



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SINEU**

**3729** *Modificació de l'ordenança reguladora i fiscal de reserva d'estacionament (Gual permanent)*

Vista la proposta formulada per el Sr. Batle sobre la necessitat d'adequar l'ordenança fiscal i reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies, carrers de vianants, reserves de via pública per aparcament exclusiu i càrrega i descàrrega de mercaderies.

**Assumpte:** Aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal i reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies, carrers de vianants, reserves de via pública per aparcament exclusiu i càrrega i descàrrega de mercaderies.

**Antecedents**

1. Vist que l'Ajuntament de Sineu disposa d'una ordenança fiscal reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies i altres usos privatis o aprofitaments especials de la via pública.
2. Atesa la necessitat d'actualitzar i adaptar el contingut de l'ordenança a la realitat actual, així com millorar-ne la regulació i adequació a la normativa vigent.
3. Vist l'informe tècnic i/o econòmic emès pels serveis municipals competents.
4. Vist l'informe jurídic favorable sobre la modificació proposada.

**Fonaments de dret**

1. El que disposen els articles 15 a 19 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
2. La resta de normativa aplicable en matèria de règim local i ordenances fiscals.
3. Les competències atribuïdes als òrgans municipals en matèria d'aprovació d'ordenances.

**Proposta d'acord**

Per tot l'exposat, es proposa al CIAG l'adopció del següent:

1. **Aprovar inicialment** la modificació de l'ordenança fiscal i reguladora de la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies, carrers de vianants, reserves de via pública per aparcament exclusiu i càrrega i descàrrega de mercaderies, en els termes que consten a l'expedient.
2. **Sotmetre l'acord a informació pública** mitjançant la publicació d'un anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, per un termini de **30 dies hàbils**, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient i presentar les reclamacions o suggeriments que estimin oportuns.
3. **Disposar que, en cas de no presentar-se reclamacions**, l'acord s'entendrà definitivament aprovat sense necessitat d'un nou acord exprés.
4. **Publicar el text íntegre** de la modificació de l'ordenança al BOIB una vegada aprovada definitivament, als efectes de la seva entrada en vigor.

**ORDENANÇA FISCAL I REGULADORA DE LA TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORAVIES, CARRERS DE VIANANTS, RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT EXCLUSIU I CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

**I**

L'article 133.2 de la Constitució espanyola, així com els articles 4 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,



reconeixen a les entitats locals la potestat per establir i exigir tributs d'acord amb el que disposa la legislació vigent.

En aquest sentit, els articles 15 a 19 i 20 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, habiliten els ajuntaments per establir taxes per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local.

L'entrada de vehicles a través de les voravies i carrers de vianants, així com la reserva de via pública per a aparcament exclusiu o per a operacions de càrrega i descàrrega de mercaderies, constitueixen supòsits d'utilització privativa o aprofitament especial de la via pública que comporten una limitació de l'ús general per part de la ciutadania i, per tant, justifiquen l'establiment de la corresponent taxa municipal.

## II

Amb aquesta ordenança es pretén regular de manera clara i ordenada el règim aplicable a aquestes ocupacions de la via pública dins el terme municipal de Sineu, establint els supòsits de fet que donen lloc a la taxa, els subjectes passius, les normes de gestió, així com el sistema de determinació de les quotes tributàries.

Així mateix, la present ordenança té com a objectiu garantir una utilització adequada i equilibrada de l'espai públic, facilitar la gestió municipal d'aquestes autoritzacions i assegurar una aplicació homogènia dels criteris fiscals, d'acord amb els principis de capacitat econòmica, equitat i proporcionalitat.

En virtut d'aquestes consideracions, i en exercici de la potestat reglamentària i tributària que correspon a aquest Ajuntament, s'aprova la present ordenança.

## III

S'ha de tenir en compte, així mateix, que la vigent ordenança reguladora d'aquesta taxa fou aprovada l'any 2009. Des d'aleshores, el municipi de Sineu ha experimentat una evolució significativa tant des del punt de vista demogràfic com socioeconòmic.

Segons dades oficials de l'Institut Nacional d'Estadística, la població del municipi ha passat de 3.520 habitants l'any 2009 a 4.537 habitants a data 1 de gener de 2025, fet que suposa un increment notable de la població resident i, conseqüentment, una major pressió sobre l'espai públic i sobre els diferents usos de la via pública.

Aquestes circumstàncies fan necessari revisar i actualitzar la normativa vigent amb la finalitat d'adaptar-la a la realitat actual del municipi, incloent-hi la figura dels guals amb regulació especial (GARE) i millorar la gestió municipal de les autoritzacions d'ocupació del domini públic i garantir un ús més eficient, ordenat i equilibrat de la via pública.

Igualment, es considera oportú actualitzar les tarifes de la taxa, atès el temps transcorregut des de l'aprovació de l'ordenança anterior i l'evolució dels costos associats a la gestió, manteniment i regulació de l'espai públic municipal, amb l'objectiu d'assegurar que la quantia de la taxa es mantingui adequada i proporcionada a l'aprofitament especial del domini públic que es produeix.

### ARTICLE 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats contingudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució espanyola, d'acord amb els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i els articles 15 a 27, i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquesta ordenança regula la taxa per entrada de vehicles a través de les voravies i per reserves de via pública per aparcament exclusiu, aturada de vehicles, i càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol casta.

### ARTICLE 2. Objecte

Aquesta ordenança regula:

1. L'entrada o pas de vehicles i carruatges als edificis i solars.
2. La sol·licitud de reserva d'espais a les vies i terrenys d'ús públic per a càrrega i descàrrega de mercaderies a sol·licitud d'entitats, empreses o comerços.
3. La reserva d'espais a les vies i terrenys d'ús públic per situar vehicles de lloguer o pel servei d'entitats o particulars.
4. La reserva d'espai amb regulació especial per aparcament a gual permanent.



### ARTICLE 3. Fet imposable

Constitueix el fet imposable la utilització privativa o aprofitament especial de les vies o terrenys públics derivats de l'entrada i sortida de vehicles a través de la voravia o carrers de vianants per accedir a qualsevol finca (garatges, aparcaments, locals, naus industrials, organismes oficials, terrenys sense edificar), o de l'establiment de reserva de via pública per aparcament exclusiu, entrada i sortida de vehicles (amb gual permanent) i la prohibició d'estacionament a tercers.

### ARTICLE 4. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la taxa reguladora corresponent a les persones físiques, jurídiques o entitats a qui s'atorguin les llicències, o qui es beneficiïn de l'aprofitament de la via pública.

### ARTICLE 5. Base imposable i liquidable

Es prendrà com a base del present tribut la longitud en metres lineals de l'entrada o pas de vehicles o de la reserva d'espai i el temps de durada.

### ARTICLE 6. Modalitats d'aprofitament

La present ordenança defineix quatre tipus d'aprofitament de la via pública. Qualsevol aprofitament de la via pública per a entrada i sortida de vehicles o estacionament requereix informe preceptiu i vinculant de la Policia local.

1. Gual Permanent: Entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars o aparcaments de propietat individual dins d'un aparcament general. La senyalització es farà mitjançant una placa de pas permanent.

Per obtenir aquesta placa s'haurà de fer efectiu el pagament de la dita placa en moment de l'atorgament de l'autorització i el preu serà fixat per la corporació segons el preu de mercat del moment. En aquesta placa reglamentària hi constarà el nombre de registre de l'autorització i l'escut de l'Ajuntament i haurà d'esser instal·lada, de forma permanent delimitant la longitud de l'aprofitament.

2. Gual amb Regulació Especial (GARE): Consisteix en una llicència d'estacionament enfront del seu gual permanent i/o zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per facilitar la maniobra d'entrada i sortida als vehicles autoritzats.

3. Aparcament de taxi: Per reserva d'espais a la via pública i terrenys d'ús públic per aparcament i ús exclusiu de taxi amb llicència expedida a Sineu.

4. Reserva d'ús industrial i comercial: Per reserva d'espais que es concedeixin a la via pública i terrenys d'ús públic, per a càrrega i descàrrega de mercaderies de comerços i empreses. Si la reserva es realitza amb caràcter públic sense benefici particular, l'import serà gratuït.

La senyalització es farà mitjançant una placa de càrrega i descàrrega. Per a l'obtenció d'aquesta placa s'haurà de fer efectiu el pagament de l'esmentada placa en moment de l'atorgament de l'autorització i el preu serà fixat per la corporació segons el preu de mercat del moment. En aquesta placa reglamentària hi constarà el nombre de registre de l'autorització i l'escut de l'Ajuntament i haurà d'esser instal·lada, de forma permanent delimitant la longitud de l'aprofitament. A més l'Ajuntament delimitarà l'espai de reserva amb el zig-zag de color groc.

### ARTICLE 7. Gual amb Regulació Especial (GARE)

1. La concessió d'aquesta llicència no habilita al titular per disposar de l'espai necessari per l'estacionament d'un vehicle. Sols permet el segment de la via delimitat per l'accés a la seva cotxera que resulti disponible per a l'estacionament dels vehicles autoritzats, així com la zona situada enfront d'aquesta, senyalitzada per facilitar la maniobra d'entrada i de sortida, sempre que sigui possible aquest fet per no estar prohibit per altra norma i/o existeixi espai suficient per a l'estacionament en el moment de fer-lo.

2. Es consideraran vehicles amb autorització per fer un ús especial que no impliqui una llarga permanència per estacionar en la zona reservada de cada gual, aquells que mostren en un lloc visible la targeta d'autorització corresponent al gual en qüestió.

En aquest efecte, junt amb la notificació de la concessió de la llicència de gual, l'Ajuntament entregarà al titular de la referida targeta d'autorització corresponent al gual que se li concedeix, i en la aqual quedarà clarament identificat.

3. Amb caràcter general per poder estacionar davant de l'entrada o local objecte de la llicència s'hauran de complir els requisits següents:

- Que l'estacionament no sigui incompatible amb el dret d'entrada i sortida d'altres titulars del local.
- Tenir correctament instal·lada, i en un lloc visible de l'entrada, la placa reglamentària facilitada per l'Ajuntament. A aquesta placa s'adjuntarà un distintiu especial, de caràcter longitudinal, que reconeix l'autorització especial del gual permanent en qüestió.





- c) Exhibir a la part davantera del vehicle estacionat la targeta d'autorització reglamentària, el nombre del qual haurà de coincidir amb el nombre de la placa corresponent.
- d) Que l'estacionament no suposi una infracció a les normes generals de circulació aplicables a la zona o carrer.
- e) Que la seva concessió no suposi una minva considerable d'espai exterior destinat a l'estacionament ordinari.

4. Requisits addicionals per a l'estacionament de vehicles en els guals en què l'aparcament sigui en bateria:

- a) L'amplada del vehicle no podrà excedir la del gual autoritzat.
- b) No obstant el punt anterior, si l'amplada del vehicle excedeix la del gual autoritzat, els serveis tècnics de l'Ajuntament podran emetre un informe respecte a la conveniència o no de la concessió.
- c) En tot cas, la longitud del vehicle no podrà excedir la permesa, amb caràcter general, per a cada zona concreta i, en cap cas podrà entorpir el trànsit rodat.

5. Requisits addicionals per a l'estacionament de vehicles en guals en què l'aparcament sigui en cordó:

- a) La longitud del vehicle no podrà excedir l'amplada del gual autoritzat.
- b) No obstant el punt anterior, si la longitud del vehicle excedeix la del gual autoritzat, els serveis tècnics de l'Ajuntament podran emetre un informe respecte a la conveniència o no de la concessió.

6. Prohibicions:

Malgrat el que s'ha disposat anteriorment, no es permet l'estacionament de cap vehicle davant els guals en els supòsits següents:

- a) En els guals d'establiments industrials o comercials i, en general, de qualsevol classe de locals de negoci.
- b) En els guals col·lectius de comunitats de propietaris.
- c) En els guals que donen accés a carrers de vianants o amb prioritat per al vianant.
- d) En les autoritzacions de pas a través de les voreres sense reserva d'espai.

7. Tot el que disposen els apartats anteriors no impedirà la parada de qualsevol vehicle davant dels guals, excepte en els carrers de vianants, sempre que en el vehicle estigui el conductor a fi de desplaçar-lo quan s'hagi d'utilitzar el gual.

## ARTICLE 8. Quota tributària

1. Tarifa Primera: per al supòsit definit per l'article 6.1 (guals permanents). Les quotes són les següents:

- a) S'estableix un mòdul general de 50 euros per 4 metres lineals i any d'ocupació del domini públic local. Per cotxeres amb diverses places la tarifa a aplicar serà la següent:

De quatre a sis places, 65 euros  
Set o vuit places, 85 euros  
Nou o més places, 105 euros

- b) En el cas de senyalitzacions per entrades, que per la seva poca amplària no permetin realitzar la maniobra d'entrada i sortida del vehicle de la cotxeria, i sempre que es consideri necessari senyalitzar, a més de la porta d'accés, la voravia d'enfront, la quota a satisfer s'incrementarà en 20 euros.

2. Tarifa Segona: per al supòsit definit per l'article 6.2 (GARE) de la present ordenança. La quota consisteix en 50 euros per targeta d'autorització i vehicle, a més d'un distintiu addicional a instal·lar sobre la placa de gual permanent.

3. Tarifa Tercera: per al supòsit definit per l'article 6.3 (aparcament de taxi) de la present ordenança. La quota consisteix en 60 euros anuals.

4. Tarifa Quarta: per al supòsit definit per l'article 6.4 (reserva d'ús industrial i comercial) de la present ordenança. Si la reserva és específica per ús particular, les tarifes oscil·len, per mòdul general i per metre lineal o fracció i seran les següents:

- a) Amb caràcter d'utilització permanent, s'estableix un mòdul general de 95 euros per metre lineal anual fins a 4 metres lineals. I per cada metre addicional o fracció s'abonarà a més de la quantia assenyalada la quantitat de 95 euros.
- b) Amb limitació d'horari que comprendrà el període de 9 a 13 i de 16 a 20 hores i per el període d'un dia a la setmana, s'estableix un mòdul general anual de 60 euros per 4 metres lineals. I per cada metre addicional o fracció s'abonarà, a més de la quantia assenyalada, la quantitat de 35 euros.
- c) Amb limitació d'horari que comprendrà el període de 9 a 13 i de 16 a 20 hores, i per el període de sis dies a la setmana s'estableix un mòdul general de 35 euros per metre lineal anual fins a 4 metres lineals. I per cada metre addicional o fracció s'abonarà, a més de la quantia assenyalada, la quantitat de **35 euros**.



#### **ARTICLE 9. Operacions de càrrega i descàrrega**

1. S'entén per operació de càrrega i descàrrega a la via pública l'acció i efecte de traslladar una mercaderia des de l'immoble a un vehicle estacionat a la via pública i viceversa.
2. Es considera com a reserva de càrrega i descàrrega l'espai delimitat a la via pública a l'objecte de realitzar les operacions de càrrega i descàrrega.
3. En cap moment les reserves de càrrega i descàrrega són llocs d'aparcament de vehicles de transport de mercaderies, i només podran estar el temps estrictament necessari per efectuar aquestes maniobres.

#### **ARTICLE 10. Creació de reserves de càrrega i descàrrega**

1. Les reserves es crearan per l'Ajuntament a través de decret de batlia atenent a:
    - a) Criteris d'ordenament i concentració de les operacions de càrrega i descàrrega.
    - b) Satisfacció d'una demanda sectorial, prèvia justificació de les necessitats.
  2. La senyalització vertical d'aquestes reserves s'efectuarà mitjançant la col·locació de senyals, les característiques i dimensions de les quals es determinaran amb caràcter uniforme i on haurà d'estar clarament especificat l'horari i dies d'utilització de la reserva d'espai per càrrega i descàrrega. Les senyals es col·locaran de tal forma que, en tot moment, estigui garantida una perfecta visibilitat.
  3. La creació o eliminació d'una reserva, respondrà en qualsevol cas, a una voluntat de plantejament i no crearà drets als usuaris d'aquestes.
- L'Ajuntament es reserva, per tant, la facultat de suprimir les reserves de càrrega i descàrrega en qualsevol moment, quan així ho estimi necessari per raons de seguretat o de circulació.
4. L'espai reservat per càrrega i descàrrega fora de l'horari d'utilització per càrrega i descàrrega serà utilitzat per aparcament de turismes, com si d'un aparcament d'us públic es tractés.
  5. El Batle-President de l'Ajuntament de Sineu, serà qui concedirà les autoritzacions, previ informe satisfactori de la Prefectura de la Policia Local la qual serà l'òrgan gestor. En cas que no es consideri adient la concessió de l'autorització sol·licitada, la resolució serà motivada i es donarà audiència als interessats.

#### **DISPOSICIO DEROGATÒRIA**

La present ordenança deroga la que fou publicada al Butlletí Oficial de les Illes Balears número 14, a 9 de gener de 2010.

#### **DISPOSICIO FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva al Butlletí Oficial de les Illes Balears, prèvia exposició pública durant trenta dies i resolució de les reclamacions que, en el seu cas es presentin, romanent en vigor fins a la modificació o derogació.

El Ple de l'Ajuntament de Sineu, en sessió ordinària celebrada en data 30 de març de 2026 ha aprovat inicialment la modificació de la citada ordenança.

De conformitat amb el que estableix els articles 17. 1 i 2 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), l'aprovació de la modificació de l'ordenança, s'exposarà al públic durant un termini de 30 dies, com a mínim, comptadors a partir de l'endemà de la publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears per tal de que qualsevol interessat pugui examinar-lo i presentar reclamacions davant el Ple. Per un altre costat, es publica també al tauló d'anuncis de l'Ajuntament de Sineu.

Sineu, (signat electrònicament: 1 d'abril de 2026

**El batle**  
Tomeu Mulet Florit)

