

## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### AJUNTAMENT DE CAPDEPERA

**3663**

*Exposició pública de l'acord plenari d'excloure la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en la tramitació de les llicències de primera ocupació o utilització a l'empar del disposat a l'art. 158.2 quarter de la LUIB*

**Expedient:** 2472/2026

**Assumpte:** Anunci d'exposició pública de l'acord plenari d'excloure la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en la tramitació de les llicències de primera ocupació o utilització a l'empar del disposat a l'art. 158.2 quarter de la LUIB.

**Departament d'Urbanisme**

El Ple de l'Ajuntament, en la sessió celebrada en data 9 d'abril de 2026, va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

«**Primer.-** Excloure la intervenció de les entitats privades de certificació urbanística en la tramitació de les llicències de primera ocupació o utilització, a l'empar del disposat a l'art. 158. 2 quater de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears.

**Segon.-** Recordar a títol informatiu que les entitats privades de certificació urbanística no poden emetre certificats de conformitat urbanística en els casos següents:

a) Llicències urbanístiques sotmeses a la tramitació d'una autorització o un informe supramunicipal que no pot sol·licitar el promotor:

- Llicències d'activitats a sòl rústic relacionades amb l'ús d'un habitatge unifamiliar que requereixen un informe previ i vinculant dels consells insulars d'acord amb l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.
- Llicències per a obres, edificacions i instal·lacions subjectes a l'autorització de la comissió insular d'urbanisme a què fa referència l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.
- Llicències d'activitats a sòl rústic que s'hagin de declarar d'interès general d'acord amb la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, i a la Matriu d'ordenació del sòl rústic de l'annex I de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries.
- Llicències d'obres provisionals regulades en l'article 128 d'aquesta llei.
- Llicències d'obres l'estudi de gestió de residus de les quals estigui subjecte a aprovació prèvia del Govern de les Illes Balears d'acord amb l'article 52 de la Llei 8/2019 de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.
- Llicències de legalització d'actes objecte d'un expedient d'infracció urbanística que està sent instruït o ja ha estat resolt per una administració distinta de la municipal, regulades en l'article 189.3 d'aquesta llei.
- Qualsevol llicència la tramitació de la qual requereixi un informe o autorització que hagi de sol·licitar l'ajuntament d'acord amb la normativa sectorial, llevat del cas de l'autorització estatal a què es refereix l'apartat 5 de l'article 158 quinques.

b) Llicències que atorguen els consells insulars d'acord amb l'article 150 d'aquesta llei.

c) Llicències d'actuacions en terrenys que no compleixen la condició de solar d'acord amb l'article 25.1 d'aquesta llei.

d) Llicències per modificar els projectes que hagin estat objecte de les llicències esmentades en les lletres a), b) i c) anteriors.

**Tercer.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.»

La qual cosa es publica a l'efecte del disposat a l'art. 158.2 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al tauló d'anuncis de la Corporació.

Contra el present acord, que posa fi a la via administrativa, de conformitat amb els articles 112 i 114 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, podeu interposar un recurs de reposició davant del mateix òrgan que va dictar l'acte recorregut en el termini d'un mes, comptador des del dia següent al de la publicació en el BOIB, d'acord amb els articles 123 i



124 de la Llei 39/2015. També podeu interposar directament un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació d'acord amb els articles 8.1,25,45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s' hagi produït la seva desestimació per silenci. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, la qual es produirà si transcorre un mes sense que no s'hagi dictat i notificat una resolució expressa sobre el recurs presentat, podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma en el termini de sis mesos comptadors des de l'endemà de la desestimació presumpta. Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que estimi procedent.

*(Signat electrònicament: 10 d'abril de 2026)*

**La batlessa**

*Núria García Caballería*

