Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA

3553 ***Secretaria de la Junta de Govern. Aprovació de la modificació núm. 1 del Pla Normatiu municipal de l'Ajuntament de Palma corresponent a l'exercici de 2026***

1.- Aprovar la modificació núm. 1 del Pla Normatiu municipal de l'Ajuntament de Palma corresponent a l'exercici 2026 amb les iniciatives reglamentàries següents:

I. ÀREA: Mobilitat.

INICIATIVA: Aprovar l'Ordenança de prestacions patrimonials públiques no tributàries del sistema tarifari del servei de transport col·lectiu urbà de Palma.
NORMATIVA ACTUAL: Ordenança de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari de tarifes de la prestació del servei de transport urbà (BOIB núm. 146, de 7 de novembre de 2024).
MOTIVACIÓ:
Primer. L'Ajuntament de Palma és l'administració competent en matèria de transport col·lectiu de viatgers dins del seu terme municipal, d'acord amb l'article 25.2 g), 49 i 56 de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local i l'article 29.2 q) de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les Illes Balears. Per dur a efecte la regulació de la matèria que es pretén, es requereix l'elaboració, tramitació i aprovació d'una ordenança municipal d'aplicació general al municipi de Palma.
L'article 20.6 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, disposa que «sense perjudici del que s'estableix en l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat es regularan mitjançant ordenança (…)»; i la disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, modifica el TRLHL i afegeix un apartat 6 al seu article 20: «Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per la prestació dels serveis públics a què es refereix l'apartat 4 d'aquest article, efectuada de manera directa mitjançant personificació privada o mitjançant gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució. En concret, tenen aquesta consideració les exigides per l'explotació d'obres o la prestació de serveis, en règim de concessió, societats d'economia mixta, entitats públiques empresarials, societats de capital íntegrament públic i altres fórmules de dret privat. Sense perjudici del que estableix l'article 103 de la Llei de contractes del sector públic, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat s'han de regular mitjançant una ordenança».
Segon. Dins el marc del Conveni de col·laboració entre el Consorci de Transports de Mallorca (CTM), l'Ajuntament de Palma i l'Empresa Municipal de Transports Urbans de Palma, SA (EMT), per la integració tecnològica i la convergència tarifària entre els serveis de transports públic regular de viatgers de l'EMT de Palma i de la xarxa interurbana TIB de Mallorca, s'estableix la integració de l'EMT dins la plataforma tecnològica dels serveis TIB de Mallorca, així com la convergència entre els sistemes tarifaris de l'Ajuntament de Palma i de la xarxa TIB, i com obligacions de l'Ajuntament de Palma, assumir el nou Sistema Tarifari Integrat, que passarà a ser l'únic sistema tarifari vàlid.
Tercer. L'objectiu és l'aprovació d'una nova ordenança de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari, que reculli tots els preus per la prestació del servei de transport col·lectiu urbà de Ciutat, amb la finalitat d'actualitzar l'actual d'acord amb les obligacions assumides per l'Ajuntament de Palma en el Conveni de col·laboració per la integració tecnològica i la convergència tarifària entre els serveis de transport públic regular de viatgers de Mallorca.
Per tot allò exposat, es proposa incloure al Pla Normatiu Municipal 2026, la iniciativa per a l'aprovació de l'Ordenança de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari del sistema tarifari per la prestació del servei de transport col·lectiu urbà de Palma.
RESPONSABLE: Àrea de Mobilitat.

II. ÀREA: Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

INICIATIVA: Modificar l'ordenança d'activitats.
NORMATIVA ACTUAL: L'ordenança municipal d'activitats es va aprovar mitjançant acord del Ple de data 24 de novembre de 2008 (BOIB núm.175 de 13.12.08) modificada en data 19 d'abril de 2011 (BOIB núm. 70 de 12.05.11).
MOTIVACIÓ: L'ordenança municipal d'activitats aprovada en 2008 i modificada en 2011, s'ha d'actualitzar d'acord amb la normativa europea i de les Illes Balears, i donar compliment al que estableix la Disposició Addicional Tercera del Pla General que inclou que, entre les ordenances a elaborar en el termini màxim de dos anys. És necessari l'actualització de continguts com el règim d'intervenció administrativa, les condicions generals i específiques dels locals i establiments, horaris, inspecció i règim sancionador i altres disposicions.
RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216956

III. ÀREA: Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

INICIATIVA: **Aprovar l'ordenança de llicències urbanístiques, actes subjectes a comunicació prèvia i la regulació de les entitats privades de certificació urbanística.**
NORMATIVA ACTUAL: Les llicències urbanístiques i actes subjectes a comunicació prèvia, es tramiten en aplicació el Pla General aprovat 28 d'abril de 2023 (BOIB 71 de 30 de maig), i la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears i la resta de normativa aplicable.
I, amb relació a la regulació de les entitats privades de certificació urbanística és d'aplicació la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
MOTIVACIÓ: Respecte a les llicències urbanístiques i actes subjectes a comunicació prèvia**,** la Disposició Addicional Tercera del Pla General, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Palma de 28 d'abril de 2023, disposa que l'ordenança de llicències urbanístiques i actes subjectes a comunicació prèvia s'ha d'aprovar en un termini màxim de dos anys. La simplificació dels procediments i l'optimització dels temps de resposta per una gestió de sol·licituds més àgil, la reducció de càrrega administrativa i reducció dels terminis de tramitació per afavorir l'accés a l'habitatge i la rehabilitació, amb una major transparència en la gestió pública, fonamenten la redacció de la nova ordenança.
Amb relació a la regulació de les entitats privades de certificació urbanística, d'acord amb el que disposa l'article 158 bis de la LUIB, els ajuntaments poden exercir les funcions en matèria urbanística relatives a la intervenció en el procediment de tramitació de llicències urbanístiques i d'intervenció en la verificació i la comprovació d'actes d'ús del sòl o subsòl i edificació, a instàncies del ciutadà, mitjançant l'emissió de certificats de conformitat urbanística a través d'entitats privades de certificació urbanística. L'Ajuntament de Palma, mitjançant aquesta ordenança, regularà, en el marc de les seves competències, el procediment de tramitació.
RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

IV. ÀREA: Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

INICIATIVA: Aprovar l'ordenança d'estalvi d'aigua.
NORMATIVA ACTUAL: La normativa aplicable és el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat per Reial decret 49/2023, de 24 de gener; Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears; i, entre d'altres, el Text Refós de la Llei d'Aigües (RDL 1/2001); el Reglament de la Planificació Hidrològica (RD 907/2007).
MOTIVACIÓ: El Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears, aprovat per Reial Decret 49/2023, de 24 de gener, - Revisió tercer cicle 2022-2027- en l'article 46, relatiu a l'ordenança d'estalvi d'aigua, disposa: "E*ls municipis de les Illes Balears que no disposen d'ordenança d'estalvi d'aigua vigent hauran d'aprovar-la abans de 2027. En l'ordenança s'hauran de regular les diferents formes d'estalvi potencials en funció de les característiques de cada municipi, establir limitacions i restriccions i establir un règim d'infraccions i sancions*".
En conseqüència, l'Ajuntament de Palma ha d'aprovar, abans de 2027, aquesta ordenança amb aquesta finalitat.
RESPONSABLE: Àrea d'Urbanisme, Habitatge i Projectes Estratègics.

V. ÀREA: Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

INICIATIVA: Modificar el reglament de prestacions econòmiques d'urgència social aprovat per ple municipal el 17 de juny de 2021 i publicat al BOIB núm. 88 de 3 de juliol de 2021.
NORMATIVA ACTUAL: Reglament de prestacions econòmiques d'urgència social aprovat per ple municipal el 17 de juny de 2021 i publicat al BOIB núm. 88 de 3 de juliol de 2021.
MOTIVACIÓ: Des de l'aprovació a l'any 2021 del Reglament s'han realitzat diferents actualitzacions i revisions, entre d'altres, per l'aprovació de normativa autonòmica que regula les prestacions d'urgència social de competència municipal que calia incorporar i actualitzar al reglament municipal, concretament la llei 4/2023 de prestacions socials de caràcter autonòmic de la CAIB. A dia d'avui cal actualitzar algunes prestacions del catàleg actual i alguns dels requisits d'accés per adaptar-los a les necessitats i noves situacions socials de Palma.
RESPONSABLE: Àrea de Serveis Socials Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

VI. ÀREA: Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

INICIATIVA: Modificar el reglament de serveis d'atenció domiciliària municipal aprovat per Ple municipal el 25 novembre 2021 i publicat al BOIB nº 167 de 4 desembre 2021.
NORMATIVA ACTUAL: Reglament de serveis d'atenció domiciliària municipal aprovat per Ple municipal el 25 novembre 2021 i publicat al BOIB nº 167 de 4 desembre 2021.
MOTIVACIÓ: Des de l'any 2021 a dia d'avui s'han desplegat serveis de dret concurrents d'atenció domiciliària des de la Fundació Balear de Dependència de la CAIB que es solapen amb els serveis municipals. Cal revisar els requisits i criteris d'accés als serveis domiciliaris municipals per evitar la doble concurrència d'ambdós serveis públics, evitar duplicitats i ser més eficients en la prestació municipal prioritzant les situacions de risc de persones majors que no poden accedir a les prestacions de dret d'ajuda domiciliària d ela CAIB.
RESPONSABLE: Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216956

VII. – ÀREA: Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

INICIATIVA: Modificar el Reglament del servei d'acolliment municipal per famílies aprovat per pla municipal el 28 octubre 2021 i publicat al BOIB nº 157 de 13 de novembre de 2021.
NORMATIVA ACTUAL: Reglament del servei d'acolliment municipal per famílies aprovat per pla municipal el 28 octubre 2021 i publicat al BOIB nº 157 de 13 de novembre de 2021.
MOTIVACIÓ: Cal revisar i actualitzar els requisits d'accés al servei atesa la detecció de nous perfils i necessitats de famílies que arriben a Palma sense alternativa habitacional, el col·lapse dels serveis d'acolliment i l'establiment d'un nou règim intern que permeti un flux més àgil d'entrades i sortides de famílies.
RESPONSABLE: Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

VIII.- ÀREA: Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

INICIATIVA: Aprovar el reglament de funcionament del centre social Flassaders.
NORMATIVA ACTUAL: No consta.
MOTIVACIÓ: La gestió del centre de l'edifici municipal de Flassaders compta amb un reglament que cal modificar per adequar-se a la nova gestió del centre que es pretén dur a terme i que consisteix en dotar-la d'un caire més social.
RESPONSABLE: Àrea de Serveis Socials, Educació, Participació Ciutadana, Joventut i Igualtat d'Oportunitats.

2. Publicar l'acord en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Palma i en el Butlletí Oficinal de les Illes Balears.

Palma, a la data de la signatura electrònica *(8 d'abril de 2026)*

El secretari i director de la Secretaria de la Junta de Govern i de l'OTAE
Antoni del Olmo Alòs

https://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2026/47/1216956