



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'EMPRESA, AUTÒNOMS I ENERGIA

3633

Resolució del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia per la qual es concedeixen les subvencions en el marc de la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000)

Fets

1. El 16 de novembre de 2021 es va publicar al BOIB núm. 158, la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu, mitjançant resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 10 de novembre de 2021.

2. En data 13 de juny de 2023 es va publicar al BOIB núm. 78, la resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 8 de juny de 2023, per la qual es modificava la Resolució del conseller de 10 de novembre de 2021 per la qual s'aprovava la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu (NextGenerationUE).

3. Les persones o entitats que figuren en l'annex d'aquesta Proposta varen presentar una sol·licitud de subvenció en el marc de la convocatòria.

4. En data 23 de febrer de 2026, el tècnic , Antonio Sánchez Sánchez, una vegada examinada la sol·licitud, va emetre un informe favorable dels aspectes següents:

- Les persones o entitats sol·licitants, per la seva naturalesa, poden ser beneficiàries de subvencions.
- Les persones o entitats han adjuntat la documentació prevista en la convocatòria.
- Les persones o entitats sol·licitants estan al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i amb l'Administració tributària, tant l'estatal com l'autonòmica.

5. El tècnic , Antonio Sánchez Sánchez, en aplicació del procediment de concessió que estableix l'apartat vuitè de les bases de la convocatòria (BOIB núm. 158, de 16 de novembre de 2021), ha informat favorablement sobre la concessió de les subvencions descrites en l'annex I, les quals s'han calculat d'acord amb la base cinquena de convocatòria d'aquests ajuts.

6. En data 26 de febrer de 2026, es va emetre la Proposta de resolució provisional del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per la qual es concedeixen les subvencions en el marc de la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (BOIB núm. 28, de 3 de març de 2026).

7. El beneficiari Alotark Arquitectos y Consultores SL ha acreditat que compleix amb els terminis de pagament de la Llei 3/2004, d'acord amb l'article 13.3 bis de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

8. El beneficiari Joan Alfons Ponce Coll, atès que es tracta d'una persona física sense activitat econòmica, no ha d'acreditar el compliment amb els terminis de pagament de la Llei 3/2004, d'acord amb l'article 13.3 bis de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

9. S'ha exhaurit el termini de deu dies hàbils que es concedia per presentar al·legacions sense que se n' hagin presentat.

10. En data 22 de març de 2026 es va emetre la Proposta de resolució definitiva del director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic per la qual es concedeixen les subvencions en el marc de la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000).

**Fonaments de dret**

1. El Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de subvencions (BOIB núm. 196, de 31 de desembre de 2005).
2. El Decret 75/2004, de 27 d'agost, pel qual es despleguen determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 122, de 2 de setembre de 2004).
3. L'Ordre de la consellera de Comerç, Indústria i Energia de 15 de maig de 2008 per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de subvencions en matèria d'energia (BOIB núm. 72, de 24 de maig de 2008).
4. El Reial decret 691/2020, de 3 de agost, pel qual es regulen les subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de rehabilitació i regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com la seva concessió directa a les comunitats autònomes.
5. La Resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 10 de novembre de 2021 per la qual s'aprova la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (BOIB núm. 158, de 16 de novembre de 2021), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu.
6. La Resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 08 de juny de 2023 pel la qual es modifica la Resolució del conseller de 10 de novembre de 2021 per la qual s'aprova la convocatòria pública de subvencions per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu (NextGenerationUE).

Per tot això, dicta la següent

Resolució

1. Aprovar la concessió d'una subvenció per a actuacions del programa de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) per un import total de 137.595,19 euros i 2 beneficiaris. En l'annex d'aquesta proposta figuren les dades de cada beneficiari sobre la concessió de la subvenció.
2. Autoritzar i disposar la despesa de 137.595,19 euros als 2 beneficiaris que figuren en l'annex i pels imports que es detallen per cadascun d'ells, amb càrrec a la partida pressupostària indicada en l'annex dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. Aquesta ajuda pot ésser cofinançada a càrrec del Programa Operatiu FEDER 2014-2020 de les Illes Balears, enquadrada a: Objectiu Temàtic 4, Economia Baixa en Carboni, Objectiu Específic: OE 4.1.2 - Energies renovables per a usos tèrmics, OE 4.2.1 - Eficiència energètica en empreses, OE 4.3.1 - Eficiència energètica en Edificació, Infraestructures i Serveis Públics.
3. Disposar que les inversions objecte de la sol·licitud s'han d'executar i pagar dins el període que va des del dia de presentació de la sol·licitud fins al 31 de maig de 2026.
4. Disposar que el termini per justificar la realització de les activitats subvencionades com a màxim serà el 31 de maig de 2026.
5. El pagament i la justificació de les actuacions s'ha de fer d'acord amb el que disposa l'apartat desè de la Resolució del vicepresident i conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 10 de novembre de 2021 per la qual s'aprova la convocatòria pública de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE5000) (BOIB núm. 158, de 16 de novembre de 2021), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu. S'ha d'acreditar el pagament dels justificants mitjançant un document, extracte o certificat bancari.
6. Els beneficiaris estan obligats a complir el que disposa l'apartat tretzè de la Resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica de 10 de novembre de 2021 per la qual s'aprova la convocatòria pública de subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE5000) (BOIB núm. 158, de 16 de novembre de 2021), inclòs en el programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració Urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència Europeu.
7. Tota alteració de les condicions establertes per a la concessió de la subvenció, com també l'obtenció concurrent de subvencions o ajudes atorgades per altres administracions públiques o ens públics, nacionals o internacionals, dóna lloc a la revisió parcial o total de la subvenció i, per tant, al reintegrament de la quantitat corresponent més els interessos de demora.





8. Les persones o entitats beneficiàries han de garantir el ple compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (principi *Do No Significant Harm*, DNSH) i l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat pel Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021, i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del Pla de Recuperació i Resiliència d'Espanya.

9. D'acord amb l'article 9.3.d de l'Ordre HFP/1030/2021, els beneficiaris tenen l'obligació de reconèixer l'origen i garantir la visibilitat del finançament de la Unió.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Empresa, Autònoms i Energia en el termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació, d'acord amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 27 de març de 2026

El director general d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic

Diego Viu Domínguez

Per delegació del conseller d'Empresa, Autònoms i Energia

(BOIB núm. 97, de 24/07/2025)

ANNEX I

Llista de beneficiaris proposats per atorgar-los la subvenció

Expedient	Data registre entrada	Sol·licitant	NIF	Partida pressupostària	Tipus d'inversió	Import inversió (€)	Import subvenció (€)	CONCA	Informe fiscalització prèvia favorable
PREE5000-40/2021	28/12/2023	Alotark Arquitectos y Consultores SL	***2600**	2026/G/731A01/77000/00/19701/MR029	Millora de l'envolupant tèrmica mitjançant la instal·lació de SATE i fusteria exterior i Instal·lació sistema aerotèrmia per a producció d'ACS (2)	113.349,13	53.956,20	7541/2026	HDE/2025/1265/3
PREE5000-52/2021	29/07/2024	Joan Alfons Ponce Coll	***9786**	2026/G/731A01/78000/00/19701/MR029	Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica i Instal·lació de climatització i calefacció mitjançant aerotèrmia i recuperació de calor (1)	104.148,73	83.638,99	7543/2026	HDE/2025/1265/4

Total d'expedients: 2

Primer beneficiari: Alotark Arquitectos y Consultores SL

Darrer beneficiari: Joan Alfons Ponce Coll

Total de la subvenció: 137.595,19

(1) D'acord amb el punt 5.4 de l'annex I de la convocatòria i referent a l'aplicació de les ajudes d'estat, atès que els beneficiaris són persones físiques que no realitzen activitat econòmica per la qual ofereixen béns i/o serveis en el mercat, no li és d'aplicació les ajudes d'estat. No obstant, l'article 17.9 del Reial decret 691/2021, estableix un caràcter incentivador als ajuts i només s'admetran actuacions iniciades amb data posterior a la data de sol·licitud. Aquest ajut no està subjecte al règim de mínimis.



(2) D'acord amb el punt 5.4 de l'annex I de la convocatòria i referent a l'aplicació de les ajudes d'estat, atès que els beneficiaris són empreses i realitzen activitat econòmica per la qual ofereixen béns i/o serveis en el mercat, l'ajuda concedida està sotmesa als requisits i límits establerts en el Reglament (UE) núm. 651/2014 de la Comissió, de 17 de juny de 2014, pel qual es declaren determinades categories d'ajudes compatibles amb el mercat interior en aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat. Aquest ajut no està subjecte al règim de mínimis.

