

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3685

Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula l'informe d'impacte ambiental del projecte de captació d'aigües subterrànies per a reg al polígon 4, parcel·la 464, t.m. Sant Lluís (Menorca). (exp. 215a/2024)

Vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 12 de setembre de 2025, i d'acord amb l'article 9.1 del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR:

L'informe d'impacte ambiental del projecte de captació d'aigües subterrànies per a reg al polígon 4, parcel·la 464, t.m. Sant Lluís (Menorca)

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Segons s'estableix a l'article 7.2.a) de la Llei 21/2013, són objecte d'una avaluació d'impacte ambiental simplificada els projectes compresos a l'annex II d'aquesta Llei.

Tenint en compte el RD 445/2023, de 13 de juny de 2023, que modifica els annexos I, II i III de la Llei 21/2013, l'activitat projectada s'inclou a l'Annex 2, Grup 3 (perforacions, dragats i altres instal·lacions mineres i industrials) lletra a): *3º Perforacions per a l'abastiment d'aigua*.

Per tant, aquest projecte ha de seguir la tramitació ambiental com a Avaluació d'Impacte Ambiental Simplificada establerta al capítol II secció 2ª de la Llei 21/2013; també s'ha de complir el Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Avaluació Ambiental de les Illes Balears.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en realitzar un sondeig per la captació d'aigües i destinar-les al reguiu en la finca anomenada Binissafüller Nou, polígon 4, parcel·la 464, segons el visor cartogràfic SIGPAC, o parcel·la 706 segons dades cadastrals, del t.m. de Sant Lluís (Menorca). La referència cadastral de la parcel·la és 07052A004007060000JR, d'ús principal agrari. Segons les dades cadastrals consultades, la finca té una superfície total de 123.790 m².

No obstant, en el document ambiental on està projectat el punt de sondeig figuren com a dades de la mateixa finca el polígon 4, parcel·la 464 del t.m. de Sant Lluís.

Una vegada consultat el punt de sondeig en el visor SIGPAC (en data 15/10/2025), es comprova que són coincidents en la ubicació espacial les dades de la finca indicades en el projecte amb les dades que figuren al cadastre, només varia el número de la parcel·la que consta en el cadastre, identificada com polígon 4, parcel·la 706 de t.m. de Sant Lluís. Per tant, es tracta de la mateixa parcel·la, només que en el SIGPAC està identificada com la 464.

El motiu del sondeig és recuperar una antiga explotació agrària i ramadera, actualment abandonada i envaïda per vegetació de massa herbàcia.

Es pretén realitzar una reconversió agrària intensiva en règim de reguiu i cultivar altres varietats d'espècies per aprofitar els recursos de la finca.

Entre les espècies a cultivar plantejades en l'estudi agronòmic de la finca, annexat al document ambiental, es troben les següents: oliveres, vinyes, ametllers, cítrics i altres arbres fruitals.

El projecte també indica que es pretén recuperar els elements etnològics com parets construïdes amb la tècnica de pedra en sec, al parer del promotor, per evitar l'erosió del terreny i estimular l'activitat dels corredors ecològics.



El punt escollit per fer la perforació es troba a les coordenades UTM-ETRS89: X = 605104, Y = 4410317, cota: Z = 55,7 m

Segons s'indica en el projecte, el sondeig es farà per roto-percussió a una fondària màxima de 61 metres. La perforació es farà sense recuperació del testimoni, i es cimentaran un mínim de 40 m, contats des de la boca del sondeig. Posteriorment s'entubarà en la seva totalitat fent servir una canonada cega, a excepció de la zona aquífer, que es farà amb canonada ranurada.

Una vegada efectuada la perforació, l'entorn immediat del sondeig es pavimentarà amb una llosa de formigó de 50 cm de costat, amb aboca aigües cap a l'exterior.

Finalitzat el sondeig, es cobrirà la boca amb una tapa metàl·lica sense obertures fins que s'instal·li la bomba.

Quan la bomba estigui instal·lada es col·locarà un tub piezomètric, un comptador volumètric i una aixeta de pressa de mostres a la sortida del sondeig.

El promotor dona les següents característiques d'extracció amb la bomba per reg:

- Cabdal màxim instantani d'extracció de la bomba: 1,0 l/s.
- Volum anual màxim: 6.630,58 m³.
- Ús: reguiu (explotació agrària preferent).
- Profunditat màxima del sondeig: 61 m.
- Longitud de cimentació: mínim de 50 cm.

Una vegada estabilitzades les instal·lacions del sondeig, el promotor indica que es farà la desinfecció de l'aigua utilitzant un producte adequat i d'acord amb el que s'indica a l'annex 8, punt 2.3.3, del pla hidrològic en vigor.

Si el sondeig fos negatiu (no es trobés aigua) o amb aigua salinitzada, el projecte recull el procediment de segellat per a evitar accidents i possibles contaminacions de l'aquífer per vessament de contaminants.

L'esquema del procediment de clausura del pou per part del promotor és el següent:

- Tall i apertura de la canonada en cas de que el sondeig estigués entubat mitjançant talls o perforacions longitudinals (aproximadament 10 cm oberts cada 40 cm de canonada).
- Emplenar el pou amb pedres i roques a fi de taponar la perforació, i omplir els espais entre el material inert amb formigó fins anivellar el terreny al seu estat previ.

El termini estimat d'execució dels treballs de perforació i entubat per sondeig és de 2 a 5 dies.

Segons els càlculs que consten en el projecte, el pressupost total, incloent les mesures adoptades per a evitar, reduir, corregir i compensar els possibles efectes ambientals, serà de 6.025 €. Es desglossa aquest pressupost en els següents conceptes:

- Cost de la cimentació del sondeig: si arriba als 40 metres: 5000 €.
- Cost de la realització de la obra de la boca del sondeig: 850 €.
- Cost d'un sac de sepiolita: 25 €.
- Cost del tancament del sondeig antes de la instal·lació de la bomba: 150€.

3. Resum del document ambiental

Anàlisi de les alternatives avaluades en el projecte:

Alternativa 0: no fer el sondeig.

Segons la valoració del promotor, si no es disposa d'una xarxa de reg a la finca, s'hauria de contractar camions cubeta per transportar l'aigua. Això suposaria el moviment periòdic de vehicles, amb el conseqüent increment d'emissió de gases d'efecte hivernacle.

També justifica que les aigües d'aportació mitjançant camions cubeta provindrien d'altres sondeigs ubicats en la mateixa aigua subterrània, el que suposaria un conc de depressió amb risc de major salinització de la massa de l'aigua i la creació de nous aljubs per contenir-la.

A part, explica que durant els mesos d'estiu hi ha molta demanda d'aigua i els camions cubeta no poden subministrar-la, degut a la pressió turística i a l'increment de les necessitats hídriques de la vegetació en períodes de major sequera. Contempla l'opció de recollir aigües de pluja però, considera que aquesta aportació hídrica seria insuficient pel cultiu de cítrics.

Alternativa 1: fer el sondeig en una altra ubicació. Segons el promotor, aquesta alternativa implicaria una eliminació més acusada de la vegetació a fi de fer rasses de canalització de canonades que arribin a la zona de reg o al aljub, si fos el cas.

Alternativa 2 (escollida pel promotor): Segons el promotor, l'elecció del punt de sondeig està feta en base a les següents consideracions:

- Possibilitat de trobar aigua durant la perforació.
- Reducció de l'eliminació de vegetació.
- Minvar les molèsties a la fauna.
- Millor opció per poder accedir la maquinària al lloc d'actuació.
- Reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle en evitar el trànsit de camions cubeta transportadors de l'aigua de subministrament.
- D'aquesta manera s'evita haver de construir més aljubs i fer rasses de conducció d'aigua de reg.

El document del projecte, seguint les consideracions descrites a l'Annex 8 de «*Condicions tècniques per a l'execució, equipament i clausura de sondejos i pous*» del PHIB, contempla les següents fases i planteja algunes mesures correctores per pal·liar-los:

Durant la fase de construcció es preveuen els següents impactes:

- Possible eliminació de vegetació per a l'accés de les màquines (només en cas necessari).
- Neteja de la zona en la què s'instal·larà la perforadora, el compressor i el camió dels materials de perforació. Aquesta fase ocuparà una superfície d'uns 60 m².
- Generació de renou durant la perforació.
- Generació de vibracions durant la perforació.
- Utilització d'escumants durant les tasques de perforació; els escumants seran biodegradables (el promotor adjunta una fitxa tècnica en l'apartat d'annexos).
- Generació de detritus i llots de perforació inerts. El promotor indica que una vegada secs es retolaran per la seva utilització *in situ*.
- Emissió de gasos d'efecte hivernacle durant la perforació.
- Impacte visual de la màquina durant la perforació.
- Eventual vessament de greixos i olis per avaria de la maquinària.

Durant l'execució del sondeig hi ha risc de contaminació de l'aigua de l'aquífer per substàncies químiques, com vessaments de combustibles de les màquines perforadores o d'altres contaminants que puguin infiltrar-se a les capes del sòl. La superfície afectada per l'execució de les obres serà de 60 m² per les feines de perforació (instal·lació de la perforadora, el compressor i el camió de materials).

Durant la fase d'explotació el promotor exposa els següents riscos:

- Contaminació a través de la boca del sondeig de l'aigua subterrània per vessaments incontrolats.
- Explotació per damunt dels paràmetres permissibles.
- Utilització d'energia elèctrica per el funcionament de la bomba.

Durant la fase d'abandonament es contemplen les següents possibles afeccions:

- Contaminació a través de la boca del sondeig de l'aigua subterrània per vessaments.
- Perill de caiguda de persones o animals per la boca del sondeig.
- Molèsties per renou en les tasques d'abandonament del sondeig.

Les possibles afeccions ambientals analitzats al projecte són:

- Sobre la població: només es produiria la molèstia per renou els dies que es fa el sondeig.
- Sobre la vegetació: haurà eliminació de les espècies vegetals en l'àrea de treball (20 m²) per a la instal·lació dels materials que s'extrauen i els materials inerts (pedres i roques). El promotor indica que aquest material es farà servir per omplir el sondeig.

El promotor esmenta que hi ha risc potencial de contaminació d'aquífers per vessament incontrolat de substàncies contaminants en les fases de la construcció, funcionament i possible abandonament.

En el projecte es proposen les següents mesures reductores:

1) Per evitar la contaminació del aquífer:

- Cimentació de l'espai anular entre l'entubat i les parets del sondeig en la longitud programada de 40 metres.



- Pavimentació amb una llosa de formigó de 50 cm de longitud amb aboca aigües cap a l'exterior i amb un grossor mínim de 15 cm damunt la cota del terreny i 30 cm davall la cota.
- Allunyament dels focus contaminants, especialment els hidrocarburs.
- Disposar d'un bidó per a la retirada de draps i de sacs de sepiolita per a l'absorció de terra amb olis o greixos en cas d'avaries de la maquinària, així com gestionar els residus amb un gestor autoritzat.

2) Per minimitzar les emissions de CO₂ a l'atmosfera, el compressor comptarà amb les revisions i manteniments periòdics indicats pel fabricant a fi d'evitar major consum del necessari.

3) Per evitar les molèsties al veïnat i la fauna degut al renou i vibracions de la maquinària:

- Es limitaran les feines a l'horari diürn.
- Es mantindrà la maquinària en òptimes condicions de manteniment (revisions periòdiques).

4) Una vegada finalitzada l'obra, el promotor indica que el perforista haurà de tancar la boca de sondeig per a evitar l'accés al mateix.

Seguiment: El promotor manifesta que es farà amb la direcció d'un director facultatiu per fer el seguiment dels aquífers, nivells estàtics, certificació de les normes tècniques del projecte, incloent la litologia perforada, tot d'acord amb el pla hidrològic de les Illes Balears.

4. Consultes a les Administracions públiques afectades i persones interessades

Els òrgans competents i entitats consultades pel Servei d'Avaluació Ambiental (SAA) són els següents:

- Servei de Gestió Ambiental del Consell Insular.
- Servei d'Agricultura i Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari de la Direcció General d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural.
- Servei de Protecció d'Espècies de la Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal.
- GOB i Amics de la Terra.

En el moment de redactar l'informe **no es va rebre resposta de cap dels òrgans consultats.**

En consulta de data 16/10/2025 feta presencialment al Servei d'Aigües Subterrànies, es comprova l'estat de la tramitació del sondeig sol·licitat (pendent de resoldre) i què en la sol·licitud de reguiu es va especificar que **està inscrita en la categoria d'Explotació Agrària Preferent.**

La tècnica del Servei d'Aigües Subterrànies facilita un document del Consell Insular de Menorca conforme el promotor del projecte, que també és la titular de la finca, **està inscrit en el Registre General d'Explotacions Agràries de Menorca en la categoria de preferent** (número de RIA: 20.011, amb efectes de data 28/04/2017).

Segons la consulta presencial feta en data 17/10/2025 en el Servei de Gestió Forestal, es comprova que hi ha una resolució de la directora general de Medi Natural i Gestió Forestal (Exp.: SGF RC074-24, data de signatura: 04/06/2025) en contra de la recuperació i/o explotació de cultiu a una de les zones de la parcel·la. Afecta una superfície d'1 ha (coordenades UTM31N: X: 604989 , Y: 4410253). El motiu de la denegació és l'incompliment dels requisits per a la recuperació de cultiu establerts en l'article 81 de la Llei agrària.

5. Elements significatius del projecte

1- Segons la consulta del visor cartogràfic IDEIB en data 14/10/2025, la capa corresponent al Pla Hidrològic de les Illes Balears indica que el sondeig projectat es troba sobre la **massa d'aigua 1901M1 de Maó**, amb el codi ASS_22137_Sol·licitat-AAS_22137, i amb les següents característiques:

- Distància mínima a la mar: 1.153 m
- Distància a la captació més propera: 193,6 m [amb codi: ARE_2531_Vigent-DI-__16494, d'ús domèstic i de reguiu, ubicada en la mateixa finca (Coordenades UTM 31N: x = 605275, y: 4410408, z: 54,8 m)].

2- Una vegada consultada la cartografia del visor IDEIB, es comprova que les característiques de les aigües subterrànies dins la zona prevista d'actuació són d'un estat quantitatiu dolent (explotació > 100 %) i d'estat qualitatiu bo. Entre les delimitacions que figuren en el Pla Hidrològic de les Illes Balears (articles 123.4 i 123.5) figura la prohibició de la seva explotació, excepte per reordenació existents, agricultura, geotèrmia i proveïment urbà.

3- Segons el PTI de Menorca, la zona projectada pel sondeig de reguiu es troba en sòl rústic catalogat com Àrea Natural d'Interès Territorial (ANIT). (Font: visor IDEB en data 15/10/2025).



4- Segons la capa d'urbanisme de l'IDE de Menorca per al terme municipal de Sant Lluís, la finca presenta tres àrees de qualificació diferenciades en:

- Sòl rústic general (part nord).
- Sòl rústic protegit (part sud).
- Àrea d'alt nivell de protecció d'alzinar en sòl rústic protegit.

5- La parcel·la presenta un 58 % de cobertura vegetal ruderal d'alta qualitat, segons consta al visor IDEIB.

Segons consulta del visor IDEIB en data 15/10/2025, el punt de sondeig projectat està ubicat dins la tessel·la: ME4_170, en un hàbitat d'Interès Comunitari 2022 amb qualitat alta, visitat i amb el següent codi:

- 6220*: Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*). Cobertura 3 %.

A la mateixa tessel·la, hi ha un hàbitat no prioritari però d'alta qualitat ambiental (codi 5330) colonitzat per matolls termomediterranis i predesèrtics, subtipus ullastrars i matars no arborescents (*Cneoro tricocci-Ceratorietum siliquae* y *Prasio-Oleetum sylvestris*), en associació amb prasio majoris- *Oleetum sylvestris* (aliança amb *Oleo sylvestris-Ceratonion siliquae*). Ocupa un 35 % de la superfície.

6- La zona del sondeig no està afectada per figures LEN reflectides a la Llei 1/91 d'Espais Naturals de les Illes Balears (ANEI, ARIP i AAPI).

7- El document ambiental conté un estudi agronòmic que recull un apartat sobre l'ús de l'aigua. En ell s'especifica que els cultius rebran l'aigua mitjançant la tècnica de reguiu deficitari controlat, ajustant l'aportació de l'aigua segons les necessitats hídriques de les espècies vegetals. Contempla també afavorir la infiltració de l'aigua pluvial, fent coincidir les línies de plantació amb les de cota i establir cobertes vegetals permanents per afavorir la biodiversitat natural.

8- El projecte indica a l'estudi agronòmic que en març de 2023 ja es van plantar 2,65 ha d'oliveres, 1,18 ha de vinyes i 0,85 ha de tomàtiguers.

Dins l'estudi agronòmic hi ha una avaluació de l'estratègia de reguiu implementada i el cabdal instantani; també explica que, en l'actualitat, els cultius han estat regats amb aigua d'un dipòsit amb capacitat de 80.000 litres que es va omplint cada 2 dies amb aportacions externes.

A l'estudi ambiental es presenta una previsió d'arribar a modificar la superfície agrària útil en un 70-80 % i diversificar els cultius amb vinyes, cítrics, ametllers i arbres fruitals.

9- Vulnerabilitat del projecte enfront del risc d'accident greu o catàstrofe: El punt projectat per fer el sondeig es correspon amb un àrea catalogada com Zona de Risc Molt Alt d'Incendis (font: Visor IDEIB, consulta del 15/10/2025).

Segons la consulta de la capa APR Inundació del Pla Territorial de Menorca (consulta del visor IDEIB en data 16/10/2025) no hi ha risc d'inundació en la parcel·la.

10- Patrimoni cultural i històric: Al visor IDEIB (consulta de dia 16/10/2025) es comprova que dins l'àrea del sondeig hi ha elements etnològics (marges), considerats com bens d'interès etnològic, construïts amb la tècnica de pedra en sec. Aquesta tècnica de construcció està considerada com a patrimoni cultural immaterial en la normativa europea. Actualment els marges estan colonitzats per vegetació forestal i vegetació herbàcia pròpia del bosc mediterrani.

6. Consideracions tècniques

1. El punt de sondeig projectat està ubicat dins la tessel·la: IB1ME4_170, en un hàbitat d'Interès Comunitari 2022 amb qualitat alta, visitat i amb els següent codi: 6220*: Prats i erms mediterranis amb gramínies i anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietea*). Cobertura 3 %.

2. En la mateixa parcel·la, a 193,6 m hi ha un altre sondeig inscrit en el Registre d'Aigües d'enllumenament com un tipus de captació vigent **sense explotació**. El titular del dret que figura a la Direcció General de Règim Hidràulic és l'entitat BINISAFUA, S.A. amb registre de sortida núm. 14807, de data maig de 1999 (documentació facilitada pel Servei d'Aigües Subterrànies en data 16/10/2025). Aquest sondeig, vigent i dins la mateixa parcel·la, no afecta la legalitat de l'execució del sondeig projectat prèvia sol·licitud.

3. En el document ambiental no s'indiquen les instal·lacions de canonades de reg que partiran del pou cap a la zona d'explotació agrària i les possibles rasses que s'haurien d'executar. Tampoc defineix les dotacions elèctriques que haurà de fer servir el sistema de reguiu.

4. Al projecte es planteja incrementar l'espai d'explotació agrària fins arribar al 80-90 % de l'àrea total de la parcel·la. El promotor no especifica les zones que es volen afegir a l'explotació i les que es deixaran sense cultivar.

5. Consultada la base de dades d'expedients del Servei d'Avaluació Ambiental s'ha localitzat un expedient del mateix promotor i al mateix polígon i parcel·la, consistent en un projecte d'agroturisme, que va finalitzar amb una Resolució d'arxiu el maig de 2023 (expedient 38A/2022).

6. Cal tenir present que no es podrà superar el volum màxim d'explotació d'aigua, d'acord amb les limitacions que estableix l'article 123 del PHIB, punt 4, que especifica que «No es podran atorgar noves autoritzacions i concessions a les masses d'aigua subterrània amb una explotació superior al volum disponible» [...] «No obstant això, podran atorgar-se autoritzacions o concessions a aquestes masses quan es doni un dels supòsits següents: [...] b) Siguin sol·licituds per a explotacions agràries preferents fins a un volum màxim de 10.000 m³/any».

Per tot l'anterior, una vegada analitzats els criteris de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i atesa la naturalesa del projecte i la ubicació proposada, **no es preveuen efectes adversos significatius sobre el medi ambient** amb l'execució dels projecte, sempre que s'apliquin les mesures preventives i correctores del document ambiental i les propostes d'aquest informe.

Conclusions

Primer. No subjectar a avaluació d'impacte ambiental ordinària el projecte d'una captació d'aigües subterrànies per reguiu al polígon 4, parcel·la 464 del t.m. de Sant Lluís (Menorca), atès que no té efectes adversos significatius sobre el medi ambient, sempre que es compleixin les mesures proposades al document ambiental signat en data 24/09/2024, per la tècnica responsable i redacció del projecte, Ana Gázquez Valverde, enginyera de mines i llicenciada en ciències ambientals, i els següents condicionants:

1. Només es podrà utilitzar l'aigua del pou per a ús de reguiu de l'explotació agrària preferent; per tant, mentre el nou cultiu pel qual es sol·licita aquesta captació no estigui autoritzat pel Servei de Gestió Forestal i els nous terrenys a cultivar no formin part de l'explotació agrària preferent, no es pot usar l'aigua del pou per al seu reg.

2. No es pot extreure i utilitzar aigua d'aquesta captació per a ús domèstic, sota cap concepte, atès que aquest ús a una massa d'aigua subterrània amb una explotació superior al 100% disponible, com és el cas, no està permès per la normativa vigent, article 123 del PHIB vigent (tampoc es podrà usar en un futur per a un possible ús domèstic per agroturisme mentre la normativa vigent no ho permeti).

3. S'ha d'evitar en tot moment l'afecció a l'hàbitat d'interès comunitari i l'afecció a les parets construïdes amb la tècnica tradicional de pedra seca.

4. El titular de la captació haurà de complir el recollit a l'apartat d'atorgament d'autoritzacions de l'article 114 «Normes per l'atorgament d'autoritzacions» del vigent PHIB.

5. Durant les fases d'execució, explotació i abandonament del sondeig s'ha de complir amb el contingut normatiu de l'annex 8. *Condicions tècniques per a l'execució, equipament i abandonament de pous i sondejors*, del Pla Hidrològic de les Illes Balears.

6. S'haurà de designar un responsable que s'encarregui de controlar la correcta aplicació de les mesures preventives i reductores establertes a cada una de les fases del projecte. El responsable designat a tal efecte haurà de controlar la correcta aplicació per part dels operaris de les mesures establertes al document ambiental i els condicionants d'aquest informe ambiental. Així mateix, es garantirà la correcta gestió dels residus que es puguin produir i de qualsevol anomalia que es pugui detectar o produir a qualsevol de les fases del projecte.

Es recomana:

- Al Servei d'Aigües Subterrànies que comprovi la necessitat real de consum d'aigua de reguiu del canvi de cultiu que es pretén regar, sempre que aquest s'autoritzi i estigui incorporat a l'explotació agrària preferent, i que autoritzi només el cabal necessari per aquest tipus de reg.
- En cas que el sondeig sigui positiu i es procedeixi a la instal·lació de la bomba d'extracció, atès que el document ambiental indica que aquesta serà elèctrica, seria recomanable incloure la instal·lació d'un sistema de producció d'energia renovable, per exemple mitjançant plaques fotovoltaiques o panells solars, que permetin reduir al màxim el consum energètic.
- Instal·lar els sistemes de reg eficients necessaris per a reduir el consum d'aigua, revisant periòdicament les conduccions per tal de detectar qualsevol pèrdua d'aigua.
- Instal·lar sistemes de recollida de l'aigua de pluja adients, per tal de facilitar la seva recollida i emmagatzematge per a la seva posterior utilització.

Es recorda que:

- D'acord amb la resolució de la directora general de Medi Natural i Gestió forestal del Servei de Gestió Forestal (SGF), expedient: SGF RC074-24, per la qual es declara la inexactitud de caràcter essencial de la declaració responsable presentada, pel Sr. Michele Concina i notificada al promotor, **no es podrà iniciar o continuar l'execució de la recuperació de cultiu declarada a la finca en la part delimitada en el mapa que conté la resolució del SGF.**



- **Es recorda al Servei d'Aigües Subterrànies que l'objectiu d'aquesta nova captació és el reg d'una recuperació de cultiu encara no autoritzada i, per tant, d'un cultiu encara no incorporat a una explotació agrària preferent.**
- Durant l'execució de les obres caldrà complir el Decret 125/2007, d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'increment el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció.

Segon. Es publicarà el present informe d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 47.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Tercer. L'informe d'impacte ambiental perdrà la seva vigència i cessarà en la producció dels efectes que li són propis si, una vegada publicat en el BOIB, no s'hagués procedit a l'inici de l'execució del projecte en el termini màxim de sis anys des de la publicació, d'acord amb el que disposa l'article 21 bis del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears.

Quart. L'informe d'impacte ambiental no ha de ser objecte de cap recurs, sense perjudici dels que, si s'escau, siguin procedents en la via administrativa o judicial davant de l'acte, si s'escau, d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 47.5 de la Llei 21/2013.

Cinquè. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 14 d'abril de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental

Maria Paz Andrade Barberá

