord amb la consulta a la capa del MUIB del visor de l'IdeIB, no hi trobam cap element municipal catalogat a l'àmbit del projecte.

6. Consideracions tècniques

Característiques del potencial impacte: Durant la **fase d'obres**, atesa la naturalesa i baixa magnitud de l'activitat a desenvolupar (realització de sondeig) i a la curta duració del període de perforació, es preveu que els efectes sobre el medi ambient siguin mínims si s'apliquen les mesures preventives i reductores proposades en el document ambiental i es fa un correcte seguiment ambiental de la seva aplicació a llarg termini.

D'altra banda, a la **fase de funcionament** l'impacte més important que es produirà serà el derivat de l'extracció d'aigua de la massa d'aigua subterrània MAS18.19.M1 Sant Salvador, en mal estat quantitatiu i qualitatiu.

Cal esmentar que, tot i que la sol·licitud d'inici de la tramitació d'Avaluació Ambiental Simplificada per part del Servei d'Aigües Subterrànies de la DG de Recursos Hídrics va acompanyada de la següent informació: *«Vistes les característiques de l'obra i els paràmetres d'explotació sol·licitats, aquest Servei d'Aigües Subterrànies considera que el projecte no afectarà apreciablement l'estat de la massa subterrània on es troba ubicat, ni té repercussions ambientals apreciables»*, atesa la gran demanda de sol·licituds d'inici d'avaluació ambiental simplificada que han arribat al Servei d'Avaluació Ambiental per a la realització de sondejos a la massa d'aigua MAS18.19.M1 Sant Salvador, l'òrgan ambiental es veu en la necessitat de recordar a l'òrgan substantiu el possible efecte sinèrgic que se'n podria derivar de l'aprovació de tots els projectes sobre l'estat de la massa d'aigua subterrània la qual, tot i que el seu percentatge d'explotació és del 89,48%, és considerada com en mal estat quantitatiu i qualitatiu (atès l'alt contingut en clorurs, el nivell dels quals es troba en ascens respecte dels valors de períodes anteriors), d'acord amb la informació recollida en l'Annex 8 Memòria: *«Estat de les masses»* corresponent a la Revisió del tercer cicle 2022-2027 del vigent PHIB. Així doncs, d'acord amb l'indicat a la Llei 21/2013, d'Avaluació Ambiental, l'efecte sinèrgic és aquell que es produeix quan l'efecte de la presència simultània de diversos agents, suposen una incidència ambiental major que l'efecte de la suma de les seves incidències individuals contemplades de forma aïllada. D'acord amb això, es considera recomanable que l'òrgan substantiu avaluï conjuntament totes les noves sol·licituds d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.19.M1 Sant Salvador per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar així que la massa pugui entrar en situació de sobreexplotació.

Amb relació a l'esmena de deficiències enviada pel SAA el 14 d'octubre de 2025, referent a la sol·licitud d'aclariment sobre la possible execució prèvia del sondeig al polígon 53, parcel·la 140, T.M. Felanitx, el 17 d'octubre de 2025 va tenir entrada la tramesa de resposta per part del promotor en la qual s'indica el següent: *«S'exposa que, rebut el requeriment d'esmena per part del Servei d'Avaluació Ambiental de l'expedient 171a/2024, comunicar que es tracta d'una sol·licitud de renovació d'una autorització d'un sondeig que no es va executar. El projecte a avaluar, per tant, es tracta d'una nova autorització. Es sol·licita que s'accepti l'aclariment i es completi l'avaluació»*. Així doncs, d'acord amb l'esmentat pel promotor, sembla que no s'ha executat prèviament cap sondeig al punt que coincideix amb les coordenades aportades en el document ambiental.

Una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i atesa la naturalesa del projecte, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les proposades en aquest informe.

Conclusions de l'informe d'impacte ambiental

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies (sondeig), ús reguiu, al polígon 53, parcel·la 140, T.M. Felanitx, atès que no es preveu que pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental elaborat pel senyor Julià Caldés Bauzá (enginyer tècnic de mines) i signat electrònicament en data 13 d'agost de 2024, i els següents condicionants:

1. D'acord amb l'article 34 *«Dotacions per a ús agrari»* del vigent PHIB, s'haurà de presentar davant l'òrgan substantiu una memòria agronòmica que justifiqui la necessitat de realitzar el sondeig AAS_19292, atès l'ús i dotació anual sol·licitada. Aquesta darrera s'haurà d'ajustar a les necessitats reals del cultiu que es vol implantar a la parcel·la.
2. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions per a usos de reguiu i ramaders, descrit a l'article 114 *«Normes per l'atorgament d'autoritzacions»* del vigent PHIB.
3. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental i als condicionants d'aquest informe ambiental (revisió de la maquinària, risc d'incendi, etc.). Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.
4. En cas que la ubicació del sondeig pugui sofrir variacions en funció del replanteig el dia de la perforació, condicionada pel posicionament de la maquinària, en cap cas podrà suposar una afecció ambiental major a la ja prevista.

5. Per tal d'evitar la contaminació de l'aquífer durant la realització del sondeig, atès que el projecte es troba en zona de vulnerabilitat moderada d'aquífers (5), s'haurà d'aplicar el procediment recollit a l'annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del PHIB, tenint especial cura a les fases de cimentació i desinfecció del sondeig. Amb l'objectiu d'evitar vessaments accidentals derivats de l'ús de la maquinària, s'haurà de realitzar una revisió diària dels equips abans de començar les tasques. Es comptarà amb material absorbent en cas de vessament accidental que haurà de ser gestionat per gestors autoritzats. D'acord amb el Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de maquinàries, per la qual cosa, les funcions de manteniment (canvi d'olis, abastiment de combustible, etc.) sempre es duran a terme fora de la parcel·la on s'ubica el sondeig.

6. S'haurà de definir i contemplar quin és el pressupost de les mesures mediambientals que s'adoptaran, especialment a la fase de cimentació del sondeig, cost de l'obra a la boca del sondeig, cost del tancament del sondeig previ a la instal·lació de la bomba d'extracció, etc.

Es recorda que:

1. S'hauran de seguir les directrius recollides a l'Annex 8 «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejors i pous*» del vigent PHIB. Es vetllarà pel correcte manteniment de la instal·lació a llarg termini.

2. En cas de ser necessari l'ús de bentonita com a llot de perforació, el perforista haurà de valorar si escau la col·locació d'una bassa de llots adequada al volum necessari per evitar el seu vessament al terreny. Els residus seran gestionats de forma adequada.

3. Caldrà complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8 2.c). Referent a utilitzar maquinària i equips, en terreny forestal i àrees contigües de prevenció, el funcionament dels quals generi deflagració, espurnes o descàrregues elèctriques susceptibles de provocar incendis forestals, s'ha de tenir en compte el següent:

- L'article 48.6.d de la Llei 43/2003, modificada pel RD15/2022, que prohibeix l'ús d'aquestes màquines quan el risc d'incendis sigui molt alt o extrem (Alerta Foc 4). Es pot consultar a la pàgina alertafoc.caib.es el nivell diari d'alerta per risc meteorològic d'incendi forestal vigent.
- Les màquines que es facin servir a terrenys forestals o menys de 500 metres dels mateixos s'utilitzaran extremant les precaucions en el seu ús i adequat manteniment (s'hi aplicaran mètodes de treball que evitin la provocació d'espurnes). El proveïment de benzina d'aquesta maquinària s'ha de realitzar a zones de seguretat aclarides de combustible vegetal.

4. El Servei d'Aigües Subterrànies hauria de comprovar la necessitat real de consum d'aigua del cultiu que es pretén incorporar a la parcel·la i autoritzar només la dotació estrictament necessària d'acord amb el tipus de cultiu.

Es recomana que:

1. Atès que l'estat global de la massa d'aigua és dolent, es considera recomanable comptabilitzar, per part de l'òrgan substantiu, de forma conjunta totes les autoritzacions d'extracció d'aigua de la massa de MAS18.19.M1 Sant Salvador per valorar-ne l'afecció global, abans de concedir-ne de noves i evitar que la massa entri en situació de sobreexplotació o que els valors dels paràmetres que defineixen l'estat qualitatiu de la massa puguin empitjorar.

2. Pel que fa a la penetració d'energies renovables al projecte, sempre que sigui viable, en cas que el sondeig sigui positiu i es vulgui procedir a la instal·lació de la bomba d'extracció, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaïques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.

3. En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a l'extracció d'aigua de l'aquífer, amb l'objectiu d'afavorir-ne l'ús responsable, s'hauria de preveure la recollida i emmagatzematge de l'aigua de pluja pel seu posterior aprofitament. El promotor del projecte hauria d'incorporar els sistemes de reg eficients necessaris per reduir el consum d'aigua i fer una revisió periòdica de les conduccions per detectar qualsevol pèrdua d'aigua.

4. D'acord amb l'article 54 del PHIB, «*Reutilització d'aigües regenerades per al seu ús en regadiu*», s'hauria de valorar la possibilitat actual o futura de poder aprofitar aigües regenerades pel reg dels cultius de la finca.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.



Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 14 d'abril de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Paz Andrade Barberá

