Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HABITATGE, TERRITORI I MOBILITAT

3560 ***Resolució de la directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental per la qual es formula la declaració d'impacte ambiental del Projecte de parc fotovoltaic Son Malferit, ubicat al polígon 38, parcel·la 5 del terme municipal de Palma (exp. 261A/2024)***

Atès que en data 8 d'octubre de 2025 consta proposta de DIA desfavorable notificada a promotor mitjançant audiència prèvia de data 9 d'octubre (consta recepció en data 13 d'octubre), respecte de la que no s'ha rebut resposta alguna, i vist l'informe tècnic amb proposta de resolució de dia 5 de novembre de 2025 i d'acord amb l'article 9.1 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, i el punt 8. d) de l'article 2 del Decret 10/2025, de 14 de juliol, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Decret 13/2025, de 31 de juliol, pel qual es corregeixen els errors detectats en el Decret 10/2025,

RESOLC FORMULAR

La declaració d'impacte ambiental del Projecte de parc fotovoltaic Son Malferit, ubicat al polígon 38, parcel·la 5 del terme municipal de Palma, en el termes següents:

1. Determinació de subjecció a avaluació ambiental i tramitació

Es tracta d'una instal·lació fotovoltaica de tipus C (aquelles amb una ocupació territorial inferior o igual a 10 ha, i les que independentment de la seva ocupació s'ubiquin en espais degradats, i que no són ni de tipus A ni de tipus B) segons el Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears, amb una superfície ocupada per la instal·lació de 22.323 m². S'ubica en Sòl Rústic General (SRG), Àrea de Transició (AT), Àrea d'Interès Agrari (AIA-Intensiva), Àrea de Protecció Territorial de Carreteres (APT-Carreteres) i Àrea de Prevenció de Risc d'inundació (APR-Inundació), en zones d'aptitud fotovoltaica alta i baixa.

Segons estableix l'article 13.1b) del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, han de ser objecte d'avaluació d'impacte ambiental ordinària els projectes que figurin a l'annex 1 d'aquesta llei. El projecte objecte del present informe es troba inclòs a l'annex 1 "Projectes sotmesos a l'avaluació d'impacte ambiental ordinària", Grup 3. Energia, punt 12."Instal·lacions per a la producció d'energia elèctrica a partir de l'energia solar, incloses les esteses de connexió a la xarxa: Instal·lacions amb una ocupació total de més de 1.000 m² que estiguin situades en sòl rústic protegit" del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat per Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

Per tant, amb caràcter previ a la seva autorització administrativa, procedeix formular la seva declaració d'impacte ambiental, d'acord amb l'art. 41 de la Llei 21/2013.

2. Descripció del projecte

El projecte consisteix en la implantació d'un parc fotovoltaic connectat a la xarxa elèctrica de mitja tensió i ubicat a la parcel·la 5, polígon 38 del terme municipal de Palma. La superfície de la parcel·la és de 41.919 m² i la poligonal d'ocupació del parc serà de 22.322,85 m² (53,25%), el qual mantindrà una servitud de 7 m respecte les línies elèctriques aèries que travessen la finca i un altra de 10 m pel que fa als límits de la parcel·la.

El punt de connexió es realitzarà a la línia de mitja tensió Julián que discorre soterrada pel carrer de Can Nofre Serra, així la línia d'evacuació transcorrerà soterrada uns 8 metres des del centre de maniobra i mesura, ubicat devora del vial d'accés públic (coordenades X: 473.062; Y: 4.379.873 (HUSO 31)) fins al punt de connexió en ampolla (coordenades UTM X: 473.050 ; Y: 4.379.874). La línia d'evacuació s'executarà soterrada mitjançant conductor d'alumini RHZ1 12/20kV de 240 mm².

Les principals característiques del PFV es resumeixen a la taula següent:

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

Paràmetre	PFV Son Malferit
Ubicació	Parcel·la 5, polígon 38, TM Palma
Superfície ocupada (m^2)	22.322,85
Potència (kW)	2.750
Núm. Mòduls	5.232 (marca Jinko solar i potència de 540 Wp)
Altura mín/màx. mòduls	1,50 m / 3,19 m (segons addenda novembre 2023)
Inversors	11
Centres transformació/ Centres maniobra i mesura	2 CT/1CMM
Línia evacuació MT	Soterrada de 15 kV i 8 m de longitud

Els mòduls fotovoltaics s'instal·laran sobre 218 estructures d'acer fixes clavades directament en el terreny (sense fonamentació), cadascuna de les quals suportarà dues files de panells en posició horitzontal. Els mòduls seran de tipus monocristal·lí bifacial (marca Jinko, model JKM540M-72HL4-V de 540 Wp) amb eficiència del 20,94%. La seva altura mínima respecte del sòl serà d'1,50 m i la màxima de 3,59 m.

S'instal·laran 11 inversors (marca Sungrow, model SG250HX de 250kW) sota l'estructura de suport dels panells.

Pel que respecta a les construccions auxiliars associades, es projecten:

- 2 centres de transformació (CT) prefabricats Ormazábal tipus PFU-4 de 1.600 kVA (3.200 kVA en total), de dimensions exteriors 4.460 (longitud) x 2.380 (fons) x 3.045 (altura) mm, la superfície d'ocupació total serà de 22,256 m².
- 1 centre de maniobra i mesura (CMM) prefabricat Ormazábal tipus PFU5/ST de dimensions exteriors 6.080 (longitud) x 2.380 (fons) x 3.045 (altura)mm, la superfície d'ocupació total serà de 14,470 m².

L'envolupant exterior de les edificacions serà modificada per tal de donar compliment a la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca.

El parc estarà delimitat per una tanca de malla cinegètica metàl·lica nuada de 1.087 m de longitud, 2 m d'altura i una distància oberta de 20 cm respecte del sòl per tal de complir amb les especificacions del PTM.

Entre els límits de la parcel·la i la tanca metàl·lica es projecta una barrera vegetal de dues capes d'espècies arbòries i arbustives (128 peus fruitals i 382 arbustos) pròpies de secà com són: oliveres, ullastres, ametllers, garrovers i llentiscles o mates, a les quals s'afegiran els individus trasplantats de l'interior de la parcel·la. El marc de plantació de les espècies arbòries serà de 4 m i de 2 m per les arbustives. La seva funció serà minimitzar l'impacte visual i afavorir la integració del projecte en l'entorn. Així mateix, es preveu mantenir els exemplars de xiprers que ja hi són als límits nord, sud i est de la parcel·la.

L'informe d'aptitud agrària proposa compatibilitzar la instal·lació projectada amb la plantació de 128 peus de garrovers en els marges de la parcel·la (2.638 m² de superfície associada), la sembra de cereal o espècies herbàcies per a farratge entre i sota els panells (31.483 m²) i la producció de carn d'oví que derivarà del pasturatge de 32 ovelles mares.

Les necessitats hídriques derivades de la instal·lació s'estimen en 72.140 litres/any.

El termini d'execució associat al conjunt del projecte és de sis mesos i el pressupost total s'estima en 2.369.595,89 €.

3. Resum de l'estudi d'impacte ambiental (EIA)

Les alternatives d'ubicació valorades a l'EIA han estat les següents:

Alternativa 0: corresponent a la no execució del projecte. Es descarta sobre la base que el projecte no generarà impactes ambientals crítics o negatius.

Alternativa 1 (seleccionada): polígon 38, parcel·la 5, Palma. El projecte s'ubica a una parcel·la de 41.919 m² coneguda com Son Malferit, a una zona d'aptitud fotovoltaica alta i baixa, pendent mitjana inferior al 3,5 %, i en sòl rústic qualificat com Àrea de Transició (AT), Àrea d'Interès Agrari (AIA-Intensiva) i Àrea de Prevenció de Risc d'Inundació (APR).

Alternativa 2: polígon 30, parcel·la 22, Palma. El projecte s'ubica a una parcel·la de 123.014 m² coneguda com Son Brotat, a una zona que compren aptitud fotovoltaica alta, mitjana i baixa, pendent mitjana inferior a l'1,5%, i en sòl rústic qualificat com Àrea de Transició, Àrea d'Interès Agrari (AIA-Intensiva) i Àrea de Prevenció de Risc d'Inundació (APR), també afectada per zona de flux preferent i de policia del domini públic hidràulic (Torrent Gros).

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

Alternativa 3: polígon 39, parcel·la 1, Palma. El projecte s'ubica a una parcel·la de 113.985 m² coneguda com Son Puig, a zona d'aptitud fotovoltaica baixa, pendent mitjana de l'1,3% i en sòl rústic qualificat com Àrea d'Interès Agrari (AIA) i Àrea de Prevenció de Risc d'Inundació (APR), també afectada per zona de flux preferent i de policia del domini públic hidràulic (Torrent Gros).

Les característiques d'ubicació de les alternatives exposades es resumeixen a la taula següent:

Característiques	Alternativa 1	Alternativa 2	Alternativa 3
Aptitud fotovoltaica	Alta i baixa	Alta, mitjana i baixa	Baixa
Catalogació sòl (PTM)	AT i AIA-Intensiva	AT i AIA-Intensiva	AIA-Intensiva
Ús agrari actual	Nul	Productiu (regadiu)	Productiu (secà)
APR Inundació	Sí	Sí	Sí
DPH	-	Zona de policia	Zona de policia
Elements patrimonials (municipal)	Sí. Cases de Can Nofre Serra (protecció B)	Sí. Possessió Son Brotat (protecció C)	Sí. Possessió Son Puig (protecció B i C)
Proximitat punt de connexió	C/ Can Nofre Serra (a 8 m de la parcel·la)	Mateixa parcel·la (no s'especifica distància)	Mateixa parcel·la (no s'especifica distància)

L'anàlisi de les alternatives i la justificació de la solució adoptada es realitza mitjançant una comparativa des del punt de vista ambiental, socioeconòmic, patrimonial i d'evacuació de l'energia generada. Així, sobre la base de l'indicat, els factors determinants de la selecció de l'alternativa 1 han estat:

- La disponibilitat d'un terreny en desús i degradat que ha perjudicat l'activitat agrària.
- La integració del projecte en una zona antropitzada (polígon industrial) redueix l'impacte visual i paisatgístic.
- L'exclusió de la parcel·la de zona de policia i de flux preferent del DPH.
- La possibilitat de compatibilitzar els usos agraris i energètics.
- L'alt percentatge d'aptitud fotovoltaica alta.
- L'existència d'un apantallament vegetal ja desenvolupat a la parcel·la
- La disponibilitat d'un punt de connexió proper a la parcel·la.

Pel que respecta als impactes ambientals derivats de l'alternativa seleccionada, l'estudi d'impacte ambiental identifica 19 elements generadors d'impactes, en les fases de construcció, explotació i desmantellament, relacionats amb: el desbrossament, el moviment de terres, l'estesa de cablejat i canonades, el clavat d'estructures, el muntatge de mòduls, la plantació de la barrera vegetal, la instal·lació de la tanca perimetral, el transport de materials, el manteniment de la instal·lació, el reg i manteniment vegetal, la neteja dels mòduls, el manteniment agronòmic, l'operació de la planta, l'extracció del cablejat i canonades, el desmuntatge dels panels, l'extracció de les estructures, l'eliminació de les estructures auxiliars i el condicionament ambiental. Com a receptors dels impactes consten: el medi abiòtic (aire, aigua, geologia i sòls), el biòtic (vegetació i fauna), el perceptiu (paisatge) i el socioeconòmic (usos del sòl, població, economia, patrimoni i processos). En les tres fases analitzades es detecten tant impactes positius com negatius de caràcter compatible. Els negatius estan relacionats principalment amb: la possibilitat de contaminació del sòl, impactes en la qualitat del paisatge, la qualitat de l'aire o l'afecció a la fauna (mort d'animals). Com a impactes positius destaquen: la quantitat d'energia d'origen verd generada, la reducció en les emissions de gasos d'efecte hivernacle, la generació de llocs de feina, la millora en la qualitat de l'aire o l'increment en la capacitat agrària. L'estudi conclou que l'impacte global de la instal·lació fotovoltaica és compatible sempre que es duguin a terme les mesures correctores i compensatòries proposades.

L'apartat corresponent a les millores ambientals, mesures preventives, correctores i compensatòries justifica el compliment de les recollides a l'annex F del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears i d'entre les mesures proposades per tal de reduir els impactes ambientals en les fases de construcció i desmantellament destaquen:

- Càrrega de camions coberta per lona per no deixar escapar partícules de pols.
- Treballs que impliquen elevades emissions de renou es realitzaran un horari diürn i dies laborables.
- Separació, emmagatzematge i gestió de residus.
- Impermeabilització de les zones de recollida de residus.
- Manteniment de maquinària en tallers autoritzats
- Prospecció prèvia a moviments de terres per tal de detectar exemplars de fauna presents i realitzar el seu trasllat a zones no afectades pel projecte.
- Tanca perimetral cinegètica
- Prohibit l'ús de pesticides
- Apantallament vegetal a executar en la fase d'obres, de doble capa
- Neteja esporàdica de mòduls mitjançant tractor que llanci aigua regenerada polvoritzada i raspalls.
- Compliment de la norma 22 del Pla Territorial de Mallorca

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

Quant al paisatge, l'estudi d'incidència visual i paisatgística aportat emmarca l'àmbit a la unitat paisatgística U.P.4 Badia de Palma i Pla de Sant Jordi, caracteritzada per ser una zona amb alt grau d'antropització de l'illa. S'analitza l'impacte visual generat per la instal·lació el qual és considerat compatible i baix, sempre que es duguin a terme sistemes d'apantallament i integració. D'entre les conclusions extretes a l'estudi destaquen:

- Les zones que rebran un major impacte visual seran les ubicades a distàncies inferiors a 600 m, les quals són zones industrials de baix perfil paisatgístic.
- Es detecten 32 punts crítics dels quals, 3 (instal·lació industrial, instal·lació penitenciaria i carrer de Can Nofre Serra) es consideren amb un impacte elevat, 20 un impacte moderat i 9 impacte baix o lleu.
- La criticitat de l'impacte visual és molt baixa atès que les zones d'alta visibilitat del parc són el 0,076 % del total, no existint zones en les quals la visibilitat sigui total.
- L'alta presència d'instal·lacions industrials a l'entorn implica que el parc fotovoltaic projectat s'integri en l'espai reduint el seu impacte individual.

Quant a la mitigació de l'impacte visual per part de l'apantallament vegetal projectat, es recull el fet que una barrera jove (2,5 m d'altura) no aconsegueix cobrir la totalitat dels panells i que el seu creixement més enllà dels 4 m resulta impredictible (creixement vertical o inclinat) motiu pel qual l'estudi considera necessari avaluar la barrera vegetal en un estadi de desenvolupament més avançat (10 anys aprox.)

L'annex sobre l'estudi energètic i la vulnerabilitat davant el canvi climàtic estima que tenint en compte una producció anual de 4.122.662 kWh, l'estalvi d'emissions de CO_2 serà de 1.951,17 t/any.

Pla de Vigilància Ambiental

L'Estudi d'Impacte Ambiental inclou un Pla de Vigilància Ambiental i Seguiment per al compliment de les mesures protectores i correctores proposades, es divideix en tres d'acord amb les fases d'execució, explotació i desmantellament. A la fase d'explotació s'inclou el control de: vessaments accidentals, el risc d'incendi, la protecció de la fauna i flora, l'apantallament vegetal i la gestió dels residus. Els controls a la fase d'obra o execució i de desmantellament seran els mateixos: moviment de terres, gestió dels residus, emissions atmosfèriques, gestió d'espais i manteniment d'elements, apantallament vegetal, risc d'incendi, protecció de fauna i flora i control de vessaments accidentals. No hi ha cap estimació del pressupost associat al Pla de Vigilància.

4. Tràmit d'informació pública i consultes a les administracions públiques afectades i persones interessades

En data 25 de gener de 2024, es va publicar al BOIB núm. 12 l'anunci de l'obertura del tràmit d'informació pública sobre la sol·licitud d'autorització administrativa, reconeixement d'utilitat pública a efectes de declaració d'interès general i avaluació d'impacte ambiental ordinària del projecte Son Malferit de 2.750 kW.

A la fase d'informació pública i amb posterioritat han estat consultades les següents administracions públiques i persones interessades:

- Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible. Agencia Estatal de Seguretat Aèria (AESA).
- Ajuntament de Palma. Departament d'Urbanisme
- Conselleria d'Empresa, Ocupació i Energia. DG d'Economia Circular, Transició Energètica i Canvi Climàtic:

  - Servei de Canvi Climàtic.
  - Servei de Transport i Distribució d'Energia i Generació.

- Consell Insular de Mallorca:

  - Direcció Insular d'Infraestructures i Mobilitat.
  - Direcció Insular de Medi Ambient.
  - Direcció Insular de Patrimoni.
  - Direcció Insular de Territori i Paisatge.
  - Direcció Insular d'Urbanisme i Planejament Municipal

- Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural.

  - DG de Medi Natural i Gestió Forestal. Departament de Medi Natural.
  - DG d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural
    - Servei d'Agricultura
    - Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari

- Conselleria de Presidència i Administracions Públiques. DG d'Emergències i Interior. Departament d'Emergències.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

- Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua:

  - Servei d'Estudis i Planificació.
  - Servei de Gestió del DPH.

- Edistribución Redes Digitales SLU.
- Redexis S.A.
- Red Elèctrica España, S.A.U

A la data de la redacció del present informe s'han rebut informes de:

a) El Servei d'Agricultura, en data 24 d'abril de 2025, fa constar el següent:

> *"... atès que el parc fotovoltaic Son Malferit, ubicat al polígon 38, parcel·la 5 del terme municipal de Palma, d'acord amb el projecte i la mesura realitzada, ocuparà una superfície total de 3,58 ha, superfície inferior a 4 ha, per la qual cosa no correspon emetre informe per part del Servei d'Agricultura, atès l'establert a l'article 118 de la Llei 3/2019 agrària de les Illes Balears i a la Instrucció 1/2023 del director general d'Agricultura, Ramaderia i Desenvolupament Rural."*

b) El Servei de Ramaderia i Desenvolupament Agrari, en data 12 d'agost de 2025, emet informe desfavorable des del punt de vista agrari, d'acord amb el que disposa la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agraria de les Illes Balears. L'esmentat informe recull a l'apartat de consideracions el següent:

> *"Vista la documentació, es comprova que no es garanteixen tots i cadascun dels requisits de l'apartat 3, de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears:*
>
> > *i. Es compromet l'alt valor fèrtil o productiu de la finca, ja que el percentatge d'ocupació del parc fotovoltaic és del 100% del total de la superfície potencialment cultivable de la parcel·la.*
> > *ii. No es compromet la productivitat ni la viabilitat agrària dels terrenys contigus, ja que no es veu afectat el projecte pel Decret 48/2006, de 26 de maig, per el qual s'estableixen les normes d'ordenació de les explotacions apícoles de les Illes balears.*
> > *iii. Es garanteix la suficiència i qualitat del recurs hídric. No es podrà utilitzar l'aigua del sondeig, per ser d'ús per a regadiu.*
> > *iv. No existeix a la parcel·la cap sistema de drenatge tradicional que es puga veure afectat pel projecte."*

c) Els Serveis Tècnics d'Urbanisme i d'Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, en data 13 de febrer de 2024, informen desfavorablement al projecte de parc fotovoltaic de Son Malferit, atès què es tracta d'un ús prohibit segons el Pla General de Palma (aprov. def. pel Ple de l'Ajuntament el dia 28 d'abril de 2023).

d) El Servei d'Explotació i Conservació del Consell de Mallorca, en data 19 de febrer de 2024, emet informe al qual es fa constar el següent:

> *"1. El domini públic viari de la carretera Ma-15 confrontada amb la parcel·la ve definit pel tancament de parcel·la existent. No és titularitat d'aquesta direcció insular el carrer de Can Nofre Serra.*
>
> *2. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, serà preceptiu l'informe de l'organisme titular de la carretera per a la posada en marxa de qualsevol activitat nova o modificació de l'existent que sorgeixi a l'entorn de la carretera i que la pugui afectar directament o indirecta a les zones limitades per unes línies longitudinals paral·leles a les arestes exteriors de l'esplanació i a una distància de cent (100) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils. Per tant, no es preceptiu informar sobre les instal·lacions situades més enllà d'aquesta distància de la carretera Ma-15.*
>
> *3. D'acord amb l'article 31.2 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es defineix com a zona de protecció de la carretera la compresa entre dues línies longitudinals paral·leles a les arestes d'explanació i a una distància d'aquestes de vint-i-cinc (25) metres en carreteres de quatre (4) o més carrils. L'origen de l'aresta exterior de l'esplanació de la carretera Ma-15 confrontada amb la parcel·la del parc fotovoltaic es situa a dos (2) metres del final de l'aglomerat i no com estableix el projecte des de la línia blanca de separació del carril i voral. Per tant, s'informa favorablement les instal·lacions (plaques fotovoltaiques, centre de transformació, centre de maniobra i mesures, xarxes elèctriques interior i punt de connexió) que formen del parc fotovoltaic sempre i quan es reculen per ser fora de la zona de protecció.*
>
> *4. D'acord amb l'article 35.1 de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, es prohibeix la construcció de nous accessos a les carreteres de les xarxes primària i secundària. Per tant, s'informa favorablement el punt d'accés coincident amb l'existent del polígon 38 parcel·la 9001.*

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

5. D'acord amb l'article 33.3.b de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, els tancaments de les propietats confrontants hauran de situar-se fora de la zona de domini públic i a no menys de tres (3) metres de l'aresta exterior de l'esplanació. Les parets tindran una alçària màxima igual a la meitat de la distància a què estiguin situades de la referida aresta exterior de l'esplanació. Per tant, s'informa favorablement el tancament amb reixeta situada a vint (20) metres des del final de l'aglomerat. L'alçària màxima, conforme estableix el Pla Territorial, serà de 2,20 metres.

6. D'acord amb l'article 33.3.a de la Llei 5/1990 de Carreteres de la CAIB, les labors agrícoles no tindran cap restricció fora de la zona de domini públic, excepte en el cas que, amb aquestes, es pugui veure compromès el trànsit; en concret, serà preceptiva l'autorització de l'organisme titular de la carretera per a la plantació o tala d'arbrat i la recollida i evacuació dels productes quan es fan a una distància menor de tres (3) metres de l'aresta de l'esplanació i aquesta pugui veure's afectada, i l'interessat haurà de presentar una memòria descriptiva de les activitats que prevegi i de les mesures a prendre per preservar la seguretat de l'usuari de la carretera. Es prohibeixen els regatges que, amb vents inferiors a 30 km/h puguin afectar la calçada. Per tant, s'informa favorablement ubicar la barrera vegetal conforme al projecte presenta darrere de l'actual línia de xiprers ja que no afecta a la visibilitat dels ramals de la glorieta del PK 2+500 de la carretera Ma-15.

7. Prèviament a l'inici de les obres hauran de recaptar la pertinent autorització del Departament de Mobilitat i Infraestructures i hauran de presentar el corresponent projecte constructiu."

e) El Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, en data 25 de gener de 2024, informa el següent:

"Consultada la documentació i per tal de continuar amb la tramitació de l'expedient s'ha de nomenar un tècnic competent en arqueologia que ha de presentar un projecte de prospecció arqueològica previ a la resolució sobre el projecte de referència. El seu nomenament com a arqueòleg del projecte s'ha d'adjuntar al projecte arqueològic que ha de ser autoritzat per la DIPH del Consell de Mallorca. Un cop duta a terme la intervenció, s'hauran de presentar els resultats al Servei de Patrimoni del Consell de Mallorca a fi efecte d'avaluar l'impacte sobre eventuals restes patrimonials, emetre informe i es plantejaran, si s'escau, aquelles modificacions necessàries per garantir la seva conservació."

f) Els Serveis tècnics de Planejament de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, en data 30 de gener de 2024 informen:

"desfavorablement la proposta de Parc Fotovoltaic presentada, ja que no està redactat i aprovat el Pla Especial del Parc Agrari i es tracta d'un ús prohibit segons el planejament vigent per a les Àrees de Prevenció de Riscs."

g) La tècnica de medi ambient del Servei tècnic de Planejament de l'Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics de l'Ajuntament de Palma, en data 31 de gener de 2024 informa el següent:

"Un cop analitzat el projecte de parc solar fotovoltaic Son Malferit, de 4.19 Ha d'ocupació de panells fotovoltaics i elements accessoris, s'informa desfavorablement, degut que es troba situat en sòl rústic comú afectat per APR – Inundació, i l'activitat d'implantació d'instal·lacions fotovoltaiques està considerada un ús prohibit segons la matriu d'usos en sòl rústic del Pla General 2023 (Norma 7.3.8).

Les dues alternatives que es presenten en l'estudi d'impacte ambiental, es refereixen a parcel·les que també es troben afectades en la totalitat per APR-Inundació, de la mateixa manera, no es podrien implementar els parcs fotovoltaics segons la Norma 7.3.8 del PG."

h) El Servei Jurídic-administratiu de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma, en data 25 de gener de 2024 emet informe desfavorable atès que la parcel·la objecte del projecte s'ubica, en la seva totalitat, dins sòl qualificat com a protegit en el planejament municipal (AIN-IN, APT-C), amb ús prohibit d'instal·lacions d'energia renovable pel planejament municipal.

i) El Departament de Manteniment de Línies de Red Eléctrica, en data 10 de gener de 2024, no presenta oposició al projecte al no existir afeccions a instal·lacions propietat de Red Eléctrica.

j) El Cap de la Divisió d'Integració Territorial de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA), en data 3 de juliol de 2023, va fer constar el següent:

"La Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) comunica que, con relación al Oficio recibido a través del Sistema de Interconexión de Registros (S.I.R.), no tiene competencia para pronunciarse respecto a las autorizaciones que pueda emitir su Administración, u otras administraciones públicas, en el ámbito de sus competencias.

AESA sólo es competente, en materia de autorización de obstáculos, en el ámbito de las servidumbres aeronáuticas, de acuerdo con el Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, y se modifica el Real Decreto 2591/1998, de 4 de diciembre, sobre la ordenación de los aeropuertos de interés general y su

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

zona de servicio, en ejecución de lo dispuesto por el artículo 166 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social.

Sin perjuicio de lo anterior, y a efectos meramente informativos, se informa que su oficio, no constituye una solicitud de autorización en materia de servidumbres y que, por tanto, no se ha iniciado ningún procedimiento de autorización de servidumbres como consecuencia del mismo. AESA no atenderá peticiones o solicitudes de este tipo que lleguen por otra vía que no sean las establecidas, por ella misma, a tal efecto.

Asimismo, se informa que, de conformidad con el referido Real Decreto 369/2023, no se podrá llevar a cabo ninguna construcción, instalación o plantación ubicada en los espacios y zonas afectados por servidumbres aeronáuticas o que pueda constituir un obstáculo, entendiéndose como obstáculo todo objeto fijo o móvil (ya sea temporal o permanente), o partes el mismo, que vulnere las servidumbres aeronáuticas, o bien tenga una altura igual o superior a 100 metros respecto al nivel del terreno o agua circundante independientemente de su ubicación (obstáculo de gran altura), sin resolución favorable de AESA en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas civiles o del Ministerio de Defensa en zonas afectadas por servidumbres aeronáuticas militares."

k) La Direcció General d'Emergències i Interior, en data 24 de gener de 2024, emet informe que conclou amb el següent:

"Una vegada examinada la documentació sobre l'autorització administrativa prèvia, reconeixement d'utilitat pública i avaluació d'impacte ambiental ordinària del projecte del parc fotovoltaic SON MALFERIT de 2.750 kW i 10.750 kW, ubicat al polígon 38, parcel·la 5 de Palma (RE041/23), es conclou que l'expedient ha tingut en compte els riscos de Protecció Civil i incorpora les modificacions respecte a la cota a la qual s'ha d'establir la instal·lació introduïdes per l'addenda envers el risc d'inundació."

l) El Servei de Transport i Distribució d'Energia i de Generació Tèrmica, en data 11 de gener de 2024, informa favorablement amb condicionants el projecte de parc fotovoltaic Son Malferit.

ll) La Direcció General de Medi Natural i Gestió Forestal, en data 11 de gener de 2024, comunica que el projecte de referència no està dins Xarxa Natura 2000 ni dins cap espai natural protegit. Per tant, no és perceptiu l'informe d'avaluació de les repercussions ambientals al que fa referència l'article 39 de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO).

m) El Servei de Canvi Climàtic i Atmosfera, en data 1 de febrer de 2024, informa el següent:

"Per tot això, i en relació a la perspectiva climàtica, s'informa que els impactes derivats de la implantació del parc fotovoltaic han estat avaluats i s'han pres mesures adequades, sempre que s'afegeixi el següent condicionant:

1. Cal incloure a l'Estudi d'Impacte Ambiental i al Pla de Vigilància Ambiental la fase de desmantellament. Incloure específicament la mesura ambiental: En el desmantelamiento de la instalación, las placas fotovoltaicas y baterías son responsabilitat del promotor y se llevará a cabo la correcta reutilización o reciclaje de componentes por un gestor autorizado. Se deberá incluir el coste del tratamiento de residuos y restauración ambiental en la partida 16 DESMANTELAMIENTO del presupuesto presentado.

2. Afegir les següents mesures:

a) Manteniment d'una cobertura permanent herbàcia o camefítica protectora entre plaques i també sota els panells. En el cas de la potencial presència d'espècies estepàries; caldrà garantir una determinada disponibilitat de sòl nu (a definir en funció de l'espècie).
b) Manteniment de les mesures compensatòries durant tot el període d'explotació de la instal·lació.

3. Es proposa d'incloure un pressupost anual de manteniment de les mesures ambientals al llarg del temps de funcionament del parc fotovoltaic."

n) El Servei d'Estudis i Planificació de la DG de Recursos Hídrics, en data 4 de març de 2024, informa favorablement el projecte amb les següents condicions:

1. El projecte ha de preveure la recollida de les pluvials amb un sistema recol·lector de l'aigua de pluja de les cobertes amb el que emmagatzemar i regenerar l'aigua per a ús propi de les instal·lacions.

2. D'acord amb l'art. 2 punt 1 c) del Decret llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, «Durant l'execució de les obres, s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries». Es recomana tenir especial atenció a la ubicació dels depòsits que emmagatzemen olis o carburants a la fase de construcció i desmantellament per evitar possibles vessaments accidentals als recursos hídrics.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

3. Sota el compliment del RD 1620/2007 del 7 de desembre, es recomana l'ús d'aigües regenerades per a ús propi de les instal·lacions.

4. Assegurar el compliment de les mesures propostes al estudi d'impacte ambiental respecte al control de vessaments accidentals.

ñ) El director general de Recursos Hídrics va resoldre, en data 27 de juny de 2025, autoritzar a Explotacions Fotovoltaicas Son Malferit, SL per al projecte "Instalación de parque solar fotovoltaico Son Malferit», al polígon 38, parcel·la 5, del terme municipal de Palma a zona inundable. L'autorització s'atorga pel que fa a les afeccions al domini públic hidràulic (DPH) de les aigües superficials, a les seves zones de protecció (servitud i policia) i a zones inundables o potencialment inundables.

Així mateix consta, signat en data 21 de juny de 2024, escrit d'al·legació i resposta del promotor als informes emesos per l'Ajuntament de Palma.

5. Elements significatius de l'entorn del projecte

L'àmbit projectat es localitza al polígon 38, parcel·la 5 del terme municipal de Palma.

1. Pel que fa a la classificació del sòl, la parcel·la on se situen les actuacions que té una superfície de 41.919 m², està classificada d'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca amb les següents categories: Sòl Rústic General (SRG), Àrea de Transició (AT), Àrea d'Interès Agrari Intensiva (AIA-Intensiva), Àrea de Protecció Territorial de Carreteres (APT-Carreteres) i Àrea de Prevenció de Risc d'inundació (APR-Inundació).

Referent a la línia d'evacuació de mitja tensió (15 kV) i 8 metres de longitud, que discorrerà soterrada per camí públic des del centre de maniobra i mesura (CMM) fins al punt de connexió, mitjançant entroncament en ampolla en línia subterrània de MT Julián, el seu àmbit s'emmarca dins SRG, APT-Carreteres i APR-Inundació.

Quant a la planificació municipal, el PG 2023 de Palma aprovat definitivament el 28 d'abril de 2023, la parcel·la afectada té les següents categories: Àrea de Transició Harmonització (AT-H), Àrea d'Interès Agrari (AIA-40), Àrea de Protecció Territorial (APT- Carreteres) i Àrea de Prevenció de Risc (APR-Inundació).

Així mateix la superfície projectada s'inclou dins la delimitació que estableix la planificació municipal (PG 2023) pel que fa al Parc Agrari de la zona de Llevant.

2. D'acord amb la classificació geogràfica d'instal·lacions fotovoltaiques de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears (PDSEIB), aprovada pel Decret 33/2015, de 16 de maig, es tracta d'una instal·lació tipus C (ocupació territorial ≤ 10 ha) que s'ubica en zona d'aptitud fotovoltaica alta i baixa en una part que resulta ser la que coincideix amb la qualificació de Sòl Rústic AIA-Intensiva.

3. L'emplaçament seleccionat es troba afectat per zona de servitud d'aeròdrom i radioelèctrica i per zona de servitud d'operació aeronàutica d'acord amb el mapa de servituds aeronàutiques (SSAA) publicat a la web de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA) del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible.

4. Respecte dels riscos, el projecte se situa a una zona sense risc d'incendi forestal però potencialment inundable (ZPI) i un Àrea amb Risc Potencial Significatiu d'Inundació (ARPSI 500 anys) del Torrent Gros. Així mateix, no afectada per la parcel·la però sí confrontant per la banda est, es localitza la Zona de Flux Preferent del torrent esmentat.

5. Quant a la protecció de les aigües subterrànies, la zona es localitza a l'àmbit de la massa d'aigua subterrània 1814M2. Sant Jordi la qual es caracteritza per trobar-se en mal estat. Pel que fa a la vulnerabilitat a la contaminació d'aqüífers, la massa presenta una vulnerabilitat moderada i consta recollida com a zona vulnerable a la contaminació per nitrats d'origen agrari (ZVCN) al Decret 18/2023, de 27 de març. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació, el projecte està fora de la zona de restriccions establerta a l'article 76.5 del Pla Hidrològic de les Illes Balears (2022-2027) aprovat per Reial Decret 49/2023, de 24 de gener.

6. D'acord amb el visor Patrimoni Històric del Consell de Mallorca, no hi ha Béns d'Interès Cultural (BIC) ni Béns Catalogats (BC) pròxims al lloc d'actuació. En aquest punt l'informe del Servei de Patrimoni Històric refereix l'existència a la parcel·la de les cases de Can Nofre Serra, incloses al catàleg de patrimoni municipal amb codi 74-01, així com la possibilitat d'altres elements amb valor però no catalogats del tipus parets seques o clapers.

7. Segons el document d'aptitud agrària presentat pel promotor i data de redacció juliol de 2025, la parcel·la no presenta cap aprofitament agrícola significatiu. A l'esmentat, l'aptitud agrària es considera mitjana en base als factors observats i analitzats, el terreny resulta apte per la sembra d'herbàcies i cereals així com la plantació de arbres de secà (oliveres, garrovers, ametllers o figueres).

Per la seva banda, el Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari, en el seu informe desfavorable de data agost de 2025, estima en 3,59 ha la superfície de la parcel·la potencialment cultivable i considera que el percentatge d'ocupació del projecte serà del 100% (3,58 ha) de la

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

superfície potencialment cultivable.

8. D'acord amb el «*Modelo de zonificación ambiental para energías renovables: eólica y fotovoltaica. Sensibilidad ambiental y clasificación del territorio*» del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, l'índex de sensibilitat ambiental per a les instal·lacions fotovoltaiques és de 0 per a l'àmbit del projecte. En aquest sentit, el valor zero indica sensibilitat màxima (no recomanat) i el de 10.000 una sensibilitat baixa.

9. Quant a la fauna i d'acord amb la capa del Bioatles (codi 1x1 quadrícula 2893) de l'eina IDEIB, a la zona és segura l'existència de l'espècie catalogada *Atelerix algirus* (eriçó).

10. Des del punt de vista paisatgístic el parc fotovoltaic i línia d'evacuació es localitzen a la unitat paisatgística UP-4 Badia de Palma i Pla de Sant Jordi i dins l'Àmbit d'Intervenció Paisatgística AIP-III: Connexió Palma-Marratxí (entorn del Torrent Gros).

11. Segons l'ortofoto de 2024 de l'eina IDEIB, l'emplaçament projectat per al parc fotovoltaic està pròxim a un centre d'educació primària (uns 600 m), un centre religiós (uns 300 m), un de reinserció social (200 m) i un altre penitenciari (150 m).

6. Consideracions tècniques

a) De l'Ordenació Territorial: tal i com s'ha fet constar a l'apartat 5. Elements significatius del projecte, la parcel·la està classificada pels instruments de planificació amb les següents categories:

a1. D'acord amb el Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM juny 2023): Sòl Rústic General (SRG), Àrea de Transició (AT), Àrea d'Interès Agrari Intensiva (AIA-Intensiva), Àrea de Protecció Territorial de Carreteres (APT-Carreteres) i Àrea de Prevenció de Risc d'inundació (APR-Inundació). La matriu d'usos associada estableix, en relació a la infraestructura projectada, un ús condicionat a les àrees de prevenció de riscos, àrees de protecció territorial, àrees d'interès agrari intensiu, àrees de transició i al sòl rústic general, tot allò en base a la norma 19.
a2. D'acord amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Palma (PGOU 2023): Àrea de Transició Harmonització (AT-H), Àrea d'Interès Agrari (AIA-40), Àrea de Protecció Territorial (APT- Carreteres) i Àrea de Prevenció de Risc (APR- Inundació). En aquest cas i d'acord amb la matriu associada, les infraestructures d'energia renovable tenen un ús condicionat a les àrees de protecció territorial, àrees d'interès agrari i a les àrees de transició, tanmateix a les àrees de prevenció de riscos l'ús és prohibit.

De les diferències d'usos dins una mateixa classificació de sòl rústic, el PTM estableix al següent:

- Disposició Addicional Setena: les disposicions del títol II que regulen les àrees sostretes al desenvolupament urbà tenen caràcter de mínimes i, en conseqüència, prevaldran les determinacions del planejament general municipal que suposin major restricció o grau de protecció del territori.
- Disposició Transitòria Quarta: en cas de dubte o contradicció amb el planejament general municipal sobre la qualificació o categoria de sòl rústic a què pugui pertànyer en tot o una part la parcel·la, prevaldrà la més restrictiva entre la que resulti dels plànols de delimitació gràfica de les categories de sòl rústic d'aquest Pla Territorial i la que pugui resultar d'aquell planejament, fins que aquest s'adapti a l'esmentat instrument d'ordenació territorial.

D'altra banda, indicar que la parcel·la s'inclou dins la delimitació gràfica establerta al PG 2023 de Palma per al Parc Agrari de Llevant, respecte del qual la norma urbanística 7.6.1 refereix l'ordenació del Parc Agrari mitjançant l'elaboració de Pla d'Ordenació Detallada o de Pla Especial d'Ordenació del Parc Agrari. En aquest punt, el Servei de Gestió Urbanística de l'Ajuntament de Palma, en el seu informe de 25 de gener de 2024, fa constar respecte del Parc Agrari, que el Pla d'Ordenació Detallada aprovat inicialment ha perdut la seva vigència i sense que hi hagi determinacions transitòries establertes al POD, tot el referent al parc s'ha d'acollir al règim de la disposició transitòria primera del PG 2023 la qual resulta aplicable a tot el sòl amb ordenació diferida a un futur pla especial, de manera que l'esmentada norma prohibeix tota instal·lació de nova construcció.

Per últim, tot i que al projecte no li sigui d'aplicació la darrera modificació núm. 4 del Pla Territorial Insular de Mallorca aprovada inicialment a l'abril de 2025 (BOIB núm. 47 de 17 d'abril de 2025) i només a efectes de reflexionar sobre la ubicació plantejada, cal assenyalar que aquesta no ha estat inclosa a la planificació com a zona de desenvolupament prioritari per a la implantació d'instal·lacions fotovoltaiques (ZDP1). Cal recordar que segons la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de Canvi Climàtic i Transició Energètica, les zones de desenvolupament prioritari s'han de definir als plans territorials insulars en base als següents aspectes:

a) La suficiència de la font d'energia.
b) L'aptitud ambiental i territorial per acollir les instal·lacions.
c) La baixa productivitat o interès agrari de la zona.
d) La disponibilitat o proximitat de capacitat de xarxa per evacuar l'energia generada, o les infraestructures de xarxa que esdevindrien necessàries.
e) L'orografia, l'extensió, l'accessibilitat i altres característiques de la zona i el seu entorn.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

g) Les necessitats energètiques dels municipis afectats.».

b) De les afeccions a sòl rústic amb categoria d'Alt Interès Agrari-Intensiva: segons l'exposat al punt anterior, la implantació d'infraestructures en AIA-Intensiva resulta un ús condicionat pel planejament tant a nivell territorial com municipal. Com a conseqüència de l'establert, l'òrgan competent en matèria d'agricultura va emetre, en data 12 d'agost de 2025, informe tècnic amb sentit desfavorable atès que no es garanteixen tots i cadascun dels requisits de l'apartat 3 de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 3/2019, de 31 de gener, Agrària de les Illes Balears, justificant al respecte que:

i. Es compromet l'alt valor fèrtil o productiu de la finca, ja que el percentatge d'ocupació del parc fotovoltaic és del 100% del total de la superfície potencialment cultivable de la parcel·la.

De les possibles afeccions ambientals, l'òrgan ambiental ja ha considerat en tramitacions anteriors, que la reconversió o substitució d'un sòl rústic d'alt valor agrari o susceptible d'activitat agrícola i amb condicions d'ubicació limitades (tipus de sòl, composició, estructura o gruix), per una altra activitat de tipus industrial amb majors opcions d'emplaçament, suposa un impacte ambiental significatiu atès que: modifica els paràmetres de base del component principal (el sòl), redueix la coberta vegetal i la matèria orgànica associada a terra, incrementa la compactació del sòl i en conseqüència l'escorrentia superficial, afavoreix la desertificació i la desaparició de les espècies de fauna i flora autòctones associades al medi, redueix les possibilitats de producció agrícola local associada i com a resultat s'incrementen els impactes derivats de les importacions dels productes locals atesa la reducció en la capacitat d'autoabastiment.

Finalment, el fet que el sòl susceptible d'implantació de la infraestructura fotovoltaica no mostri cap cultiu agrari associat o fins i tot mostri un estat de desatenció actual, no són factors pels quals hagi de ser considerat com potencialment degradat tal i com es cataloga a l'estudi d'impacte ambiental. De l'exposat, únicament afegir la definició que inclou el PDSEIB en referir-se a espai degradat: espais denudats, pedreres abandonades, abocadors per a restaurar i espais no agrícoles ja transformats per activitats antròpiques en desús.

c) De les afeccions al DPH: la matriu de valoració d'impactes no preveu cap afecció per part del projecte a les aigües superficials malgrat l'emplaçament previst es localitzi en zona potencialment inundable. La documentació analitzada inclou estudi hidrològic-hidràulic (octubre de 2023) que confirma, entre d'altres, els fets següents:

- La gran totalitat de la superfície de la parcel·la presenta un valor de calat màxim per l'avinguda de període de retorn de 500 anys (T500) que va de 1,00 a 1,50 m. No obstant això, a la part sud de la parcel·la es localitza una zona més reduïda en la que el valor anterior s'incrementa i passa a ser de 1,50 a 2,00 m.
- En el cas de possibles avingudes de període de retorn inferior com seria el cas de 100 anys (T100), el calat màxim de la làmina d'inundació es manté en tota la superfície de la parcel·la entre els valors de 1,00 i 1,50 m.
- Els resultats numèrics del l'estudi hidrològic-hidràulic es resumeixen a la taula següent:

Període de retorn (anys)	T10	T50	T100	T500
Cabdal punta (m^3/s)	95,98	250,23	440,47	830,25
Calat màxim (m)	0,63	1,01	1,27	1,45
Velocitat màxima (m/s)	1,23	1,47	2,01	2,25

- El risc d'inundació de la zona és considerat molt alt.
- La superfície de la parcel·la és confrontant per la seva banda est, amb la zona de flux preferent (ZFP) del torrent Gros.
- Com a resultat dels valors exposats resulta la necessitat d'elevar els mòduls fotovoltaics per damunt de la cota 1,50 m sobre el terreny natural com a mesura preventiva per tal de minimitzar el risc d'inundació sobre les instal·lacions projectades, de la mateixa manera es planteja que l'execució del centre de transformació (CT) se realitzi sobre un talús elevat a la cota 1,50 m sobre el terreny.

Respecte del projectat consta signada en data 27 de juny de 2025 Resolució d'autorització per part de l'administració hidràulica (DG de Recursos Hídrics), en la que es recull la necessitat d'adoptar mesures per fer front a les avingudes, com a més millor i d'aplicar mesures correctores adequades per mantenir la seguretat de persones i bens en cas d'inundació o desbordament de la llera en el tram afectat.

d) Quant al paisatge: es considera que la necessitat de sobre-elevar els mòduls fotovoltaics i les edificacions associades a la planta amb la finalitat de solucionar el risc d'inundació existent a la zona (avinguda de T500), derivarà en un impacte paisatgístic de major entitat que l'avaluat, el qual podria ser catalogat de sever o fins i tot crític, tenint en compte que per a una situació d'emplaçament a cota de terreny i sense sobre-elevació d'estructures i edificacions com l'analitzada a l'annex d'incidència paisatgística, l'apantallament vegetal proposat com a mesura correctora no aconseguirà cobrir la totalitat del parc i requerirà, per tal de ser efectiva, d'un període de temps dilatat.

Cal indicar en aquest punt, que l'addenda d'actualització d'estructures fotovoltaiques redactada al novembre de 2023 (sense constar signatures dels tècnics redactors) no ha estat acompanyada de cap modificació dels impactes avaluats (sobre tot des del punt de vista paisatgístic). A

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

més a més, segons el model de zonificació de sensibilitat ambiental per a energies renovables (energia fotovoltaica) del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, l'índex de sensibilitat ambiental a la zona es considerat màxim (índex 0) i en conseqüència no recomanat. En aquest sentit l'indicador de ponderació present a la zona és el corresponent a la visibilitat.

Així mateix, recordar que segons la fitxa de l'Àmbit d'Intervenció Paisatgística III. Connexió Palma-Marratxí (entorn del torrent Gros) en el qual s'inclou la instal·lació projectada, un dels seus objectius és el minimitzar l'impacte paisatgístic de les vies de gran capacitat i d'altres infraestructures.

e) Respecte de les mesures i condicionats ambientals establertes a l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig (PDSEIB). Tot i que l'estudi d'impacte ambiental refereix apartat específic de les mesures proposades, es considera que no es compleixen els condicionants ambiental següents:

- SOL-A01: no està justificat que s'hagi prioritzat la localització en un espai de poc valor ambiental. Totes les alternatives plantejades destaquen per tenir un interès des del punt de vista agrari.
- SOL-A05: segons el model de zonificació de sensibilitat ambiental per a energies renovables del Ministeri, l'índex de sensibilitat ambiental a la zona proposada es considerat màxim i en conseqüència no recomanat. En aquest punt es considera que la integració ambiental del projecte no queda garantida.
- SOL-B02: la possibilitat existent de risc d'inundació comporta la necessitat de desenvolupar terraplens elevats 1,50 m respecte de la cota actual per tal de sobre elevar les edificacions (centre de transformació i possiblement el centre de maniobra i mesura) i en conseqüència moviments de terra associats que no han estat avaluats.
- SOL-D06: l'annex d'incidència paisatgística no ha valorat la realitat del projecte derivada de l'addenda d'actualització de les estructures fotovoltaiques.
- SOL-F01: tot i que el redactat del Decret 33/2015 especifica que s'ha d'evitar l'afectació a zones delimitades com de protecció de risc (**inundació**, erosió, esllavissada o incendi) en els instruments territorials disponibles i confirmats a **l'àmbit local**, totes les alternatives que han estat planejades s'ubiquen en zones qualificades com Àrea de Prevenció de Risc d'Inundació segons el Pla General d'Ordenació Urbana de Palma (PGOU2023)
- SOL-F02: l'estudi hidrològic-hidràulic no avalua la no afectació de la instal·lació al règim hídric, sinó que proposa mesures per tal que una possible i previsible inundació no arribi afectar a la instal·lació projectada.

f) Dels possibles impactes derivats dels camps electromagnètics: assenyalar que malgrat la instal·lació projectada es localitza pròxima a centres susceptibles de veure's afectats (centre de reinserció social (200 m) i centre penitenciari (150 m)), l'estudi d'impacte ambiental no recull cap anàlisi, valoració o estimació associada que justifiqui que la població més propera a la instal·lació no estigui exposada a un cap magnètic superior a 0,4 µT. La única referència al respecte, és que els inversors compten amb un certificat de compatibilitat electromagnètica.

g) En relació al Patrimoni Històric: es preveu deixar un perímetre de protecció pel que respecta a l'habitatge existent a la parcel·la que consta inventariada al catàleg municipal, prenent respecte d'ella un radi de 20 m. No obstant l'indicat, no consta la proposta de mesures correctores que esmorteeixin l'impacte paisatgístic produït per la instal·lació respecte de l'esmentat element patrimonial.

h) Del contingut i nivell formal de la documentació tècnica cal assenyalar el següent:

1. La justificació tècnica de l'alternativa seleccionada no ha estat realitzada en base a una metodologia objectiva d'anàlisi global multicriteri (factors ambientals, socials i econòmics) com pogués ser l'assignació d'una major o menor puntuació en base a una situació projectada més o menys favorable.
2. La identificació i valoració d'impactes únicament consta realitzada per a la solució seleccionada i no per a la resta de les alternatives exposades, tal i com s'hauria de fer d'acord amb la normativa ambiental (Llei 21/2013. Annex VI, punt 4).
3. L'estudi d'impacte ambiental no recull els apartats específics corresponents a les seves partides pressupostàries corresponents a les mesures preventives, correctores i/o compensatòries i al Programa de Vigilància i seguiment ambiental, que s'especifica a la normativa ambiental (Llei 21/2013, Annex VI, punts 5 i 6).
4. Diversos documents tècnics no mostren la signatura de la persona redactora, en aquest punt la mateixa norma ambiental estableix que els estudis i documents ambientals hauran d'identificar al seu autor o autors indicant la seva titulació i, en el seu cas, professió regulada. A més, haurà de constar la data de conclusió i la signatura de la persona autora.

Conclusions de la declaració d'impacte ambiental

Per tot l'exposat anteriorment i atès que:

- El projecte s'ubica en un àrea de prevenció de risc (APR) d'inundació respecte de la qual les instal·lacions d'energia renovable són un ús prohibit a la matriu d'usos del planejament municipal (Pla General de Palma 2023).
- El projecte s'ubica en sòl rústic catalogat com Àrea d'interès agrari-intensiu respecte de la qual l'ús d'infraestructures, com la projectada, està condicionat tant per la matriu d'usos del planejament municipal (PG 2023) com per la matriu d'usos del Pla

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970

Territorial Insular de Mallorca (Text consolidat Juny 2023).

- El Servei de Reforma i Desenvolupament Agrari ha emès informe desfavorable des del punt de vista agrari, d'acord amb el que disposa la Llei 3/2019, de 31 de gener, agrària de les Illes Balears.
- La sensibilitat ambiental a la zona es considerada màxima (índex 0) i en conseqüència la ubicació projectada resulta no recomanada (indicador de ponderació visibilitat) d'acord amb el model de zonificació de sensibilitat ambiental per a energies renovables (energia fotovoltaica) elaborat pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.
- L'impacte paisatgístic derivat de la necessitat de sobre-elevar els mòduls fotovoltaics i les edificacions associades, es considera sever o fins i tot crític ja que les mesures correctores proposades per a una situació normal d'emplaçament sense sobre-elevació no resulten suficients ni efectives a curt termini.
- No es dona compliment als condicionants ambientals SOL-A01 i A05, SOL-B02, SOL-D06, SOL-F01 i F02 de l'annex F del Decret 33/2015, de 15 de maig, d'aprovació definitiva de la modificació del Pla Director Sectorial Energètic de les Illes Balears.

Primer. Es formula la **declaració d'impacte ambiental desfavorable** del **projecte Parc fotovoltaic Son Malferit, ubicat al polígon 38, parcel·la 5 del terme municipal de Palma,** promogut per Explotaciones Fotovoltaicas Son Malferit, S.L. i redactat i signat, en data setembre de 2023, per Jaime Sureda Bonnin (enginyer tècnic), Gonzalo García Uriarte (enginyer) i Ángel Lacleta Barrera (enginyer tècnic) i la seva addenda posterior de novembre de 2023 atès que previsiblement es produiran impactes adversos significatius sobre el medi ambient.

Segon. Es publicarà la present declaració d'impacte ambiental al Butlletí Oficial de les Illes Balears, d'acord amb el que disposa l'article 41.3 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Tercer. La declaració d'impacte ambiental no serà objecte de cap recurs, sense perjudici del que, si és el cas, escaigui en via administrativa o judicial davant de l'acte d'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa l'article 41.4 de la Llei 21/2013.

Quart. Aquesta resolució s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'aprovació.

(Signat electrònicament: 8 d'abril de 2026)

La directora general d'Harmonització Urbanística i Avaluació Ambiental
Paz Andrade Barberá

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216970