Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL DE GOVERN

3598 ***Acord del Consell de Govern de 10 d'abril de 2026 per autoritzar el projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany, situat a la parcel·la amb referència cadastral 07046A00300226 de propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, qualificada com equipament d'ús docent en sòl rústic al terme municipal de Sant Antoni de Portmany***

Mitjançant un acord del Consell de Govern d'1 d'agost de 2025, publicat al BOIB núm. 104 de dia 5 d'agost de 2025, es van declarar d'interès autonòmic les obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany i es considera sistema general d'equipament públic docent en sòl rústic la parcel·la cadastral 07046A00300226, de titularitat autonòmica, al terme municipal de Sant Antoni de Portmany d'acord amb els articles 7 i 8 del Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balear.

En data 6 de setembre de 2025 es va publicar, al BOIB núm. 119, el Decret llei 6/2025, de 5 de setembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

D'acord amb la disposició derogatòria única, es derogava el Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Segons l'apartat 1 de la disposició transitòria primera, sobre el règim transitori en matèria de projectes estratègics o d'interès autonòmic, «Els projectes declarats estratègics o d'interès autonòmic a l'empara d'una altra normativa conserven els efectes de la normativa vigent en el moment en què es van declarar».

Atesa aquesta circumstància, l'autorització del projecte bàsic i d'execució per les obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany continuarà la seva tramitació d'acord amb allò establert a l'article 8 del Decret llei 1/2018.

L'objecte de les obres consisteix en l'ampliació d'una de les edificacions que formen part del conjunt, mitjançant l'adossament d'un nou volum destinat a 9 aules, desenvolupat en planta baixa, planta primera i planta segona. Així mateix, es preveu la definició i execució de les instal·lacions corresponents a l'àmbit objecte d'ampliació.

El projecta contempla també una passarel·la de connexió entre les edificacions existents, amb desenvolupament en planta primera i planta segona, atès que la connexió en planta baixa ja es troba resolta.

Finalment, es preveu l'adequació d'un itinerari accessible que permeti salvar els diferents desnivells existents tant en la urbanització del centre com en els accessos als edificis docents.

La documentació tècnica, «P*royecto básico y de ejecución obras de rehabilitación y ampliación del IES Quartó de Portmany en Sant Antoni de Portmany (Eivissa)*» ha estat redactat pels arquitectes Miguel Rodenas i Jesús Olivares, que també ha redactat el projecte d'activitat i instal·lacions, en col·laboració amb l'enginyer Industrial Antonio José Navarro. La documentació tècnica ha estat degudament supervisada per l'Institut Balear d'Infraestructures i Serveis Educatius (IBISEC) amb el contingut i el grau de detall ajustat al que disposa l'article 152 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte respon a les necessitats funcionals i edificatòries de l'equipament proposat i dona compliment als requisits que han de reunir les instal·lacions docents segons l'establert al Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació, i compleix les normes tècniques relatives a seguretat estructural, seguretat d'utilització, salubritat, protecció front al renou, estalvi energètic i seguretat en cas d'incendi.

Segons la informació disponible al Visor de l'Institut de Dades Espacials de les Illes Balears (IDEIB), la parcel·la està inclosa en una Àrea de Protecció Territorial (APT carreteres) segons art. 19 de Llei 6/1999. D'acord amb l'article 30 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de les Illes Balears, qualsevol actuació que es dugui a terme dins la zona de protecció de la carretera resta subjecta a l'autorització prèvia de l'administració titular de la via, circumstància que s'haurà de tenir en compte en el desenvolupament de l'actuació.

A aquest efecte, en data 4 de febrer de 2026, el secretari autonòmic de Desenvolupament Educatiu va sol·licitar informe al Consell d'Eivissa relatiu projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany al terme municipal de Sant Antoni de Portmany.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1217047

En data 31 de març de 2026, va tenir entrada, al servei d'Infraestructures Educatives, la Resolució de conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme per la qual autoritza l'execució del "PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN OBRAS DE REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL IES QUARTO PORTMANY EN SANT ANTONI DE PORTMANY (EIVISSA)"

L'informe favorable inclòs en la Resolució de conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme conclou i especifica les següents condicions:

« *1. D'acord amb els articles 31.1 i el 33.3 g de la llei 5/90 de carreteres, l'obra es situarà fora de la zona de protecció, es a dir, a una distància de divuit (18) metres de l'aresta exterior de l'explanació de la carretera.*

2. No s'autoritzarà l'obertura de cap nou accés a la carretera EI-651 (art. 35.1 de la Llei 5/90) i, per tant, només s'autoritzarà l'opció 1 que proposa l'accés a la parcel·la des del camí existent.

3. No s'autoritzarà en cap cas la interrupció del trànsit rodat de la carretera EI-651 amb el que es projecti ni s'afectarà el paviment, el drenatge ni cap element bàsic o complementari de la via.

4. No es permetrà l'acumulació de materials ni restes de runa sobre la calçada, els vorals o les cunetes, i no es permetrà dificultar el trànsit públic amb l'execució de les obres, en cas que s'obtingui la corresponent autorització.

5. Les obres no podran afectar a la seguretat del trànsit i hauran de mantenir com a mínim les condicions prèvies de visibilitat i geometria, d'acord amb l'article 33.2 de la Llei 5/90 de Carreteres de la CAIB.

6. Aquest informe s'expedeix als únics efectes del que preveu la Llei 5/1990, de 24 de maig de carreteres de la CAIB, i per tant no eximeix de l'obligació d'obtenir les llicències i autoritzacions que la legislació vigent exigeixi en virtut de les competències concurrents atribuïdes a aquesta o a d'altres administracions públiques.

7. L'autorització que es pugui desprendre del present informe, s'entendrà exceptuant el dret de propietat i sense perjudici de tercers. En cap cas, ni sota cap pretext, el peticionari adquirirà dret de propietat ni de possessió sobre el terreny del Consell Insular d'Eivissa o de domini públic que es pugui ocupar amb l'obra. Aquesta autorització no suposarà l'assumpció per part d'aquesta Administració Pública de cap mena de responsabilitat respecte del titular o de tercers.

8. L'autorització que es pugui derivar del present informe s'haurà d'exercitar en el termini d'un any a partir del dia següent al de la data de recepció del present escrit, i quedarà sense efecte una vegada hagi transcorregut l'esmentat termini d'un any.

9. En cas que s'obtingui la corresponent autorització, les obres es duran a terme sota vigilància del personal encarregat de l'explotació de la carretera, el qual, en qualsevol moment, podrà exigir la presentació de la corresponent autorització.

10. Per poder complir aquest requisit, l'esmentada autorització haurà d'estar a l'obra durant tota la seva durada.»

D'acord amb el que disposa l'article 7 del Decret llei 1/2018, un equipament públic d'ús educatiu, de recerca, sanitari o social es considera com una inversió d'interès autonòmic quan així ho declari expressament el Consell de Govern de les Illes Balears, en compliment de l'article 5 de la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i en les condicions que el Consell de Govern determini per executar-lo. En aquest sentit, les condicions sectorials establertes en la Resolució de conseller executiu del Departament de Territori, Ordenació Turística, Mobilitat, Infraestructures Viàries i Lluita contra l'Intrusisme s'hauran d'incorporar com a determinacions del projecte a l'efecte de la seva eventual declaració com a inversió d'interès autonòmic.

De conformitat amb l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, correspon al Consell de Govern l'autorització del projecte a proposta de la conselleria corresponent, amb el tràmit previ d'informació pública de 15 dies naturals i l'informe favorable de l'Ajuntament on s'ubiqui l'equipament, que s'ha d'emetre en el mateix termini.

En compliment a l'article esmentat, es va publicar al BOIB núm. 145 d'1 de novembre de 2025 el tràmit d'informació pública del projecte d'obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany al terme municipal de Sant Antoni de Portmany.

En data 15 de gener de 2026, mitjançant registre electrònic, es va trametre a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany la sol·licitud d'emissió de l'informe municipal, el qual s'ha d'elaborar d'acord amb la disposició addicional setena de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats de les Illes Balears i ha de tenir present el que comporta per a l'actuació la declaració com una inversió d'interès autonòmic de les Illes Balears.

En data de 30 de gener de 2026, l'òrgan municipal va emetre dos informes:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1217047

Un primer informe jurídic sobre la normativa d'aplicació respecte el projecte de reforma i ampliació d l'IES Quartó de Portmany i la declaració d'interés autonòmic emès pel Departament d'Urbanisme i Activitats pel qual conclou:

> « *Por todo lo expuesto, en el caso que nos ocupa, a los efectos de determinar la afección de la condición de suelo rústico protegido APT de carreteras de la parcela y la viabilidad de tal calificación urbanística en lo que a la declaración de PEIE se refiere, se concluye que los Servicios Técnicos municipales, en la elaboración del informe preceptivo deberán tener en cuenta en lo que respecta a los aspectos procedimentales lo previsto en el Deereto Ley 1/2018 por una cuestión de unidad de procedimiento, y que por una cuestión de aplicación de la norma material, en cuanto al fondo del asunto, se deberá lo previsto en el artículo 27.3 d) del Decreto 8/2025 que sustantivamente sí permite que el proyecto se ubique en suelo rústico protegido APT de carreteras.»*

Un segon informetde compatibilitat urbanística relatiu als usos, idoneïtat i paràmetres urbanístics pel qual el tècnic d'urbanisme i activitats conclou:

> «***Primera***. *Al haber sido declaradas de interés autonómico las obras de rehabilitación y ampliación de la IES Quartó de Portmany (BOIB n.º 104 del 05/08/2025), la parcela catastral 07046A00300226 se considera SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO PÚBLICO DOCENTE EN SUELO RÚSTICO.*
>
> ***Segunda.*** *Todo y que el uso de equipamiento docente es un uso condicionado tanto por el PGOU como por el PTI, este se considera un uso admitido al haber sido declaradas de interés autonómico las obras de rehabilitación y ampliación de la IES Quartó de Portmany.*
>
> ***Tercera.*** *De acuerdo con lo establecido en el Decreto-ley 1/2018, de 19 de enero, la declaración de un equipamiento público de uso educativo, de investigación, sanitario o social como de inversión de interés autonómico, las determinaciones urbanísticas del equipamiento corresponderán a las requeridas para el proyecto necesario para llevar a cabo la actuación y, por lo tanto, no dependerán del desarrollo territorial o urbanístico previo ni de los correspondientes instrumentos de gestión, y serán inmediatamente efectivas.*
>
> ***Cuarta.*** *El ayuntamiento incorporará en su planeamiento, cuando se lleve a cabo su revisión o modificación, la regularización urbanística del equipamiento público ejecutado atendiendo a su volumetría específica y uso de equipamiento docente, sin perjuicio de su inmediata efectividad.*
>
> ***Quinta.*** *En este informe de calificación urbanística e idoneidad de uso no se entra a valorar la posibilidad de desarrollar nuevas edificaciones»*

Atès el que s'ha exposat, i d'acord amb els informes emesos per l'Ajuntament, es considera que la implantació i desenvolupament del projecte de reforma i ampliació de l'IES Quartó de Portmany resulta procedent des del punt de vista urbanístic, atesa la seva condició d'equipament públic docent declarat d'interès autonòmic, amb la consegüent consideració de sistema general en sòl rústic.

Així mateix, d'acord amb el que estableix el Decret llei 1/2018, les determinacions urbanístiques aplicables al projecte són les necessàries per a la seva execució, sense que resulti exigible el desenvolupament previ del planejament ni dels instruments de gestió urbanística, essent aquestes d'aplicació immediata.

Igualment, es considera que, tot i tractar-se d'un ús condicionat d'acord amb el planejament territorial i urbanístic vigent, aquest resulta admès en virtut de la seva declaració com a inversió d'interès autonòmic, sense perjudici de la seva posterior incorporació al planejament municipal.

L'article 8.3 del Decret llei 1/2018 disposa que el projecte, si escau, s'ha de sotmetre a avaluació ambiental d'acord amb la legislació aplicable. Els projectes d'equipaments docents han de passar avaluació d'impacte ambiental en el cas que estiguin situats en sòl rústic (avaluació ordinària si és una ocupació de parcel·la superior a 2.700 m² i simplificada si és inferior), d'acord amb el que es preveu als annexos I i II del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost i modificat pel Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears (art. 36.28).

Atès que l'àmbit d'actuació del projecte es troba dins el supòsit d'exempció recollit al punt 13, Grup 7 de l'annex II del Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears —relatiu als equipaments sanitaris, docents, esportius i recreatius situats en sòl rústic amb una ocupació de parcel·la igual o inferior a 2.700 m², exceptuant-ne els previstos en el planejament urbanístic i els equipaments públics docents o sanitaris situats a àrees de transició—, es conclou que l'actuació projectada no està subjecte a avaluació ambiental.

Per tot això, d'acord amb el que disposa l'article 8.4 del Decret llei 1/2018, el Consell de Govern, a proposta del conseller d'Educació i Universitats, en la sessió de dia 10 d'abril de 2026, adoptà entre d'altres l'Acord següent:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1217047

Primer. Autoritzar projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació i ampliació de l'IES Quartó de Portmany, situat a la parcel·la amb referència cadastral 07046A00300226 de propietat de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, qualificada com equipament d'ús docent en sòl rústic al terme municipal de Sant Antoni de Portmany.

Segon. Notificar aquest Acord a l'Ajuntament de Sant Antoni de Portmany.

Tercer. Publicar aquest Acord en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma, en la data de la signatura electrònica *(10 d'abril de 2026)*

La secretària del Consell de Govern
Antònia Maria Estarellas Torrens

La presidenta
Margarita Prohens Rigo

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1217047