



Secció III. Altres disposicions i actes administratius
AJUNTAMENT DE SANT LLUÍS

3690

Expedient d'expropiació permanent, constitució de servitud de pas i ocupació temporal de terrenys necessaris per a l'ampliació i millora de l'EDAR de Sant Lluís. Aprovació definitiva de la relació de béns i drets afectats, reafirmar la seva necessitat d'ocupació

Es fa públic que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de caràcter ordinari de data 26.03.2026, aprovà l'acord següent:

«Primer.- Desestimar les al·legacions presentades pel Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle en data 24.12.2025 (RE núm. 8771) i 17.03.2026 (RE 1486), que actua en nom i representació dels Srs. Catalina, Federico Francisco i Francisco Pedro Cardona Orfila, en l'expedient d'expropiació dels terrenys necessaris afectats per l'expropiació permanent, imposició de servitud i ocupació temporal dels terrenys delimitats al projecte d'ampliació i millora de l'Edar de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT, iniciat per acord del Ple de l'ajuntament de Sant Lluís de dia 29.10.2025, tot d'acord amb l'informe que consta a l'expedient les consideracions del qual s'han transcrit abans.

Segon.- Tenir per personats a l'expedient als Srs. Catalina Cardona Orfila, Federico Francisco Cardona Orfila, Francisco Pedro Cardona Orfila (com hereus legals, sense haver-se acreditat registralment tal condició, de la Sra. Francisca Orfila Orfila), i en la seva representació al Sr. Miguel Ángel Cardona Doyle, així com a la Sra. Àgueda Cardona Orfila, amb qui s'entendran totes les actuacions posteriors, mantenint com a titular l'herència jacent, excepte que s'acrediti la dissolució de dita herència jacent i/o de la comunitat hereditària amb la corresponent partició de l'herència.

Tercer.- Aprovar definitivament la relació de béns i drets que s'acompanyen com annex I i que s'indiquen a continuació i que resultaran afectats per l'expropiació permanent, imposició de servitud i ocupació temporal dels terrenys delimitats al projecte d'ampliació i millora de l'Edar de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT, obra declarada d'utilitat pública i d'interès general per la Disposició Addicional onzena de la Llei 12/2023, de 29 de desembre, de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2024, així com reafirmar la seva necessitat d'ocupació.

Finca núm. 1

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 424
Titular segons cadastre: Hereus de Francisca Orfila Orfila
Dades registrals: finca 1565-Sant Lluís, Tom 1842, llibre 164, foli 94
Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila
Atès l'òbit de la titular afectada, consta a l'expedient el nom de «Hereus de Francisca Orfila Orfila» (Federico, Francisco, Àgueda i Catalina Cardona Orfila)
Sense haver-se acreditat registralment tal condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies

Superfície cadastral total	Expropiació permanent	Imposició de servitud	Ocupació temporal	Total m2
164.784 m2	25 m2	7,10 m²	39,97 m2	72,07 m2

Quart.- Remetre al Govern de les Illes Balears la sol·licitud de la declaració d'urgència de l'ocupació dels terrenys afectats pel projecte denominat ampliació i millora de l'Edar de Sant Lluís i projecte elèctric d'escomesa MT

Cinquè.- Publicar aquest acord de necessitat d'ocupació de la relació de béns i Drets que s'adjunten com annex I d'aquest acord, que resultaran afectats per l'expropiació, en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, al Diari Menorca, i notificar-lo als afectats en l'exclusiva part que els afecti, d'acord amb el previst en els apartats 2 i 3 de la Llei d'expropiació forçosa i l'article 20 del Reglament d'expropiació forçosa.

Sisè.- Designar el senyor Pedro Tudurí Mercadal, com a representant de l'Administració en l'expedient d'expropiació que s'inicia com a conseqüència d'aquesta obra, sense perjudici de la possibilitat que aquest representant així designat pugui, amb la justificació prèvia al mateix expedient, sol·licitar a la Batlia la designació de substitut per dur a terme alguna o algunes de les actuacions pròpies del representant de l'Administració.»



Contra aquest acord, que esgota la via administrativa, es pot interposar, alternativament, o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva publicació, davant el Ple de l'Ajuntament, o recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal d'Instància, Secció del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1988, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa. Si s'opta per interposar recurs de reposició potestatiu, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci; no obstant açò es pot presentar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

Sant Lluís, en la data de la signatura electrònica (14 d'abril de 2026)

La batlessa

María Dolores Tronch Folgado

ANNEX I

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ I MILLORA DE TRACTAMENT DE LA DEPURADORA DE SANT LLUÍS I PEL PROJECTE ELÈCTRIC D'ESCOMESA MT (LÍNIA SOTERRADA DE MITJA TENSIÓ)

Finca núm. 1

Dades cadastrals: Polígon 4, parcel·la 424

Referència cadastral: 07052A004004240000JI

Titular segons cadastre: Hereus de Francisca Orfila Orfila

Dades registrals: finca 1565-Sant Lluís, Tom 1842, llibre 164, foli 94

Titular segons registre: Francisca Orfila Orfila

Atès l'òbit de la titular afectada, consta a l'expedient el nom de «Hereus de Francisca Orfila Orfila» (Federico, Francisco, Águeda i Catalina Cardona Orfila)

Sense haver-se acreditat registralment tal condició.

Delimitació i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies

Superfície cadastral total	Expropiació permanent	Imposició de servitud	Ocupació temporal	Total m2
164.784 m2	25 m2	7,10 m²	39,97 m2	72,07 m2

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

- Servitud, per raó de procedència, de pas a favor del cercat situat en el predi de Biniancollet, segons inscripció 1ª de la finca 1294
- Hipoteca a favor de Banca March, S.A.
- Hipoteca a favor de Banca March, S.A.
- Servitud perpètua de saca d'aigua amb les seves accessòries de pas i aqüeducte, pas de canonades i manteniment de les instal·lacions en favor de la finca 7.775, al fol 216, del tom 1.758

